

**Zarządzenie Nr 148/09
Burmistrza Karpacza
z dnia 2 września 2009r.
w sprawie ogłoszenia o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art.37 ust.1 i art.38 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z zm.), w związku z:

- Uchwałą Nr XXV/282/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 stycznia 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XXVI/295/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 18 marca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz,
- Uchwałą Nr XVII/177/08 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

**Burmistrz Miasta Karpacz
zarządza, co następuje**

§ 1

Przeprowadzenie w dniu **9 października 2009r.** trzech odrębnych przetargów:

- 1/ pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **533/16**, obręb: Karpacz-3, AM-7, o pow. **0.1875 ha**, położonej przy **ul. Stanisława Staszica** w Karpaczu,
- 2/ drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1104**, obręb: Karpacz – 3, AM- 11, o pow. **0.0943 ha**, położonej przy **ul. Stanisława Wyspiańskiego** w Karpaczu.
- 3/ trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **1093**, obręb; Karpacz – 3, AM-6, o pow. **0.1094 ha**, położonej przy **ul. Fryderyka Chopina** w Karpaczu.

§ 2

Dane dotyczące nieruchomości, o których mowa w § 1, ceny wywoławcze oraz warunki uczestnictwa w przetargach precyzuje *Ogłoszenie o przetargach*, będące załącznikiem do niniejszego zarządzenia, które będzie podane do wiadomości publicznej poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu i zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.eu oraz opublikowanie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym.

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierzam kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Rzepczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

ckf

BURMISTRZ KARPACZA

Burmistrz Miasta Karpacz zaprasza do uczestnictwa w przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości gruntowych

Przetargi odbędą się w dniu 9 października 2009r. w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54, odpowiednio:

- pierwszy przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 1 o godz. 11:00,
- drugi przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 2 o godz. 11:30,
- trzeci przetarg na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 3 o godz. 12:00.

Dane dotyczące nieruchomości:

1. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 533/16, obręb: Karpacz – 3, AM-7, o pow. 0,1875 ha, położona przy ul. Stanisława Staszica w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – Osiedle Skalne i oznaczona jest symbolem MU 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne.*

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej Kw nr JG1J/00070798/9. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia 5 maja 2009r. Żaden wniosek nie wpłynął.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 430 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

2. **Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1104, obręb: Karpacz – 3, AM-11, o pow. 0,0943 ha, położona przy ul. Stanisława Wyspiańskiego nr 5 w Karpaczu.

Nieruchomość znajduje się w jednostce miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego F – Osiedle Skalne i oznaczona jest symbolem MN 1 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Funkcje *dopuszczalne: usługi turystyczne i komercyjne – wyłącznie jako wbudowane, pod warunkiem że zajmą nie więcej niż 30% pow. c. budynku mieszkaniowego.*

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej Kw nr JG1J/00020456/5. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia 5 maja 2009r. Żaden wniosek nie wpłynął.

Pierwszy przetarg na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości miał miejsce w dniu 31 lipca 2009r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 150 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w rejestrze gruntów jako działka nr 1093, obręb: Karpacz – 3,AM-6, o pow. 0,1094 ha, położona przy ul. Fryderyka Chopina w Karpaczu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem MU 1 – *tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki*. Użytkowanie podstawowe obejmuje łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: *mieszkalnictwo jednorodzinne, usługi turystyki i usługi komercyjne*.

Przedmiotowa nieruchomość jest opisana w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze księdze wieczystej Kw nr JG1J/00021258/4. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do przepisów art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania wniosków wyznaczono do dnia 6 sierpnia 2008 r. Żaden wniosek nie wpłynął. Dwa przetargi na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zakończone wynikiem negatywnym miały miejsce 27.03.2009r. i 26.06.2009r.

Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 205 000,00 zł (w tym 22% podatku VAT), najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

Warunki płatności:

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Warunki uczestnictwa w przetargach:

Warunkiem przystąpienia do każdego z wymienionych przetargów jest wniesienie wadium na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582 w terminie do dnia 6 października 2009 r.

Kwota wadium odpowiednio wynosi:

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – 40 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - 15 000,00 zł
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - 20 000,00 zł

Wadium należy wnieść w gotówce, a dowód jego wpłaty okazać komisji przetargowej bezpośrednio przed przystąpieniem do przetargu. Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Ponadto przed przystąpieniem do przetargu komisji przetargowej należy okazać:

- a/ dowód osobisty lub paszport,
- b/ aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno – prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- c/ stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.
- d/ stosowne „zezwoleń”, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz.U. z 2004r. Nr 167, poz. 2758 z zm.) - w przypadku osób będących cudzoziemcami w rozumieniu przepisów ustawy, od których takiego „zezwoleń” się wymaga, albo złożyć oświadczenie, że osoba prawna, inny podmiot, **nie jest cudzoziemcem** w rozumieniu przepisów ustawy albo **jest cudzoziemcem** i zgodnie z przepisami ustawy **jest** uprawniona do nabycia przedmiotowej nieruchomości – uprawnienie takie powinno być udokumentowane w przypadkach, gdy jest to wymagane. **Uwaga: nie dotyczy osób fizycznych posiadających obywatelstwo polskie.**

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto.**

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

Przetarg przeprowadzi powołana zarządzeniem Burmistrza Karpacza komisja przetargowa. Opis procedur związanych z przeprowadzeniem przetargu, stanowiący *Ramowy Regulamin Sprzedaży Nieruchomości w Formie Przetargu Ustnego Nieograniczonego*, będzie udostępniany zainteresowanym w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego (pokój nr 11), a także pocztą, e-mailem lub faksem.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrz Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

O terminie spisania umowy u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.

Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić poszczególne przetargi z ważnego powodu.

Szczegółowych informacji o nieruchomościach będących przedmiotem przetargów oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargach zamieszczono na stronie internetowej: www.karpacz.pl : BIP – Biuletyn Informacji Publicznej – *Informacje o przetargach*, oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim (II piętro). Ponadto zainteresowanym zostanie przesłany pocztą, faksem, e-mailem opis wskazanej (-nych) nieruchomości, wyrys z mapy ewidencyjnej, orientacyjna lokalizacja na planie miasta, zdjęcia terenu i otoczenia.

Z up. BURMISTRZA

mgr Ryszard Rzepczyński
ZASTĘPCA BURMISTRZA

URZĄD MIEJSKI w KARPACZU

ul. Konstytucji 3 Maja 54

5 8 - 5 4 0 K A R P A C Z

tel. 075 76 19 150, fax 075 76 19 224