

**ZARZĄDZENIE NR 121/09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 22. lipca 2009 r.**

w sprawie zmiany ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 156/08 Burmistrza Karpacza z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz.

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

zmienia się cenę nieruchomości przyjętej zarządzeniem nr 202/08 załącznika nr 1 poz. nr 1 Burmistrza Karpacza z dnia 17 października 2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej , w wyniku pomyłki pisarskiej zmienia się przyjętą niniejszym wykazem cenę lokalu mieszkalnego i przyjmuje cenę 23.835,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące osiemset trzydzieści pięć złotych).

Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i na stronach internetowych Urzędu Miasta .

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

ZARZĄDZENIE NR 202/08
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 17.08.2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 156/08 Burmistrza Karpacza z dnia 25 sierpnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 142/08 Burmistrza Karpacza z dnia 23 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,
- Zarządzenie Nr 1132/08 Burmistrza Karpacza z dnia 07 lipca 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący sześć lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 , nr 2, nr 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 , nr 2, nr 3 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik N^o 5 do Zarządzenia Nr 1022/08 Burmistrza Karpacza z dnia 11.12.2008 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mppz miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	145/3	ul. Przemysłowa 5	Lokal nr 3, położony na I piętrze-poddaszu budynku o pow. Użytkowej 22,02 m ² składający z 2 pokoi, kuchni łazienki oraz pom. przynależnych strychu, komórki, piwnicy o łącznej pow. 14,32 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	37.145,00zł ----- 20.505,00zł ----- 13,81 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 3.752,41 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 10 września 2008 r.
2	322 pow. 0,0489 ha	ul. Wolna 2	Lokal nr 3 mieszkalny położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 50,10 m ² składający się z 2 pokoi, kuchni, werandy oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 6,10 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	85.687,00zł ----- 13.403,00 zł ----- 21,00%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 2.452,74 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 10 września 2008 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 17.12.2008 r. do dnia 07.01.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 18.12.2008 r.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Karpaczu, dnia 2008 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
Karpacz, dnia