



PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA  
 Projektowanie, nadzór, doradztwo  
 ul. Kukułcza 4, 86-061 Brzoza  
 tel.kom.512 305 861  
 NIP:554 103 94 47



# PROJEKT ROZBIÓRKI

Temat: **PROJEKT ROZBIÓRKI PAWILONU SPORTOWEGO  
 NA DZ. NR 368 OBR.2 W KARPACZU,  
 JEDN. EWID. 020601\_1.**

Branża: **BUDOWLANA**

Adres inwestycji: **58-540 Karpacz, ul. Krótka 4**

Inwestor: **GMINA KARPACZ  
 ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz**

Funkcja	Imię i nazwisko nr uprawnień	Podpis
Projektował:	mgr inż. Jacek Gruba upr. nr bud. UAN-KZ-7210/271/89	
Sprawdził	mgr inż. Henryka Gruba upr. nr bud. GP-KZ-7342/410/94	

Bydgoszcz, 26 czerwca 2016 r.

**TOM**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

1. OŚWIADCZENIE ZESPOŁU PROJEKTOWEGO
2. UPRAWNIENIA I PRZYNALEŻNOŚĆ DO IZB ZAWODOWYCH
  - 3.1. PODSTAWA OPRACOWANIA
  - 3.2. CEL OPRACOWANIA
  - 3.3. LOKALIZACJA BUDYNKU
  - 3.4. OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
  - 3.5. OPIS TECHNOLOGII ROZBIÓRKI
  - 3.6. INSTALACJE
  - 3.7. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA LUDZI I MIENIA
  - 3.8. OGÓLNY PROGRAM GOSPODARKI ODPADAMI
  - 3.9. UWAGI
4. BIOZ

### **II. RYSUNKI:**

- |   |      |
|---|------|
| 1. PLAN LOKALIZACJI PAWILONU SPORTOWEGO | B-01 |
| 2. RZUT PRZYZIEMIA                      | B-02 |
| 3. RZUT PIĘTRA                          | B-03 |
| 4. RZUT PIWNICY                         | B-04 |
| 5. PRZEKRÓJ A-A                         | B-05 |
| 6. ELEWACE PODŁUŻNE                     | B-06 |
| 7. ELEWACJE SZCZYTOWE                   | B-07 |

### **III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

### **IV. ZAŁĄCZNIKI:**

- |   |      |
|---|------|
| 1. Ocena stanu technicznego                               | Z-01 |
| 2. Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych nr 2147/16 | Z-02 |

## 1. Oświadczenie zespołu projektowego

Brzoza 2016-06-26

### OŚWIADCZENIE

Zgodnie z wymogami art. 20 ustawy punkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo Budowlane” (Dz. U. 120 poz. 1133 z dnia 03.07.2003 r. z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt budowlany pod tytułem „Projekt rozbiórki pawilonu sportowego na działce 368, obręb 2 w Karpaczu” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania.

<i>Branża</i>	<i>Projektant / funkcja</i>	<i>Uprawnienia / specjalność</i>	<i>Podpis</i>
Konstrukcyjna	mgr inż. Jacek Gruba projektant	UAN-KZ-7210/271/89 konstrukcje budowlane	
Konstrukcyjna	mgr inż. Henryka Gruba projekt. sprawdz.	GP-KZ-7342/410/94 konstrukcje budowlane	

## 2. Uprawnienia i przynależność do izb zawodowych

Urząd Wojewódzki  
w Bydgoszczy  
WYDZIAŁ ARCHITECTURY  
Budownictwa i Rolnictwa

Bydgoszcz, 1989. - 01. - 22

Nr UAN-KZ-7210/271/89

### DECYZJA

#### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7..... i § 13 ust. 1 pkt. 2. lit. 7.  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Termowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 66 stwierdza  
się, że:

Obywatel(ka) ..... **JACEK GRUBA** .....

..... **magister inżynier budownictwa** .....

(form. ustalony - uwolniony)

wrodzony(a) dnia ..... **30 maja** ..... 19 **60** r. w **Bydgoszczy** .....

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

..... **projektanta** .....

w specjalności ..... **konstrukcyjno-budowlanej** .....

w zakresie ..... **ogólnobudowlanym** .....

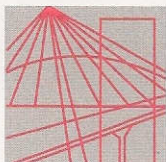
Obywatel(ka) ..... **Jacek Gruba** ..... jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji, projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzenia planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontroli budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.

SP/DK



.....  
.....  
.....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz, 2015-12-29  
(miejscowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **GRUBA JACEK**

miejsce zamieszkania

**86-061 BRZOZA**

**UL. KUKUŁCZA 4**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/2981/02**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności  
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2016-01-01

do dnia 2016-06-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki

(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**DECYZJA**

**O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE**

Na podstawie § 2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2 i § 13 ust.1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46 z późn. zm.) stwierdza się, że:

**Pani Henryka GRUBA**

**magister inżynier budownictwa**

urodzona dnia 4 lutego 1960 r. w Bydgoszczy

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji **projektanta**  
w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej**  
w zakresie **niżej podanym**

Pani Henryka GRUBA jest upoważniona do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

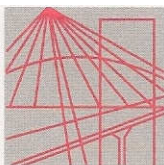
Otrzymują:

1. p. Henryka GRUBA  
ul. Poniatowskiego 28/II/36  
85-660 BYDGOSZCZ
2. a/a



Z up. Wojewody  
mgr inż. Bronisław Stawnowski  
Dyrektor Wydziału  
Gospodarki Przemysłowej, Remontowej i Budowlanej





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2015-12-29

(miejsowość, data)

## Zaświadczenie

Pan/Pani **GRUBA HENRYKA**

miejsce zamieszkania

**86-061 BRZOZA**

**UL. KUKUŁCZA 4**

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

**KUP/BO/2985/02**

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2016-01-01

do dnia

2016-06-30

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
w BYDGOSZCZY  
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6  
tel. 52 366 70 60 • fax 52 366 70 69

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Okręgowej Izby

*A. Podhorecki*  
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki  
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

### **3.1. Podstawa opracowania**

- umowa zawarta z Inwestorem
- wizja w terenie połączona z pomiarami, przeprowadzona przez autora opracowania
- mapa sytuacyjno-wysokościowa 1:500
- dokumentacja fotograficzna
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. W sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas robót Budowlanych / Dz.U.2003,Nr 47, poz.401/
- obowiązujące Normy

### **3.2. Cel opracowania**

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania pozwolenia na wyburzenie pawilonu sportowego. Opracowanie przedstawia sposób rozbiórki i określenie technologii prowadzenia prac rozbiórkowych.

### **3.3. Lokalizacja budynku**

Pawilon sportowy przeznaczony do wyburzenia zlokalizowany jest na działce 368 obręb 2 położonej przy ulicy Krótkiej 4 w Karpaczu na terenie sąsiadującym od południa z płytą Stadionu Miejskiego. Działka i budynek są własnością Inwestora.

Na terenie przedmiotowej działki, w jej centralnej części znajduje się płyta Stadionu Miejskiego. Na skarpie pomiędzy płytą boiska a budynkiem przeznaczonym do wyburzenia zlokalizowane są istniejące trybuny.

Teren płaski w obszarze płyty stadionu, wznoszący się we wszystkich kierunkach po obwodzie płyty. Różnica rzędnych wysokościowych pomiędzy płytą boiska a terenem za pawilonem sportowym wynosi ok. 8m. Teren wokół



budynku jest zadrzewiony (pojedyncze sztuki drzew i krzewów), z uzbrojeniem podziemnym. Dostęp i dojazd z ulicy Konstytucji 3 Maja poprzez utwardzone drogi wewnętrzne.

Zabudowa na sąsiednich działkach to budynki mieszkalne, handlowo-usługowe przeważnie jedno lub dwu kondygnacyjne.

### **3.4. Opis istniejącego budynku**

Budynek dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony, z dachem jednospadowym o nachyleniu połaci około 5 stopni.

Podstawowe dane budynku:

- długość 40,13m,
- szerokość 10,52m (w części północno-wschodniej budynku),
- szerokość 6,84 m ( w części południowo-zachodniej budynku),
- wysokość wewnętrzna budynku w świetle wynosi około 5,8m
- całkowita wysokość zewnętrzna budynku w najwyższym punkcie wynosi około 7,00m,
- powierzchnia zabudowy - 303,30 m<sup>2</sup>

Konstrukcja budynku murowa o podłużnym układzie ścian nośnych. Usztywnienie budynku stanowią ściany i stropy z wieńcami. Rozstaw ścian nośnych w świetle w kierunku poprzecznym wynosi 600cm.

Ławy fundamentowe betonowe.

Konstrukcja ścian nośnych:

- piwnica – cegła pełna
- kondygnacje – ściany zewnętrzne - cegła kratówka, ściany wewnętrzne – cegła pełna.

Konstrukcja ścian osłonowych cegła kratówka.

Ścianki działowe kondygnacji nadziemnych – cegła dziurawka lub kratówka.

Ściany zewnętrzne - nośne oraz osłonowe o gr. 38 cm.

Konstrukcja stropów nad piwnicą i pierwszą kondygnacją - strop gęstożebrowy DZ-3. Stropodach – DZ-3 wentylowany.

Dach ze spadkiem ok. 5°, utworzony z prefabrykowanych płyt korytkowych otwartych, ułożonych na ściankach ażurowych, wymurowanych na stropodachu.

Ocieplenie stropodachu płytami z wełny mineralnej o gr. 7 cm.

Pokrycie dachu dwoma warstwami papy.

Schody z parteru na piętro wykonane jako drewniane.

Posadzki w pomieszczeniach:

- administracyjnych, socjalnych – PVC
- gospodarczych i technicznych - betonowe
- sanitarnych - z lastryka szlifowanego .

W pomieszczeniach sanitarnych częściowo okładziny z płytek na ścianach.

Wykończenie ścian i sufitów – tynki cementowo- wapienne.

Okna w części drewniane oraz PVC, typowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna typowa.

### **3.5. Opis technologii rozbiórki:**

#### **KOLEJNOŚĆ CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH NA WSTĘPIE**

- Przejęcie placu rozbiórki
- Ogrodzenie terenu i oznaczenie stref niebezpiecznych
- Powiadomienie wymagane prawem instytucji, osób i administracji obiektów znajdujących się w pobliżu strefy planowanych rozbiórek o rozpoczęciu prac rozbiórkowych
- Sprawdzenie i oznaczenie w terenie istniejących instalacji i sieci, które nie będą podlegały rozbiórce
- Odcięcie zasilania prądu, wody i innych mediów
- Sprawdzenie przewodów instalacji elektrycznych czy pomimo wyłączenia nie pozostają pod napięciem
- Przystąpienie do rozbiórki zgodnie z opisaną technologią

Prace przygotowawcze mają na celu zabezpieczenie terenu przed dostępem osób trzecich, obcych pracowników oraz odcięcie wszystkich

mediów od budynku przeznaczonego do rozbiórki. W następnym etapie zdemontować instalacje wewnętrzne (elementy oświetlenia, przewody i rury instalacyjne ze ścian, przybory sanitarne, itp.)

Planuje się wyburzenie budynku łącznie z fundamentami, poniżej poziomu terenu.

Roboty rozbiórkowe wykonać w odwrotnej kolejności do fazy realizacji budowy. Przestrzegać zasady, żeby elementy zapewniające stateczność budowli były demontowane w ostatniej kolejności. Roboty rozbiórkowe wykonywać pracownikami o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu. Gruz z rozbiórki będzie ładowany koparką i ładowarką na samochody samowyładowcze i bezpośrednio transformowany na wysypisko lub tymczasowe place składowe.

W czasie wizji lokalnej nie stwierdzono materiałów niebezpiecznych zawierających azbest.

Poniżej opisano szczegóły rozbiórki.

#### KOLEJNOŚĆ PRAC ROZBIÓRKOWYCH:

- odłączyć czynne instalacje: prąd, wodę, gaz, kanalizację sanitarną i deszczową
- zdemontować przybory sanitarne oraz armaturę
- zdemontować rynny i obróbki blacharskie
- zdemontować stolarkę
- zdemontować przekrycie dachu powyżej płyt korytkowych
- rozebrać dachowe płyty korytkowe
- rozebrać ścianki ażurowe na stropodachu
- zdjąć wszystkie warstwy na stropodachu, aż do pustaków stropowych DZ-3
- zdemontować strop nad drugą kondygnacją: w pierwszej kolejności zdejmować pustaki, a następnie belki stropowe; rozbiórkę stropu między belkami należy wykonywać z pomostu z desek, ułożonego na tych belkach, w czasie rozbiórki stropu należy uniemożliwić dostęp do pomieszczeń znajdujących się pod nim, wszystkie elementy budzące wątpliwości co do ich stanu należy podstemplować

- wyburzyć wieńce i ściany do stropu nad parterem, rozbiórkę ścian zaleca się prowadzić ręcznie przy pomocy lin i wciągarek
- zdjąć wszystkie warstwy na stropie aż do pustaków stropowych DZ-3
- zdemontować strop nad pierwszą kondygnacją: w pierwszej kolejności zdejmować pustaki, a następnie belki stropowe
- wyburzyć wieńce i ściany do stropu nad piwnicą i do posadzek betonowych na gruncie
- zdjąć wszystkie warstwy na stropie piwnicy aż do pustaków stropowych DZ-3
- zdemontować strop nad piwnicą (Przed rozbiórką stropu nad piwnicą należy sprawdzić czy jego demontaż nie spowoduje zawalenia się ścian piwnicznych pod wpływem parcia ziemi. Gdy taka możliwość istnieje należy częściowo odkopać ściany zewnętrzne budynku i dopiero wtedy przystąpić do rozbiórki części podziemnej)
- wyburzyć ściany piwnicy
- wyburzyć kolejne warstwy posadzek
- odkopać i wyburzyć fundamenty
- wywieźć gruz
- uporządkować i wyrównać teren

### **3.6. Instalacje**

Budynek podłączony do sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, wodociągowej i gazowej. Instalacja grzewcza – ogrzewanie centralne z własnej kotłowni. Budynek wyposażony częściowo w wentylację mechaniczną i grawitacyjną. Przed przystąpieniem do rozbiórki odłączyć wszystkie czynne instalacje.

### **3.7. Sposób zabezpieczenia ludzi i mienia**

#### **3.7.1 Ogrózenie terenu**

Z uwagi na bezpieczeństwo ludzi i mienia teren całego placu rozbiórki powinien być ogrodzony.

### **3.7.2 Oznakowanie**

Na ogrodzeniu tymczasowym po obu stronach budynku, od strony placu należy umieścić tablice ostrzegawcze. Tablice należy umieścić na takiej wysokości, aby były widoczne i żeby ich uszkodzenie było niemożliwe. Należy również zamocować tablicę informacyjną (typową).

### **3.7.3 BHP**

Wszyscy pracownicy zatrudnieni przy rozbiórce budynku powinni mieć aktualne przeszkolenie w zakresie BHP przy pracach rozbiórkowych i na wysokości. Prace należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy-rozbiórki. Kierownika zapewnia wykonawca robót składając stosowne oświadczenie w Nadzorze Budowlanym. Wykonawca zapewnia pracownikom sprzęt, narzędzia, kaski ochronne i ubrania robocze. Na czas wolny od prowadzenia prac rozbiórkowych teren będzie zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Po rozebraniu budynku plac musi zostać oczyszczony i zniwelowany.

## **3.8. Ogólny program gospodarki odpadami**

### **3.8.1 Wstęp**

Zgodnie z istniejącym stanem prawnym obowiązuje Ustawa o odpadach z 14 grudnia 2012 r , ogłoszona w Dz. U. z 8 stycznia 2013r, poz. 21 z późniejszymi zmianami. Nakłada ona obowiązek na wytwarzającego odpady, uzyskania decyzji zatwierdzającej program gospodarowania odpadami niebezpiecznymi, jeżeli wytwarza się powyżej 0,1 Mg ( 100 kg ) odpadów niebezpiecznych rocznie.

Ponadto wytwórca jest zobowiązany przedłożyć informacje o wytwarzanych odpadach oraz o sposobie zagospodarowania wytworzonymi odpadami, jeżeli wytwarza powyżej 5 Mg rocznie odpadów innych niż niebezpieczne.

### **3.8.2 Terminologia**

ODPADY – to wszystkie przedmioty oraz substancje stałe, a także nie będące ściekami substancje ciekłe powstałe w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej lub bytowania człowieka i nieprzydatne w miejscu lub czasie, w którym powstały. Przez odpad rozumie się każdą substancję lub przedmiot należący do jednej kategorii, określonych w załączniku nr 1 do wyżej wymienionej ustawy ( o odpadach ), których posiadacz pozbywa się, zamierza pozbyć się lub do ich pozbycia się jest zobowiązany

ODPADY NIEBEZPIECZNE – To odpady, które ze względu na swoje pochodzenie, skład chemiczny, biologiczny, inne właściwości i okoliczności stanowią zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi albo środowiska. Są to odpady należące do kategorii lub rodzajów określonych na liście załącznika nr 3 do wyżej wymienionej ustawy ( o odpadach ) oraz posiadające, co najmniej jedną z właściwości wymienionych w załączniku nr 4 do wyżej wymienionej ustawy.

### **3.8.3 Postępowanie z odpadami**

POSTĘPOWANIE Z ODPADAMI:

- wykorzystanie powtórne
- przekazanie do skupu surowców wtórnych (stal i inne metale)
- wywóz na składowisko odpadów komunalnych
- poddanie utylizacji (lampy, sprzęt elektryczny)
- wywóz na składowisko odpadów niebezpiecznych – jeżeli takie znajdują się w czasie rozbiórki

PODSUMOWANIE

Wytwórca odpadów zobowiązany jest do prowadzenia ich ilościowej i jakościowej ewidencji zgodnie zobowiązującymi przepisami z prowadzeniem ewidencji odpadów (karty ewidencji odpadów).

Wytwórca odpadów może zlecić obowiązki gospodarowania odpadami innemu podmiotowi, który uzyskał zezwolenie właściwego organu na prowadzenie działalności w zakresie gospodarki odpadami.

Niniejsza dokumentacja stanowi podstawę do wystąpienia przez Inwestora z wnioskiem o pozwolenie na rozbiórkę.

### **3.9. Uwagi!**

3.9.1. Przed przystąpieniem do prac rozbiórkowych należy:

- zabezpieczyć teren budowy od osób niezatrudnionych
- przystąpić do pracy w środkach ochrony osobistej
- wygrodzić strefę bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego
- ustawić tablice ostrzegawcze
- zapoznać pracowników z technologią i kompleksowym wykonaniem prac

3.9.2. Prace rozbiórkowe prowadzić pod kierownictwem osoby posiadającej stosowne uprawnienia.

3.9.3. **Budynek nie posiada materiałów szkodliwych typu azbest, które wymagałyby specjalnego postępowania.**

3.9.4. Stan techniczny budynku nie stanowi zagrożenia dla bezpieczeństwa prowadzenia prac rozbiórkowych.

## **4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOZ)**

### **4.1 Zakres robót budowlanych**

W zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego wchodzi:

1. Odłączenie czynnych instalacji wraz z przyborami sanitarnymi i armaturą
2. Demontaż rynien i obróbek blacharskich
3. Demontaż stolarki
4. Rozbiórka prefabrykowanych płyt dachowych
5. Demontaż stropów gęstożebrowych
6. Demontaż wieńców i ścian murowanych
7. Demontaż posadzki betonowej i fundamentów
8. Wywóz gruzu
9. Uporządkowanie terenu

#### **4.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki nr 368, na której znajduje się przedmiotowy budynek, przy ul. Krótkiej 4 w Karpaczu, znajduje się płyta Stadionu Miejskiego oraz trybuny (pomiędzy płytą a budynkiem). W bliskim sąsiedztwie brak innych budynków (najbliższy ok. 12m). Wokół wyburzanego budynku nawierzchnie betonowe i drogi asfaltowe. Działka uzbrojona: energia elektryczna, woda, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa i gaz.

#### **4.3. Wykaz czynników stwarzających występowanie zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Do czynników występujących podczas realizacji inwestycji mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należą:

- niebezpieczeństwo porażenia prądem
- wykonywanie wykopów wokół fundamentów
- demontaż konstrukcji na wysokości max. około 7,0 m
- roboty wykonywane przy użyciu dźwigów
- urazy od sprzętu i elektronarzędzi

#### **4.4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przy wykonywaniu tych prac może wystąpić upadek z wysokości lub uderzenie spadającymi, ciężkimi elementami konstrukcji.

#### **4.5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Pracownicy wykonawcy powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed rozpoczęciem prac.

Dodatkowo, aby zapobiec niebezpieczeństwu należy:

- zabezpieczyć teren rozbiórki od osób niezatrudnionych



- przystąpić do pracy w środkach ochrony osobistej
- wygrodzić strefę bezpiecznej pracy sprzętu mechanicznego
- ustawić tablice ostrzegawcze
- zapoznać pracowników z technologią i kompleksowym wykonaniem prac

Zabezpieczenie ludzi przed powyższymi zagrożeniami należy określić w „Planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, który powinien sporządzić kierownik budowy zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz. U. z 2000r. Nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami). Zakres i formę „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. 2003r. Nr 120 poz.1126).

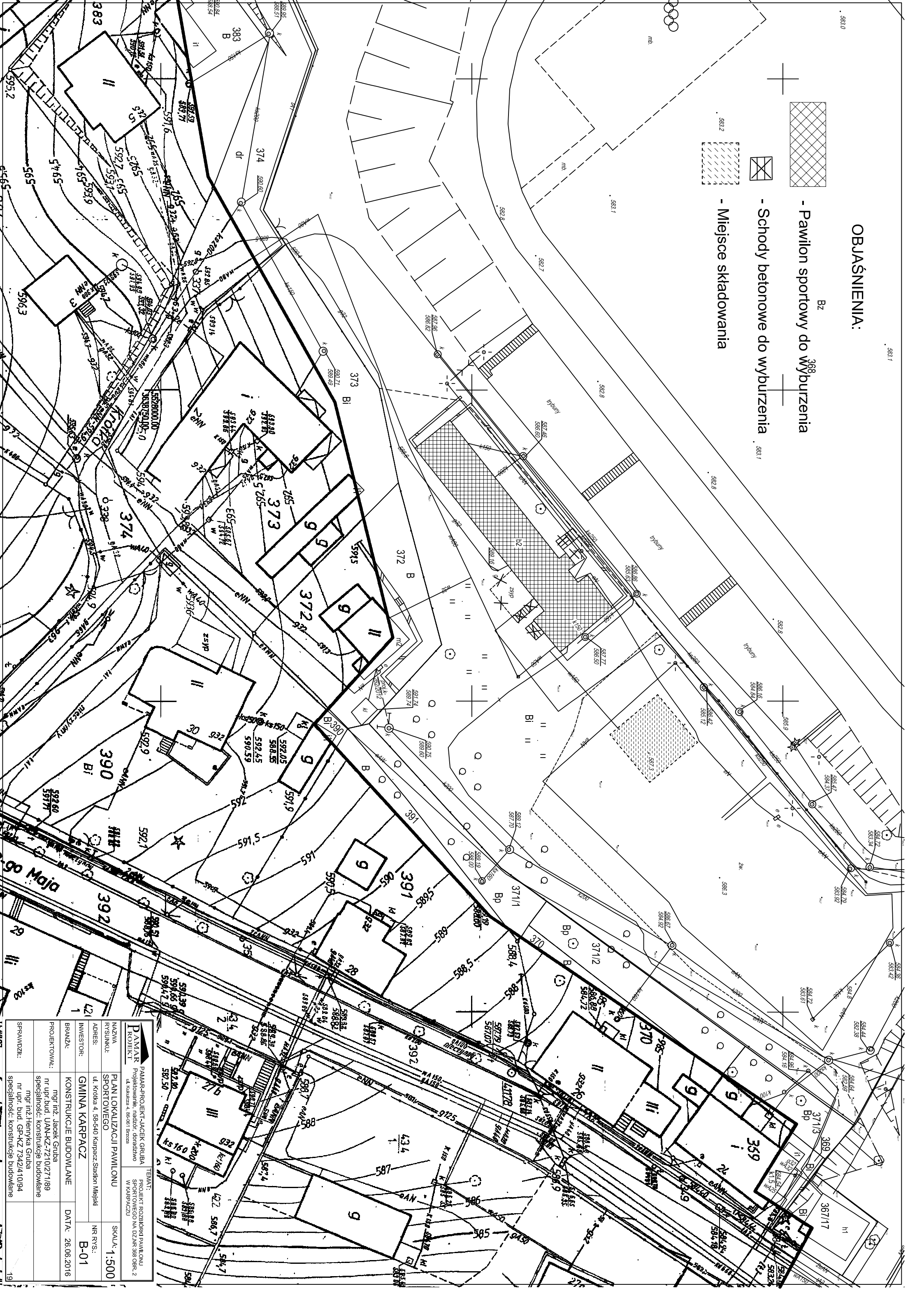
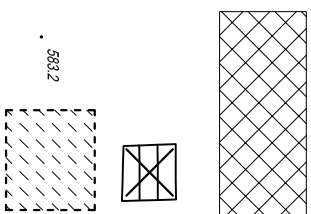
# OBJAŚNIENIA:

Bz

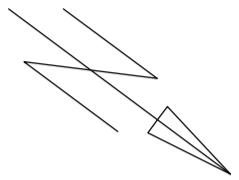
- Pawilon sportowy do wyburzenia

- Schody betonowe do wyburzenia

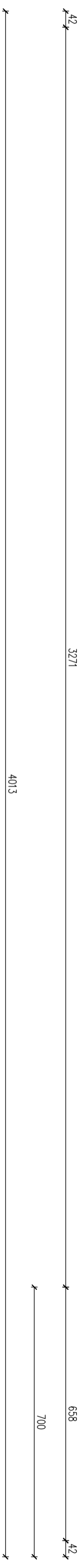
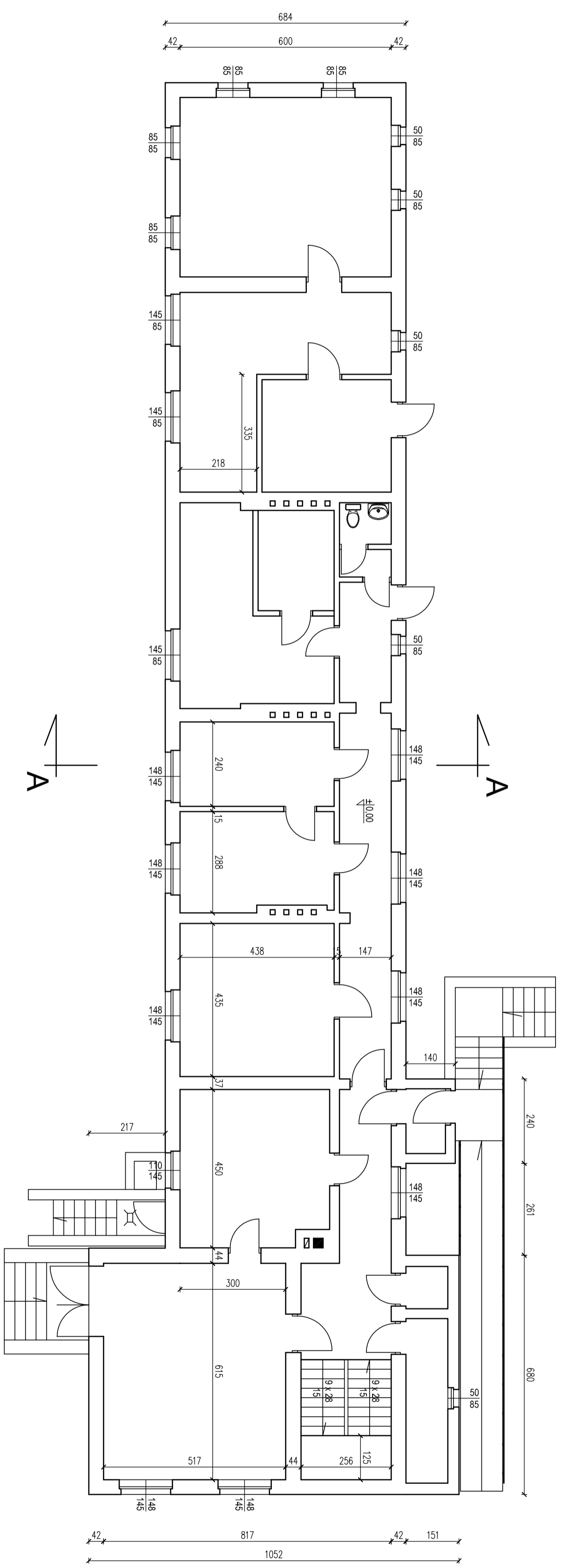
- Miejsce składowania



<b>PAMAR</b>		TEMAT:	
PAMAR-PROJEKT JACEK GRUBA		PROJEKT ROZBIÓRKI PAVILIONU	
RYSUNKU:		SPORTOWEGO NA DZ. NR 88 OBR. 2	
ADRES:		W KARPACZU	
UL. KOTŁA 4, 58-540 Karpacz, Stacja Miejski		SKALA: 1:500	
INWESTOR:		NR RYS.: B-01	
BRANŻA:		DATA: 26.06.2016	
PROJEKTOWAŁ:		KONSTRUKCJE BUDOWLANE	
mgr inż. Jacek Gruba		nr upr. bud. UAN-KZ-7210/271/89	
specjalność: konstrukcje budowlane		mgr inż. Henryka Gruba	
nr upr. bud. GP-KZ-7342/4/10/94		specjalność: konstrukcje budowlane	
SPECJALNOŚĆ: konstrukcje budowlane		SPECJALNOŚĆ: konstrukcje budowlane	
SPRAWDZIŁ:		SPECJALNOŚĆ: konstrukcje budowlane	

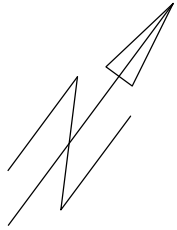


# RZUT PARTERU 1:100

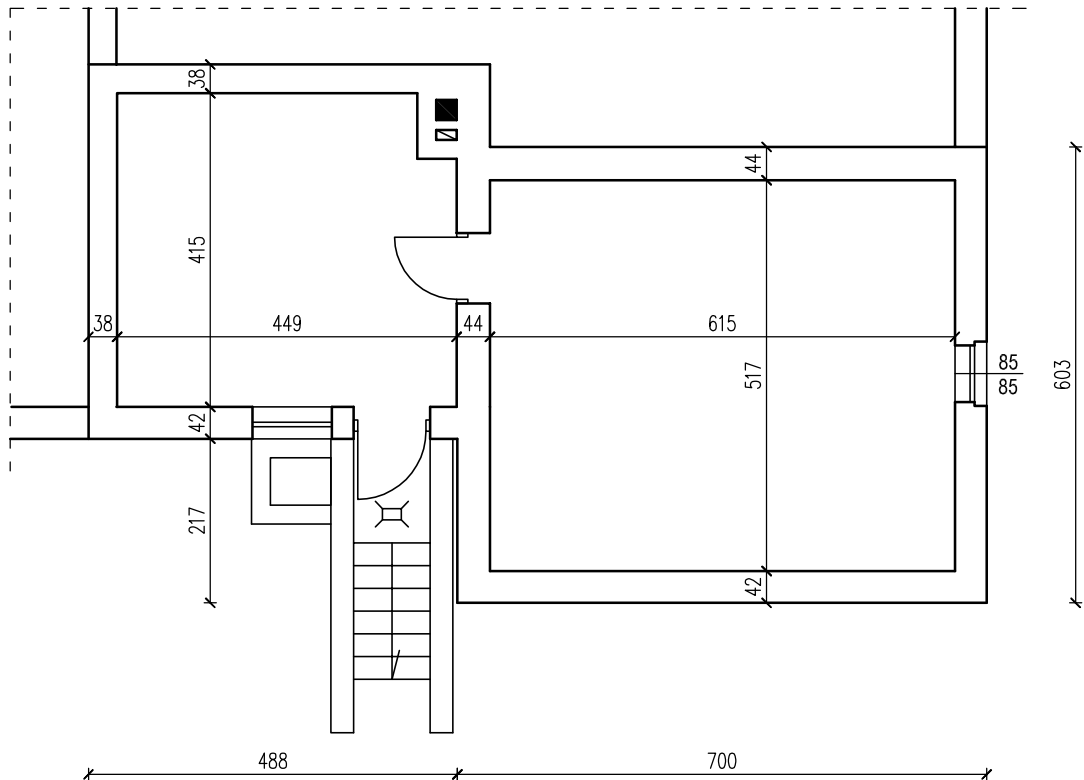


<b>PANAR</b> PROJEKTOWY PROJEKTOWANIE, NADZÓR, DORADZTWO I KONSULTACJE ARCHITECTURALNE I KONSULTACJE W KARPACZU		TEMAT: PROJEKT FUNDAMENTACJI SPORTOWIECÓW NA OZAR 388 08Rn, 2 W KARPACZU	
MAZWA: RYSUNKU:	<b>RZUT PARTERU</b>	SKALA:	1:100
ADRES:	ul. Kościelna 4, 58-540 Karpacz, Stalowa Wola	NR RYS.:	B-02
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W KARPACZU	DATA:	26.06.2016
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANE		
PROJEKTOWY:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr. bud. UAN-KZ-72/0271/89		
	mgr inż. Henryk Gruba nr upr. bud. GP-KZ 7342/410/94		
SPRAWDZĄCY:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr. bud. GP-KZ 7342/410/94		



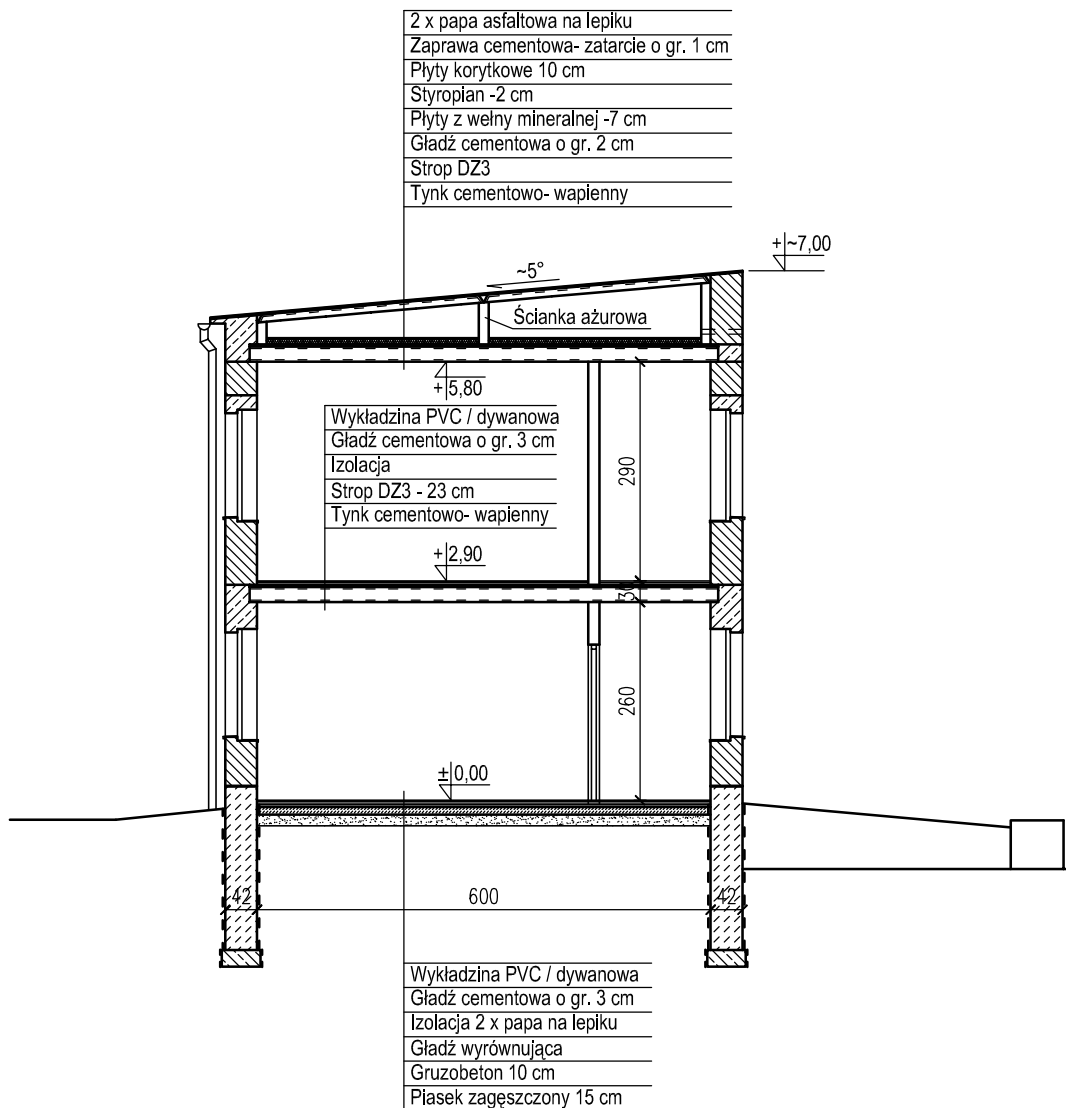


# RZUT PIWNICY 1:100



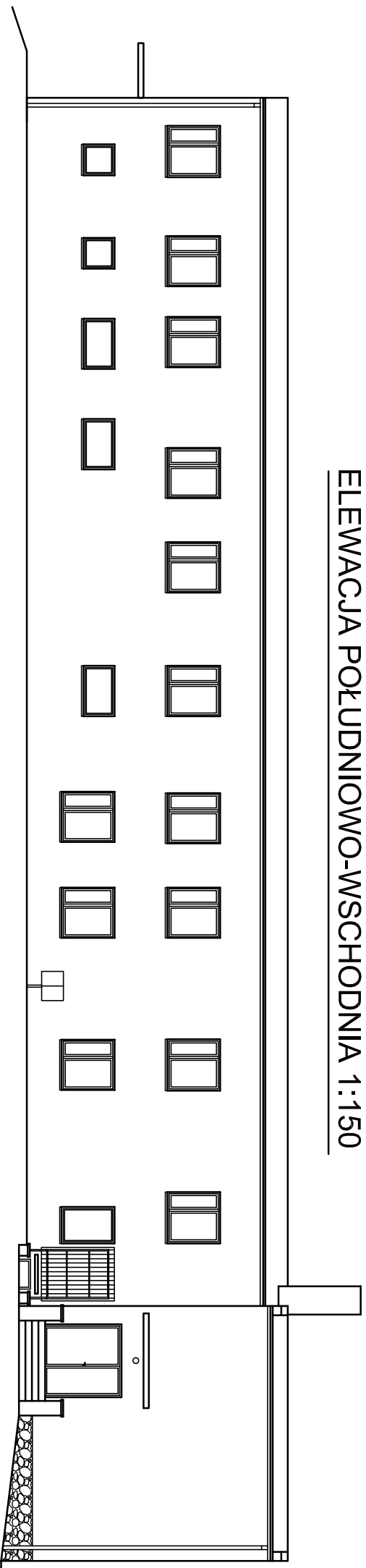
 PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza		TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI PAWILONU SPORTOWEGO NA DZ.NR 368 OBR. 2 W KARPACZU
NAZWA RYSUNKU:	<b>RZUT PIWNICY</b>	SKALA: <b>1:100</b>
ADRES:	ul. Krótka 4, 58-540 Karpacz, Stadion Miejski	NR RYS.: <b>B-04</b>
INWESTOR:	<b>URZĄD MIASTA W KARPACZU</b>	DATA: 26.06.2016
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANE	
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr. bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane	
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Henryka Gruba nr upr. bud. GP-KZ 7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane	

# PRZEKRÓJ A-A 1:100

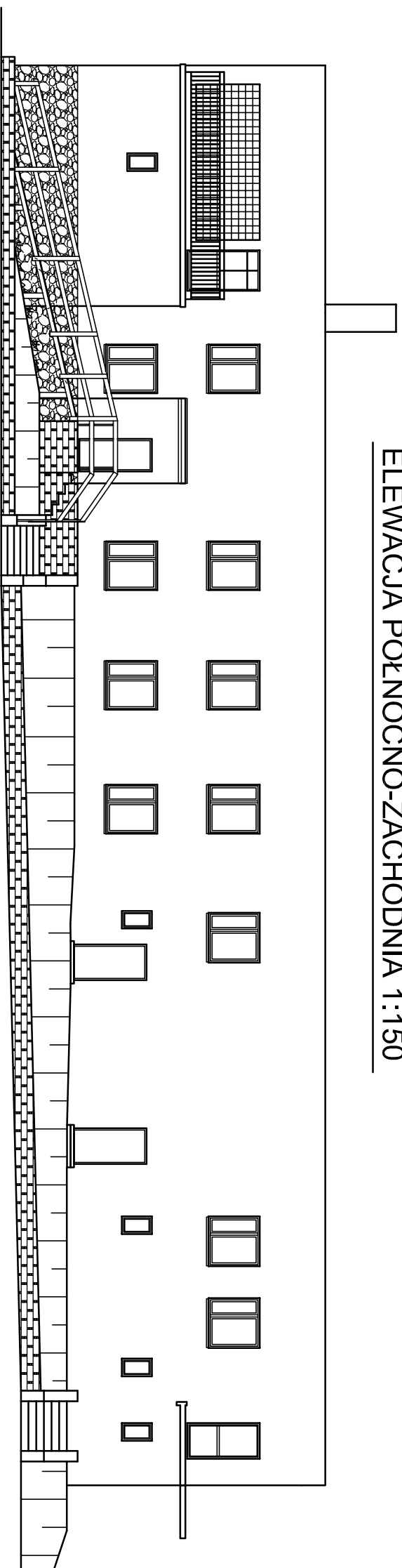


 <b>PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA</b> Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza		<b>TEMAT:</b> PROJEKT ROZBIÓRKI PAWILONU SPORTOWEGO NA DZ.NR 368 OBR. 2 W KARPACZU	
NAZWA RYSUNKU:	<b>PRZEKRÓJ A - A</b>		SKALA: <b>1:100</b>
ADRES:	ul. Krótka 4, 58-540 Karpacz, Stadion Miejski		NR RYS.: <b>B-05</b>
INWESTOR:	<b>URZĄD MIASTA W KARPACZU</b>		DATA: 26.06.2016
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANE		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Henryka Gruba nr upr. bud. GP-KZ 7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA 1:150

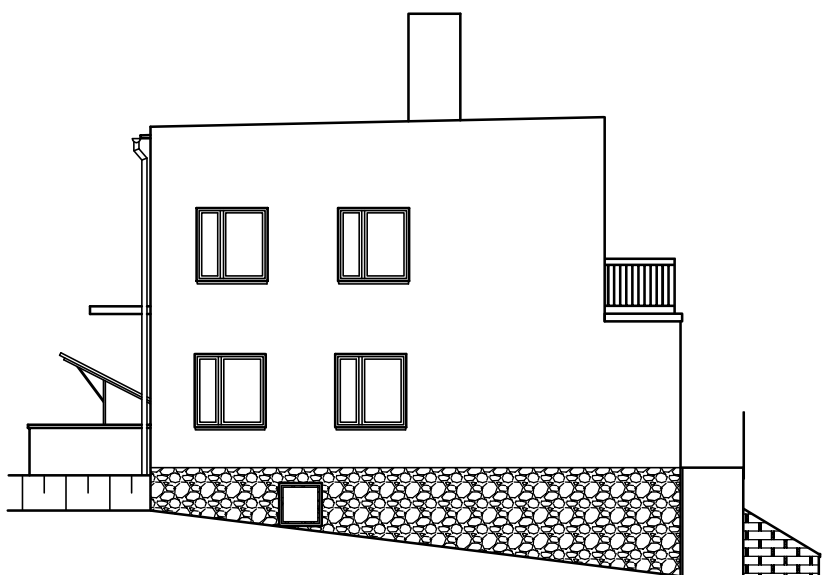


ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA 1:150

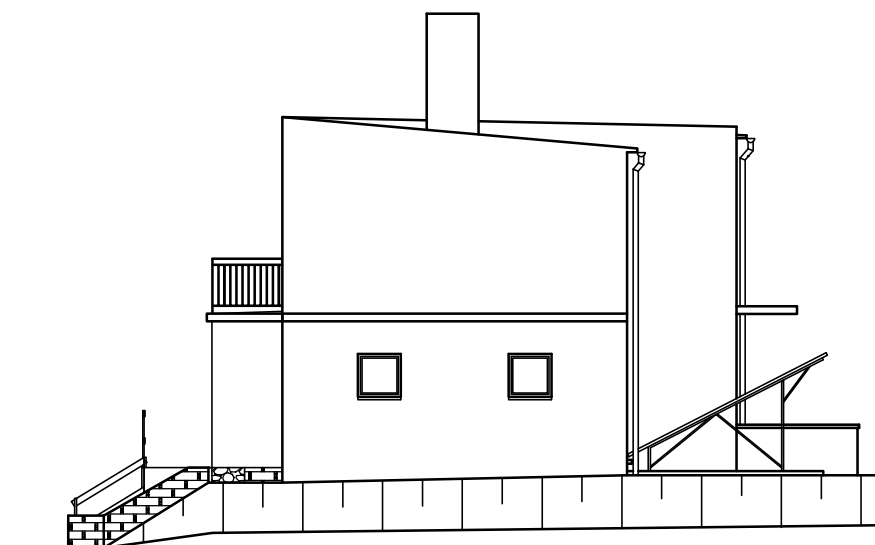


<b>DAMAR</b> PROJEKT PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doz nadz ul. Kukułcza 4, 85-061 Brzeźno		TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI PAVILIONU SPORTOWEGO NA DZ.NR 389 OBR. 2 W KARPACZU	
NAZWA RTSUNKU:	ELEWACJE PODUŻNE	SKALA:	1:150
ADRES:	ul. Krótka 4, 58-540 Karpacz, Staremi Miejski	NR RYS.:	B-06
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W KARPACZU	DATA:	26.06.2016
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANE		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89		
	specjalność: konstrukcje budowlane		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Henryka Gruba nr upr. bud. GP-KZ 7342/4/10/94		
	specjalność: konstrukcje budowlane		

## ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA 1:150



## ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA 1:150



 PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA Projektowanie, nadzór, doradztwo ul. Kukulcza 4, 86-061 Brzoza		TEMAT: PROJEKT ROZBIÓRKI PAWILONU SPORTOWEGO NA DZ.NR 368 OBR. 2 W KARPACZU	
NAZWA RYSUNKU:	ELEWACJE SZCZYTOWE		SKALA: 1:150
ADRES:	ul. Krótka 4, 58-540 Karpacz, Stadion Miejski		NR RYS.: B-07
INWESTOR:	URZĄD MIASTA W KARPACZU		DATA: 26.06.2016
BRANŻA:	KONSTRUKCJE BUDOWLANE		
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Jacek Gruba nr upr.bud. UAN-KZ-7210/271/89 specjalność: konstrukcje budowlane		
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Henryka Gruba nr upr. bud. GP-KZ 7342/410/94 specjalność: konstrukcje budowlane		



## DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



*Foto 1. Elewacja północno-zachodnia*



*Foto 2 Elewacja południowo-wschodnia*



*Foto 3 Elewacja południowo- zachodnia*



*Foto4 Elewacja północno-wschodnia*



*Foto 5 Wejście do budynku*



*Foto 6 Zawilgocenie i ubytki tynku*



*Foto 7 Klatka schodowa na piętro*



*Foto 8 Widok elewacji szczytowej z piwnicą*

## **OCENA STANU TECHNICZNEGO**

**Dotyczy: Przebudowa Stadionu Miejskiego w Karpaczu  
wraz z infrastrukturą towarzyszącą  
na działce nr 368 w Karpaczu  
(istniejący budynek przeznaczony do wyburzenia)**

Istniejący budynek dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony z dachem płaskim, jednonadobowym wybudowany w technologii tradycyjnej. Podstawowe dane:

- długość 40,13m,
- szerokość 10,52m (w części północno-wschodniej budynku),
- szerokość 6,84 m ( w części południowo-zachodniej budynku),
- całkowita wysokość zewnętrzna budynku w najwyższym punkcie wynosi około 7,00m,
- powierzchnia zabudowy - 303,30 m<sup>2</sup>

Kondygnacja podziemna z pomieszczeniami kotłowni i składu opału.

Kondygnacja parteru o wysokości około 260 cm. Pomieszczenia: świetlica, biura, WC, komunikacja i pom. gospodarcze.

Kondygnacja piętra o wysokości około 290cm. Pomieszczenia: biura, magazyny, łazienki, WC, pom. gospodarcze i komunikacja.

Konstrukcja budynku murowa o podłużnym układzie ścian nośnych. Usztywnienie budynku stanowią ściany i stropy z wieńcami. Rozstaw ścian nośnych w świetle w kierunku poprzecznym wynosi około 600cm.

Ławy fundamentowe betonowe.

Konstrukcja ścian nośnych:

- piwnica – cegła pełna
- kondygnacje – ściany zewnętrzne - cegła kratówka

Ściany działowe z cegły kratówki. Stropy i stropodach gęstożebrowe typu „DZ3”. Ściany fundamentowe betonowe, fundamenty betonowe. Dach kryty papą. Tynki cementowo-wapienne. Schody wewnętrzne drewniane. Schody zewnętrzne betonowe obłożone kamieniem. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe stalowe. Budynek nieocieplony, otynkowany. Stolarka drewniana, częściowo wymieniona na pcv.

Posadzki z płytek pvc, dywanowe i lastrico.

Konstrukcja budynku nie wykazuje rys i pęknięć. Podciąg żelbetonowy i stropy bez ubytków i deformacji. Ściany częściowo

zawilgocone na skutek nieszczelnych rynien i rur spustowych. Tynki częściowo spękałe z licznymi ubytkami. Stolarka drewniana w stanie średnim. Część drzwi uszkodzona z ubytkami powłoki malarskiej. Instalacje wewnętrzne i armatura w stanie złym. Opaski betonowe wokół budynku spękałe, częściowo pozapadane na skutek penetracji wody. Ogólny stan techniczny oceniam jako średni.

Budynek posiada klasę odporności ogniowej „D” co spełnia wymagania ochrony przeciwpożarowej.

Ze względu na niefunkcjonalny układ pomieszczeń całkowicie nieprzydatny z punktu widzenia nowej inwestycji i spore zużycie techniczne budynek przeznaczono do wyburzenia.

Planowany sposób realizacji rozbiórki nie stanowi zagrożenia bezpieczeństwa dla osób i budynków usytuowanych na działkach sąsiednich.