

Burmistrz Karpacza

zaprasza do uczestnictwa w przetargu ustnym ograniczonym na oddanie w dzierżawę na czas oznaczony - trzech lat tablic informacyjnych

Przetarg odbędzie się w dniu 10 stycznia 2014 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54, w sali nr 10.

I. Wydierżawiający:

Wydierżawiającym jest Gmina Karpacz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, 58-540 Karpacz. NIP 611-010-77-59; REGON 230821552; Kancelaria: tel. 757619150, fax 757619224; e-mail: kancelaria@karpacz.eu.

II. Przedmiot dzierżawy:

Siedemnaście sztuk gminnych tablic informacyjnych, wraz z przynależnym gruntem o ogólnej powierzchni 17 m², według załączonego wykazu - załączniki nr 1 i 1 a, położonych na terenie miasta Karpacz.

III. Warunki dzierżawy:

1. Prowadzenie przez Dzierżawcę, przez okres 3 lat, działalności związanej z informacją i reklamą na tablicach informacyjnych, zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami prawidłowej gospodarki.
2. Nieodpłatne świadczenie usług na rzecz Gminy Karpacz, polegających na zamieszczaniu gminnych obwieszczeń, plakatów, ogłoszeń itp. w zakresie i terminie wskazanym przez Gminę na wszystkich tablicach informacyjnych i umieszczaniu ich pod informacją o właścicielu po prawej stronie tablic - przestrzeni oddzielonej zielonym paskiem. Maksymalna powierzchnia wykorzystywana do wywieszania gminnych materiałów nie przekroczy 30 % powierzchni tablicy ogłoszeniowej.
3. Umieszczenia na tablicach ogłoszeniowych informacji o właścicielu oraz informacji o sposobie udostępniania tablic informacyjnych.
4. Wykonania dwóch tablic informacyjnych - wolnostojących i ich montażu na gruncie, w miejscu uszkodzonych, w terminie dwóch miesięcy, od podpisania umowy dzierżawy, według wzoru i wskazań - załączniki nr 2 i 2a.
5. Przeniesienia tablicy, położonej przy ulicy Konstytucji 3 Maja (rejon Szkoły Podstawowej) na nieruchomość, oznaczoną nr 7/1 położoną przy ulicy Karkonoskiej (rejon obiektu Stokrotka).
6. Wymiany dwóch i pomalowania dwóch daszków na wydierżawionych tablicach, w terminie jednego miesiąca od daty podpisania umowy dzierżawy - załącznik nr 3.
7. Utrzymania tablic informacyjnych w dobrym stanie technicznym na własny koszt i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki oraz odtworzenia tablic informacyjnych w razie ich zniszczenia.
8. Zastrzeżenia się wyłączenie, w okresie wyborów z prowadzenia działalności na dwóch wskazanych przez Burmistrza Karpacza tablicach. Przez okres tego wyłączenia zmniejszony zostanie czynsz miesięczny o kwotę stanowiącą jego stosowną część przypadającą na tablicę.
9. Ustala się kwotę **680,00 zł** (słownie: sześćset osiemdziesiąt złotych 00/100) brutto jako minimalną (wywoławczą) **stawkę miesięcznego czynszu dzierżawnego**, w tym: netto - 552,85 zł; podatek vat 23% - 127,15 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.
 - a) ustalona w przetargu, kwota miesięcznego czynszu dzierżawnego podlega corocznie, z dniem 1 marca waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS. W przypadku podwyższenia stawki vat czynsz ulega stosownemu podwyższeniu.

- b) Dzierżawca będzie zobowiązany płacić ustalony czynsz dzierżawny brutto w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca,
- c) Dzierżawca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości, których zasady ustalania, wymiar i terminy płatności regulują odrębne przepisy.

IV. Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Wniesienie w pieniądzu PLN **w kwocie - 130,00 zł** (słownie: sto trzydzieści złotych 00/100) **wadium**, na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Karpaczu, prowadzony przez BZ WBK S.A.I Oddział w Karpaczu Nr 451090 1926 0000 0001 0094 8582, **w terminie do dnia 7 stycznia 2014 r.**
2. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ostatniej należnej opłaty miesięcznej. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpią niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetargi wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.
3. **Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Komisji Przetargowej (pokój nr 13) w terminie do dnia 8 stycznia 2014 r.** poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium.
4. Zakwalifikowanie oferenta przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro) w dniu 9 stycznia 2014 r.

5. Przedłożenie następujących dokumentów:

- a) dowód osobisty (paszport),
- b) pełnomocnictwo do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Z przetargu, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu tj. do dnia 3 stycznia 2014 r. posiadają zobowiązania wobec Gminy Karpacz.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników jeżeli przynajmniej jeden z nich zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związane z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Szczegółowych informacji o oddawanych w dzierżawę tablicach informacyjnych będących przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 13), telefonicznie pod. nr 75/7618612, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz stronie internetowej www.karpacz.pl Biuletyn Informacji Publicznej - Informacje o przetargach.

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611, 612, (075) 76 19 613, 201, 150
fax (075) 76 19 224

B U R M I S T R Z

mgr inż. Bogdan Malinowski

Wykaz tablic informacyjnych

Lp	Lokalizacja (ulica)	Numer działki i obręb	Wymiary tablicy (szerokość x wysokość mb)	Powierzchnia tablicy w m ²	Powierzchnia gruntu w m ²
1	2	3	4	5	6
1	skrzyżowanie ulic Konstytucji 3 Maja i Kolejowej wiata przystanku PKS-u	221/1 2	2,50x1,25	3,13	1
2	Konstytucji 3 Maja rejon Obiektu "Piast"	367/6 2	1,20x0,97	1,16	1
3	Skrzyżowanie ulic Konstytucji 3 Maja z Obrońców Pokoju w rejonie wiaty o aktualnym wykorzystywaniu bazy noclegowej inflight	398/9 2	2,50x1,70	4,25	1
4	Obrońców Pokoju rejon Muzeum Sportu	281 3	2,50x1,70	4,75	1
5	Obrońców Pokoju rejon obiektu Relaks	655 3	2,50x1,70	4,25	1
6	Skalna rejon budynku 66	155/11 3	2,40x1,15	2,76	1
7	Kopernika rejon Muzeum Sportu	504/2 4	2,50x1,90	4,75	1
8	Konstytucji 3 Maja rejon Szkoły Podstawowej	537 4	2,50x1,70	4,75	1
9	Adama Mickiewicza rejon sklepu spożywczego przy ul. A.Mickiewicza	84/2 4	2,50x1,90	4,75	1
10	Konstytucji 3 Maja rejon Ośrodka Zdrowia	128/1 4	2,50x1,70	4,25	1
11	Konstytucji 3 Maja rejon budynku nr 75	31/1 4	2,50x2,5	6,25	1
12	Konstytucji 3 Maja przy Rondzie Białej Jar	3/5 1	2,50x1,90	4,75	1
13	Karkonoska rejon przystanku PKS-u "Morskie Oko"	192/7 1	2,50x1,25	4,75	1
14	Karkonoska rejon przystanku "Pegaz"	133/2 1	2,50x1,90	4,75	1
15	Karkonoska rejon budynku 29	79 1	2,50x1,70	4,25	1
16	Karkonoska rejon przystanku autobusowego "Stokrotka"	7/1 1	2,50x1,80	4,50	1
17	skrzyżowanie ulic Nadrzeczna i Nad Łomnicą	317 2	2,50x1,60	4,00	1

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 01, 16, 17, 075 76 19 94, 20, 150
fax (075) 76 18 224

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Wykaz tablic

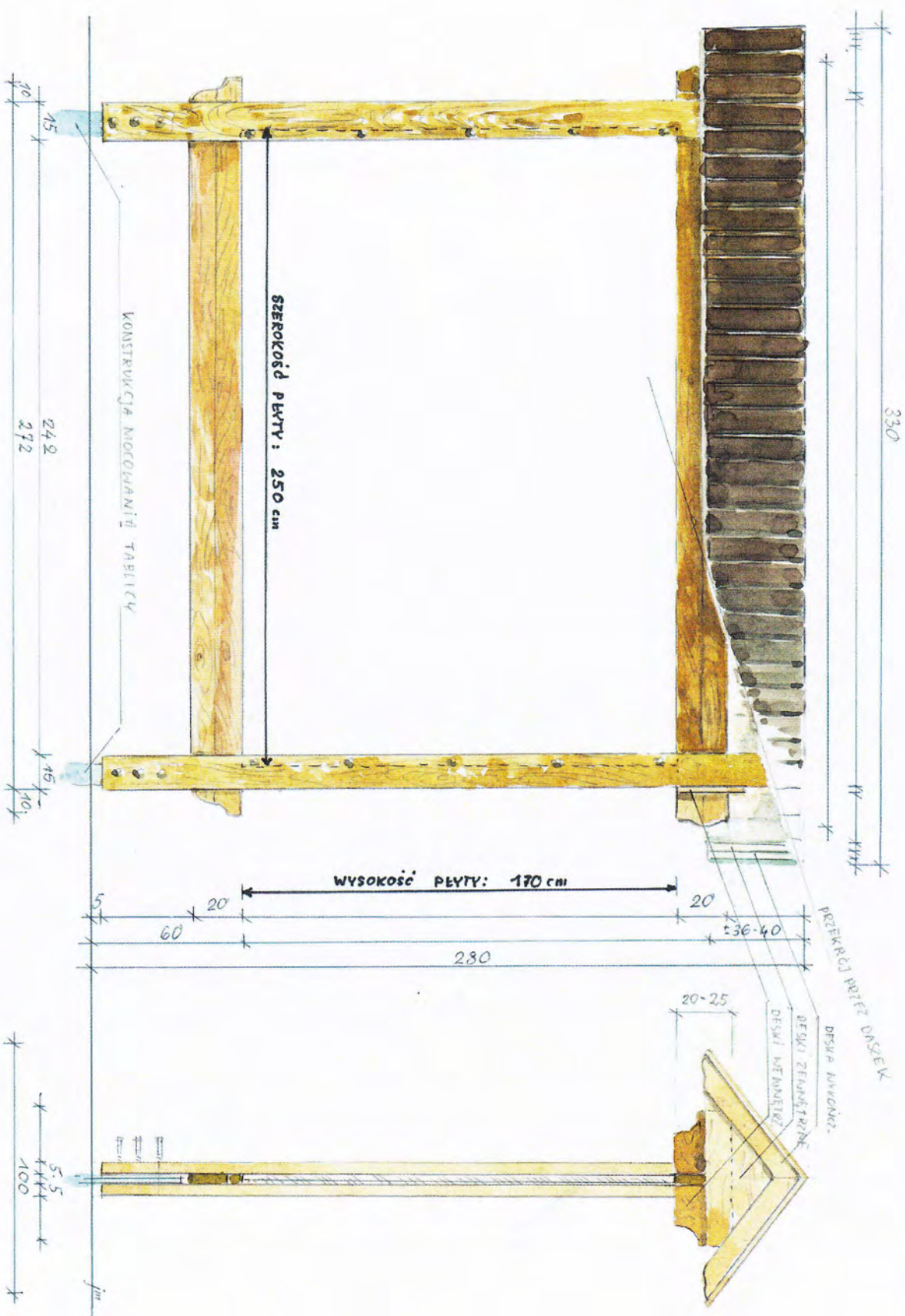
przeznaczonych do wymiany

i wskazania do wykonania nowych z montażem na gruncie

Lp	Lokalizacja (ulica)	Numer działki i obręb	Rodzaj tablicy	Wymiary szerokość x wysokość	Powierzchnia w m ²	Wskazania
1	Obróńców Pokoju (rejon obiektu Relaks)	655 3	wolnostojąca	2,50 x 1,70	4,25	wzór: 1)projekt tablicy- załącznik nr 2a 2)opis tablicy: -konstrukcja drewniana, -profil zamknięty ramą, -kontowniki drewniane osadzone na wspornikach metalowych, -daszek drewniany dwustronny , -płyta okal
2	Konstytucji 3 Maja (rejon Szkoły Podstrawowej)	537 4	wolnostojąca	2,50 z 1,70	4,75	wzór: 1)projekt tablicy - załącznik nr 2a, 2)opis tablicy: -konstrukcja drewniana, -profil zamknięty ramą, -kontowniki drewniane osadzone na wspornikach metalowych, -daszek drewniany dwustronny , -płyta okal

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 Karpatów
tel. (075) 76 18 61, 612, (075) 76 19 545, 201, 150
fax (075) 76 19 224

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucyjnej 3, Meja 54
53-540 Karpacz
tel. (075) 76 18 611, 512, (075) 76 19 545, 201, 150
fax (075) 76 19 224



Załącznik nr 3

**Wykaz tablic
ze wskazaniem do wykonania ich odnowy**

Lp	Lokalizacja (ulica)	Numer działki i obręb	Rodzaj tablicy	Wymiary szerokość x wysokość	Powierzchnia w m ²	Wskazania
1	Obrońców Pokoju (rejon Muzeum Sportu)	281 3	wolnostojąca	2,50 x 1,90	4,75	wymiana daszka: - daszek z klepek z zachowaniem stylu tablicy położonej w sąsiedztwie, kolor ciemny brąz
2	Konstytucji 3 Maja (rejon Ośrodka Zdrowia)	128/1 4	wolnostojąca	2,50 x 1,70	4,25	wymiana daszka: - daszek z klepek drewnianych, kolor ciemny brąz
3	Konstytucji 3 Maja (rejon obiektu Piast)	367/6 2	wolnostojąca	1,20x0,97	1,16	malowanie daszka - kolor ciemny brąz
4	skrzyżowanie ulic Nadrzecznej z Nad Łomnicą	317 2	wolnostojąca	2,50x1,60	4	malowanie daszka - kolor ciemny brąz

URZĄD MIEJSKI W KARPACZU
ul. Konstytucji 3 Maja 24
58-200 Karpacz
tel. (075) 76 18 011, 012, (075) 76 19 545, 201, 150
fax (075) 76 19 224

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski