Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości

Przetargi odbędą się w dniu **16 września 2011r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **trzeci przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **trzeci przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00,**
- **trzeci przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 4 o godz. 12:30.**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze w budynku dwukondygnacyjnym o 3 lokalach mieszkalnych przy ul. **Saneczkowej nr 4** w Karpaczu. Lokal składa się z 2 pokoi (11,25 m² i 11,41 m ²), łazienki z wc (4,72 m ²), ogólna powierzchnia użytkowa lokalu **27,38 m ².** Do lokalu przynależy cześć strychu o pow. u. 11,06 m ².
Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną *(włączoną do kolektora sanitarnego kanalizacji miejskiej),* ogrzewanie c.o. sieciowe *(kotłownia gazowa w budynku).* Budynek (lokal) nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i art. 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1373 ze zm.).
Sprzedaż lokalu następuje wraz oddaniem we współużytkowanie wieczyste udziału w wysokości **2385/10000** (23,85%) w działce gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr. **159,** obręb: Karpacz -1, AM-4, o pow. **0,0553 ha.** Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00046577/7.** Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Nieruchomość posiada ustanowione na rzecz mieszkańców i prawnych posiadaczy budynku mieszkalnego nr 4 przy ul. Saneczkowej prawo do korzystania ze służebności gruntowej polegającej na prawie nieodpłatnego i nieograniczonego dojścia i dojazdu przez działkę **nr 160**, objętą księgą wieczystą **Kw nr JG1J/00020117/7.**
W mpzp działka gruntu znajduje się w jednostce B1 – *Karpacz Górny* i oznaczona jest symbolem **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.*
Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02. 1980 r. do rejestru zabytków pod nr 606/J.
Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie **70 000,00 zł , w tym:**
1/ cena lokalu mieszkalnego – 36 100,00 zł (zwolnienie z podatku VAT).
2/ cena prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (p.u.w.u.cz.g.) – 33 900,00 zł (w tym 23% podatku VAT).
W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę p.u.w.u.cz.g. przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.
Warunki płatności:
100% ustalonej w przetargu ceny za lokal mieszkalny oraz pierwsza opłata za p.u.w.u.cz.g. w wysokości 15 % ustalonej w przetargu ceny - płatne na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu; opłaty roczne w wysokości 1% osiągniętej w przetargu ceny p.u.w.u.cz.g. – płatne do 31 marca każdego roku.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono **do dnia 12 lipca 2011r.**
Żaden wniosek nie wpłynął.

2. **<u>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</u>**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1102,** obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow**. 0,1458 ha,** położona przy ul. **Skalnej nr 24** w Karpaczu.
Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.* Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020691/4.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **14 marca 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 11 maja 2011r., drugi 14 lipca 2011r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie <u>240 000,00 zł</u> (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.
Warunki płatności:
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. **<u>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</u>**, oznaczona w rejestrze nieruchomości jako działka nr **1122,** obręb: Karpacz-3, AM-11, o pow**. 0,0912 ha,** położona przy ul. **Jana Matejki** w Karpaczu.
Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne.* Na rysunku planu część działki oznaczona jest symbolem **MN 1 –** *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,* funkcje dopuszczalne (uzupełniające) – *usługi turystyczne i komercyjne* – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem, że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkalnego; część działki oznaczona jest symbolem **RLP –** *tereny parków leśnych* – wyłączone z lokalizacji zabudowy.
Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Gorze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020417/0.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **14 marca 2011r.** Żaden wniosek nie wpłynął.
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 11 maja 2011r., drugi 6 lipca 2011r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie <u>130 000,00 zł</u> (w tym 23% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.
Warunki płatności:
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

4. **<u>Nieruchomość gruntowa niezabudowana,</u>** oznaczona w rejestrze gruntów jako działka **nr 1094,** obręb: Karpacz – 3, AM-6, o pow**. 0,1128 ha,** położona przy ul. **Fryderyka Chopina** w Karpaczu.
Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne.* Na rysunku planu oznaczona jest symbolem **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.* Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki*

i usługi komercyjne.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021257/7.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **30 września 2010r**. Żaden wniosek nie wpłynął.
Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 11 maja 2011r., drugi 14 lipca 2011r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 150 000,00 zł (*w tym 23% podatku VAT),* najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.
Warunki płatności:
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:
Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w pieniądzu PLN wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 14 września 2011r.**
Kwota wadium odpowiednio wynosi:
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **5 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **24 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **13 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 4** - **15 000,00 zł**

Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.
Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:
a/ dowód osobisty lub paszport,
b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury - w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.
d/ stosowne *„zezwolenie”,* o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego *„zezwolenia”* się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego,* będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uzna skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu .Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro).Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. oraz zamieszczona w ogólnopolskim portalu internetowym www.ofertyinwestycyjne.pl. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.