

**ZARZĄDZENIE NR 93/09
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 01.. czerwca 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej, zabudowanej
przeznaczonej do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) w związku z zarządzeniem Nr 92/09 Burmistrza Karpacza z dnia 01 czerwca 2009 r. w sprawie wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej, zabudowanej stanowiącej własność Gminy Karpacz na okres trzech lat

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres trzech lat w drodze bezprzetargowej, stanowiący załącznik nr 1 niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ulicy Konstytucji 3-go Maja 54, przez okres 21 dni.

Ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ KARPACZA

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 93/08 Burmistrza Karpacza z dnia 01 czerwca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu części nieruchomości gruntowej zabudowanej przeznaczonyj do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej.

WYKAZ GRUNTU ZABUDOWANEGO PRZEZNACZONEGO DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ w drodze bezprzetargowej na okres trzech lat

Nr działki i nr obrębu	Powierzchnia działki w m ² do dzierżawy	Położenie	Opis nieruchomości	Cel umowy oraz sposób zagospodarowania nieruchomości	Zobowiązania dzierżawcy	Okres oddania w dzierżawę	Warunki płatności	Wysokość czynszu	Zasady aktualizacji czynszu
2 266/513 w Obrębie -4	399	4 Góra Pohulanka	5 Część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako rodzaj użytku "T1" - inne tereny komunikacji, zabudowanej gminną Telewizyjną Stacją Retransmisyjną oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi. Telewizyjna Stacja Retransmisyjna wybudowana została przez Gminę Karpacz w latach dziewięćdziesiątych	6 Część nieruchomości gruntowej, zabudowanej obiektem Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej oraz urządzeniami i instalacjami jej towarzyszącymi przekazujące się wnioskodawcy w celu prowadzenia Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej.	7 <u>Dzierżawca zobowiązany jest do:</u> a)używania przedmiotu dzierżawy - obiektu Telewizyjnej Stacji Retransmisyjnej zgodnie z przeznaczeniem - retransmisja programu telewizyjnego dla mieszkańców Karpacza i zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki, b)zapewnienia ciągłości emisji dobrej jakości odbioru programów telewizyjnych na terenie Karpacza, c)przeprowadzania swoim kosztem i bez obowiązku zwrotu ze strony Wyzierzawiającego wszelkich nakładów na nieruchomości mających na celu utrzymanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, d)zapewnienia stałego nadzoru nad obiektem i utrzymania go w czystości i porządku, zachowania wszelkich wymogów dotyczących ochrony środowiska, przestrzegania przepisów przeciwpożarowych, e)udostępnić na wezwanie Wyzierzawiającego przedmiot dzierżawy w celu przeprowadzenia kontroli w zakresie wykonania umowy, a w szczególności w odniesieniu do prawidłowego jego wykorzystywania.	3 lata	W terminie miesięcznym do ostatniego dnia każdego miesiąca. Za zwłokę w uiszczaniu czynszu naliczane są odsetki ustawowe.	3.660,00 zł (w tym: netto – 3.000,00 zł vat 22% - 660,00 zł	Wysokość czynszu dzierżawnego podlega corocznie, z dniem 1 marca waloryzacji wskaźnikiem określonym w umowie dzierżawy. Waloryzacja następuje nie wcześniej niż z dniem 1 marca 2010 r.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia-2009 r. do dnia-2009 r. a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ MIEJSCA

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu-2009 r. oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Karpaczu, a także na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.