Burmistrz Miasta Karpacz
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Przetargi odbędą się w dniu **16 kwietnia 2008 r.** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30,**
- **pierwszy przetarg** na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 3 o godz. 12:00.**

Dane dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 883/2**, obręb:Karpacz – 3, AM-11, o pow. **0,0864 ha**, położona przy **ul. Jana Matejki** w Karpaczu.
   Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **UT 2 -** *tereny usług turystycznych i komercyjnych.*
   Użytkowanie podstawowe obejmuje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych), handel detaliczny, gastronomię, usługi ochrony zdrowia, usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.*
   Funkcje dopuszczalne*: m. in .mieszkalnictwo jednorodzinne – zajmujące nie więcej niż 15% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu i nie więcej niż 30% pow. c. budynku usługowego, wielofunkcyjnego.*
   Nieruchomość jest własnością Gminy Karpacz na podstawie Decyzji Wojewody Jeleniogórskiego Nr GiGGgt-7227/480/91 z dnia 6.06.1991 r.
   W Sądzie Rejonowym w Jelenie Górze Wydział Ksiąg Wieczystych złożono wniosek o założenie księgi wieczystej dla sprzedawanej nieruchomości. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 lutego 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

   Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 135 000,00 zł *(w tym 22% podatku VAT),* najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.
   Warunki płatności:
   Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana,** oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 752**, obręb:Karpacz – 3, AM-7, o pow. **0,0713 ha**, położona przy **ul. Gabriela Narutowicza** w Karpaczu.
   Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MN 1 -** *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.*
   Funkcje *dopuszczalne: usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkaniowego.*
   Przedmiotowa nieruchomości jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jelenie Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00074505/7.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08. 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **22 października 2007 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

   Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 80 000,00 zł *(w tym 22% podatku VAT),* najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. **<u>Nieruchomość gruntowa niezabudowana</u>**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 732,** obręb: Karpacz – 3,AM-11, o pow. **0,0602 ha**, położonej przy **ul. Wita Stwosza** w Karpaczu.
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **MU 1** – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.* Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw** nr **JG1J/00077455/2** . Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez teren działki przebiega rów odprowadzający wody opadowe. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 lutego 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie <u>85 000,00</u> zł *(w tym 22% podatku VAT),* najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:
Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

<u>Warunki uczestnictwa w przetargach:</u>
Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia <u>11 kwietnia 2008 r.</u>**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1** – **15 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2** - **8 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 3** - **10 000,00 zł**

Wadium należy wnieść w gotówce , a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.
Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport,

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,

c/ stosowne pełnomocnictwo lub dokument udzielenia prokury (potwierdzone przez notariusza oraz z adnotacją o uiszczeniu opłaty skarbowej na rzecz organu podatkowego, tj. Burmistrza Miasta Karpacz)– w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,

d/ stosowne *„zezwolenie”,* o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego *„zezwolenia”* się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego,* będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uzna skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl .Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro).Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.