

ZARZĄDZENIE Nr 74/09
Burmistrza Karpacza
z dnia 08 maja 2009 r.

W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniem nr 73/09 Burmistrza Karpacza z dnia 08 maja 2009 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:

§ 1

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 121/2, 121/3, 121/6 i 122 o łącznej pow. 0,4152 ha (obręb Karpacz – 4) położne w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 67,

wymienione w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załączniki nr 1 i nr 2 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
08.05.2009 Bogdan Malinowski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności ----- wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	U W A G I
1.	121/2 obręb Karpacz-4 JG1J/0004 6502/1	1056 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 67	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu A- Centrum Karpacza oznaczona UT1- teren usług turystycznych i komercyjnych	184 140,- ----- 140 430,-	43 710,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 15 kwietnia 2009 r.
2.	121/3 obręb Karpacz-4 JG1J/0004 9341/5	827 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 67	Działka niezabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu A- Centrum Karpacza oznaczona UT1- teren usług turystycznych i komercyjnych	144 210,- ----- 99 420,-	44 790,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 15 kwietnia 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości ----- Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności ----- wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	U W A G I
1.	121/6 obręb Karpacz-4 53723	557 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 67	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu A- Centrum Karpacza oznaczona MU1- tereny zabudowy mieszka - niowej jednorodzinnej i usług turystyki	91 670,- ----- 63 200,-	28 470,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 15 kwietnia 2009 r.
2.	122 obręb Karpacz-4 JG1J/0005 2878/2	1712 m ²	ul. Konstytucji 3 Maja 67	Działka niezabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu A- Centrum Karpacza oznaczona MU1- tereny zabudowy mieszka - niowej jednorodzinnej i usług turystyki	281 510,- ----- 196 920,-	84 590,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 15 kwietnia 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
Bożdan Malinowski

Zaświadczą się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.