

**ZARZĄDZENIE NR ..81.../09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA ..12...maja..... 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 48/09 Burmistrza Karpacza z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący lokal mieszkalny w małym domu jednorodzinnym przeznaczony do sprzedaży wraz z oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste , stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 81 / 09
 Burmistrza Karpacza z dnia 12 maja 2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem gruntu w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONRJ DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM GRUNTU W UŻYTKOWANIE WIECZyste W DRODZE BEZPRZETAR-GOWEJ

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	361/3 pow. 0,0095ha	ul. Poprzeczna I	Lokal położony w małym domu jednorodzinnym o pow. Użytkowej 43,24 m ² składający z 2 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki +wc, ganek. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	65.900,00zł ----- 14.700,00zł netto ----- 100 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców . I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 2.690,10 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 15 kwietnia 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIAZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12 - 05 - 2009 r. do dnia 02 - 06 - 2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 czerwca 2009 r.

BURMISTRZ
 mgr inż. Bożan Majnowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości prze ogłoszenie w w dniu 2009., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
 Karpacz, dnia