



ZP.271.174.2017

Karpacz 08.11.2017 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**  
**na wykonanie usługi polegającej na:**  
**opracowaniu dokumentacji projektowej**

**INFORMACJA OGÓLNE:**

Planowana wartość przedmiotu zamówienia kształtuje się na poziomie niższym niż wyrażona w złotych równowartości 30.000 euro, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 t.j.) – zwolnione ze stosowania ustawy Pzp.

Zamawiający:

Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza Karpacza  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz  
tel. Kancelaria: 75 7619 150; tel. zamówienia publiczne: 75 7616 288

**ZAPRASZA** do składania ofert dotyczących usługi j.w.

**I. SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Dotycząca opracowania dokumentacji projektowej przebudowy i budowy 4 parków miejskich na terenie Miasta Karpacza w ramach projektu „Rozwój terenów zieleni w gminie Karpacz poprzez tworzenie i odnowienie terenów zieleni w celu poprawy środowiska” nr POIS.02.05.00-00-0139/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.**

**1. Opis przedmiotu zamówienia**

1) Rodzaj zamówienia – usługa

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnych pełnobrażowych dokumentacji projektowo-kosztorysowych wraz z projektami wykonawczymi wraz z uzyskaniem dla każdego z terenów decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla:

- a) budowy dwóch nowych parków na terenie Karpacza oraz
- b) przebudowę/rewitalizację dwóch istniejących parków na terenie Karpacza



- c) oraz pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji zadania.
- 2) Lokalizacja: działka nr 386/2, 386/1 – obręb 0002; działka nr 496/5, 496/6, 504/2 – fragment, 266/514 – fragment – obręb 0004, działka nr 545 – fragment, 544, 266/7, 254, 255, 260/23 – obręb 0002; działka nr 74/4, 19/4, 173, 75/1 – obręb 0004 – Własność Gmina Karpacz. Działki położone są na obszarze miasta Karpacz, chronionego prawnie wpisem do rejestru zabytków pod nr A/1367/606/J z dnia 26.02.1980 r.
- 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
- a) Park przy Lipie: całkowita powierzchnia 0,49 ha, obejmuje działki nr 386/2 i 386/1 – obręb 0002. Park istniejący. Należy przewidzieć m. in. system nawadniania kroplującego na rabatach, fontannę w formie wodotrysków, ścieżki i plac z ekologicznej mineralnej nawierzchni wodoprzepuszczalnej zapewniającej napowietrzenie, schody, oświetlenie terenu, konieczną infrastrukturę dla funkcjonowania parku, element przestrzenny imitujący Śnieżkę z zastosowaniem szkła hartowanego lub podobnego materiału wraz z iluminacją świetlną, iluminacje świetlne elementów w parku, małą architekturę, monitoring, wprowadzenie nowych nasadzeń. Projekt należy wykonać na bazie koncepcji zagospodarowania parku (załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego). Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXI/128/03 jako teren zieleni parkowej. Park przy Lipie służyć będzie jako przestrzeń do organizacji imprez plenerowych oraz do wypoczynku.
- b) Miejski park zabaw: całkowita powierzchnia 0,97 ha, obejmuje działki nr 496/5, 496/6, 504/2 – fragment, 266/514 – fragment – obręb 0004. Park istniejący. Należy przewidzieć m. in. zaprojektowanie pełnej infrastruktury dla prawidłowego funkcjonowania parku, monitoring, małą architekturę, alejki i place z ekologicznej mineralnej nawierzchni wodoprzepuszczalnej zapewniającej napowietrzenie, kostki brukowej i kamienia łupanego, schody, mur oporowy, oświetlenie terenu. Zadanie nie przewiduje ingerencji w istniejące place zabaw. Projekt należy wykonać na bazie koncepcji zagospodarowania parku (załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego). Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXI/128/03 jako teren zieleni parkowej.
- c) Ogród roślin wodnych i bagiennych: całkowita powierzchnia 0,5 ha, obejmuje działki nr 545 – fragment, 544, 266/7, 254, 255, 260/23 – obręb 0002. Nowy obiekt. Należy przewidzieć m. in. zaprojektowanie pełnej infrastruktury dla prawidłowego funkcjonowania parku, małą architekturę, ścieżki z ekologicznej nawierzchni wodoprzepuszczalnej zapewniającej napowietrzenie, schody, pomost, oświetlenie terenu, eliminację występowania barszczu Sosnowskiego, zabiegi rekultywacyjne wraz z zagospodarowaniem zbiornika wodnego, system odprowadzania wody deszczowej, iluminacje świetlne. Projekt należy wykonać na bazie koncepcji zagospodarowania parku (załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego). Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania



- przestrzennego – uchwała nr XXI/128/03 jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z zabudowy, teren wód powierzchniowych.
- d) Park przy skoczni: całkowita powierzchnia 1,4 ha, obejmuje działki nr 74/4, 19/4, 173, 75/1 – obręb 0004. Nowy obiekt. Należy przewidzieć m. in. zaprojektowanie pełnej infrastruktury dla prawidłowego funkcjonowania parku, małą architekturę, ścieżki z ekologicznej nawierzchni wodoprzepuszczalnej zapewniającej napowietrzanie, schody, oświetlenie terenu, system odprowadzania wody deszczowej i jej zagospodarowania na terenie projektowanego parku jako ogród deszczowy, iluminacje świetlne. Projekt należy wykonać na bazie koncepcji zagospodarowania parku (załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego). Obszar objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – uchwała nr XXI/128/03 i XLIV/398/14 jako teren sportu i rekreacji, teren zieleni parkowej, teren usług sportu i rekreacji – urządzenia terenowe, teren zieleni urządzonej i rekreacyjnej.
- e) W związku z pozyskanym dofinansowaniem ze środków POIIS, wszystkie projekty należy wykonać na bazie udostępnionych przez Gminę Karpacz koncepcji z zachowaniem zakładanych w koncepcjach powierzchni oraz ilości nasadzeń i poszczególnych elementów podlegających dofinansowaniu. Zestawienie i bilans zieleni koncepcji może ulec zmianie wyłącznie w zakresie zwiększenia ilości, powierzchni poszczególnych elementów.
- f) Projektant zobowiązany będzie do spotkań w Urzędzie Miejskim w Karpaczu celem konsultacji projektów na etapie wykonywania projektu budowlanego w ilości min. 5 spotkań w siedzibie Zamawiającego i wykonawczego w ilości min. 3 spotkań w siedzibie Zamawiającego.
- g) Dokumentacja projektowa obejmuje wykonanie dla każdego z terenów objętych niniejszym zapytaniem ofertowym:
- Projekt zagospodarowania terenu.
  - Projekt budowlany i wykonawczy branży architektonicznej.
  - Projekt budowlany i wykonawczy branży drogowej.
  - Projekt budowlany i wykonawczy branży instalacyjnej.
  - Projekt budowlany i wykonawczy branży elektrycznej i teletechnicznej.
  - Projekt zieleni.
  - Operat pielęgnacyjny na okres 5 lat po założeniu.
  - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla każdej branży oddzielnie.
  - Kosztorysy inwestorskie z podziałem na branże.
  - Przedmiary robót z podziałem na branże.
  - Pozyskanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.



- Inwentaryzacja dendrologiczna terenów wraz z określeniem stanu fitosanitarnego drzew i krzewów oraz uzyskanie decyzji na wycinkę drzew dla drzew kolidujących z zamierzeniem.
  - Inne prace niezbędne do kompleksowego wykonania całości zadania w tym: występowanie w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia, opinie, decyzje, zatwierdzenie przyjętych rozwiązań projektowych .
  - Opracowanie dokumentacji projektowej dla wszystkich 4 terenów zieleni miejskiej, o których mowa w niniejszym zapytaniu ofertowym w rozumieniu § 4 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilościach 5 egz. dla Zamawiającego oraz w wersji elektronicznej (w formie plików edytowalnych i nieedytowalnych).
  - Sporządzenie Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót opracowanej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików nieedytowalnych).
  - Wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym, niezbędnych do przeprowadzenia procedury przetargu nieograniczonego – 3 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików edytowalnych i nieedytowalnych).
  - Wykonanie badań geologicznych zgodnie z obowiązującymi przepisami obejmujące wykonanie wierceń w ilości niezbędnej zapewniającej prawidłową ocenę podłoża – 2 egz. dla Zamawiającego oraz 1 egz. w wersji elektronicznej (w formie plików nieedytowalnych) – w razie konieczności.
  - Sporządzenie innych dokumentów i opracowań, jeżeli Wykonawca uzna je za niezbędne albo są niezbędne dla kompletności i poprawności dokumentacji w świetle odrębnych przepisów (np. występowanie w imieniu Zamawiającego o uzgodnienia wraz z ich uzyskaniem, zapewnienia techniczne itp.).
- 4) Wszelkie opracowania będące przedmiotem zamówienia muszą być sporządzone w oparciu o wykonane przez Wykonawcę we własnym zakresie i na własny koszt prace przygotowawcze i pomocnicze, związane z prawidłowym opracowaniem



- dokumentacji tj. między innymi wizje terenowe, dokumentacje fotograficzne, badania gruntu, dokumentacje geologiczno-inżynierskie, dokumentacje pomiarowe w tym pomiary geodezyjne, inwentaryzacje infrastruktury, inwentaryzacje zieleni, inwentaryzacje architektoniczno-budowlane, mapy do celów projektowych, mapy ewidencyjne, analizy i ekspertyzy techniczne, raporty, a w razie konieczności programy konserwatorskie i programy prac archeologicznych oraz wszelkie inne niezbędne materiały specjalistyczne wymagane do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, a następnie realizacji prac budowlanych.
- 5) Na Projektancie ciąży obowiązek uzyskania niezbędnych map i wszystkich pozostałych materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji projektowej. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania i złożenia dokumentacji formalno-prawnej niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę do właściwych organów po uzyskaniu stosownego upoważnienia Zamawiającego oraz wyjaśnienia wszelkich wątpliwości wskazanych przez te organy.
  - 6) Projektant dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii i potwierdzenie złożenia wniosku do Starostwa Powiatowego o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, a następnie decyzję zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.
  - 7) Projektant będzie zobowiązany sprawować nadzór autorski nad realizacją robót do czasu wykonania przedmiotu umowy objętego dokumentacją projektową. Nadzór autorski obejmuje w szczególności kontrolę realizacji robót zgodnie z projektem, akceptacje wprowadzonych zmian, udział w komisjach i naradach organizowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót (min. 10 spotkań na budowie lub w siedzibie Zamawiającego), udzielanie wyjaśnień i porad Zamawiającemu oraz Wykonawcy robót, wykonywanie dokumentacji zamiennej, której konieczność sporządzenia wyniknęła z błędów projektowych.
  - 8) Prawa autorskie do projektu przejdą na Zamawiającego na wszystkich polach eksploatacji.
  - 9) Zamawiający wymaga, aby w opracowaniu nie przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję, zgodnie z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017 r., poz. 1579).
  - 10) Zamawiający informuje, że odstępuje od wymogu zatrudnienia członków zespołu projektowego na podstawie umowy o pracę w myśl art. 29 ust. 3a ustawy PZP, z uwagi na fakt, że przedmiot zamówienia charakteryzuje się działalnością twórczą i autorską, więc sposób jego realizacji nie wyczerpuje znamion definicji pracy wynikającej z Kodeksu pracy, a ponadto termin realizacji niniejszego zamówienia publicznego jest krótki. Zauważyć też należy, iż projektanci najczęściej są przedsiębiorcami prowadzącymi własną działalność gospodarczą, a realizacja usług tego rodzaju następuje w formie samozatrudnienia.
  - 11) Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):
    - a) 71.24.00.00-2 – Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania.



- b) 71.22.00.00-6 – Usługi projektowania architektonicznego.
- c) 71.30.00.00-1 – Usługi inżynierskie.
- d) 71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.
- e) 71.24.20.00-6 – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów.

## **2. Termin wykonania zamówienia:**

Zadanie podzielone jest na IV etapy realizacji, tj.:

- 1) I ETAP – wykonanie projektów budowlanych dla każdego terenu w terminie do 30 stycznia 2018 r.
- 2) II ETAP – pozwolenia na budowę w terminie do 28 lutego 2018 r.
- 3) III ETAP – projekty wykonawcze wraz ze specyfikacjami technicznymi i dokumentacją kosztorysową oraz operatem pielęgnacyjnym, decyzja na wycinkę drzew i krzewów w terminie do 05 marca 2018 r.
- 4) IV ETAP – nadzór autorski w ilości min. 10 spotkań na miejscu robót.

## **3. Warunki udziału w postępowaniu i opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie, tj.:
  - a) Wykonawca wykonał w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację projektową, która została zrealizowana, dotycząca: przestrzeni publicznych z zielenią miejską wraz z fontanną/wodotryskami lub parków, zieleńców, skwerów, placów i obejmująca obiekty małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną i fontanną/wodotryskami obejmującą zielenią parkową, roboty instalacyjne wod-kan i oświetlenie terenu o powierzchni co najmniej 0,3 ha.
  - b) Dysponują co najmniej 6 osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w specjalnościach:
    - architektonicznej,
    - konstrukcyjno-budowlanej,
    - elektrycznej i teletechnicznej,
    - drogowej,
    - sanitarnej,
    - architektury krajobrazu.
- 3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.



- 4) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie odrębnych przepisów.

**4. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu**

W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, do oferty należy załączyć:

- 1) Dokumenty potwierdzające, iż Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu oraz że nie podlega wykluczeniu:
  - a) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,
  - b) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia, a także, że wykonawca dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
  - a) wykaz wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeśli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej jedną dokumentację projektową która została zrealizowana, dotyczącą: przestrzeni publicznych z zielenią miejską wraz z fontanną/wodotryskami lub parków, zieleńców, skwerów, placów i obejmujące obiekty małej architektury wraz z infrastrukturą techniczną i fontanną/wodotryskami obejmującą zielenią parkową, roboty instalacyjne wod-kan i oświetlenie terenu o powierzchni co najmniej 0,3 ha, wraz z załączeniem:
    - dowodów określających, czy usługi te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i prawidłowo ukończone (np. referencje, protokoły odbioru dokumentacji projektowej) lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia, o którym mowa powyżej;
  - b) wykaz co najmniej 6 osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności; Wykonawca w przedmiotowym wykazie zobowiązany jest do wskazania osoby, która pełnić będzie funkcję projektanta wiodącego wraz z załączeniem dokumentów stwierdzających, że osoby przewidziane do pełnienia funkcji projektantów posiadają wymagane prawem budowlanym uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalnościach:
    - architektonicznej,
    - konstrukcyjno-budowlanej,
    - elektrycznej i teletechnicznej,
    - drogowej,



- sanitarnej,
  - architektury krajobrazu.
- c) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o posiadaniu uprawnień, a Wykonawca, który zostanie zaproszony do podpisania umowy, przed jej podpisaniem – zobowiązany jest dołączyć również kserokopie uprawnień wraz z aktualnym zaświadczeniem o przynależności do izby zawodowej oraz ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej, architekt krajobrazu wykaże się kserokopią dyplomu ukończenia studiów wyższych.
- 3) Dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu w zakresie sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:
- a) Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
  - b) Dodatkowo Wykonawca winien do oferty dołączyć:
    - Formularz ofertowy.
    - Oświadczenia i dokumenty o którym mowa w niniejszym rozdziale.
    - Pełnomocnictwo dla pełnomocnika w przypadku ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez kilku Wykonawców.

## 5. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

- 1) Miejsce składania ofert: Kancelaria Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz pokój Nr 1 – w wersji papierowej, lub na adres e-mail: [zp\\_karpacz@karpacz.eu](mailto:zp_karpacz@karpacz.eu) – w wersji elektronicznej.
- 2) Termin składania ofert:
  - a) do dnia **16 listopada 2017 roku do godz. 15:30** – w wersji papierowej (tj. w godzinach pracy Urzędu: pn. wt. czw. 7:30-15:30; śr. 7:30-16:30; pt. 7:30-14:30.);
  - b) lub do dnia **16 listopada 2017 roku do godz. 24:00** – w wersji elektronicznej.
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących złożonych ofert.
- 5) W przypadku składania oferty w wersji papierowej, ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

**Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 - 540 Karpacz** i być oznaczona: „Zapytanie ofertowe – opracowanie dokumentacji projektowej dla Gminy Karpacz” może posiadać oznaczenie i dokładny adres Wykonawcy.

## 6. Opis sposobu obliczania ceny

- 1) Cena oferty jest wartością brutto całego przedmiotu zamówienia, podana w Formularzu oferty.





- 2) Podana w ofercie cena jest ceną ryczałtową.
  - 3) Cena ryczałtowa oferty, zdefiniowana w art., 632 Kc ustalona będzie w oparciu o kalkulację własną Wykonawcy przedmiotowego zamówienia, wykonaną na podstawie dokumentacji, SWZ i wizji lokalnej terenu przeznaczonego pod realizację przedmiotu zamówienia, dokonanej przez Wykonawcę przed sporządzeniem oferty. Kalkulacja Wykonawcy stanowić będzie wycenę kompletu prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 4) Cena podana w ofercie musi uwzględniać wszelkie zobowiązania związane z realizacją przedmiotu zamówienia, wynikające z niniejszej SWZ oraz obejmować wszelkie prace i prace konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, których wykonanie jest niezbędne dla należytego oraz zgodnego z obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu zamówienia
  - 5) Obowiązkiem Wykonawcy jest sporządzenie kalkulacji własnej w wartościach netto, bez podatku VAT. Do tak wyliczonej ceny netto doliczyć należy podatek VAT wg stawek obowiązujących na dzień składania oferty. Wartość ta stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe brutto.
  - 6) W ofercie Wykonawca winien podać cenę ofertową netto i brutto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia wraz z podatkiem od towarów i usług VAT.
  - 7) W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, wezwie on Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w określonym przez niego terminie ofert dodatkowych.
  - 8) Wykonawcy składający oferty dodatkowe nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
7. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

- 1) Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
  - a) Cena brutto za całość zadania – 80% (max. 80 pkt)
  - b) doświadczenie – 20% (max. 20 pkt)
- 2) Oceny ofert będzie dokonywała komisja.
  - a) Sposób oceny ofert
    - W zakresie kryterium CENA – maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną brutto, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, określona na podstawie następującego wzoru:  
Ilość punktów = najniższa cena brutto spośród wszystkich ważnych ofert dzielona przez cenę brutto oferty badanej x 100 x 80% (cenę należy podać w rozbiciu na cenę za wykonanie dokumentacji projektowej i za pełnienie nadzoru autorskiego)
    - W zakresie kryterium DOŚWIADCZENIE – maksymalną ilość punktów – 20 rozpatrywana na podstawie informacji zawartych w formularzu ofertowym, gdzie:



- wykonanie jednej dokumentacji projektowej, która została zrealizowana – 0 pkt;
- wykonanie dwóch i więcej dokumentacji projektowych, które zostały zrealizowane – 20 pkt.

Łączna ilość punktów uzyskanych przez Oferenta będzie sumą uzyskanych punktów w zakresie kryterium CENA oraz kryterium DOŚWIADCZENIE i określi miejsce Wykonawcy na liście stanowiącej podstawę zaproszenia o podpisanie umowy.

- 3) Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
    - a) Jej treść nie odpowiada treści SWZ,
    - b) Została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
  - 4) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty o:
    - a) Wyborze najkorzystniejszej oferty, podając cenę oferty, nazwę (firmę) albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, termin realizacji, okres gwarancji oraz warunki płatności.
    - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
    - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
  - 5) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje, na stronie internetowej Gminy Karpacz i w Bazie Konkurencyjności.
8. Warunki rozliczenia usług:
- 1) Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe równe cenie ofertowej Wykonawcy ustalonej na podstawie zapisów zawartych w SWZ, przy czym cena ofertowa jest ceną brutto (cena netto + podatek VAT). W przypadku osób nie prowadzących działalności gospodarczej od ceny ofertowej zostaną potrącone składki na ubezpieczenie społeczne oraz zaliczkę na podatek dochodowy.
  - 2) Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, zapłacone zostanie w dwóch etapach, tj. fakturą za całkowicie zakończony przedmiot umowy obejmujący Etapy od I do III. Płatność za nadzór autorski zostanie wykonana na podstawie faktury końcowej za całkowicie zakończony Etap IV.
  - 3) Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie do 30 dni po przekazaniu Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej na podstawie podpisanego protokołu odbioru bez uwag oraz decyzji zatwierdzającej projekt budowlany oraz udzielającej pozwolenia na budowę i złożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT w kancelarii Urzędu.
  - 4) Zamawiający ureguluje należne wynagrodzenie przelewem na rachunek Wykonawcy, w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
  - 5) Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu odbioru.
  - 6) Wynagrodzenie Wykonawcy nie może być bez zgody Zamawiającego przedmiotem cesji na rzecz innych osób.



## 9. Gwarancja

Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 5 lat od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, których dotyczy niniejsza umowa lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę w przypadku nie realizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji.

## 10. Istotne dla stron postanowienia umowy

- 1) Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych między innymi w zapytaniu ofertowym.
- 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
  - a) nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% od wartości całkowitej wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki;
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto.
- 4) Każda ze stron jest uprawniona do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
- 5) Nanoszenie poprawek i uzupełnienie dokumentacji przez Wykonawcę po podpisaniu protokołu z uwagami, nie może trwać dłużej niż 7 dni od dnia podpisania protokołu. W przypadku przekroczenia terminu zostaną naliczone kary jak za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy.
- 6) Zamawiający dopuszcza zmiany umowy w formie pisemnej, aneksem zaakceptowanym przez obie strony umowy, pod rygorem nieważności w następujących przypadkach:
  - a) Zmiany wynikającej ze zmiany przepisów bądź wymogów szczególnych dotyczących inwestycji objętych przedmiotem zamówienia, w tym przepisów i wymogów stawianych dokumentom przez instytucje opiniodawcze i uzgadniające.
  - b) Zmiany terminu wykonania prac projektowych, związanych ze zmianą jak w punkcie a) lub z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy.

## 11. Informacje dodatkowe

- 1) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 2) Wykonawca po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu, może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy, pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania;
- 3) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni;



- 4) Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia;
- 5) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

W załączeniu:

- 1) Wzór Formularza ofertowego,
- 2) Załącznik Nr 1: Cena oferty oraz termin, warunki płatności i warunki gwarancji.
- 3) Załącznik Nr 2: Wykaz opracowanych dokumentacji projektowych.
- 4) Załącznik Nr 3: Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu.
- 5) Załącznik Nr 4: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 6) Załącznik Nr 5: Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień.

Karpacz 08.11.2017 r.

**ZATWIERDZAM:**  
**BURMISTRZ KARPACZA**  
*Radostaw Jęcek*