

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przetarg odbędzie się w dniu **16 marca 2012r. o godz. 11:30** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, w rejestrze gruntów oznaczona jako działka nr **395/2**, obręb: Karpacz -3, AM-6, o pow. **0,0267 ha**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**.

Wybór formy przetargu **ustnego ograniczonego do osób legitymujących się tytułem prawnym do władania nieruchomością przyległą** uzasadnia się kształtem (wąski prostokąt) i małą powierzchnią nieruchomości, co uniemożliwia jej samodzielne zagospodarowanie. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dla sprzedawanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020960/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **18 stycznia 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 45 000,00 zł (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa i tryb przeprowadzenia przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **5 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **12 marca 2012r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

2. Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu winna złożyć **pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu** potwierdzające, że:

- a/ posiada tytuł prawny do władania nieruchomością przyległą, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka (działki) nr obręb: Karpacz-3, co jest udokumentowane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej **Kw nr**
- b/ wpłaciła wadium, **co potwierdza załączoną kserokopią dokumentu** poświadczającego wpłacenia wadium w wymaganym terminie.
- d/ zgłoszenie powinno zawierać datę, imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej (innego podmiotu), adres i czytelny podpis osoby składającej zgłoszenie.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 2, **należy złożyć w zamkniętej kopercie** z dopiskiem „Przetarg Ograniczony” w kancelarii Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 lub przesłać pocztą do dnia **14 marca 2012r.** O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zamieszczona na kopercie.

4. Komisja przetargowa po zapoznaniu się ze zgłoszeniami, o których mowa w pkt. 2 i 3, a/ sporządzi i poda w dniu **15 marca 2012r. o godz. 11:00** do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro) w Urzędzie Miejskim w Karpaczu listę osób dopuszczonych do przetargu.

b/ w **dniu 16 marca 2012r. o godz. 11:30** przeprowadzi przetarg zgodnie z postanowieniami *Ramowego Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości w Drodze Przetargu Ustnego Ograniczonego*.

c/ **Przed przystąpieniem do przetargu** komisji przetargowej należy okazać:

- dowód osobisty lub paszport,
 - dokument potwierdzający wpłacenie wadium w wymaganym terminie (oryginał).
 - aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno - prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
 - stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.
- 5. Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**
- 6. Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.
- 7. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu** osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
- 8. O terminie spisania umowy** u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : [BIP \(Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach\)](#), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) oraz [dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym](#). Ponadto informacja o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w [Karpaczu](#).