

Karpacz 11.02.2015 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE na wykonanie usługi polegającej na:  
wykonaniu operatów szacunkowych dla Gminy Karpacz**

**INFORMACJA OGÓLNE:**

Planowana wartość przedmiotu zamówienia kształtuje się na poziomie niższym niż wyrażona w złotych równowartości 30.000 euro, dlatego też na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zapytanie ma jedynie charakter sondażu rynkowego.

**Zamawiający:**

Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza Karpacza  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz  
tel. sekretariat: 75 7619 150; tel. zamówienia publiczne: 75 7616 288

**ZAPRASZA** do składania ofert dotyczących usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych.

**I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Wyłonienie i uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokali oraz wykonanie operatów szacunkowych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Karpacz, lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w budynku przy ul. Karkonoskiej 30, wykonanie operatu szacunkowego działki Nr 158/1 (obręb Karpacz – 3) przeznaczonej do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, dz. Nr 290/9 (obręb Karpacz – 1) przeznaczonej do nabycia przez Gminę Karpacz od osób fizycznych.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących prac:

1.1. Wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego Nr 8 położonego w budynku przy ul. Karkonoskiej 30 z wyodrębnieniem wartości gruntu oznaczonego w ewidencji gruntów i budynków Nr 147 (obręb Karpacz – 1) o pow. 0,1009 ha jako odrębnego prawa własności przysługującego Gminie:

- a) wykonanie szkicu lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi – w rzutach kondygnacji, wraz z określeniem położenia innych pomieszczeń i lokali;
- b) przygotowanie i uzyskanie zaświadczenia o samodzielności lokalu.

1.2. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 158/1 (obręb Karpacz – 3) o pow. 0,0234 ha, położonej w Karpaczu przy ul. Skalnej, stanowiącej własność Gminy Karpacz, z określeniem prawa własności i prawa użytkowania wieczystego. Nieruchomość przeznaczona do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego na własność.

1.3. Wykonanie operatu szacunkowego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków Nr 290/9 (obręb Karpacz – 1) o pow. 0,0115 ha, położonej w Karpaczu, stanowiącej własność Gminy Karpacz, z określeniem prawa

użytkowania wieczystego. Nieruchomość przeznaczona do nabycia przez Gminę Karpacz od osób fizycznych.

## **II. Miejsce oraz termin składania ofert :**

- 1) Miejsce składania ofert: Kancelaria Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz pokój Nr 1 – w wersji papierowej, lub na adres e-mail: [zp\\_karpacz@karpacz.eu](mailto:zp_karpacz@karpacz.eu) – w wersji elektronicznej.
- 2) Termin składania ofert:
  - a) do dnia **16 lutego 2015 roku do godz. 15:30** – w wersji papierowej (tj. w godzinach pracy Urzędu);
  - b) lub do dnia **16 lutego 2015 roku do godz. 24:00** – w wersji elektronicznej.
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.
- 4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących złożonych ofert.

5) W przypadku składania oferty w wersji papierowej, ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

**Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 - 540 Karpacz** i być oznaczona: „**Rozeznanie cenowe – wykonanie operatu szacunkowego lokalu przy ul. Karkonoskiej 30 w Karpaczu**” może posiadać oznaczenie i dokładny adres Wykonawcy).

6) Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

## **III. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. W przypadku wybrania Państwa oferty, proponujemy spisanie umowy, między innymi na warunkach podanych poniżej:

- a) płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia, przelewem w terminie do 30 dni, po wykonaniu zadania i przyjęcia go przez Zamawiającego, jednorazowo po otrzymaniu faktury VAT.
- b) za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
- c) strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
- d) podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego,
- e) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki,
- f) Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania,
- g) W przypadku zwłoki w płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.

2. Wartość wycenianej nieruchomości w operacie szacunkowym winna być podana jako wartości netto lub brutto.



3. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na swój koszt.

4. W przypadku upływu 12 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego i niewykorzystania go do celu, dla którego został sporządzony, Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni, od dnia zgłoszenia, ustosunkować się do wniosku Zamawiającego o potwierdzenie jego aktualności poprzez sporządzenie stosownej klauzuli, o której mowa w art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz § 58 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 21.09.2004r. w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego (Dz. U. Nr 207, poz. 2109), bez dodatkowego wynagrodzenia. Odmowa potwierdzenia aktualności operatu szacunkowego, o której mowa w wyżej, winna mieć formę pisemną z uzasadnieniem.

5. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:

- 1) terminu, w przypadku niemożności dokonania oględzin wycenianej nieruchomości,
- 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego,
- 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
- 4) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów.

6. Podwykonawca:

- 1) Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.
- 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
- 3) Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
- 4) Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
- 5) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

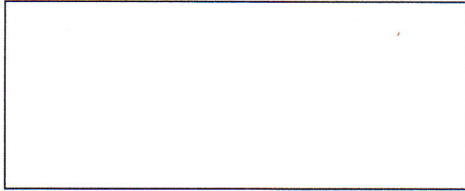
IV. W załączeniu:

- 1) Wzór Formularza ofertowego,
- 2) Załącznik Nr 1: Cena oferty oraz załącznik cenowy
- 3) Załącznik Nr 2: „Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień”

Karpacz 11.02.2015 r.

**ZATWIERDZAM:**

BURMISTRZ KARPACZA  
  
Radostaw Jęcek



(pieczęć Wykonawcy)

## FORMULARZ OFERTOWY

### Zapytanie ofertowe

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa (jednostki, podmiotu):

.....  
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa (kod, miejscowość, województwo, powiat, ulica, nr domu, nr lokalu):

.....  
.....

3. REGON: .....

4. NIP: .....

5. Numer telefonu (z numerem kierunkowym): .....

6. Numer faksu: .....

7. Nazwa banku i numer konta bankowego: .....

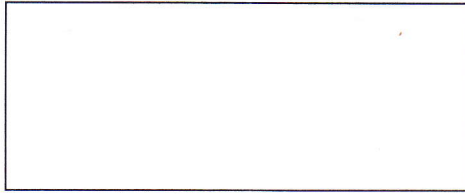
.....

8. Internet: http:// .....

9. e-mail: ..... @ .....

Wykonawca

.....  
(data, podpis, pieczęć)



(pieczęć Wykonawcy )

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 „Cena oferty” - znaczenie 100 %**  
za przedmiot zamówienia tzn. za wykonanie operatów szacunkowych lokalu przy ul.  
**Karkonoskiej 30 w Karpaczu**

1. Cena netto (tj. bez podatku VAT) za przedmiot zamówienia tzn. za **wykonanie operatu szacunkowego lokalu przy ul. Karkonoskiej 30 w Karpaczu**

cyfrowo: ..... złotych

słownie: ..... złotych

VAT ..... %

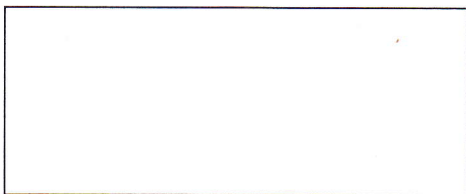
2. Cena brutto (tj. z podatkiem VAT)

cyfrowo: ..... złotych

słownie: ..... złotych

Wykonawca

.....  
(data, podpis, pieczęć )



(pieczęć Wykonawcy)

### ZAŁĄCZNIK CENOWY

**Przedmiotu zamówienia tzn. za wykonanie operatu szacunkowego lokalu przy ul. Karkonoskiej 30 w Karpaczu**

1. pozycja Nr 1.1.)

cena netto: .....

cena brutto: .....

2. pozycja Nr 1.2)

cena netto: .....

cena brutto: .....

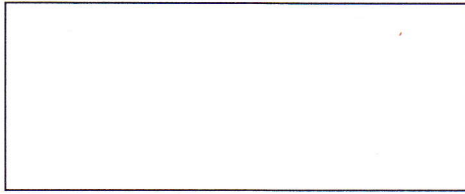
3. pozycja Nr 1.3)

cena netto: .....

cena brutto: .....

Wykonawca

.....  
(data, podpis, pieczęć)



(pieczęć Wykonawcy )

**ZAŁĄCZNIK Nr 2: „Oświadczenie Wykonawcy o posiadaniu uprawnień”  
dot. przetargu na usługę p.n.: wykonanie operatu szacunkowego lokalu przy ul.  
Karkonoskiej 30 w Karpaczu**

Oświadczam, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia w zakresie szacowania nieruchomości.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem, świadom odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu Karnego (Dz. U. Nr 88 z 1997 r. poz. 553 ze zm.

Wykonawca

.....  
( data , podpis , pieczęć )