

**Burmistrz Karpacza**  
**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego**

**Przetarg odbędzie się** dniu **15 maja 2009 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny nr 5** położony na I piętrze w budynku mieszkalnym przy **ul. Karkonoskiej nr 39** w Karpaczu wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 18/1**, obręb: Karpacz – 1, AM-1, o pow. **0.0562 ha**.

Wymieniony lokal o ogólnej pow. użyt. **24,82 m<sup>2</sup>** składa się z następujących pomieszczeń: **pokoju** o pow. **16,86 m<sup>2</sup>**, **zabudowanej werandy** o pow. **7,96 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada **pomieszczenie przynależne: wc** o pow. **1,26 m<sup>2</sup>** dostępne z klatki schodowej. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. sieciowe z kotłowni gazowej w budynku. Budynek nie posiada świadectwa charakterystyki energetycznej, o którym mowa w art. 5 ust. 3 -7 oraz art. 63 i art 63a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, ze zm.) wprowadzonych ustawą z dnia 19 września 2007 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane ( Dz. U. Nr 191, poz. 1373), w związku z czym od nabywcy lokalu w akcie notarialnym jego sprzedaży wymagane będzie poświadczenie rezygnacji z żądania udostępnienia tego dokumentu. Przedmiotem oddania we współużytkowanie wieczyste jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości **528/10000 (5,28%)**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa znajduje się w jednostce B1- *Karpacz Górny* i oznaczona jest symbolem **MU 1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki**. Budynek oznaczono jako obiekt o walorach architektonicznych – wskazany do ochrony. Nieruchomość znajduje się w granicach obszaru miasta wpisanego na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980 r. do rejestru zabytków pod nr 606/J.

Dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze powadzona jest księga wieczysta **Kw nr JG1J/00020139/7**. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługiwało pierwszeństwo zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia **3 kwietnia 2009 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży** została ustalona w kwocie **62 500,00 zł**, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej. **W tym:** cena lokalu **55 000,00 zł**; cena prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (p.u.w.u.cz.g.) - **7 500,00 zł** (w tym 22% podatku VAT). *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę p.u.w.u.cz.g. przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu **cenę sprzedaży lokalu** oraz **pierwszą opłatę** za p.u.w.u.cz.g. w wysokości 15% ceny ustalonej w przetargu należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. Opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny p.u.w.u.cz.g. płatne do 31 marca każdego roku.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce **w kwocie 6 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/ Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **12 maja 2009 r.**

**Wadium należy wnieść w gotówce , a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.**

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.  
Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: [gnigp@www.karpacz.pl](mailto:gnigp@www.karpacz.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach) oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia lokalu, budynku i jego otoczenia. Zachęca się do osobistego oglądu nieruchomości po uprzednim zgłoszeniu takiej woli.