

ZARZĄDZENIE NR 110/09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 07 lipca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 58/09 Burmistrza Karpacza z dnia 17 kwietnia 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 99/09 Burmistrza Karpacza z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziałów we współużytkowanie wieczyste gruntu

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 110/09
 Burmistrza Karpacza z dnia 07.10.2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

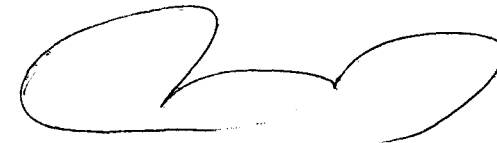
WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	504	ul. Kościelna 2	Lokal nr 5 ,położony na I piętrze budynku o pow. użytkowej 26,75m ² składający z pokoju z aneksem kuchennym oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 5,80 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	70.150,00zł ----- 1.700,00zł ----- 6,12 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców . I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 311.10 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 30 maja 2009 r.
2	15 pow. 0,1243 ha	ul. Kowarska 4	Lokal nr 3 mieszkalny położony na drugim piętrze budynku o pow. Użytkowej 34,30 m ² składający się z 2 pokoi,kuchni, oraz pom. przynależnych komórka piwnicy o pow. 4,70 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	63.000,00zł ----- 15.300,00 zł ----- 8,60%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 2.799,90 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 30 maja 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07 - 07-2009 r. do dnia 24 - 07-2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

A. Mierpiało



Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Karpacz, dnia

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr MO / 09
 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	356/2 20129 pow. 0,1907 ha	ul. Nad Łomnicą 3	Lokal nr 7 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. Użytkowej 38,10 m ² składający z 3 pokoi, kuchni, korytarza pomieszczeń przynależnych pom.gosp. i komórka o łącznej pow. . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	57.600,00zł ----- 31.700,zł netto ----- 11,60 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców . I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 5.801,10 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 30 maja 2009 r.
2.	99/1 39042 o pow. 0,1739 ha	ul. Mickiewicza 1	Lokal nr 1 mieszkalny położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 43,40 m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, werandy oraz pom. przynależnych pom.gosp.,pom.wc, komórki o łącznej pow. 11.60 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	85.400,00zł ----- 21.300,00 zł netto ----- 7,72%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 3.897,90 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 21 listopada 2008 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 07 - 07 2009 r. do dnia 21 - 07 2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 18 sierpnia 2009 r.



Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.

Karpacz, dnia