

Karpacz 11.05.2017 r.

ZP.271.28.2017

**WYKONAWCY:**

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) Zamawiający informuje, że 08.05.2017 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo (e-mail), dotyczące przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 72821-2017 z dnia 25.04.2017 roku, na PRZEBUDOWĘ STADIONU MIEJSKIEGO W KARPACZU.

Dotyczy : **PRZEBUDOWA STADIONU MIEJSKIEGO W KARPACZU**

Nawiązując do zapisów umowy, zwracamy się zgodnie z art. 38 Prawa zamówień publicznych, prosimy o wyjaśnienia i odpowiedzi na poniższe pytania :

1.

Wnosimy o wykreślenie z § 7 umowy zapisów przerzucających na wykonawcę koszty wynikające ze zmian przepisów prawa , które to koszty mogą być niewspółmiernie wysokie. Każda zmiana przepisów prawa powinna być uwzględniona w zmianie dokumentacji projektowej i być zlecona przez Zamawiającego, natomiast wykonawcy powinno przysługiwać wynagrodzenie dodatkowe wynikające ze zmian dokumentacji projektowej. Wnosimy zatem o zmianę zapisów umownych.

**Odpowiedź 1:**

**Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w powyższym zakresie, patrz § 13 ust. 2 projektu umowy.**

2.

Prosimy o zmianę w projekcie umowy kar za *opóźnienie* na kary za *zwłokę*.

Opóźnienie i zwłoka oraz związane z nimi skutki dla stron umowy regulują przepisy kodeksu cywilnego. Określeń tych nie należy używać zamiennie. Uprawnienia strony dotkniętej zwłoką bądź tylko opóźnieniem znacznie się różnią. W obu przypadkach mamy do czynienia z nieterminowością wykonania przyjętych zobowiązań wynikających np. z umowy.

Jednak zwłoki, czasem nazywanej opóźnieniem kwalifikowanym, dopuszcza się tylko ten dłużnik, który nie wykonał umowy w terminie z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność, czyli od niego zależnych, w przeciwieństwie do tzw. opóźnienia zwykłego, które następuje już wówczas, gdy termin nie zostanie dotrzymany z przyczyn niezależnych od opóźniającego się.

**Odpowiedź 2:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę w projekcie umowy kar za *opóźnienie* na kary za *zwłokę* (§ 12 ust. 1 pkt 1, pkt 2 w projekcie umowy).**

3.

Prosimy o potwierdzenie z w zapisach § 18 ust 4 jest błąd pisarski zamiast 2013 powinno być 2017.

**Odpowiedź 3:**

Zamawiający potwierdza, że w zapisach § 18 ust 4 jest błąd pisarski zamiast 2013 powinno być 2017.

4.

Prosimy o potwierdzanie termin i okres zatrudnienia osób w pełnym wymiarze godzin dotyczy pracowników **tylko na okres potrzebny do realizacji danej części zamówienia** a nie jak napisano realizacji „zamówienia”. Często dla potrzeb realizacji części zamówienia wykonawcy / podwykonawcy zatrudniają pracowników na krótki okres niezbędny do wykonania danego elementu robót a nie całej realizacji przedmiotu zamówienia.

**Odpowiedź 4:**

Zamawiający zmienia treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z zapisem zawartym w art. 38 ust. 4 ustawy Pzp, dotyczącej terminu i okresu zatrudnienia. Ustęp 3.10 pkt 2) siwz (str. 8) otrzymuje następujące brzmienie:

„2) Termin i okres zatrudnienia:

Zatrudnienie w/w osób przy realizacji zamówienia nastąpi nie później niż przed datą rozpoczęcia określonych czynności i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji tych czynności, tj., tylko na okres potrzebny do realizacji danej części zamówienia.”

5.

Prosimy o zmianę zapisów SIWZ cyt „Wykonawca zobowiązany jest do wykazania spełnienia wszystkich warunków, o których mowa pkt 3) przy czym warunki te mogą być spełnione łącznie w ramach jednego zamówienia” poprzez wykreślenie ostatniej części zdania „lub kilku odrębnych zamówień”.

Pozostawienie zapisów jak w SIWZ pozwoli na wykazywanie się doświadczeniem wykonawców np. w realizacji 40 budynków o kubaturze co najmniej 100 m<sup>3</sup> a nie jak żąda Zamawiający 4.000 m<sup>3</sup>.

**Odpowiedź 5:**

Zamawiający nie dokonuje żadnych zmian w powyższym zakresie.

W rozdziale 5 (str. 11 siwz) zapisy siwz precyzyjnie określają warunki jakie winien spełnić Wykonawca. Warunki określone w ust. 5.2 pkt 3) lit. a) i b) mogą być spełnione łącznie w ramach jednego zamówienia lub kilku odrębnych, tj. jednego a) i jednego b).

6.

Czy wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza będzie zobowiązany do złożenia wszystkich dokumentów określonych w pcie 7.2 dla podmiotu trzeciego potwierdzających, że podmiot trzeci udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu? Zamawiający w pcie 7.12 żąda tylko oświadczenia i zobowiązania.

**Odpowiedź 6:**

Wykonawca, którego oferta zostanie oceniona jako najkorzystniejsza nie będzie zobowiązany do złożenia wszystkich dokumentów określonych w pkt. 7.2 dla podmiotu trzeciego potwierdzających, że podmiot trzeci udostępniający zasoby nie podlega wykluczeniu. Zamawiający żąda tylko oświadczenia i zobowiązania określonego w pkt. 7.12.

7.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.

**Odpowiedź 7:**

**Tak, Zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.**

8.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

**Odpowiedź 8:**

**Tak, Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.**

9.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 9:**

**Nie, Zamawiający nie potwierdza, że w przypadku napotkania na niezainwentaryzowane lub błędnie zainwentaryzowane instalacje podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy lub naprawy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu - patrz § 13.**

10.

Prosimy o potwierdzenie, że przypadku napotkania na niewybuchy, niewypały lub obiekty o znaczeniu historycznym, będzie to skutkowało stosownym przedłużeniem terminu wykonania zamówienia, co najmniej o czas, w którym wykonawca nie mógł realizować robót, a w przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji załączonej do

SIWZ na skutek zaistnienia ww. okoliczności, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe.

**Odpowiedź 10:**

**Tak, Zamawiający potwierdza – patrz § 17 projektu umowy.**

11.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku stwierdzenia odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków geologicznych lub gruntowo-wodnych, w szczególności w przypadku konieczności wykonania robót odwodnieniowych lub ziemnych w zakresie przekraczającym zakres przyjęty do wyceny oferty na podstawie załączonej do SIWZ dokumentacji, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 11:**

**Tak, Zamawiający potwierdza – patrz § 13 ust. 2 projektu umowy.**

12.

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku wystąpienia braków lub błędów w zakresie opisu przedmiotu zamówienia określonego w dokumentacji załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia ww. okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienia ulegnie stosownemu wydłużeniu.

**Odpowiedź 12:**

**Tak, Zamawiający potwierdza – patrz § 13 ust. 2 projektu umowy.**

13.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie niezbędne dane mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy. Prosimy również o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom wszelkie dane dotyczące urządzeń podziemnych i ich lokalizacji, zaś brak jakichkolwiek dokumentów lub danych w tym zakresie bądź ujawnienie się stanu odmiennego od wskazanego w przekazanych przez Zamawiającego dokumentach - w przypadku, gdy na skutek takiej sytuacji niezbędne będzie wykonanie robót dodatkowych (nieobjętych dokumentacją projektową) stanowić będzie podstawę do wydłużenia terminu realizacji oraz zapłaty wynagrodzenia dodatkowego.

**Odpowiedź 13:**

**Tak, Zamawiający potwierdza – patrz § 13 projektu umowy.**

14.

Prosimy o potwierdzenie, że data zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru jest równoznaczna z terminem wykonania przedmiotu umowy.

W przypadku wykonania przedmiotu umowy, powyższy zapis daje możliwość w trakcie spisywania protokołu odbioru końcowego uznania umowy za wykonaną w wyznaczonym terminie oraz pozwala na uniknięcie zarzutu zwłoki wykonawcy w sytuacji, gdy rzeczywistym powodem przekroczenia terminu są czynności odbioru albo odraczanie odbioru pod bezzasadnym zarzutem istnienia wad lub usterek wykonanych robót lub nieobecności przedstawicieli komisji.

Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 18 kwietnia 2013 roku (sygn. I FSK 943/12) - Wykonanie usługi następuje w momencie faktycznego zakończenia prac i zgłoszenia tego faktu inwestorowi z wezwaniem go do odbioru prac. Natomiast samo sporządzenie protokołu zdawczo-odbiorczego stanowi jedynie potwierdzenie wykonania usługi.

#### **Odpowiedź 14:**

**Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru wyłącznie w sytuacji, kiedy obiekt będzie w takim stanie, by mógł zostać przeprowadzony jego odbiór i by można było przekazać go do normalnej eksploatacji i użytkowania, wszystkie wymagane prawem polskim i poszczególnych gestorów sieci próby i testy zostaną wykonane, a ich wynik będzie pozytywny. (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego (do 2003.12.31) we Wrocławiu z dnia 20 czerwca 1996 r. SA/Wr 2735/95; Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 8 września 2010 r. I SA/Kr 673/10)**

**W przypadku, kiedy w momencie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, nie będą przeprowadzone wszystkie wymagane próby i testy, a podczas prac odbiorowych stwierdzi się, że obiekt nie może zostać oddany do normalnej eksploatacji i użytkowania ze względu na niezakończone roboty budowlane, których zakończenie determinuje funkcjonalność obiektu, zgłoszenie takie nie będzie traktowane jako równoznaczne z terminem wykonania przedmiotu umowy.**

15.

Prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca na etapie składania oferty jest zobowiązany do wykazania części zamówienia dla podwykonawców natomiast nie jest zobowiązany do podania nazw firm podwykonawców, jeśli jest na etapie ich wyboru.

Mając na uwadze cel i funkcję przedmiotowego przepisu oraz biorąc pod uwagę brzmienie art. 36b ust. 2 ustawy PZP wydaje się, iż wskazany wymóg dotyczy Podwykonawców, którzy są znani Wykonawcy na etapie sporządzania i składania oferty, tj. dotyczy wskazania firm tych Podwykonawców, którzy mieliby uczestniczyć w wykonaniu części zamówienia określonej w ofercie i są w danym momencie już znani Wykonawcy.

Taką interpretację tego przepisu prezentuje również Włodzimierz Dzierżanowski (artykuł *Weryfikacja podwykonawców - Zamówienia Publiczne DORADCA nr 6/2016*) - wskazuje on, iż obowiązek wskazania firm Podwykonawców dotyczy jedynie Podwykonawców na danym etapie (w tym wypadku - sporządzania i składania oferty) skonkretyzowanych, tj. którzy są znani Wykonawcy i których dotyczy istniejący po stronie Wykonawcy zamiar powierzenia im wykonania określonych w ofercie części zamówienia. Wykonawca zgodnie z zapisami

umownymi zobowiązany jest do przedłożenia projektu umowy i uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie danego podwykonawcy.

**Odpowiedź 15:**

**Tak, Zamawiający potwierdza – patrz § 16 projektu umowy.**

16.

Zwracamy uwagę, iż Rozporządzenie Komisji (UE) Nr 1272/2013 z dnia 6 grudnia 2013 roku, zmieniające załącznik XVII do rozporządzenia (WE) nr 1907/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie rejestracji, oceny, udzielania zezwoleń i stosowanych ograniczeń w zakresie chemikaliów (REACH) w odniesieniu do wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych, zabrania stosowania materiałów gumowych zawierających jakiegokolwiek wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA) w stężeniu wyższym niż 1 mg/kg. Dotyczy to materiałów mogących wejść w bezpośredni kontakt z ludzką skórą lub jamą ustną w normalnych bądź możliwych do przewidzenia warunkach.

Ponieważ nie wszystkie materiały stosowane do produkcji nawierzchni syntetycznych na bieżnie lekkoatletyczne, spełniają te wymagania. Wnioskujemy aby w zakresie zawartości WWA w niniejszym przetargu, związki zawarte w oferowanych nawierzchniach spełniały wymagania zgodnie z europejskimi regulacjami REACH.

Jednocześnie wnioskujemy aby w celu weryfikacji powyższego Zamawiający żądał dołączenia wraz pozostałymi dokumentami dla oferowanych nawierzchni (SIWZ pkt 7,4) :

- Kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne) potwierdzający spełnienie wymagań zgodnie z obowiązującymi europejskimi regulacjami (REACH).

**Odpowiedź 16:**

**Wykonawca nawierzchni musi przedstawić kompletny raport z badań z WWA (wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne), potwierdzający spełnienie wymagań zgodnie z europejskimi regulacjami REACH - na etapie badania oferty.**

17.

Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku oferowanych nawierzchni syntetycznych na bieżnie, produkty powinny posiadać certyfikat IAAF Class 1 dla obiektów wykonanych z oferowanego systemu nawierzchniowego zgodnego z żadaną grubością nawierzchni bieżni?

Czy aby Zamawiający miał pewność, iż zaoferowane nawierzchnie posiadają taki certyfikat będzie żądał dwóch dokumentów, które powinny być dołączone wraz z dokumentami wymienionymi w SIWZ pkt 7,4?

**Odpowiedź 17:**

**Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ.**

18.

Prosimy o potwierdzenie, iż Zamawiający będzie wymagał aby górna warstwa prefabrykowanej nawierzchni kauczukowej wynosiła minimum 6 mm?

Nawierzchnie lekkoatletyczne bieżni są użytkowane w obuwiu z kolcami, więc ich górna warstwa która bezpośrednio podlega zniszczeniu podczas użytkowania, posiada specjalną strukturę i skład zaprojektowany w taki sposób aby przez wiele lat nie było konieczności jej naprawy czy wymiany.

**Odpowiedź 18:**

**Tak. Zamawiający potwierdza, że będzie wymagał aby górna warstwa prefabrykowanej nawierzchni kauczukowej wynosiła minimum 6 mm.**

19.

Czy oferując rozwiązania równoważne Wykonawca musi wykazać system nawierzchni syntetycznej tożsamej z opisanym w dokumentacji projektowej w zakresie technologii wykonania i o określonych parametrach mieszczących się w danych przedziałach?

**Odpowiedź 19:**

**Tak . Zapisy pozostają bez zmian**

BURMISTRZ KARPACZA  
c  
Radosław Jęcek