

**ZARZĄDZENIE NR ⁵⁴...../09
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 01 kwietnia 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z zarządzeniem Nr ⁵³3/09 Burmistrza Karpacza z dnia 01 kwietnia 2009 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej zabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres jednego roku.

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej zabudowanej sześcioma wiatami gminnymi, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres jednego roku w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 54/09 Burmistrza Karpacza z dnia 01 kwietnia 2009 r.
w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczony do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ ZABUDOWANEJ PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w drodze bezprzetargowej na okres jednego roku

Lp.	Nr działki	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Polożenie ----- Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Inne zobowiązania	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wywoławcza miesięczna stawka czynszu	Sposób oddania w dzierżawę
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	481 w obrębie Karpacz 4	100 oraz sześć wiat handlowych	ul. Olimpijska na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną. Część nieruchomości zabudowanej sześcioma wiatami handlowymi, drewnianymi w zwartej zabudowie, kryte gontem drewnianym. Teren przeznaczony do dzierżawy stanowi część pobocza drogi gminnej – ulica Olimpijska i opisany jest jako rodzaj użytków „dr” – drogi. Zgodnie z projektem organizacji ruchu drogowego dla drogi gminnej ulicy Olimpijskiej i Strażackiej z dnia 05 lutego 1998 r. wydzielony na cele parkingowe i zabudowany gminnymi wiatami.	Część nieruchomości o pow. 100 m ² , w miejscu wydzielonym w ulicy Olimpijskiej na skrzyżowaniu z ulicą Turystyczną zabudowana sześcioma wiatami handlowymi przeznaczona na działalność handlową.	Dzierżawca zobowiązany jest do : 1) ponoszenia wszelkich kosztów wynikających z korzystania z przedmiotu dzierżawy, 2) utrzymania przedmiotu dzierżawy zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki w tym : -odsienianie, -utrzymanie czystości., 3) zastrzeżenie przez Wydzierżawiającego prawa wypowiedzenia umowy dzierżawy stosownie do art. 673 § 3 Kodeksu Cywilnego tj. najpóźniej na miesiąc naprzód, w przypadku konieczności przeprowadzenia robót związanych z modernizacją ulicy Olimpijskiej.	jeden rok	W terminie miesięcznym z dołu. Za zwłokę w uiszczeniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	3.00,00 zł w tym : podatek vat 22% - 2.459,02 zł, netto - 540,98 zł	na rzecz wnioskodawcy

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2009 r. do dnia-2009 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
Burmistrz Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez

ogłoszenie w w dniu-2009 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

(podpis)