

**Burmistrz Miasta Karpacz**  
**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż lokalu użytkowego**

**Przetarg odbędzie się** dniu **9 maja 2008 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal użytkowy** położony na parterze w budynku mieszkalno-usługowym przy **ul. Konstytucji 3 Maja nr 15** w Karpaczu wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków jako działka **nr 251/3**, obręb: Karpacz – 2, AM-8, o pow. **0,0303 ha**.

Wymieniony lokal o ogólnej pow. użyt. **147,5 m<sup>2</sup>** składa się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży nr 1: pow. 49,1 m<sup>2</sup>; sala sprzedaży nr 2: pow. **50,8 m<sup>2</sup>**; biuro: pow. **15,5 m<sup>2</sup>**; magazyn: pow. **14,8 m<sup>2</sup>**; korytarz 1: pow. **3,9 m<sup>2</sup>**; korytarz 2: pow. **2,8 m<sup>2</sup>**; sanitariaty: pow. **5,1 m<sup>2</sup>**. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: kotłownia: **11,60 m<sup>2</sup>**, piwnica: **9,50 m<sup>2</sup>**. Część sprzedawanego lokalu była adaptowana i okresowo wykorzystywana na działalność biurową. Przedmiotem oddania we współużytkowanie wieczyste jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości **3760/ 10000**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość gruntowa znajduje się w jednostce A- *Centrum Karpacza* i oznaczona jest symbolem **UT 2 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Budynek oznaczono jako obiekt o walorach architektonicznych – wskazany do ochrony.

Dla nieruchomości gruntowej w Sądzie Rejonowym w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych powadzona jest księga wieczysta **Kw nr 52716**. Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługiwało pierwszeństwo zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznaczono do dnia **20 lutego 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży** została ustalona w kwocie **370 000,00 zł (brutto)**, najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej. **W tym:** cena lokalu **344 840,00 zł**; cena prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu (p.u.w.u.cz.g.) - **25 160,00 zł**. *W osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę p.u.w.u.cz.g. przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej.*

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży lokalu oraz **pierwszą opłatę** za p.u.w.u.cz.g. w wysokości 25% ceny ustalonej w przetargu powiększoną o 22% podatku VAT należy wpłacić na wskazane konto do dnia podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności lokalu. Opłaty roczne w wysokości 1% ustalonej w przetargu ceny p.u.w.u.cz.g. powiększone o 22% podatku VAT płatne do 31 marca każdego roku.

**Warunki uczestnictwa w przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w kwocie 40 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/ Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie do **6 maja 2008 r.**

**Wadium należy wnieść w gotówce , a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.**

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
  - b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
  - c/ stosowne pełnomocnictwo lub dokument udzielenia prokury (potwierdzone przez notariusza) oraz z adnotacją o uiszczeniu opłaty skarbowej na rzecz organu podatkowego, tj. Burmistrza Miasta Karpacz)– w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
  - d/ stosowne „*zezwole*nie”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwo*lenia” się wymaga,
- albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: [gnigp@www.karpacz.pl](mailto:gnigp@www.karpacz.pl). Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl); BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – Przetargi, a także: Urząd Miejski – Przetargi, oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem opis zbywanej nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta.