

ZARZĄDZENIE NR 125/09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA 06 sierpnia 2009 r.

w sprawie zmiany ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 47/09 Burmistrza Karpacza z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Karpacz.

Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:

§ 1

zmienia się cenę nieruchomości przyjętej zarządzeniem nr 77 /09 załącznika nr 2 poz. nr 1 Burmistrza Karpacza z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej , w wyniku pomyłki pisarskiej zmienia się przyjętą niniejszym wykazem cenę lokalu mieszkalnego, udziału w gruncie oraz wysokości udziału i przyjmuje cenę określona w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

Pozostała treść zarządzenia pozostaje bez zmian.

§ 2

Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 i na stronach internetowych Urzędu Miasta .

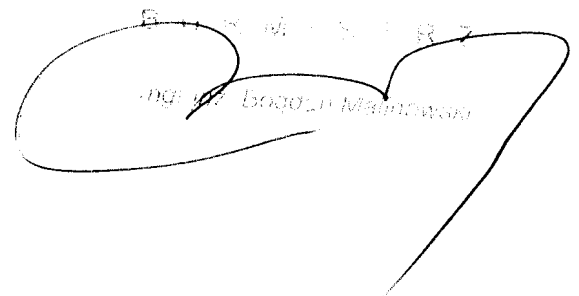
§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Burmistrz Karpacza
mgr inż. Bogdan Mianowski



Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 125/09
 Burmistrza Karpacza z dnia 06.11.2009 r.
 w sprawie zmiany ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

<i>L.p</i>	<i>Nr. dz. Pow.</i>	<i>Adres nieruchomości</i>	<i>Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza</i>	<i>Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału</i>	<i>Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt</i>	<i>Uwagi</i>
1.	95/1 o pow. 0,0369	ul. Mickiewicza 5a	Lokal nr 5, położony na pierwszym piętrze budynku o pow. Użytkowej 26,43 m ² składający z pokoju. Kuchni oraz pom. Przynależnych piwnicy 3,40 m ² . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	64.530,00zł ----- 5.075,00 zł ----- 7,27 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców . I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 928,72 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 03 kwietnia 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZADZENIA OPERATU.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 06.11.2009 r. do dnia 27.11.2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

(Signature)
 Mgr inż. Bogdan Wiernowicz

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.
 Karpacz, dnia

**ZARZĄDZENIE NR ~~...~~44/09
BURMISTRZA KARPACZA
Z DNIA *12 maja*..... 2009 r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm.) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 08/09 Burmistrza Karpacza z dnia 12 stycznia 2009 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*
- Zarządzenie Nr 36/09 Burmistrza Karpacza z dnia 16 marca 2009 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*
- Zarządzenie Nr 47/09 Burmistrza Karpacza z dnia 23 marca 2009 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*

**Burmistrz Karpacza
zarządza , co następuje:**

§ 1

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1, nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 77 / 09
 Burmistrza Karpacza z dnia 12. maja 2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal	Uwagi
			Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za grunt	
1.	147 20140 pow. 0,1009ha	ul. Karkonoska 30	Lokal nr 9 położony na poddaszu budynku o pow. Użytkowej 12,08 m ² składający z pokoju, kuchni, przedpokoju, wc., Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	22.520,00zł ----- 3.080,00zł netto ----- 2,05 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 5653,64 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 06 maja 2009 r.
2.	281 20111 o pow. 0,1329 ha	ul. Kamienna 3	Lokal nr 8a mieszkalny położony na drugim piętrze budynku o pow. Użytkowej 29,13 m ² składający się z dwóch pokoi, werandy. Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	54.146,00zł ----- 13.760,00 zł netto ----- 5,94 %	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 2.518,08 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 30 kwietnia 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 12. - 05-2009 r. do dnia 02. - 06-2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 25 września 2009r.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości prze ogłoszenie w w dniu 2009., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.
Karpacz, dnia

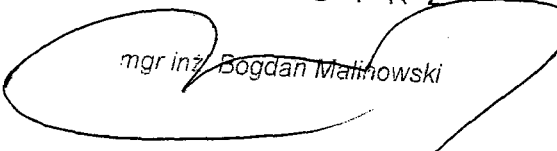
Załącznik Nr ... do Zarządzenia Nr ⁴⁷ / 09
 Burmistrza Karpacza z dnia ^{12 maja} 2009 r.
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	95/1 39119 pow. 0,0369 ha	ul. Mickiewicza 5a	Lokal nr 5 położony na pierwszym piętrze budynku o pow. Użytkowej 26,43 m ² składający z pokoju, kuchni oraz pom. przynależnych piwnicy o pow. 3,40 m ² Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	64.567,00zł ----- 5.033,00zł netto ----- 7,16 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 928,92 921,03 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 30 kwietnia 2009 r.
2.	44/5 20129 o pow. 0,1109 ha	ul. Karkonoska 54	Lokal nr 7 mieszkalny położony na pierwszym piętrze budynku o pow. Użytkowej 36,00m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni , łazienki z w.c., przedpokoju, werandy . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	78.903,00zł ----- 14.369,00 zł netto ----- 7,21%	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu 2.629,52 zł brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń .Operat sporządzono 3 kwietnia 2009 r.

CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia ¹² - ⁰⁵ 2009 r. do dnia ⁰² - ⁰⁶ 2009 r. , a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. ²⁵ - ¹² - ⁰⁵ 2009 r.

B U R M I S T R Z

 mgr inż. Bogdan Matkowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości prze ogłoszenie w w dniu 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.
 Karpacz, dnia