Burmistrz Miasta Karpacz
zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Przetarg odbędzie się w dniu **6 sierpnia 2008 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Dane dotyczące przedmiotu przetargu:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr **1087,**obręb: Karpacz – 3, AM-9, o pow. **0,7128 ha,** położona przy **ul. Polnej** w Karpaczu.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu wykazanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **21 maja 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce E – *Strefa Turystyczna* i oznaczona jest symbolem **UT1** – *tereny usług turystycznych i komercyjnych.* Użytkowanie podstawowe obejmuje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych);handel detaliczny, gastronomię; usługi informatyczne i łączności;usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki.* Funkcje dopuszczalne (uzupełniające): *usług publiczne;mieszkalnictwo jednorodzinne – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem że zajmie nie więcej niż 20 % pow. c. budynku usługowego.*

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską – na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02. 1980 r. miasto Karpacz jest wpisane do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 72470 . Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań**. *Przez teren nieruchomości przebiega kolektor sanitarny.*

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 1 150 000,00 zł (brutto) , najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium **w kwocie 120 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 1 sierpnia 2008 r.**

Wadium należy wnieść w gotówce , a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

a/ dowód osobisty lub paszport;

b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu na nabycie nieruchomości – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów;

c/ stosowne pełnomocnictwo lub dokument udzielenia prokury (potwierdzone przez notariusza oraz z adnotacją o uiszczeniu opłaty skarbowej na rzecz organu podatkowego, tj. Burmistrza Miasta Karpacz)– w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty;

d/ stosowne *„zezwolenie”,* o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj.Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego *„zezwolenia”* się wymaga,

albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**
Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacz komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego,* będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą , faksem, e-mailem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uzna skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl .Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.eu : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach, oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro).Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu nieruchomości i jej otoczenia.