

Burmistrz Miasta Karpacz
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym
na sprzedaż lokalu o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz z oddaniem w użytkowanie
wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej

Przetarg odbędzie się w dniu **20 kwietnia 2012r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal o pow. użytkowej **27,90 m²**, położony w przyziemiu budynku mieszkalnego jednokondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, bez podpiwniczenia, o 3 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. Sarniej nr 19. Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych, wyposażony jest w instalację elektryczną i ogrzewanie piecowe.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 -7 oraz art. 63 i art 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, ze zm.) w związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia mu tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste jest udział w wysokości **1850/10000 (18,50%)** w częściach wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej w rejestrze gruntów oznaczonej jako działka nr **987/1**, obręb:Karpacz -3, AM-14, o pow. **0,1406 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020155/5**. Zbywany lokal oraz związany z nim udział w nieruchomości gruntowej jest wolny od obciążeń i zobowiązań.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F –*Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, a budynek ma walory architektoniczne wskazane do ochrony.

Wybór formy przetargu **ustnego ograniczonego do osób legitymujących się prawem własności samodzielnego lokalu mieszkalnego** w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19 uzasadnia się okolicznościami, iż zbywany lokal według przepisów art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali nie spełnia kryteriów samodzielnego lokalu mieszkalnego. Może natomiast służyć poprawie warunków mieszkaniowych właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **25 lutego 2012r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży lokalu i udziału w prawie użytkowania gruntu została ustalona w kwocie 58 600,00 zł, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej, w tym:

1/ **cena lokalu: 21 200,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),

2/ **cena oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej:**

37 400,00 zł (w tym 23% podatku VAT)

W osiągniętej w przetargu cenie cenę lokalu i cenę oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

100% ceny osiągniętej w przetargu za **lokal** oraz **pierwsza opłata** za prawo użytkowania wieczystego udziału w gruncie w wysokości **15% ceny** osiągniętej w przetargu, wpłacane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu; **opłaty roczne** w wysokości **1%** osiągniętej w przetargu ceny oddawanego w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej – płatne do 31 marca każdego roku.

Warunki uczestnictwa i tryb przeprowadzenia przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie 5 000,00 zł na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 16 kwietnia 2012r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu winna złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu potwierdzające, że:

- a/ jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Sarniej nr 19, co jest udokumentowane w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej lokalu **Kw nr**
- b/ wpłaciła wadium, **co potwierdza załączoną kserokopią dokumentu** poświadczającego wpłacenia wadium w wymaganym terminie.
- d/ zgłoszenie powinno zawierać datę, imię i nazwisko osoby fizycznej lub nazwę osoby prawnej (innego podmiotu), adres i czytelny podpis osoby składającej zgłoszenie.

3. Zgłoszenie, o którym mowa w pkt. 2, **należy złożyć w zamkniętej kopercie** z dopiskiem „Przetarg Ograniczony” w kancelarii Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 lub przesłać pocztą do dnia 18 kwietnia 2012r. O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zamieszczona na kopercie.

4. Komisja przetargowa po zapoznaniu się ze zgłoszeniami, o których mowa w pkt. 2 i 3,:

a/ sporządzi i poda w dniu 19 kwietnia 2012r. o godz. 11:00 do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro) w Urzędzie Miejskim w Karpaczu listę osób dopuszczonych do przetargu.

b/ w dnia 20 kwietnia 2012r. o godz. 11:00 przeprowadzi przetarg zgodnie z postanowieniami *Ramowego Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości w Drodze Przetargu Ustnego Ograniczonego.*

c/ **Przed przystąpieniem do przetargu** komisji przetargowej należy okazać:

- dowód osobisty lub paszport,
- dokument potwierdzający wpłacenie wadium w wymaganym terminie (oryginał).
- aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno - prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

7. Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

8. O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o lokalu będącym przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) oraz dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym. Ponadto informacja o przetargu została wywieszona na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 w Karpaczu.