

**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w trzecim przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**Przetarg odbędzie się w dniu 24 października 2012 r. o godz. 11:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.**

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 9** usytuowany na poziomie przyziemia budynku mieszkalnego dwukondygnacyjnego z poddaszem użytkowym, o 9 lokalach mieszkalnych, położonego przy ul. **Juliusza Słowackiego nr 3**. Rok budowy 1903. Stan techniczny budynku został określony jako dostateczny. Budynek jest obiektem o walorach architektonicznych wskazanych do ochrony.

Lokal składa się z: **2 pokoi** – pow. 29,80 m<sup>2</sup> i 5,90 m<sup>2</sup>, **kuchni** – pow. 13,10 m<sup>2</sup>, **łazienki** – pow. 2,80 m<sup>2</sup>, **wc** – pow. 1,70 m<sup>2</sup>, **holu** – pow. 15,20 m<sup>2</sup>, **pomieszczenia gospodarczego** – pow. 13,80 m<sup>2</sup>. Ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **82,30 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada następujące instalacje i urządzenia: elektryczną, wodociągową z sieci miejskiej, kanalizacyjną włączoną do sieci miejskiej, wentylację grawitacyjną w łazience i wc, ogrzewanie piecowe (budynek ma przyłącze gazowe i telefoniczne). Stan techniczny lokalu określono jako zły.

Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 – 7 oraz art 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 243, po. 1623 ze zm). W związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu.

Przedmiotem oddania w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej zabudowanej przedmiotowym budynkiem jest udział w wysokości **1468/10000 (14,68%)**. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość gruntowa jest oznaczona jako działka nr **108**, obręb: Karpacz – 4, AM-2, o pow. **0,1533 ha**. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020163/4**. **Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jednostki **A – Centrum Karpacza** nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Nieruchomość znajduje się granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługiwało pierwszeństwo zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia **12 kwietnia 2012 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Pierwszy** przetarg na sprzedaż przedmiotowego lokalu miał miejsce 23.05.2012r., drugi 3.08.2012r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza sprzedaży:**

**Cena wywoławcza** sprzedaży lokalu wraz ze sprzedażą prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej została ustalona w kwocie **100 000,00 zł**, w tym:

- **cena lokalu – 76 480,00 zł** (zwolnienie z podatku VAT),
- **cena prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej: 23 520,00 zł** (w tym 23% podatku VAT). Najniższe postąpienie stanowi 1% ceny wywoławczej.

*W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości, cenę lokalu i cenę prawa użytkowania wieczystego udziału w gruncie przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

### **Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu **cenę sprzedaży lokalu** oraz **pierwszą opłatę** za prawo użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej w wysokości 15% ceny ustalonej w przetargu należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. **Oplaty roczne** w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny prawa użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej płatne do 31 marca każdego roku.

### **Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu PLN **w kwocie 10 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/ Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **22 października 2012 r.**

**Dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.**

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 ze zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.  
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/ 7618611, e- mail: [gnigp@karpacz.eu](mailto:gnigp@karpacz.eu) . Ogłoszenie o przetargu **w wersji rozszerzonej** wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro) oraz zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach). Informację o ogłoszeniu przetargu podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed budynkiem Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 oraz zamieszczono na stronie internetowej [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem szkic poziomy rozkładu pomieszczeń w lokalu , orientacyjna lokalizacja nieruchomości na planie miasta, zdjęcia budynku i jego otoczenia - materiały te są również do pobrania z oferty zamieszczonej na stronie [www.ofertyinwestycyjne.pl](http://www.ofertyinwestycyjne.pl).



**STAROSTA JELENIOGÓRSKI**

Jelenia Góra , dnia 02.01.2012 r.

**-2-**

**ZAŚWIADCZENIE** *Nn 1/2012*

Niniejszym zaświadcza się , że lokal mieszkalny nr 9 położony na poziomie przyziemia w budynku mieszkalnym na terenie miasta Karpacz , ul. Słowackiego nr 3 o ogólnej powierzchni użytkowej wynoszącej 82,30 m<sup>2</sup> – składa się z następujących pomieszczeń :

Lokal składa się z następujących pomieszczeń :

|                                                 |                       |
|-------------------------------------------------|-----------------------|
| - kuchnia ( 2f) o powierzchni użytkowej         | :13,10 m <sup>2</sup> |
| - W.C. ( 5f) o powierzchni użytkowej            | : 1,70 m <sup>2</sup> |
| - łazienka ( 4f) o powierzchni użytkowej        | : 2,80 m <sup>2</sup> |
| - hall ( 6f) o powierzchni użytkowej            | :15,20 m <sup>2</sup> |
| - pokój 1 ( 1f) o powierzchni użytkowej         | :29,80 m <sup>2</sup> |
| - pokój 2 ( 3f) o powierzchni użytkowej         | : 5,90 m <sup>2</sup> |
| - pom.gospodarcze ( 7f) o powierzchni użytkowej | :13,80 m <sup>2</sup> |

Ogółem powierzchnia użytkowa lokalu wynosi :82,30 m<sup>2</sup>

Wysokość pomieszczeń h = od 2,22 do 2,30 m .

Lokal wyposażony jest w instalację :

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| - elektryczną   | : tak                               |
| - wodną         | : tak                               |
| - kanalizacyjną | : tak                               |
| - gazową        | : nie                               |
| - ogrzewanie    | : piecowe                           |
| - wentylacja    | : grawitacyjna w pom. WC i łazienki |

Lokal nie posiada pomieszczeń przynależnych.

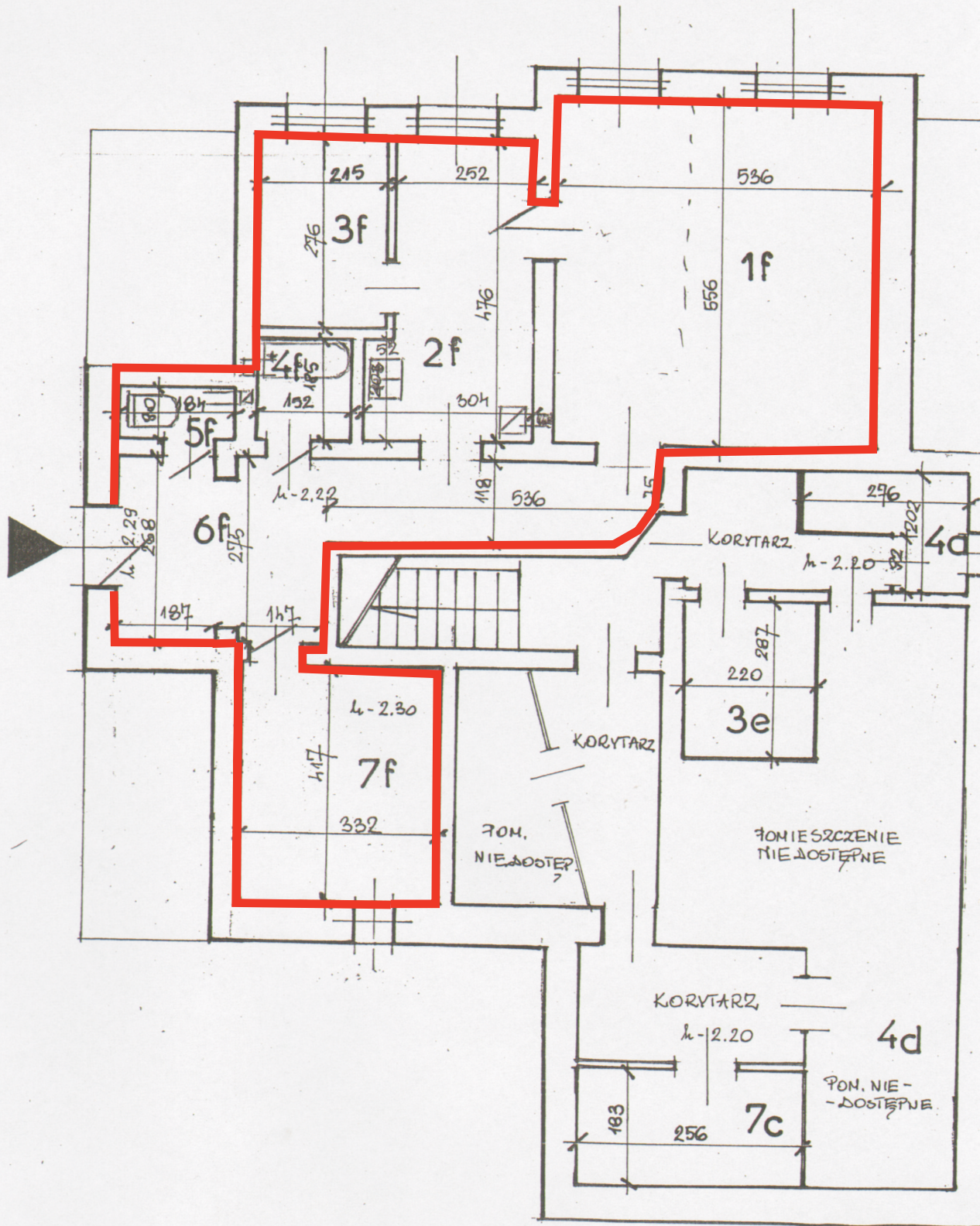
W związku z powyższym , przedmiotowy lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny zgodnie z art.2 ust.2 Ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali ( t.j. Dz.U. Nr 80 z 2000 roku , poz.903 z późn. zmianami ) .

W załączeniu szkic lokalu.

BOŻENA KRUKOWSKA-ZDANOWICZ  
mgr inżynier budownictwa  
Uprawnienia nr 1300 / 84 r  
z § 5 ust.1, § 7, § 6 ust.1, § 13 ust.1 pkt. 2  
ul. XXX-Lecia PRL 21a  
58-379 CZARNY BÓR

Z up. STAROSTY  
ARCHITEKT POWIATOWY  
*Marek Kosa*  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej





BOŻENA KRUKOWSKA-ZDANOWICZ  
mgr inżynier budownictwa  
Uprawnienia nr 1300/84 r  
§ 7 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1, § 13 ust. 1 pkt. 2  
ul. XXX-Lecia PRL 21a  
58-379 CZARNY BÓR

Z up. STAROSTY  
ARCHITEKT POWIATOWY  
Marek Kosa  
Dyrektor Wydziału Architektury,  
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej











