Karpacz, dn. 07.01.2013 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA – wykonanie usług kominiarskich w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej –Zakład Budżetowy w Karpaczu**

I. INFORMACJE OGÓLNE:

Planowana wartość przedmiotu zamówienia kształtuje się na poziomie niższym niż wyrażona w złotych równowartość 14 000 euro, dlatego też na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zapytanie ma jedynie charakter sondażu rynkowego.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w budynkach i wspólnotach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu.

III. ZAKRES USŁUGI:

Usługa obejmuje:

1. **Czyszczenie przewodów kominowych**

1). Częstotliwość czyszczenia przewodów kominowych:

a/ dymowe – w cyklu kwartalnym, tj. 4 razy w okresie obowiązywania umowy,

b/ spalinowe – w cyklu półrocznym, tj. 2 razy w okresie obowiązywania umowy

c/ wentylacyjne – w cyklu rocznym, tj. 1 raz w okresie umowy.

2). W trakcie czyszczenia przewodów kominowych należy:

a/ oczyścić prawidłowo przewód kominowy na całej długości przewodu łącznie z nasadami,

kanałami i kanałami przełazowymi,

b/ wybrać sadzę z przewodów kominowych,

c/ sprawdzić stan zagrożenia pożarowego od przewodów kominowych, połączeń paleniskowych,

kanałów.

3). Czyszczenie przewodów kominowych, w które zostały zapuszczone wkłady uszczelniające,

należy wykonywać narzędziami dostosowanymi do tych wkładek (np. gumowe).

2. **Sprawdzenie stanu technicznej sprawno**ś**ci przewodów kominowych (dymowych, spalinowych**

**i wentylacyjnych),** zwane dalej również przeglądem**.**

1). Terminy wykonywania sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych na poszczególnych posesjach będą uzgadniane na bieżąco z Zamawiającym.

2). Zakres robót wymagany przy sprawdzaniu stanu technicznej sprawności (przeglądzie):

a/ Sprawdzenie drożności przewodów kominowych,

b/ Sprawdzenie szczelności przewodów kominowych, przy czym miejscowe nieszczelności w

przewodach kominowych należy zlokalizować,

c/ Sprawdzenie prawidłowości ciągu kominowego,

d/ Sprawdzenie stanu technicznego głowic kominowych,

e/ Sprawdzenie, czy nie występują uszkodzenia:

- przewodów kominowych,

- kanałów, czopuchów, rur i łączników,

- włazów, drzwiczek kominowych (wycierowych i rewizyjnych),

- ław kominiarskich,

f/ Sprawdzenie, czy podłączenia do przewodów kominowych są prawidłowe oraz czy nie dokonano samowolnych podłączeń lub samowolnych zmian w podłączeniach do przewodów

kominowych. W przypadku stwierdzenia samowolnej zmiany w podłączeniach – o nieprawidłowościach należy powiadomić Zamawiającego (w końcowym protokóle ze sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych).

g/ Czy są składowane materiały łatwopalne na strychach przez które przechodzą przewody

dymowe i spalinowe.

3). W trakcie przeglądu budynku Wykonawca zbierze poświadczenia najemców lokali o dokonaniu przeglądu przewodów kominowych w ich lokalu.

4). Po zakończeniu przeglądu Wykonawca sporządzi protokół określający ich stan techniczny. W razie stwierdzenia nieprawidłowości należy je wyszczególnić oraz podać zalecenia co do ich usunięcia, a w przypadku zalecenia uszczelnienia przewodu (np. wkładami kominowymi) – należy podać długość tych odcinków i przekrój u wylotu tego przewodu.

5). Sprawdzeniu szczegółowemu nie będą podlegać przewody kominowe, które w chwili sprawdzenia ich stanu technicznego są nie podłączone (są wolne).

6). Ewentualne materiały niezbędne przy wykonywaniu sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w w/w zakresie dostarcza Wykonawca.

7). Częstotliwość wykonania przeglądu przewodów kominowych – jeden raz w okresie obowiązywania umowy.

Więcej niż jednokrotne wykonanie przeglądu w okresie obowiązywania umowy możliwe wyłącznie na dodatkowe zlecenie udzielone przez Zamawiającego.

IV. termin wykonania usługi: od 16 I 2013 r. do 31 XII 2013 r.

V. Dokumenty, jakie należy dostarczyć wraz z ofertą:

1. Dokumenty uprawniające do wykonania usług kominiarskich/ dyplom mistrzowski/ dyplom czeladnika/,
2. Aktualną polisę ubezpieczeniową „OC”,

VI. Kryteria wyboru ofert

Cena – najniższa cena złożona w ofercie – 100 %

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Karpacz ul. Obrońców Pokoju 2a, sekretariat, do dnia 15 stycznia 2013 r. do godz. 9.00.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, Karpacz ul. Obrońców Pokoju 2a, Dział Utrzymania Zasobów Mieszkaniowych, dnia 15 stycznia 2013 r., godz. 10.00.

Załącznik nr 1

…………………………….

Pieczęć Wykonawcy

Oferta

Na wykonanie usług kominiarskich w budynkach i wspólnotach zarządzanych

Przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu

1. Oferuje wykonanie:
2. Czyszczenie przewodów kominowych (dymowego, spalinowego, wentylacyjnego)od palenisk nieprzemysłowych z wybraniem i wyniesieniem sadzy z budynku

– 1 przewód /dymowy ………………. zł brutto x 4 = ……………….. zł brutto

- 1 przewód / spalinowy …………….. zł brutto x 2 = ……………….. zł brutto

- 1 przewód / wentylacyjny ………….. zł brutto x 1 = ……………… zł brutto

1. Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych) oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych w budynkach wraz z wydaniem protokołu i zaleceń – ryczałt za jedną klatkę schodową - …………………… zł brutto
2. Sprawdzenie szczelności przewodu spalinowego, dymowego, wentylacyjnego – 1 przewód -……………….. zł brutto
3. Wydanie pisemnej opinii do wszelkiego rodzaju podłączeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach:

-ryczałt za jeden budynek ( do 7 mieszkań włącznie ) - ……………. zł brutto

-ryczałt za jeden budynek ( powyżej 7 mieszkań ) - …………………… zł brutto

5. sprawdzenie prawidłowości podłączeń w oparciu o wydaną opinię - ……………. zł brutto

1. W terminie: 16 I 2013 r. do 31 XII 2013 r.
2. Oświadczam, że zapoznałem się ze specyfikacją i nie wnoszę do niej zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że projekt umowy został przeze mnie zaakceptowany i zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty do zawarcia umowy na warunkach w niej zawartych.
4. Oświadczam, że jestem/nie jestem płatnikiem podatku VAT.
5. Oświadczam, że wszystkie dokumenty stanowiące załączniki do niniejszej oferty są kompletne i zgodne z prawdą.
6. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- …………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

- ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………..………………………….

data i podpis osoby upoważnionej

do złożenia oferty

**Zestawienie budynków zarządzanych przez M.Z.G.K.i M. w Karpaczu**

Załącznik Nr 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Adres | Rodzaj wspólnoty\* | Rok budowy | Pow. użytkowa w m2 | Ilość kondy-gancji | Uwagi |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Boczna 1 | M | 1889 | 124 | 2 | - |
|  | Dolna 9a | M | 1879 | 113 | 2 | - |
|  | Dolna 14 | D | 1902 | 720 | 3 | - |
|  | Gimnazjalna 15 | M | 1910 | 650 | 2 | - |
|  | Granitowa 5 | M | 1935 | 189 | 2 | - |
|  | Grzybowa 5 | M | 1930 | 110 | 2 | - |
|  | Kamienna 2 | D | 1898 | 230 | 2 | lok. k. gaz |
|  | Kamienna 3 | D | 1911 | 320 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 2 | D | 1885 | 356 | 3 | - |
|  | Karkonoska 5 | D | 1905 | 455 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 9 | D | 1911 | 366 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 19 | D | 1914 | 459 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 29 | M | 1925 | 126 | 2 | - |
|  | Karkonoska 30 | D | 1908 | 468 | 4 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 32 | D | 1928 | 704 | 4 | - |
|  | Karkonoska 34 | M | 1905 | 393 | 2 | - |
|  | Karkonoska 37 | M | 1904 | 294 | 2 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 39 | D | 1906 | 389 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 39a | M | b.d. | 37,7 | 1 | - |
|  | Karkonoska 41 | D | 1911 | 418 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 53 | D | 1895 | 580 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Karkonoska 54 | D | 1911 | 645 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Kolejowa 1 | M | 1889 | 390 | 3 | - |
|  | Kolejowa 2 | D | 1912 | 448 | 3 | - |
|  | Kolejowa 6 | M | 1906 | 316 | 2 | - |
|  | Kolejowa 12 | M | 1873 | 280 | 2 | - |
|  | Kolejowa 15 | D | 1892 | 391 | 2 | - |
|  | Komuny Paryskiej 3 | M | 1912 | 380 | 2 | - |
|  | Konopnickiej 5 | D | 1982 | 780 | 3 | lok. k. gaz |
|  | Konstytucji 3 Maja 8 | D | 1928 | 1100 | 3 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 15 | M | 1887 | 481 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 20 | D | 1902 | 239 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 21 | M | 1882 | 227 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 24 | M | 1900 | 110 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 25 | M | 1889 | 472 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 32 | D | 1915 | 784 | 3 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 33 | D | 1907 | 407 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 33A | M | 1972 | 194 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 35 | M | 1920 | 401 | 3 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 41 | D | 1912 | 342 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 45 | D | 1887 | 542 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 47 | M | 1905 | 478 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 57 | D | 1900 | 914 | 3 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 63 | M | 1900 | 430 | 2 | lok. k. gaz |
|  | Konstytucji 3-go Maja 64 | M | 1900 | 351 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 66 | D | 1902 | 304 | 2 | lok. k. gaz |
|  | Konstytucji 3-go Maja 68 | M | 1882 | 336 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 72 | M | 1907 | 284 | 2 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 75 | D | 1914 | 750 | 3 | - |
|  | Konstytucji 3-go Maja 78 | D | 1902 | 665 | 3 | - |
|  | Kościelna 2 | D | 1910 | 489 | 2 | - |
|  | Kościuszki 7 | M | 1937 | 324 | 2 | - |
|  | Kowarska 2 | M | 1913 | 504 | 3 | - |
|  | Kowarska 4 | D | 1873 | 514 | 3 | - |
|  | Kowarska 5 | M | 1912 | 424 | 2 | - |
|  | Krótka 2 | D | 1892 | 310 | 2 | - |
|  | Krótka 5 | M | 1909 | 418 | 3 | - |
|  | Linowa 5 | D | 1909 | 552 | 3 | lok. k. gaz. |
|  | Mickiewicza 1 | D | 1896 | 518 | 3 | - |
|  | Mickiewicza 5A | D | 1889 | 340 | 2 | - |
|  | Mickiewicza 7 | D | 1899 | 303 | 2 | - |
|  | Myśliwska 10 | M | 1906 | 201 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 3 | D | 1911 | 415 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 6 | M | 1886 | 305 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 11 | D | 1904 | 420 | 3 | - |
|  | Nad Łomnicą 13 | M | 1907 | 301 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 16 | M | 1908 | 295 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 18 | M | 1901 | 194 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 20 | M | 1887 | 286 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 22 | M | 1882 | 301 | 2 | - |
|  | Nad Łomnicą 24 | M | 1928 | 415 | 3 | - |
|  | Nad Łomnicą 32 | M | 1908 | 243 | 3 | - |
|  | Nadrzeczna 4 | M | 1913 | 292 | 2 | - |
|  | Ogrodnicza 3 | M | 1903 | 282 | 2 | - |
|  | Okrzei 4 | D | 1925 | 491 | 3 | lok. k. gaz. |
|  | Okrzei 6 | D | 1928 | 486 | 3 | lok. k. gaz. |
|  | Olimpijska 1 | D | 1928 | 596 | 3 | lok. k. gaz. |
|  | Parkowa 4 | D | 1925 | 496 | 2 | lok. k. gaz. |
|  | Partyzantów 7 | D | 1908 | 308 | 2 | - |
|  | Poznańska 3 | M | 1900 | 186 | 2 | - |
|  | Przemysłowa 4 | D | 1890 | 402 | 3 | - |
|  | Przemysłowa 5 | M | 1908 | 310 | 2 | - |
|  | Przew. Górskich 2 | D | 1910 | 571 | 3 | - |
|  | Saneczkowa 4 | M | 1905 | 215 | 2 | lok. k. gaz. |
|  | Saneczkowa 8 | D | 1911 | 628 | 4 | lok. k. gaz. |
|  | Sikorskiego 189 | M | 1880 | 198 | 2 | - |
|  | Skłodowskiej - Curie 3 | M | 1945 | 415 | 3 | - |
|  | Słowackiego 3 | D | 1903 | 424 | 2 | - |
|  | Słowackiego 5 | D | 1905 | 405 | 2 | lok. k. gaz. |
|  | Staszica 34 | D | 1914 | 418 | 2 | lok. k. gaz. |
|  | Staszica 36 | D | 1914 | 434 | 2 | lok. k. gaz. |
|  | Strażacka 2 | D | 1935 | 342 | 2 | - |
|  | Szkolna 2A | M | 1960 | 393 | 2 | - |
|  | Szkolna 5 | M | 1914 | 161 | 2 | - |
|  | Wielkopolska 2 | D | 1927 | 546 | 3 | - |
|  | Wielkopolska 8 | M | 1925 | 325 | 2 | - |
|  | Wielkopolska 16 | M | 1910 | 291 | 2 | - |
|  | Wilcza 8 | M | 1913 | 186 | 2 | - |
|  | Wiosenna 2 | M | 1904 | 315 | 3 | - |
|  | Wolna 1 | M | 1900 | 228 | 2 | - |
|  | Wolna 2 | M | 1897 | 253 | 2 | - |
|  | Wolna 3 | M | 1887 | 296 | 2 | - |

\* M - ≤ 7 współwłaścicieli; D - > 7 współwłaścicieli

Załącznik nr 3

Wzór umowy

Zawarta w dniu ……………. 2013 roku w Karpaczu pomiędzy:

Miejskim Zakładem Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Karpaczu, ul. Obrońców Pokoju 2a, 58-540 Karpacz, reprezentowanym przez:

* 1. Barbara Pierożyńska –Dyrektor MZGKiM
  2. Elżbieta Maliga – Gł. Księgowa

Zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

A

……………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….., reprezentowanym przez:

* + 1. …………………………………………………………….

Zwanym w dalszej części Wykonawcą

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji:

* + - 1. Konserwacja –czyszczenie przewodów kominowych (spalinowych, dymowych, wentylacyjnych) zgodnie ze złożoną ofertą - ………………zł / za 1 przewód
      2. Coroczne sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych ( spalinowych, dymowych, wentylacyjnych )oraz ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo-kominowych wraz z wydaniem protokołu i zaleceń w budynkach zarządzanych przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej ( zgodnie z art. 62 ust.1 pkt.1 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane ( Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) wg załącznika nr 2 do umowy/ oferty.
      3. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania 3 razy w tygodniu ( poniedziałek, środa, piątek) i odbioru zleceń w godzinach 9.00-10.00.
      4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z zakresem rzeczowym. Czas realizacji zleceń do max 24 godz. Od momentu otrzymania zgłoszenia.

§2.

Termin realizacji umowy:

- rozpoczęcie robót 16.01.2013 r.

- zakończenie robót 31.12.2013 r.

§ 3.

* + - * 1. Wynagrodzenie za usługi kominiarskie zgodnie z kalkulacją wynikającą z oferty.
        2. Strony ustalają, że rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi na podstawie miesięcznych rachunków wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu usługi do 15-go następnego miesiąca. Załącznikiem do rachunku jest wykaz wykonanych usług.
        3. Dokumentacja /opinie, zalecenia, protokoły kontroli, itp./ obejmujące wykonane zlecenia winne być składane przez Wykonawcę w terminie 3 dni po wykonaniu usługi.
        4. Termin płatności faktur 21 dni licząc od daty wystawienia i dostarczenia faktury VAT do siedziby Zamawiającego.

§ 4.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności i utrzymania tego ubezpieczenia w czasie trwania umowy.

§ 5.

Wykonawca odpowiedzialny jest za wykonanie robót określonych w umowie zgodnie z przepisami BHP i p.poż.

§ 6.

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.

Umowa może zostać wypowiedziana z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7.

Ewentualne zmiany treści umowy wymagają zgody stron na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 8.

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 9.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

……………………………………… ………………………………………

Zamawiający Wykonawca