

**ZARZĄDZENIE NR 46/09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 23 marca 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 36/09 Burmistrza Karpacza z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący jeden lokal mieszkalny przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

26-9

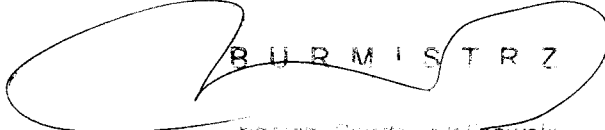
Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 46/09
 Burmistrza Karpacza z dnia 23.03.2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu		Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
				Cena udziału w gruncie wysokość udziału			
1.	151/2 145/2 pow. 0,1466ha	ul. Wolna 1	Lokal nr 1 położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 71,30 m ² składający z 5 pokoi, 2 kuchni, 2 przedpokoi, 2 łazienek, oraz pom. przynależnych wc, czterech piwnic, dwa pom. strychowe o łącznej pow. 32,01 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	74.610,00zł ----- 64.490,00zł netto ----- 28,50 %		Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 11.801,67 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 26 lutego 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 23.03.2009 r. do dnia 13.04.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 04.05.2009 r.


 BURMISTRZ
 Andrzej Soudan

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2009., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
 Karpacz, dnia