

**ZARZĄDZENIE NR 133/09**  
**BURMISTRZA KARPACZA**  
**Z DNIA 19 sierpnia 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

- Zarządzenie Nr 99/09 Burmistrza Karpacza z dnia 17 czerwca 2009 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*
- Zarządzenie Nr 118/09 Burmistrza Karpacza z dnia 21 lipca 2009 r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziałów we współużytkowanie wieczyste gruntu*

**Burmistrz Karpacza**  
**zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący trzy lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

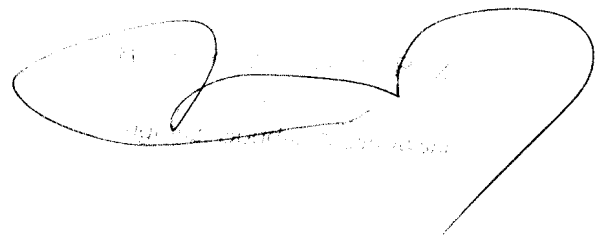
Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Załącznik Nr 1. do Zarządzenia Nr 133/09  
 Burmistrza Karpacza z dnia 19.03.2009 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z  
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

LP	Nr działki kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	216/1 38576 pow. 0,1489 ha	ul. Karkonoska 2	Lokal nr 2 położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 67,20 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju pomieszczeń przynależnych piwnicy o łącznej pow. 12,60m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	140.544,00zł ----- 31.841,00zł netto ----- 11,90 %	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 03 sierpnia 2009 r.
2.	242 241/4 4553 o pow. 0,2106 ha	ul. Karkonoska 11	Lokal nr 1 mieszkalny położony na parterze przyziemiu budynku o pow. Użytkowej 44.20m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju, pom. gospodarczego, werandy.  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	43,136,00zł ----- 72.314,00 zł netto ----- 19,7%	Zgodnie z uchwałą j.w.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 03 sierpnia 2009 r.

### CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 19.03.2009 r. do dnia 09.04.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 30.04.2009 r.

  
 Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych Urzędu.  
 Karpacz, dnia .....

Załącznik Nr 2. do Zarządzenia Nr 133/09  
 Burmistrza Karpacza z dnia 19.08.2009 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z  
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L.P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
				Cena udziału w gruncie wysokość udziału		
1.	437/3 25536 pow. 0,1040ha	ul. Konst.3 Maja 25	Lokal nr 4 położony na drugim piętrze budynku o pow. Użytkowej 32.50 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, przedpokoju, łazienki z wc, oraz pom. przynależnych aneks kuchenny o łącznej pow. 3,80 m <sup>2</sup> .  Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>78.713,00zł</b> ----- <b>22.268,00zł</b> netto ----- <b>10,1 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców.  I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu  <b>4.075,04 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.  Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 31 lipca 2009 r.

**CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 19.08.2009 r. do dnia 09.09.2009 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz .U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 30.09.2009 r.

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości prze ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2009 r., na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu i na stronach internetowych.  
 Karpacz, dnia .....