

Karpacz 21.08.2015 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE na wykonanie usługi polegającej na:  
wykonaniu świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych w Karpaczu**

**INFORMACJA OGÓLNE:**

Planowana wartość przedmiotu zamówienia kształtuje się na poziomie niższym niż wyrażona w złotych równowartości 30.000 euro, dlatego też na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.).

**Zamawiający:**

Gmina Karpacz reprezentowana przez Burmistrza Karpacza  
z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz  
tel. sekretariat: 75 7619 150; tel. zamówienia publiczne: 75 7616 288

**ZAPRASZA** do składania ofert dotyczących usługi polegającej na wykonaniu świadectw charakterystyki energetycznej 6 lokali mieszkalnych przeznaczonych do zbycia na rzecz najemców, zgodnie z ustawą o charakterystyce energetycznej budynków.

Lokale mieszkalne położone w budynkach:

- 1) ul. Konstytucji 3 Maja 64 lokal Nr 9,
- 2) ul. Kolejowa 1 lokal Nr 4,
- 3) ul. Szkolna 5 lokal Nr 3a,
- 4) ul. Mickiewicza 7 lokal Nr 8,
- 5) ul. Marii Skłodowskiej – Curie 3 lokal Nr 4,
- 6) ul. Karkonoska 2 lokal Nr 1.

Zamawiający zapewnia następujące dane:

- 1) przybliżony rok budowy budynku;
- 2) powierzchnie lokalu mieszkalnego;
- 3) szkic lokalu mieszkalnego;
- 4) ilość okien w mieszkaniu;
- 5) rodzaj ogrzewania mieszkania

oraz inne dane będące w posiadaniu Zamawiającego a niezbędne do wystawienia świadectwa.

Termin wykonania usługi – 14 dni od daty podpisania umowy.

**II. Miejsce oraz termin składania ofert :**

- 1) Miejsce składania ofert: Kancelaria Urzędu Miejskiego w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz pokój Nr 1 – w wersji papierowej, lub na adres e-mail: [zp\\_karpacz@karpacz.eu](mailto:zp_karpacz@karpacz.eu) – w wersji elektronicznej.
- 2) Termin składania ofert:
  - a) do dnia **26 sierpnia 2015 roku do godz. 15:00** – w wersji papierowej (tj. w godzinach pracy Urzędu, tj. pn.wt.czw. 7:30-15:30; śr.7:30-16:30, pt.7:30-14:30);
  - b) lub do dnia **26 sierpnia 2015 roku do godz. 24:00** – w wersji elektronicznej.
- 3) Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

4) W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień, dotyczących złożonych ofert.

5) W przypadku składania oferty w wersji papierowej, ofertę należy umieścić w kopercie, zamkniętej w taki sposób, aby nie budziło to żadnych wątpliwości co do możliwości jej wcześniejszego otwarcia lub ujawnienia treści oferty przez osoby nieupoważnione.

Koperta winna być zaadresowana do Zamawiającego:

Urząd Miejski w Karpaczu ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 - 540 Karpacz i być oznaczona: „Zapytanie ofertowe – wykonanie świadectw energetycznych lokali mieszkalnych w Karpaczu” nie otwierać przed 26.08.2015 r. godz. 15:00, może posiadać oznaczenie i dokładny adres Wykonawcy).

6) Osoba do kontaktów: Małgorzata Chamielec – podinspektor ds. sprzedaży nieruchomości Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu, tel. 75 7618-611.

### **III. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

W przypadku wybrania Państwa oferty, proponujemy spisanie umowy, między innymi na warunkach podanych poniżej:

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
  - 1) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić fakturę VAT przelewem w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury VAT przez Zamawiającego;
  - 2) za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego;
  - 3) strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wiarygodności wynikających z niniejszej umowy;
  - 4) podstawą wystawienia faktury będzie dostarczenie przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego na swój koszt.
3. Zamawiający w terminie 2 tygodni od przedstawienia mu opracowań przez Wykonawcę, jest zobowiązany przyjąć wykonanie zadania określonego w umowie lub wskazać jakie zgłasza zastrzeżenia oraz określić termin, w którym oczekuje poprawienia i uzupełnienia tychże opracowań.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto zadania.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za przekroczenie terminu usunięcia stwierdzonych w opracowaniu wad w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto zadania, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
6. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania za szkodę przekraczającą wysokość kar umownych, wyrządzoną na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.



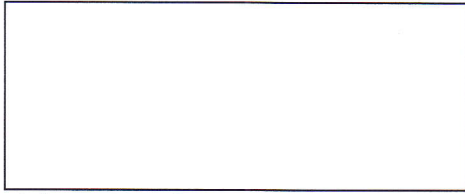
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto.
10. W przypadku zwłoki w płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowość przygotowania dokumentów sporządzanych w toku opracowania,
12. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki decyzji Zamawiającego związanych z przedmiotem niniejszej umowy o ile nie wynikają one z działań Wykonawcy.
13. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego ich usunięcia w terminie do 30 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego.
14. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:
  - 1) terminu, w przypadku, gdy wystąpią nieprzewidziane komplikacje w procesie opiniowania, uzgadniania i uchwalania zmiany studium i planu;
  - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego;
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami.
  - 4) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów.
15. Podwykonawca:
  - 1) Wykonawca może powierzyć wykonanie części usług podwykonawcy pod warunkiem, że posiada on kwalifikacje do ich wykonania.
  - 2) Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.
  - 3) Zamawiający w terminie 7 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
  - 4) Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych prac, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.
  - 5) Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.

#### IV. W załączeniu:

- 1) Formularz ofertowy;
- 2) Załącznik Nr 1: Cena oferty

Do oferty należy dołączyć aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej.

z up. BURMISTRZA  
  
Joanna Klaga  
ZASTĘPCA BURMISTRZA



(pieczęć Wykonawcy )

## FORMULARZ OFERTOWY

### Zapytanie ofertowe

Wykonawca :

1. Zarejestrowana nazwa Przedsiębiorstwa (jednostki, podmiotu):

.....  
.....

2. Zarejestrowany adres Przedsiębiorstwa (kod, miejscowość, województwo, powiat, ulica, nr domu, nr lokalu):

.....  
.....

3. REGON: .....

4. NIP: .....

5. Numer telefonu (z numerem kierunkowym): .....

6. Numer faksu: .....

7. Nazwa banku i numer konta bankowego: .....

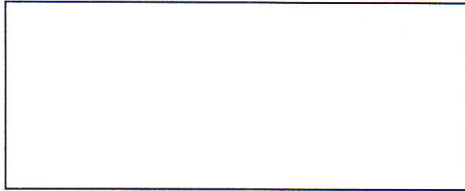
.....

8. Internet: http:// .....

9. e-mail: ..... @ .....

Wykonawca

.....  
(data, podpis, pieczęć )



(pieczęć Wykonawcy)

**ZAŁĄCZNIK Nr 1 „Cena oferty” - znaczenie 100 %**

za przedmiot zamówienia tzn. za wykonanie świadectw charakterystyki energetycznej lokali mieszkalnych w Karpaczu

1. Cena netto (tj. bez podatku VAT)

cyfrowo: ..... złotych

słownie: ..... złotych

VAT ..... %

2. Cena brutto (tj. z podatkiem VAT)

cyfrowo: ..... złotych

słownie: ..... złotych

Wykonawca

.....  
(data, podpis, pieczęć)