

Burmistrz Karpacza
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Przetargi odbędą się w dniu 8 września 2010r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **trzeci przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **drugi przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00.**

Dane dotyczące nieruchomości:

- 1. Nieruchomość gruntowa zabudowana** wolno stojącym jednorodztynnym budynkiem mieszkalnym, jednokondygnacyjnym z poddaszem, niepodpiwniczonym, o pow. użytkowej 54,40 m². W budynku znajduje się 5 pokoi o łącznej pow. użytkowej 35,90 m², kuchnia o pow. 5,52 m², łazienka z wc o pow. 7,70 m², przedpokój o pow. 5,28 m². Budynek posiada przyłącza do sieci mediów miejskich: energetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **182/1**, obręb: Karpacz – 4,AM-4, o pow. **0,0369** ha, położona przy ul. **Nad Łomnicą nr 28** w Karpaczu. Sprzedawany budynek jest w złym stanie technicznym. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3-7 oraz art. 63 i art. 63a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.). Nabywca będzie zobowiązany w akcie notarialnym umowy sprzedaży nieruchomości poświadczyć rezygnację z udostępnienia świadectwa charakterystyki energetycznej nabywanego budynku.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00083769/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1998r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 kwietnia 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce w dniu 18.06.2010r., drugi w dniu 28.07.2010r. Wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Teren nieruchomości znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **A – Centrum Karpacza** i jest oznaczony symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*. Nieruchomość położona jest w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980r. do rejestru zabytków pod nr. 606/J. Sam budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 170 000,00 zł (zwolnienie z podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

- 2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr **1100**, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0.1513** ha, położona przy ul. **Skalnej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **F – Osiedle Skalne** i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00020692/1**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **30 kwietnia 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce 28.07.2010r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 380 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1 % ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka **nr 1093**, obręb: Karpacz – 3,AM-6, o pow. **0,1094 ha**, położona przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr JG1J/00021258/4**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **16 lipca 2010r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 280 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie w gotówce wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do dnia **3 września 2010r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **17 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** – **38 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** – **28 000,00 zł**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl .Ogłoszenie o przetargach w wersji rozszerzonej zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Informację o ogłoszeniu przetargów podano do wiadomości publicznej na tablicy ogłoszeń umiejscowionej przed Urzędem Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54. Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.