

ZARZĄDZENIE NR 101./09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 17 września 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 38/09 Burmistrza Karpacza z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie ,

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący dwa lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz ze sprzedażą na własność udziału w gruncie , stanowiący załącznik nr 1 , do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Melucowski

DM

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 101/09
 Burmistrza Karpacza z dnia 17 września 2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz ze sprzedażą na
 własność udziału w gruncie w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ ZE SPRZEDAŻĄ NA WŁASNOŚĆ UDZIAŁU W GRUNCIE W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L.p	Nr. dz. Pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	238/7 o pow. 0,1222 ha	ul. Karkonoska 5	Lokal nr 9, położony na I piętrze -poddaszu budynku o pow. Użytkowej 27,10 m ² składający z pokoju, kuchni oraz pomieszczeń przynależnych w.c i strychu o łącznej pow. 7,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	70,224,00 zł ----- 3,30 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 88 % bonifikaty 8,426,88 zł netto zwolnione z VAT	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 25 maja 2009 r.
1.	238/7 o pow. 0,1222 ha	ul. Karkonoska 5	Lokal nr 13, położony na III piętrze -poddaszu budynku o pow. Użytkowej 40,00 m ² składający z dwóch pokoi, kuchni w.c. Z tryskiem, przedpokojem oraz pomieszczeń przynależnych pom.gospodarcze, strych o łącznej pow. 3,50 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	95.892,00 zł ----- 4,20 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29 marca 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. 86 % bonifikaty 13.424,88 zł netto zwolnione z VAT	Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 25 maja 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZADZENIA OPERATU.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 17.09.2009 r. do dnia 08.10.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261,poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 29.10.2009 r.


 Burmistrz Karpacza

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
 Karpacz, dnia