

ZARZĄDZENIE NR ~~77~~ 77/09  
BURMISTRZA KARPACZA  
Z DNIA ~~12 maja~~ 12 maja ..... 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 08/09 Burmistrza Karpacza z dnia 12 stycznia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

-Zarządzenie Nr 36/09 Burmistrza Karpacza z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

-Zarządzenie Nr 47/09 Burmistrza Karpacza z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przewodnej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 37/09  
 Burmistrza Karpacza z dnia 12 maja 2009 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z  
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości		Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt		Uwagi
			Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza					
1.	147 20140 pow. 0,1009ha	ul. Karkonoska 30	Lokal nr 9 położony na poddaszu budynku o pow. Użytkowej 12,08 m <sup>2</sup> składający z pokoju, kuchni, przedpokoju,wc.,  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	22.520,00zł ----- 3.080,00zł netto ----- 2,05 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 06 maja 2009 r.		
2.	281 20111 o pow. 0,1329 ha	ul. Kamienna 3	Lokal nr 8a mieszkalny położony na drugim piętrze budynku o pow. Użytkowej 29,13 m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, werandy .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	54.146,00zł ----- 13.760,00 zł netto ----- 5,94 %	Zgodnie z uchwałą j.w.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 30 kwietnia 2009 r.		

**CENY LOKALI OBOWIĄDUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12. - 05.2009 r. do dnia 02. - 06.2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 września 2009r.

BURMISTRZ  
 mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości prze ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2009., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz, dnia .....

Załącznik Nr 21 do Zarządzenia Nr 47 / 09  
 Burmistrza Karpacza z dnia 12.05.2009 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z  
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	95/1 39119 pow. 0,0369 ha	ul. Mickiewicza 5a	Lokal nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. Użytkowej 26,43 m <sup>2</sup> składający z pokoju, kuchni oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 3,40 m <sup>2</sup>  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	64.567,00zł ----- 5.033,00zł netto ----- 7,16 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 30 kwietnia 2009 r.
2.	44/5 20129 o pow. 0,1109 ha	ul. Karkonoska 54	Lokal nr 7 mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku o pow. Użytkowej 36,00m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z w.c., przedpokojem, werandy.  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	78.903,00zł ----- 14.369,00 zł netto ----- 7,21%	Zgodnie z uchwałą j.w.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 3 kwietnia 2009 r.

### CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12.05.2009 r. do dnia 02.06.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 25.06.2009 r.

B U R M I S T R Z  
 Burmistrz Bogdan Makuchowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.

Karpacz, dnia .....