



BIURO PROJEKTÓW I NADZORU BUDOWNICTWA KOMUNIKACYJNEGO  
„INTERPROJEKT” – DARIUSZ RUSNAK

ul. Kaczawska 13, Dziwiszów, 58-508 Jelenia Góra, tel. 605-305-220, email: [dariusz.rusnak@interprojekt.biz.pl](mailto:dariusz.rusnak@interprojekt.biz.pl)

NIP: 611-107-18-16, Bank PEKAO SA o. Jelenia Góra / 33 12401301 11110000 25785430

## PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**Przebudowa ul. Granitowej i ul. Sikorskiego w Karpaczu  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

POŁOŻENIE INWESTYCJI:

**działki nr: 67/6, 67/2, - obręb 0003 - Karpacz**

**fragmenty działek nr: 1135, 94, 95, 96, 66/1, 424/5, 424/4, 69/3, 69/1 - obręb 0003 - Karpacz**

**fragment działki nr: 720 - obręb 0009 – Ściężny**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXV, XXVI,**

INWESTOR:

**Gmina Karpacz  
ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz**

BRANŻA: **drogowa, instalacyjna, elektryczna,**

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

### **I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY**

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	08-05-2017	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr LBS/0002/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w drogowej	08-05-2017	
Projektant branży instalacyjnej	mgr inż. Rodryk Świerczok	Nr 595/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych	08-05-2017	
Sprawdzający branży instalacyjnej	mgr inż. Wojciech Tomków	Nr 130/DOS/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych	08-05-2017	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza	Nr 158/DOS/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08-05-2017	
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Bogumił Kozłowski	Nr 137/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08-05-2017	
Umowa:	2151/04/2017r z dnia 09.01.2017r.			Nr egz. <b>1</b>

JELEŃIA GÓRA maj 2017r.

# ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

<b>I - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>		strona	3
1.	Oświadczenie projektantów i sprawdzających	strona	4
2.	Uprawnienia projektowe	strona	5
3.	Część opisowa	strona	19
4.	Część rysunkowa		
-	Plan orientacyjny	strona	23
-	Projekt zagospodarowania terenu	strona	24
5.	Uzgodnienia	strona	27
-	Protokół narady koordynacyjnej (ZUD)	strona	28
-	Warunki techniczne na przebudowę sieci wod.-kan. wydane przez Miejski Zakład Gospodarki Komunalnej w Karpaczu	strona	35
-	Warunki techniczne na przebudowę sieci oświetlenia drogowego wydane przez Urząd Miejski w Karpaczu	strona	37
-	Uzgodnienie projektu przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie wylotu kanalizacji deszczowej do potoku Skałka	strona	40
-	Uzgodnienie projektu przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej we Wrocławiu w zakresie zajęcia działki a potoku Skałka	strona	41
-	Uzgodnienie projektu przez Gminę Karpacz	strona	42
-	Uzgodnienie projektu przez Gminę Podgórzyn	strona	43
-	Opinia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu	strona	45
-	Uzgodnienie projektu przez Państwową Powiatową Inspekcję Sanitarną	strona	47
-	Uzgodnienie projektu w zakresie bezpieczeństwa pożarowego	strona	51
-	Pozwolenie wodnoprawne	strona	53
<b>II - PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY:</b>		strona	56
1.	Opis techniczny	strona	57
2.	Część rysunkowa		
-	<b>Rysunki branży drogowej</b>		
-	Przekroje konstrukcyjne	strona	83
-	Profile podłużne drogi	strona	84
-	<b>Rysunki branży instalacyjnej</b>		
-	Profile podłużne sieci wod.-kan.	strona	86
-	<b>Rysunki branży elektrycznej</b>		
-	Schemat sieci oświetleniowej	strona	89
<b>III – Informacja dotycząca BIOZ</b>		strona	90

*PROJEKT*  
*ZAGOSPODAROWANIA*  
*TERENU*

## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani oświadczamy, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, że Projekt budowlany dla zadania:

**Przebudowa ul. Granitowej i ul. Sikorskiego w Karpaczu  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jest zgodny z umową i kompletny z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

<b>Funkcja</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Nr uprawnień</b>	<b>Data</b>	<b>Podpis</b>
Projektant branży drogowej	mgr inż. Dariusz Rusnak	Nr 12/96/ZG do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej	08-05-2017	
Sprawdzający branży drogowej	mgr inż. Andrzej Szewczyk	Nr LBS/0002/POOD/06 do projektowania bez ograniczeń w drogowej	08-05-2017	
Projektant branży instalacyjnej	mgr inż. Rodryk Świerczok	Nr 595/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych	08-05-2017	
Sprawdzający branży instalacyjnej	mgr inż. Wojciech Tomków	Nr 130/DOS/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i wentylacyjnych	08-05-2017	
Projektant branży elektrycznej	mgr inż. Magdalena Kozłowska-Ogłaza	Nr 158/DOS/10 do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08-05-2017	
Sprawdzający branży elektrycznej	inż. Bogumił Kozłowski	Nr 137/01/DUW do projekt. bez ograniczeń w specjaln. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych	08-05-2017	

Jelenia Góra 08-05-2017 r.

## **CZĘŚĆ OPISOWA**

### **do projektu przebudowy ulicy Sikorskiego i Granitowej w Karpaczu**

#### **1. Przedmiot opracowania**

Projekt obejmuje przebudowę istniejącego odcinka ulicy Granitowej i Sikorskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Skalną do granicy Gminy Karpacz. Obie ulice stanowią ciąg dróg gminnych: nr 115686D (ul. Granitowa) oraz 115687D (ul. Sikorskiego). Dodatkowo w ramach inwestycji zostanie wybudowany chodnik w ciągu ulicy Granitowej; planuje się też budowę sieci kanalizacji deszczowej i kabla światłowodowego dla potrzeb monitoringu miejskiego oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego. Powyższe zmiany wpłyną na zwiększenie bezpieczeństwa ruchu i podniosą komfort życia okolicznych mieszkańców.

#### **2. Podstawowe dane obiektu**

##### **Kategoria obiektu budowlanego**

Rodzaj obiektu: droga, sieć kanalizacji deszczowej, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa, sieć oświetleniowa, kabel światłowodowy. Kategoria obiektu: kat. XXV, XXVI.

##### **Kategoria geotechniczna gruntu**

Obiekt stanowiący przedmiot inwestycji zaliczono do I kategorii geotechnicznej.

##### **Obszar oddziaływania obiektu**

Przedsięwzięcie ma na celu przebudowę ulicy, budowę chodnika, kanalizacji deszczowej i kabla światłowodowego dla potrzeb monitoringu miejskiego oraz przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i oświetlenia ulicznego.

Wszystkie te elementy będą wykonane m. in. dla potrzeb obsługi działek przylegających do pasa drogowego. Po zakończeniu budowy nie wystąpią niedogodności oddziałujące na tereny sąsiednie, nie zajęte dla celów budowlanych, jak i też nie wystąpią ograniczenia w sposobie użytkowania lub zagospodarowania sąsiednich działek. Wszelkie potencjalne niedogodności związane z realizacją inwestycji i jej funkcjonowaniem, jak i też korzyści są akceptowane przez wszystkich zainteresowanych właścicieli gruntów i budynków. W tej sytuacji obszar oddziaływania jest tożsamy z obszarem realizacji.

Obszar ten będzie zamykał się w działkach nr: 1135, 94, 95, 96, 67/6, 67/2, 66/1, 424/5, 424/4, 69/3, 69/1 - obręb 0003 – Karpacz oraz działce nr 720 - obręb 0009 – Ścięgny w zakresie pokazanym na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu”.

#### **3. Istniejące zagospodarowanie terenu**

Planowana inwestycja położona jest we wschodniej części miasta Karpacz. Obie ulice posiadają nawierzchnie bitumiczne bez chodników i rowów drogowych. Nawierzchnie są w złym stanie technicznym, posiada liczne spękania, wykruszenia i zapadnięcia; widoczne są oznaki utraty nośności podłoża. Większość odcinka ulicy Sikorskiego przylega do muru oporowego na potoku Skalka.

W obrębie inwestycji znajdują się liczne sieci infrastruktury technicznej. Stanowią je sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i telekomunikacyjne (w tym napowietrzne) oraz gazowe.

Na podstawie wykonanych badań podłoża gruntowego można stwierdzić, że warunki gruntowe przedstawiają się następująco. W obrębie istniejącej ulicy pod jej konstrukcją znajduje się nasyp niekontrolowany (budowlany) zawierający w swoim składzie glebę, gruz, ceglany, glinę oraz szlakę. Głębiej zalegają generalnie warstwy glin piaszczystych w stanie twaroplastycznym, pospółki gliniaste i żwiry gliniaste oraz wietrzelnina skalna. Wodę gruntową stwierdzono tylko w jednym otworze na końcu opracowania na głębokości 1.90 m p.p.t. W wyniku analizy parametrów podłoża należy stwierdzić, że na całym odcinku przebudowywanej drogi występuje podłoże wysadzinowe typu G2 i G4. Istniejącą konstrukcją nawierzchni stanowią warstwy bitumiczne grubości 5-10 cm generalnie na podbudowie z kruszywa lub nasypie budowlanym grubości 15-20 cm.

#### **4. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Planuje się przebudowę odcinka ulicy Granitowej i Sikorskiego na odcinku od skrzyżowania z ul. Skalną do granicy Gminy Karpacz na długości 786m. Ulice są obecnie jednojezdniowe dwupasowe i takie pozostaną po przebudowie. W ciągu ul. Granitowej po jej stronie zachodniej planuje się budowę chodnika na całej długości ulicy Granitowej do skrzyżowania z ulicą Sikorskiego, gdzie chodnik będzie się kończyć przed mostem nad potokiem Skalka. Projekt przewiduje przebudowę wszystkich zjazdów.

Dla potrzeb odwodnienia ulicy zaplanowano budowę sieci kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do potoku Skalka. Projektuje się również przebudowę sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz oświetlenia ulicznego oraz budowę kabla światłowodowego dla potrzeb monitoringu miejskiego. Dodatkowo przewidziano remont (spoinowanie) muru oporowego na potoku Skalka. Szczegóły rozwiązań projektowych opisano w projekcie architektoniczno – budowlanym.

#### **5. Zestawienie powierzchni zagospodarowania działki i wielkości robót.**

##### **Roboty drogowe**

- powierzchnia bitumiczna jezdni 3781 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia chodnika z kostki betonowej 692 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia zjazdów z kostki betonowej 205 m<sup>2</sup>,

##### **Kanalizacja deszczowa**

- kanał z rur PVC  $\Phi$  250 mm 758 m,
- studnie wpustów deszczowych 19 szt.,

##### **Kanalizacja sanitarna**

- kanał z rur PVC  $\Phi$  250 mm 330 m,
- przyłącza z rur PVC  $\Phi$  160-250 mm 21 m,

##### **Wodociąg**

- sieć z rur PE  $\Phi$  110-160 mm 781 m,
- przyłącza z rur PE  $\Phi$  32-63 mm 99 m,

##### **Oświetlenie uliczne**

- linia kablowa oświetleniowa 771 m
- słupy oświetleniowe 27 szt.

##### **Kabel światłowodowy**

- światłowód dla potrzeb monitoringu 797 m
- studnie kablowe 4 szt.

## **6. Dodatkowe informacje.**

### **6.1. Dane o ochronie zabytków.**

Teren, na którym ma być zrealizowana inwestycja położony jest w strefie obserwacji archeologicznej (poza obszarem wpisanym do rejestru zabytków).

W obrębie inwestycji nie ma obiektów przyrodniczych podlegających ochronie.

### **6.2. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej.**

Przebudowywane ulice nie znajdują się na terenie występowania szkód górniczych.

### **6.3. Dane o przewidywanych zagrożeniach na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników.**

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożenia dla warunków ekologicznych środowiska naturalnego.

- Budowa nowej nawierzchni wpłynie na zmniejszenie emisji hałasu oraz drgań.
- Wody opadowe będą odprowadzane do nowoprojektowanej sieci kanalizacji deszczowej.
- Nie zachodzi konieczność wyłączenia gruntów z produkcji rolnej lub leśnej.
- Planuje się wycinkę drzew rosnących w pasie drogowym.
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca robót zapewni pracownikom odpowiednie warunki higieniczno – sanitarne,
- Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zapewni ograniczenie hałasu m.in. poprzez niedopuszczanie do koncentracji pracy sprzętu ciężkiego oraz wykonywanie robót w porze dziennej.

### **6.4. Zgodność projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Obszar inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Karpacz uchwalonego uchwałą nr XXI/132/03 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 11 grudnia 2003r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 03 lutego 2004 r. Nr 20, poz. 378.

Zgodnie z zapisami MPZP działka nr 1135 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD (ulica dojazdowa), działki nr 67/6 i 67/2 położone są na terenie oznaczonym symbolem Kpj (ulice i drogi pieszojezdne), działki nr 424/5 i 424/4 położone są na terenie oznaczonym symbolem KL (ulica lokalna), działka nr 66/1 położona jest na terenie oznaczonym symbolem W (tereny wód powierzchniowych), działki nr 96, 95 i 94 położone są na terenie oznaczonym symbolem MU2 (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki, gdzie przeznaczeniem podstawowym są m.in. drogi wewnętrzne). Działki nr 69/1 i 69/3 położone są na terenie oznaczonym symbolem TK i TG (tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków i tereny urządzeń gazownictwa). Natomiast zapis dotyczący sytuowania sieci infrastruktury technicznej pozwala na sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.

Końcowy odcinek przebudowywanej drogi położony jest na terenie Gminy Podgórzyn. Ten fragment inwestycji objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Podgórzyn uchwalonego uchwałą nr XX/136/12 Rady Gminy Podgórzyn z dnia 27 kwietnia 2012r. opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 13 sierpnia 2012 r., poz. 2874.

Zgodnie z zapisami MPZP działka nr 720 położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD/L.3 (droga lokalna).

Zatem rozwiązania projektowe są zgodne z ustaleniami zawartymi w MPZP i nie naruszają jego postanowień.

### **6.5. Dodatkowe informacje**

Teren objęty inwestycją nie znajduje się na obszarze Natura 2000 i nie oddziałuje na ten obszar. Najbliższy taki obszar stanowi Karkonoski Park Narodowy – otulina (kod obszaru: PLB020007 ) i położony jest w odległości 0,3km. Planowane rozwiązania projektowe nie oddziałują również na ten obszar.

Ze względu na lokalizację inwestycji nie występuje też transgraniczne oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Planowana inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja mieści się w obszarze pasa drogowego oraz działek będących własnością Zamawiającego. Dodatkowo zajmuje się działkę nr 66/1 będącą własnością Skarbu Państwa w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu oraz działkę nr 720 będącą własnością Gminy Podgórzyn. Zamawiający uzyskał w tym zakresie stosowne zgody.

W obrębie inwestycji znajdują się liczne sieci infrastruktury technicznej. Stanowią je sieci wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne i telekomunikacyjne (w tym napowietrzne) oraz gazowe. W rejonie urządzeń obcych należy zachować szczególną ostrożność, a roboty ziemne wykonać ręcznie z uwagi na możliwość uszkodzenia istniejącego uzbrojenia, bądź to możliwości występowania nie zewidencjonowanego uzbrojenia podziemnego. Należy przestrzegać ustaleń i wymogów zawartych w pismach uzgadniających projekt.

Opracował :

Dariusz Rusnak