

**ZARZĄDZENIE Nr 140/09
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 26 sierpnia 2009r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) w związku z :

- Uchwałą Nr XXX/322/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 lipca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XX/211/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz oraz Uchwałą Nr XXX/321/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 lipca 2009r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XX/211/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 26 czerwca 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób władających nieruchomościami przyległymi nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka **nr 957/12**, obręb: Karpacz - 3, AM-13, o pow. **0.0345 ha**, opisanej w księdze wieczystej **Kw nr 37929** - której dane zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszego zarządzenia. Formę przetargu ustnego ograniczonego do osób władających nieruchomościami przyległymi uzasadnia się kształtem i powierzchnią sprzedawanej działki, które wykluczają samodzielną jej zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

§ 2

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczoną do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka **nr 277**, obręb: Karpacz - 3, AM-6, o pow. **0.1186 ha**, położonej przy **ul. Tadeusza Kościuszki nr 58**, opisanej w księdze wieczystej **Kw nr 21410** - której dane zawiera **Załącznik nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykazy, o których mowa w paragraf. 1 i 2, zostaną wywieszane na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o ich wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.eu (BIP - Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

§ 4

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


KAMISTRZA
Jocyna Kopala
SEKRETARZ GMINY

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
957/12	0,0345	Obręb Karpacz – 3 przyległa do ul. Dzikiej	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp znajduje się w jednostce planu G– <i>Wilcza Poręba</i> , oznaczona symbolem UT– dla którego ustalenia brzmia: <i>tereny usług turystycznych i komercyjnych</i> .	70 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Formę przetargu ustnego ograniczonego do osób władających nieruchomościami przyległymi uzasadnia się kształtem i powierzchnią działki, które wykluczają jej zabudowę i zagospodarowanie zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
37929						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 27 sierpnia 2009r. do 17 września 2009r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 9 października 2009 r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: gniinp@www.karpacz.pl

Załącznik nr 2 do Zarządzenia Nr 140/09
Burmistrza Karpacza z dnia 26 sierpnia 2009r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W FORMIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Nr działki Nr Kw	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie wg miejsc. planu zagospodarowania przestrzennego	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
277	0,1186	Obręb Karpacz – 3 ul. Tadeusza Kościuszki nr 58	nieruchomość gruntowa niezabudowana w mpzp znajduje się w jednostce planu F – <i>Osiadle Skalne</i> , oznaczona symbolem MU1 – dla którego ustalenia brzmia: <i>tereny zabudowy mieszkalniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</i>	225 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT)	100% ceny osiągniętej w przetargu wplacone na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przenie- sienia własności	Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.
21410						

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 27 sierpnia 2009r. do 17 września 2009r., informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Biuletyn Informacji Publicznej – Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży).

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się **do dnia 9 października 2009 r.**

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telefon 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl

Z UP BURMISTRZA
J. Kopata
J. Kopata
SEKRETARZ GMINY