

**ZARZĄDZENIE NR 87/09**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
**Z DNIA 20 maja 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 37/09 Burmistrza Karpacza z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie ,

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie , stanowiący załącznik nr 1 , nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 87 / 09  
 Burmistrza Karpacza z dnia 30.05.2009 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na  
 własność udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ NA WŁASNOŚĆ UDZIAŁU W GRUNCIE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L-p	Nr. dz. Pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	394/12 o pow. 0,0374 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 35	Lokal nr 1, położony na I piętrze budynku o pow. Użytkowej 97,17 m <sup>2</sup> składający z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, pom. gospodarczego oraz pomieszczeń przynależnych piwnicy o pow. 6,03 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>210.700,00</b> zł ----- <b>15,10 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 86 % bonifikaty <b>29.498,00 zł netto</b> zwolnione z VAT	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 kwietnia 2009 r.
2.	394/12 o pow. 0,0374 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 35	Lokal nr 2, położony na II piętrze -poddaszu budynku o pow. Użytkowej 72,20 m <sup>2</sup> składający z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki +wc oraz pomieszczeń przynależnych ,dwóch piwnic, strychu o łącznej pow. 1,59 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>162.600,00</b> zł ----- <b>13,24 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 86 % bonifikaty <b>22.764,00 zł netto</b> zwolnione z VAT	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 kwietnia 2009 r.

### CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 30.05.2009 r. do dnia 10.06.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm. ) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.06.2009 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości -prze ogłoszenie w Karpaczu dnia ..... w dniu ..... 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.



Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 87/109  
 Burmistrza Karpacza z dnia 20 maja 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ NA WŁASNOŚĆ UDZIAŁU W GRUNCIE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L-p	Nr. dz. Pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	394/12 o pow. 0,0374 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 35	Lokal nr 3, położony na II piętrze/poddaszu budynku o pow. użytkowej 55,45 m <sup>2</sup> składający z pokoju, kuchni, łazienki z wc, dwóch pom. gospodarczych o oraz pomieszczeń przynależnych piwnicy, pokoju, łazienki+wc o łącznej pow. 34,26 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>153.400,00 zł</b> ----- <b>13,13 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 86 % bonifikaty <b>21.476,00 zł netto</b> zwolnione z VAT	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 kwietnia 2009 r.
2.	394/12 o pow. 0,0374 ha	ul. Konstytucji 3 Maja 35	Lokal nr 4, położony na I piętrze budynku o pow. użytkowej 76,39 m <sup>2</sup> składający z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki +wc oraz pomieszczeń przynależnych piwnicy o pow. 7,64 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>118.900,00 zł</b> ----- <b>13,24 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 86 % bonifikaty <b>16.646,00 zł netto</b> zwolnione z VAT	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 17 kwietnia 2009 r.

**CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 20.05.2009 r. do dnia 10.06.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm. ) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 01.06.2009 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości, przez ogłoszenie w Karpaczu dnia ..... w dniu ..... 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.