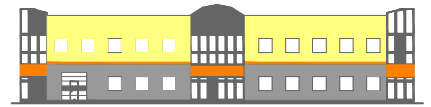




PAMAR-PROJEKT-JACEK GRUBA
Projektowanie, nadzór, doradztwo
ul. Kukułcza 4, 86-061 Brzoza
tel.kom.512 305 861
NIP:554 103 94 47



Bydgoszcz 21.03.2017

Dotyczy: Projektu "Przebudowy stadionu miejskiego w Karpaczu wraz z infrastrukturą towarzyszącą"

Zmiany wprowadzone w projekcie wykonawczym w stosunku do projektu Budowlanego;

Przyziemie

- Połączenie pomieszczenia wentylatorni z pomieszczeniem technicznym CWU/ instalacja solarna – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.
- Wydzielenie pomieszczenia technicznego rozdzielni GTR z komunikacji – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.

Parter

- Dodatkowe wyjście ewakuacyjne z poziomu parteru budynku, spełnienie długości dojścia ewakuacyjnego, korekta stolarki – zmiana podziału witryny, dodatkowe drzwi ewakuacyjne – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.

Piętro

- Przesunięcie ściany zewnętrznej na piętrze budynku o 30cm oś F, ujednoczenie ściany, powiększenie metrażu, kubatury pomieszczenia – zmiana nie przekracza 2% kubatury obiektu budowlanego określonego w projekcie budowlanym – zmiana nieistotna.
- Brak zamknięcia klatki schodowej, rezygnacja z drzwi – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.
- Korekta spadku części dachów oraz podwyższenie wysokości części budynku o 10cm z zachowaniem wymagań określonych w MPZP – zmiany nie przekraczają 2% wysokości, kubatury obiektu budowlanego określonego w projekcie budowlanym – zmiana kubatury – zmiana nieistotna.

Instalacje wewnętrzne

- Zmiany tras instalacji elektrycznych i wybranych szaf rozdzielczych elektrycznych, wodno-kanalizacyjnych, hydrantów – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.
- Zmiana lokalizacji szachtu instalacyjnego przy klatce schodowej – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.

Elewacje

- Doprecyzowanie materiałów okładzinowych na elewacjach budynku – brak zmiany kubatury – zmiana nieistotna.

Projekt zagospodarowania terenu

- Zamiana miejscami lokalizacji nawierzchni placu do kalisteniki z pierwotnie "Pump Track" – urządzenia nie są trwale związane z gruntem – zmiana nieistotna.
- Zamiana lokalizacji pawilonu sędziego o około 1,5m, ustawienie pawilonu dokładnie w osi linii mety zgodnie z życzeniami i wytycznymi PZLA – zmiana nieistotna.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 16 grudnia 2016 Prawo budowlane ust.5a.

..."Nie jest istotnym odstępniem od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę zmiana wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego niebędącego obiektem liniowym, jeżeli odstępniem łącznie spełnia następujące warunki:

1. nie przekracza 2% wysokości, szerokości lub długości obiektu budowlanego określonych w projekcie budowlanym;
2. nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu;
3. nie mieści się w zakresie odstępstw, o których mowa w ust.5 pkt 3-6, z wyjątkiem odstępstwa od projektowanych warunków ochrony przeciwpożarowej, jeżeli odstępstwo zostało uzgodnione z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych;
4. nie narusza przepisów techniczno-budowlanych."