

**GMINA KARPACZ**  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 KARPACZ  
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

Karpacz, dn. 28.02.012 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU  
INWESTORSKIEGO W BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ DLA ZADANIA „ODNOWA  
ZDEGRADOWANEJ SUBSTANCJI MIESZKANIOWEJ MIASTA KARPACZA”  
WSPÓŁFINANSOWANEGO PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO  
PROGRAMU OPERACYJNEGO DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA 2007-  
2013.**

**I INFORMACJE OGÓLNE:**

Planowana wartość przedmiotu zamówienia kształtuje się na poziomie niższym niż wyrażona w złotych równowartość 14 000 euro, dlatego też na podstawie art. 4 pkt. 8 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U z 2010 Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), zapytanie ma jedynie charakter sondażu rynkowego.

**II ZLECENIODAWCA**

Gmina Karpacz  
ul. Konstytucji 3 Maja 54  
58-540 Karpacz

**III PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej dla zadania „Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza”

**IV NAZWA PROJEKTU**

„Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza” - projekt współfinansowany przez Unię Europejską ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

**V ZAKRES USŁUGI:**

Usługa obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży ogólnobudowlanej na pięciu remontowanych budynkach mieszkalnych stanowiących zasób komunalny gminy Karpacz położonych przy ulicy: Bocznej 1, Kolejowej 15, Konstytucji 3 Maja 8, Nad Łomnicą 6, Nad Łomnicą 18.

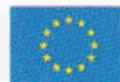
Zakres robót, które nadzorować będzie inspektor obejmuje:

W ramach robót na poszczególnych budynkach przewiduje się:

1. Budynek przy ul. Bocznej 1:

- wykonanie nowego pokrycia dachowego – spowodowanego występowaniem materiałów zawierających azbest w starym pokryciu,
- ocieplenie ścian zewnętrznych,
- renowację deskowania szczytów,
- całkowitą wymianę stolarki zewnętrznej na nową,
- remont klatki schodowej
- przywrócenie pierwotnego wyglądu werandy znajdującej się od strony południowo-wschodniej;





2. Budynek przy ul. Kolejowej 15:
  - ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - renowację deskowania szczytów,
  - całkowitą wymianę stolarki zewnętrznej na nową,
  - remont klatki schodowej
  
3. Budynek przy ul. Konstytucji 3 Maja 8
  - wykonanie nowego pokrycia dachowego – spowodowanego występowaniem materiałów zawierających azbest w starym pokryciu,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - renowację deskowania szczytów,
  - całkowitą wymianę stolarki zewnętrznej na nową,
  - remont klatki schodowej
  
4. Budynek przy ul. Nad Łomnicą 6
  - wymianę pokrycia dachowego na ganku znajdującym się od strony południowo-zachodniej,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - renowację deskowania szczytów,
  - całkowitą wymianę stolarki zewnętrznej na nową,
  - remont klatki schodowej
  
5. Budynek przy ul. Nad Łomnicą 18
  - wykonanie nowego pokrycia dachowego – istniejące pokrycie jest wykonane z papy,
  - ocieplenie ścian zewnętrznych,
  - renowację deskowania szczytów,
  - całkowitą wymianę stolarki zewnętrznej na nową,
  - remont klatki schodowej

Na w/w obiektach przewidziany jest również remont WLZ na klatkach schodowych.

Prace wykonywane będą zgodnie z dokumentacją budowlaną dla poszczególnych budynków – Remont budynku wielorodzinnego w ramach programu „Odnowa zdegradowanej substancji mieszkaniowej miasta Karpacza” opracowaną przez Usługi Projektowe Korzeniowski inż. Tomasz Korzeniowski ul. Matejki 16, 58-540 Karpacz.

dokumentacja projektowa zamieszczona jest na stronie internetowej:

<http://bip.karpacz.eu/public/?id=65670>

**Wartość robót budowlanych na poszczególnych budynkach:**

1. Nad Łomnicą 18	64 544,76 zł
2. Nad Łomnicą 6	71 985,98 zł
3. Konstytucji 3 Maja 8	211 574,71 zł
4. Kolejowa 15	86 095,63 zł
5. Boczna 1	88 238,42 zł

Łączny koszt: **522 439,50 zł**





Zakres obowiązków inspektora nadzoru określa art. 25 i 26 Prawa budowlanego (Dz. U. Z 2006 r., nr 156, poz. 1118 ze zm.).

#### **VI TERMIN OBOWIĄZYWANIA USŁUGI**

1. Nadzór nad pracami wykonywany będzie od **połowy marca 2012 r. do 30 listopada 2012 r.**
2. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie do udziału w przeglądach gwarancyjnych w okresie 5 lat od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót, oraz nadzorowania prac związanych z usunięciem ewentualnych usterek.

#### **VII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferty należy przesłać na adres elektroniczny [monika.wiewior@karpacz.eu](mailto:monika.wiewior@karpacz.eu) lub złożyć w kancelarii Urzędu Miejskiego w Karpaczu, w terminie **do dnia 8 marca 2012 roku do godz. 15.00.**

z dopiskiem: *Inspektor – branża ogólnobudowlana. Odnowa zdegradowanej substancji*

2. Osoba do kontaktu: Jerzy Umański – kierownik referatu IGK tel. 075 75 76 19 977.

#### **VIII OCENA OFERT**

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów oceny ofert:

Cena ofertowa – 100%

2. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która ma najniższą cenę.

#### **IX SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:**

Oferta musi zawierać:

- Pełną nazwę oferenta,
- Adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, NIP
- Cenę oferty przedstawioną jako cena brutto w PLN, obejmującą cały okres wykonania usługi tj. okres nad realizacją zadania + okres gwarancji
- Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w mieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny, bądź opisany pieczętkami imiennymi.

W przypadku wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie wymagał dołączenia do oferty kopii dokumentów poświadczonych za zgodność z oryginałem:

- uprawnienia do nadzorowania robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej,
- aktualne zaświadczenie z Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### **X INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Informacja o wyborze oferty zostanie umieszczona na tablicy informacyjnej Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz stronie internetowej [www.bip.karpacz.eu](http://www.bip.karpacz.eu).

#### **XI ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego



Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 28.02.2012 r.

Pieczeć oferenta

**Zamawiający:**

**Gmina Karpacz**  
**ul. Konstytucji 3 Maja 54**  
**58-540 Karpacz**

**ZAPYTANIE OFERTOWE NA WYKONANIE USŁUGI – PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA  
NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ DLA ZADANIA  
„ODNOWA ZDEGRADOWANEJ SUBSTANCJI MIESZKANIOWEJ MIASTA KARPACZA”  
WSPÓLFINANSOWANEGO PRZEZ UNIĘ EUROPEJSKĄ ZE ŚRODKÓW REGIONALNEGO  
PROGRAMU OPERACYJNEGO DLA WOJEWÓDZTWA DOLNOŚLĄSKIEGO NA LATA  
2007-2013.**

<b>Pełna nazwa oferenta</b>	
<b>Siedziba oferenta, numer telefonu oraz numer NIP</b>	
<b>Usługa:</b>	PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO W BRANŻY OGÓLNOBUDOWLANEJ DLA ZADANIA „ODNOWA ZDEGRADOWANEJ SUBSTANCJI MIESZKANIOWEJ MIASTA KARPACZA”
<b>Cena</b>	Cena netto.....+.....%VAT =..... (słownie: .....) (cena obejmuje cały okres wykonania usługi tj. okres nad realizacją zadania + okres gwarancji)

.....  
Miejscowość i data

.....  
imię i nazwisko osoby  
uprawnionej do reprezentowania oferenta

.....  
podpis i pieczęć osoby  
uprawnionej do reprezentowania  
oferenta

