

**U M O W A Nr ZP/272/...../2017**

zawarta w ..... 2017 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 - 540 Karpacz, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Radosława Jęcka – Burmistrza Karpacza

z kontrasygnatą Krystyny Kuczkiewicz - Sikorskiej – Skarbnika Gminy,

a ....., o wpisie do Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS ..... w ....., reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest usługa pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego kompleksowego, we wszystkich branżach z wyłączeniem branży sportowej na zadaniu pn. *Przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.*
2. Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego obejmuje przygotowanie, organizację, nadzór, koordynację, terminową realizację i zakończenie całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania. Do obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego należy wykonywanie obowiązków nadzoru inwestorskiego (w tym koordynowanie czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego), zgodnie z przepisami prawa obowiązującego w Polsce, w szczególności ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 ze zm.), i wykonanie czynności opisanych w załączniku Nr 1 do umowy. Inspektor Nadzoru inwestorskiego będzie w pełni odpowiedzialny za zarządzanie procesem inwestycyjnym objętym zadaniem.
3. Przedmiotem nadzoru są roboty budowlane przy realizacji inwestycji Przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą.
4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz obowiązki Wykonawcy, określono w odrębnym dokumencie stanowiącym Załącznik Nr 1 do Umowy.
5. Odpowiedzialność Cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
6. Roboty budowlane w zakresie obejmującym niniejszą umowę obejmują wykonanie:
  - 1) budynku i magazynu wbudowanego w skarpę okalającą płytę boiska wraz z instalacjami:
    - a) wodno-kanalizacyjnymi + solary,
    - b) centralnego ogrzewania,
    - c) wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
    - d) gazowej,

- e) elektrycznej,
  - f) teletechnicznej;
- 2) infrastruktury technicznej – uzbrojenie działki i przyłącza instalacyjne:
- a) przyłącza wodociągowego,
  - b) przyłącza kanalizacji sanitarnej,
  - c) przyłącza kanalizacji deszczowej,
  - d) przyłącza elektroenergetycznego,
  - e) przyłącza telekomunikacyjnego,
  - f) przyłącza gazowego,
  - g) drenażu boiska,
  - h) nawadniania boiska,
  - i) oświetlenia boiska i trasy dla nartorolkarzy;
- 3) zagospodarowania terenu: place manewrowe i miejsca postojowe, drogę wewnętrzną z wjazdem na stadion łączące ulice Konstytucji 3 Maja i ul. Nad Łomnicą, trasę okólną po koronie stadionu dla nartorolkarzy, plac do kalisteniki i pump track, boisko do piłki siatkowej plażowej;
- 4) wycinka i nasadzenia zamienne drzew, krzewów i bylin za wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (na wycinkę drzew uzyskano pozwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Delegatura w Jeleniej Górze OŚR-VI.613.144.2012 z dnia 16.08.2012 r.).
7. Wartość powyższych robót wynosi – ..... zł brutto.  
Termin realizacji prac budowlanych: .....
8. Obszar objęty budową położony jest w granicy wpisu do rejestru zabytków decyzją A/1367/606/J z dnia 26.02.1980 r. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Jeleniej Górze. Na realizację inwestycji uzyskano zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
9. Prace budowlane należy wykonać według dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę PAMAT-PROJEKT Jacek gruba Projektowanie, nadzór, doradztwo, ul. Kukułcza 4, 86-061 Brzoza.
10. Wykonawca robót budowlanych, wyłoniony w drodze przetargu nieograniczonego: .....
11. Wykonawca oświadcza, że funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będą:
- 1) Inspektor nadzoru o specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń w osobie: ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz posiada co najmniej 5 letnie doświadczenie w realizacji budowy jako inspektor nadzoru/kierownik budowy.
  - 2) Inspektor nadzoru o specjalności sanitarnej w osobie: ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych.
  - 3) Inspektor nadzoru o specjalności elektrycznej w osobie: ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w

specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

- 4) Inspektor nadzoru o specjalności telekomunikacyjnej w osobie: ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych.
  - 5) Inspektor nadzoru o specjalności drogowej w osobie: ....., który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej.
  - 6) Inspektor nadzoru terenów Zieleni w osobie: ....., który posiada wpis do rejestru Inspektorów Nadzoru Terenów Zieleni OSTO lub SITO.
12. Na zadanie uzyskano decyzję pozwolenia na budowę nr 77/2017 z dnia 20.02.2017 wydaną przez Starostę Jeleniogórskiego. Dokumentacja projektowa została zamieszczona na stronie internetowej: <http://bip.karpacz.eu/public/?id=101380>

## § 2

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) w wysokości: ..... zł brutto (słownie: ..... złotych brutto).
2. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.

## § 3

1. Tytułem wynagrodzenia Wykonawcy Zamawiający dokona:
  - 1) płatności wynagrodzenia w łącznej wysokości 97 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy. Płatności dokonywane będą w comiesięcznych transzach w ilości odpowiadającej cyklowi robót budowlanych z uwzględnieniem terminu zakończenia umowy, na podstawie faktur wystawionych przez Inspektora Nadzoru po zakończeniu każdego miesiąca realizacji umowy – zgodnie z harmonogramem płatności za realizację przedmiotu zamówienia (Wykonawca przedstawi harmonogram w terminie 30 dni od daty podpisania umowy),
  - 2) wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości 3 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, nastąpi po należyтым wykonaniu i zakończeniu świadczeń umownych, potwierdzonych Raportem Końcowym, zatwierdzonym przez Zamawiającego.

## § 4

1. Zapłata wynagrodzenia następować będzie na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
2. Podstawą wystawienia faktur VAT jest przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej części zamówienia, potwierdzone odpowiednim Raportem, przyjętym przez Zamawiającego, w sposób określony w niniejszej umowie.
3. Zamawiający będzie dokonywał płatności należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. W przypadku zwłoki w płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.
6. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

## § 5

1. Umowa wykonywana będzie w okresie od jej podpisania do dnia zakończenia i ostatecznego rozliczenia zadania pn. Przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą”.
2. Planowany termin realizacji umowy: od dnia podpisania i obejmuje:
  - 1) nadzór nad realizacją zadania;
  - 2) procedurę odbiorczą;
  - 3) przeglądy gwarancyjne: do 5 lat od terminu odbioru robót budowlanych.

## § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez jedną ze stron od umowy bez winy drugiej stronie, która odstąpiła od umowy zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 10 % ceny ofertowej.
3. Strona odstępująca od umowy zwróci drugiej stronie koszty, które ta poniosła w związku z realizacją umowy do chwili odstąpienia, a nie pokryte w fakturach.
4. Za szkody wynikłe z nienależytego wykonania prac, Inspektor Nadzoru odpowiadać będzie wobec Zamawiającego w oparciu o Kodeks Cywilny.
5. W przypadku, gdy Zamawiający z winy Inspektora Nadzoru poniesie straty wynikające z umów zawartych pomiędzy Gminą a instytucjami współfinansującymi zadanie, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć wszelkie straty obciążające Zamawiającego.
6. Inspektor Nadzoru nie odpowiada za straty wynikłe z działania Wykonawcy Robót, na które nie miał wpływu.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Zamawiającemu Raport Wstępny, raporty miesięczne z postępu prac budowlanych, Raport Końcowy z wykonania prac budowlanych, Raport z okresu zgłaszania wad i Raport końcowy dla Umowy.
2. W przypadku, jeżeli Umowa z Wykonawcą robót zostanie zawieszona, rozwiązana przez Zamawiającego albo zawieszona i wypowiedziana przez Wykonawcę zgodnie z zapisami w Kontraktach – Wykonawca zobowiązany jest przygotować i dostarczyć Raport z zaawansowania rzeczowego i finansowego Robót tego Kontraktu wraz z niezbędną dokumentacją dotyczącą jego wykonania rzeczowego i finansowego.
3. Zamawiający, w terminie do 14 dni od daty otrzymania każdego z Raportów, powiadomi Wykonawcę o jego przyjęciu lub odrzuceniu, z podaniem przyczyn ich odrzucenia. Dla Raportu Końcowego dla Umowy termin ten wynosi 35 dni.
4. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do Raportów i Protokołów w terminie określonym wyżej, Raporty będą uważane za przyjęte przez Zamawiającego.
5. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego błędów w Raportach, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest je usunąć, a także dokonać niezbędnych uzupełnień wskazanych przez Zamawiającego w terminie do 7 dni od daty powiadomienia o nich przez Zamawiającego.
6. Bieżąca zapłata, ani żadna następna nie zostanie dokonana jeżeli nie zostanie przyjęty Raport, którego termin złożenia przypada w danym okresie rozliczeniowym. Dla tych płatności zostanie ustalony termin zapłaty liczony od dnia przyjęcia wyżej wymienionych Raportów przez Zamawiającego.

## § 8

1. Wykonawca może zaproponować Zamawiającemu zmianę personelu kluczowego wymienionego w Ofercie Wykonawcy. Zmiana taka jest możliwa, po wcześniejszym, pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę personelu kluczowego w następujących przypadkach:
  - 1) śmierć, choroba lub inne zdarzenie losowe;
  - 2) zmiana stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.);
  - 3) nie wywiązywanie się z obowiązków wynikających z Umowy.
3. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany personelu kluczowego, jeżeli uzna, że nie wykonuje bądź nienależyście wykonuje on swoje obowiązki wynikające z niniejszej Umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, zmienić personel kluczowy, na zasadach opisanych wyżej.
5. W przypadku zmiany personelu kluczowego, osoba zaproponowana przez Wykonawcę musi spełniać określone dla danego personelu wymagania, określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i potwierdzone ofertą Wykonawcy.
6. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu personelowi kluczowemu, na następujących warunkach:
  - 1) terminy urlopów zostaną uprzednio uzgodnione i zatwierdzone przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca zobowiązany jest wskazać terminy urlopów personelu oraz zaproponować osoby ich zastępujące z co najmniej 3 miesięcznym wyprzedzeniem;
  - 3) wszystkie osoby zastępujące, w okresie urlopu personelu, muszą być zatwierdzone przez Zamawiającego, m. in. na podstawie dokumentów potwierdzających ich kwalifikacje.
7. Zmiana personelu kluczowego, dokonana na podstawie zapisów określonych powyżej, nie wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
8. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie stron Umowy będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem zapisów określonych powyżej.

## § 9

1. Korespondencja w ramach Umowy pomiędzy stronami będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie przesyłką wysłaną za pośrednictwem publicznego operatora, firmy kurierskiej lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.
2. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie Wykonawcy jest skuteczne od momentu jego przekazania i musi zostać potwierdzone w formie pisemnej w terminie do 3 dni roboczych od jego przekazania.
3. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca stwierdzi, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres przedmiotu Umowy, w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia powiadomi pisemnie o tym Zamawiającego, przedstawiając swoje stanowisko.
4. Zamawiający przekaze swoją decyzję pisemnie Wykonawcy w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia.

## **§ 10**

1. W przypadku, stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca, lub personel, nie realizuje obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, poinformuje o tym Wykonawcę równocześnie wzywając go do prawidłowego wykonywania przedmiotu Umowy, w terminie wskazanym w wezwaniu.
2. W przypadku, niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa wyżej, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200 PLN (słownie: dwieście złotych) za każdy kolejny dzień opóźnienia, licząc od upływu wyznaczonego terminu.
3. W przypadku nieterminowego wykonania Raportu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu, każdorazowo karę umowną w wysokości 500 PLN (słownie: pięćset złotych).
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w punktach 2 i 3, wyniosą więcej niż 15 000 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych) Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy z jego winy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający, zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych i innych należności wynikających z niniejszej Umowy z faktur Wykonawcy.
6. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

## **§ 11**

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać Zamawiającemu wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem Umowy. Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą sposobu wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po jej wykonaniu.

## **§ 12**

Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę od Zamawiającego nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu prawidłowego wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **§ 13**

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy dotyczącą:
  - 1) podatku VAT, w przypadku zmiany przepisów;
  - 2) zmiany danych związanych z obsługą administracyjno - organizacyjną Umowy (np. zmiana rachunku bankowego;
  - 3) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między stronami;
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku zmiany terminu wykonywanych prac przez Wykonawcę robót budowlanych;
  - 5) uzyskania dofinansowania na roboty budowlane podlegające nadzorowi.

## **§ 14**

Wykonawca odpowiada za działania, zaniechania osób, z których pomocą zadanie wykonuje, jak również za własne działanie lub zaniechanie.

### **§ 15**

Zamawiający nie udzieli zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

### **§ 16**

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.

### **§ 17**

Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym Nr NIP 611-010-77-59 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury VAT bez podpisu Zamawiającego.

### **§ 18**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

### **§ 19**

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 20**

Ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygał będzie sąd, właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 21**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**