

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

do projektu architektoniczno-budowlanego wykonawczego przebudowy stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Kategoria obiektu: V 58-540 Karpacz ul.Krótką 4 dz.368, 367/18, 356/1, 244, 542 obr. 0002 Karpacz

Przedmiot opracowania

Tematem opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany wykonawczy przebudowy istniejącego stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą w tym boiska, bieżni lekkoatletycznej, z zespołem trybun, zaplecza sanitarnego, budynku biurowo-administracyjnego, sali sportowej wielofunkcyjnej z siłownią, magazynem sprzętu sportowego, parkingiem otwartym. Kategoria obiektu:V – obiekty sportu i rekreacji.

Podstawa opracowania

Pojęcie obszaru oddziaływania obiektu zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r poz. 1409). Zgodnie z tą definicją przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu.

Kategoria obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem należy do kategorii obiektów budowlanych:

- V – obiekty sportu i rekreacji.

Lokalizacja

Obiekt zlokalizowany jest w województwie dolnośląskim, powiat jeleniogórski, w miejscowości Karpacz przy ul.Krótkiej 4 na działce nr 368 obręb 0002 Karpacz, a projektowana infrastruktura drogowa oraz przyłącza instalacyjne na dz. 367/18,356/1, 244, 542. Przedmiotem opracowania jest budynek sportowo-rekreacyjny infrastruktury towarzyszącej stadionowi miejskiemu. Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia dotyczy bezpośredniego sąsiedztwa dz.368, 367/18, 356/1 obr. 0002 Karpacz, jednostka ewidencyjna 020601_1 Karpacz.

Nasłonecznienie i zacienianie

Projektowana przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpłynie na pogorszenie warunków nasłonecznienia czy zacieniania posesji sąsiednich ze względu na lokalizację w miejscu istniejących obiektów – usytuowany w naturalnym zagłębieniu terenu - w dolinie.

Ochrona przeciwpożarowa

Projektowana przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi:

- **ZL I** - obiekt boiska sportowego z bieżniami i urządzeniami lekkoatletycznymi jako obiekt użyteczności publicznej niebędący budynkiem dla więcej niż 50 osób – zapewniony dojazd pożarowy z placem manewrowym o min.promieniu 11,00m.
- **ZLIII** - budynek zaplecza szatniowego, hali sportowo-rekreacyjnej, trybun - widowni otwartej, pomieszczeń administracyjnych i sali konferencyjno-szkoleniowej wraz zapleczem socjalnym - budynek niski „N”, klasy „C”.

Przebudowa nie wpłynie negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej – zapewniając możliwość spełnienia obecnie obowiązujących przepisów p.poż w tym dot.drogi pożarowej i usytuowania hydrantów.

Instalacje i sieci zewnętrzne

Projektowana przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie wpłynie negatywnie na lokalizacje instalacji zewnętrznych w tym, sieci wodno-kanalizacyjnych, studni czy instalacji gazowych, ponieważ zaprojektowane zmiany tras sieci uwzględniają wymagane odległości od granic, budynków czy instalacji zewnętrznych.

Ochrona środowiska i emisja hałasu

Projektowana przebudowa stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie pogorszy i nie wpłynie negatywnie na aspekty ochrony środowiska, w tym zwiększenia poziomu hałasu, ponieważ projektowany obiekt jest zlokalizowany w tym samym miejscu co poprzedni stadion miejski. Zaprojektowane urządzenia wentylacyjne znajdują się wewnątrz budynku, dzięki czemu nie wpłyną na poziom hałasu.

Prowadzenie prac w otoczeniu zabytku

Stadion miejski w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji miasta Karpacz. Działka pokrywa się częściowo z terenem układu urbanistycznego centrum Karpacza wpisanego do Rejestru Zabytków decyzją A/1367/606/J z dnia 26.02.1980r., według granic określonych w rysunku Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego - Jednostka A – Centrum Karpacza. Ze względu na oddalenie od głównej osi zespołu - ul. Konstytucji 3 Maja i bufor tworzony przez zabudowę i zieleń na działkach 369, 370, 390, 391 obr. 0002 nie zachodzi znaczna ingerencja w historyczny, uzdrowiskowy charakter krajobrazu miasta.

Zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego

Roboty budowlane przy projektowanej przebudowie stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą prowadzone będą w wystarczającej odległości od jezdni ul.Krótkiej, ul.Kościelnej oraz ul.Konstytucji 3 Maja, co pozwala na bezpieczne prowadzenie prac remontowych od krawędzi jezdni i zapewnienie bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Tereny chronione prawem wodnym

Lokalizacja terenu objętego wnioskiem dz.368, 367/18, 356/1, 24, 542 obr.0002 Karpacz dot. prac budowlanych znajduje się poza obszarem chronionym prawem wodnym, w tym ujęć wody.

Bydgoszcz 16.09.2016r.

mgr inż. arch. Piotr Nasiadek

ABIT-II-7131-27/2000