

BURMISTRZ KARPACZA

zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych ograniczonych na dzierżawę niżej wymienionych gruntów

Przetargi odbędą się w dniu 11 grudnia 2008 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3 Maja 54 (sala nr 10), odpowiednio :

- na dzierżawę gruntu wymienionego w pkt 1 o godz. 10⁰⁰,
- na dzierżawę gruntu wymienionego w pkt 2 o godz. 10³⁰,
- na dzierżawę gruntu wymienionego w pkt. 3 o godz. 11⁰⁰,

Dane dotyczące gruntów:

1. Grunt o pow. 1050 m², stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 481 w obrębie Karpacz - 4, wzdłuż ulicy Olimpijskiej w granicach wydzielonych projektem organizacji ruchu na parking.

Grunt oddaje się w dzierżawę na okres od dnia 20 grudnia 2008 r. do dnia 26 kwietnia 2009 r., z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony w kwocie 10.000,00 zł (w tym 22% podatek vat), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wymagane warunki dotyczące sposobu zagospodarowania:

- 1) postawienia i utrzymania z bieżącą obsługą kabiny WC typu ToiToi przez cały okres dzierżawy,
- 2) ustawienia tablicy informacyjnej o godzinach udostępniania parkingu i o opłatach za parkowanie,
- 3) wyznaczenia i utrzymania przez okres dzierżawy dwóch miejsc postojowych dla inwalidów w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy.
- 4) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w tym : utrzymania czystości, ustawienia koszy na śmieci, wywozu nieczystości, odśnieżania, posypywania piaskiem, usuwania lodu, błota.

2. Grunt o pow. 100 m² zabudowany sześcioma wiatami handlowymi, stanowiący część nieruchomości oznaczonej nr 481 w obrębie Karpacz-4, ulica Olimpijska.

Grunt z wiatami handlowymi oddaje się w dzierżawę na okres jednego roku, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - handlowej i usługowej.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony w kwocie 1.400,00 zł (w tym 22% podatek vat), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wymagane warunki dotyczące sposobu zagospodarowania przedmiotu dzierżawy:

- utrzymania gruntu, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w tym : utrzymania czystości, ustawienia koszy na śmieci, wywozu nieczystości, odśnieżania, posypywania piaskiem, usuwania lodu, błota,
- utrzymania wiat handlowych zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, w tym utrzymania ich w dobrym stanie technicznym.

3. Grunt o pow. 500 m², stanowiący część nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 344 w obrębie Karpacz - 1, ulica Strażacka.

Grunt oddaje się w dzierżawę na okres od dnia 20 grudnia 2008 r. do dnia 30 marca 2009r., z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - udostępnianie miejsc postojowych dla pojazdów samochodowych.

Miesięczny wywoławczy czynsz dzierżawny został ustalony w kwocie 2.500,00 zł (w tym 22% podatku vat), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Wymagane warunki dotyczące sposobu gospodarowania :

- 1) ustawienie tablicy informacyjnej o godzinach udostępniania miejsc postojowych i o opłatach za korzystanie z nich,
- 2) wyznaczenia i utrzymania przez okres dzierżawy miejsca postojowego dla inwalidów w terminie siedmiu dni od daty zawarcia umowy.
- 3) ustawiania samochodów w sposób określony w projekcie organizacji ruchu, tj. równolegle wzdłuż krawędzi chodnika o długości 333,5 m.b. i szerokości 1,5 m.b.,
- 4) utrzymanie przedmiotu dzierżawy oraz jego obrębu w tym chodnika położonego wzdłuż wyznaczonych miejsc postojowych na długości 333,5 m.b. w należytym porządku (odśnieżanie, sprząatanie, wywóz nieczystości).

Warunki uczestnictwa w przetargach :

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest :

- **wniesienie wadium** w gotówce na rachunek w Banku Zachodnim WBK S.A. I/Oddział Jelenia Góra Filia w Karpaczu Nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 **w terminie do dnia 08 grudnia 2008 r.,**
- **zgłoszenie uczestnictwa w przetargu Komisji Przetargowej (pokój nr 13) w terminie do dnia 09 grudnia 2008 r. poprzez przedłożenie dowodu wniesienia wadium,**
- **przedłożenie zaświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej,**
- **zakwalifikowanie oferenta przez Komisję Przetargową do uczestnictwa w przetargu.**

Kwota wadium odpowiednio wynosi :

- dla gruntu wymienionego w **pkt 1 - 2.000,00 zł,**
- dla gruntu wymienionego w **pkt 2 - 280,00 zł,**
- dla gruntu wymienionego w **pkt 3 - 500,00 zł,**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy dzierżawy.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Z przetargów, zgodnie z przysługującym Gminie Karpacz prawem, wyklucza się osoby, które do dnia zgłoszenia uczestnictwa w przetargu tj. do dnia 09 grudnia 2008 r. będą jej dłużnikami.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu wywieszona zostanie w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro) w dniu 10 grudnia 2008 r.

Osoba reprezentująca w przetargu uczestnika przetargu winna okazać się stosownym pełnomocnictwem (upoważnieniem).

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ostatniej opłaty miesięcznej z tytułu dzierżawy gruntu. Pozostałym uczestnikom przetargu zwrot wadium nastąpi niezwłocznie na wskazane konto, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Osiągnięta w przetargu wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie miesięczną należność za dzierżawiony grunt, a ponadto dla gruntu wymienionego w pkt. 2 podlegać ona będzie waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez GUS. Waloryzacja nastąpi z dniem 1 marca 2009 r. W umowie dla zwycięzcy przewiduje się obowiązek wpłacenia, do dnia zawarcia umowy, kaucji w wysokości jednomiesięcznego czynszu osiągniętego w przetargu, rozliczanej na koniec funkcjonowania umowy.

Szczegółowych informacji o gruntach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 13), tel. (075) 7618612, e-mail: gp2@karpacz.eu.