

Burmistrz Miasta Karpacz
zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych
na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Przetargi odbędą się w dniu 23 lipca 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- **pierwszy** przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 o godz. 11:00,**
- **czwarty** przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 o godz. 11:30.**
Poprzednie przetargi na sprzedaż tej nieruchomości miały miejsce 14 listopada 2007 r., 28 marca 2008 r. i zakończyły się wynikiem negatywnym. Trzeci przetarg w dniu 9.05.2008 r. zakończył się wynikiem pozytywnym lecz ustalony w przetargu nabywca uchylił się od zawarcia umowy notarialnej przeniesienia własności.

Dane dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 1086**, obręb: Karpacz – 3, AM-9, o pow. **0.1456 ha**, położona przy **ul. Polnej** w Karpaczu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce E – *Strefa Turystyczna* i oznaczona jest symbolem **UT 1 – tereny usług turystycznych i komercyjnych**. Użytkowanie podstawowe obejmuje: *usługi turystyki (wg art. 3 ustawy o usługach turystycznych; handel detaliczny, gastronomia; usługi informatyczne i łączności; usługi badawczo – rozwojowe; usługi edukacyjne; usługi ochrony zdrowia; usługi rekreacji, sportu, kultury i rozrywki*. Funkcje dopuszczalne (uzupełniające): *usługi publiczne; mieszkalnictwo jednorodzinne -wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem że zajmie nie więcej niż 20% pow. c. budynku usługowego.*

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską – na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze z dnia 26.02.1980 r miasta Karpacz jest wpisane do rejestru zabytków pod nr. 606/J.

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w księdze wieczystej **Kw nr JG1J/00072470/8** prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze Wydział Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez teren nieruchomości przebiega kolektor sanitarny. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **19 czerwca 2008 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży została ustalona w kwocie 260 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków **nr. 1/4**, obręb: Karpacz – 3, AM-1, o pow. **0.1067 ha**, położona przy **ul. Kowarskiej** w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego D – *Płóczki* i oznaczona jest symbolem **MN 2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Funkcje dopuszczalne (uzupełniające): *usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie jako wbudowane, zajmujące nie więcej niż 30% pow. c. budynku.*

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 50 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jelenie Górze Wydział Ksiąg Wieczystych księdze wieczystej **Kw nr 63367**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Przez nieruchomość przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia, co może utrudnić jej zabudowę. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia **20 września 2007 r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 18 lipca 2008 r.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 1 – 30 000,00 zł**
- dla nieruchomości wymienionej w **pkt. 2 - 5 000,00 zł**

Wadium należy wnieść w gotówce, a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub dokument udzielenia prokury (potwierdzone przez notariusza oraz z adnotacją o uiszczeniu opłaty skarbowej na rzecz organu podatkowego, tj. Burmistrza Miasta Karpacz) – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty,
- d/ stosowne „*zezwoenie*”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „*zezwoenia*” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@karpacz.eu. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.eu : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.