Załącznik Nr 6 do SIWZ UMOWA-PROJEKT

**U M O W A Nr ZP/272/…../2017**

zawarta w dniu ………….. 2017 r. w Karpaczu pomiędzy Gminą Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 – 540 Karpacz, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Radosława Jęcka – Burmistrza Karpacza

z kontrasygnatą Krystyny Kuczkiewicz – Sikorskiej – Skarbnika Gminy,

a …………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….,

zwanym w treści umowy „ Wykonawcą ”.

Umowa niniejsza została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania   
o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.).

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy kompleksową realizację robót polegających na rozbiórce budynku – pawilonu sportowego należącego do Gminy Karpacz ul Krótka 4   
   w Karpaczu (kod według CPV: 45110000-1, Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych, roboty ziemne).
2. Zakres rzeczowy obejmuje rozbiórkę obiektu dwukondygnacyjnego, częściowo podpiwniczonego, z dachem jednospadowym o nachyleniu połaci ok. 5o. Konstrukcja budynku murowa o podłużnym układzie ścian nośnych. Ławy fundamentowe betonowe. Konstrukcja ścian osłonowych cegła kratówka. Ścianki działowe kondygnacji nadziemnych – cegła dziurawka lub kratówka. Konstrukcja ścian nośnych piwnicy – cegła pełna, kondygnacji – ściany zewnętrzne – cegła kratówka, ściany wewnętrzne – cegła pełna. Konstrukcja stropów nad piwnicą i pierwszą kondygnacją – strop gęstożebrowy. Dach utworzony z prefabrykowanych płyt korytkowych otwartych, ułożonych na ściankach ażurowych, wymurowanych na stropodachu, pokryty dwoma warstwami papy. Okna w części drewniane oraz PVC, typowe. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna typowa.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy zawarty jest w dokumentacji technicznej rozbiórki   
   (w przedmiarze robót).

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy za wykonanie czynności określonych w § 1 niniejszej umowy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe (w rozumieniu art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) w wysokości: ………………………… zł netto plus obowiązujący podatek VAT 23 % = ………………zł brutto (słownie: …………………………………………………………. złotych brutto).
   1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowicie zakończone zadanie. Wynagrodzenie będzie płatne na podstawie faktury VAT na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, w terminie do 30 dni.
2. Faktura VAT z niniejszej Umowy wystawiona będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego, do wysokości wartości wykonanych i odebranych robót.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT posiadającym Nr NIP 6110107759 i upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania.
5. Należne na podstawie umowy wynagrodzenie będzie płatne na konto Wykonawcy   
   w ……………. Nr ………………………….. w drodze polecenia przelewu.
6. W przypadku zwłoki w płatności faktury Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy odsetki ustawowe od wartości faktury za czas opóźnienia.
7. Za datę zapłaty Strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, bez zgody Zamawiającego.
9. Zamawiający nie będzie prowadził z Wykonawcą rozliczeń w walutach obcych.
10. Zamawiający nie udzieli zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
11. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w płatności, z tytułu zwrotu Wykonawcy nieprawidłowo wystawionej faktury VAT.
12. Kosztorys ofertowy stanowi załącznik do umowy.

**§ 3**

**Termin**

* + - 1. Przedmiot umowy wykonany zostanie w terminie **do 14 dni od dnia zawarcia umowy, tj. do ……………2017 roku.**

1. Ustalony termin zakończenia przedmiotu umowy może ulec przesunięciu na termin późniejszy wyłącznie w przypadku, gdy z powodu siły wyższej, o której mowa w § 10 umowy, zostanie opóźnione lub uniemożliwione wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca przed rozpoczęciem robót przekaże Przedstawicielowi Zamawiającego oświadczenie kierownika budowy (robót), potwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane – należy dostarczyć w dacie zawarcia umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1   
   z należytą starannością na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego kosztorysu ofertowego, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami   
   i przepisami, szczegółową specyfikacją techniczną, ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi pisemnie z Wykonawcą w czasie realizacji zadania.
3. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje kadrą posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i potencjał techniczny umożliwiający wykonanie przedmiotu umowy oraz zobowiązuje się do ustanowienia Kierownika Budowy nad całością robót składających się na przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony i zarządzania terenem budowy aż do zakończenia realizacji przedmiotu umowy, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do nadzoru oraz realizowania wszelkich czynności związanych z przygotowaniem   
   i realizacją prac montażowych w zakresie wyposażenia.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy, wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej obowiązujących w obiekcie Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na terenie budowy   
   z tytułu realizacji niniejszej umowy, a w szczególności za uszkodzenia mienia   
   i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące osób.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia, które stanowi własność Zamawiającego, osób trzecich lub, za które Zamawiający odpowiada, dokona naprawy szkody albo doprowadzi do stanu poprzedniego na własny koszt,   
   w terminie 3 dni od daty zgłoszenia odbioru końcowego.
8. W czasie realizacji umowy Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie bieżąco usuwał wszelkie zbędne materiały, odpady oraz nieczystości.
9. Wykonawca zabezpieczy należycie teren budowy przed dostępem osób trzecich.
10. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy i przekazania go Zamawiającemu.
11. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty Zamawiającemu zapoznał się ze wszystkimi warunkami, które są niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy, bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, w tym ze szczegółową specyfikacją techniczną realizowanego zadania.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania obowiązujących przepisów i norm, w szczególności przepisów dotyczących postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) oraz w oparciu o przepisy wykonawcze do ustawy.
13. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi i wykonywać roboty używając własnych materiałów, maszyn i urządzeń. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje potencjałem maszynowym oraz potencjałem ludzkim posiadającym wiedzę, doświadczenie   
    i odpowiednie kwalifikacje do należytego wykonania zobowiązań przyjętych na podstawie niniejszej umowy i nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające mu wykonywanie przyjętych w niej zobowiązań.
14. Prace rozbiórkowe nadzorować będzie ……………………………… posiadający uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych   
    w budownictwie w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń, zgodne z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2016 poz. 290) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane Nr ………………………….
15. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne kwalifikacje i uprawnienia do wykonania przedmiotu umowy.
16. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy Zamawiający zobowiązany jest do:

1. przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie nie później niż 5 dni od daty zawarcia umowy. Przekazanie terenu budowy nastąpi na podstawie protokółu przekazania;.
2. zapewnienia Wykonawcy dostępu do źródeł energii i wody;
3. sprawowania nadzoru inwestorskiego na terenie budowy poprzez wyznaczonych Inspektorów Nadzoru.

**§ 6**

**Odbiór przedmiotu umowy**

* + - 1. Wszelkie czynności związane z odbiorem końcowym dokonywane będą na warunkach określonych w niniejszej umowie, z zachowaniem obowiązujących przepisów.

1. Zakończenie robót Wykonawca potwierdzi pisemnie.
2. Strony uzgadniają jednorazowy odbiór końcowy według terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy.
3. Odbiór końcowy dokonywany jest przez komisję powołaną przez Zamawiającego   
   w obecności przedstawicieli Wykonawcy. Z odbioru końcowego sporządza się protokół.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzi się, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania, Zamawiający odstępuje od dokonania odbioru i wyznacza Wykonawcy termin dokończenia robót lub usunięcia usterek oraz datę następnego odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady lub braki:
   1. nadające się do usunięcia – Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub braków,
   2. nie nadające się do usunięcia – Zamawiający może dokonać obniżenia wynagrodzenia,
   3. nie nadające się do usunięcia i uniemożliwiające prawidłowe użytkowanie – Zamawiający może żądać ich ponownego wykonania.
6. W przypadku odmowy odbioru z przyczyn, o których mowa w ust. 4 i 5, nowy termin zgłoszenia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z postanowieniami ust. 2 i 3, co nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczania kar umownych i dochodzenia roszczeń odszkodowawczych.
7. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do czynności odbioru lub ich nie zakończenia w wyznaczonym terminie, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca upoważniony jest do wyznaczenia dodatkowego terminu odbioru   
   z zagrożeniem dokonania odbioru przez powołaną przez niego Komisję przy zachowaniu obowiązku pisemnego powiadomienia Zamawiającego o nowym terminie odbioru.

**§ 7**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
   1. za zwłokę w terminie odbioru końcowego w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od terminu określonego w § 3 ust.1 umowy;
   2. za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad;
   3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Zapłata kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Niezależnie od kary umownej Wykonawca jest zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wyrządzonej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, na zasadach ogólnych przewidzianych   
   w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od Umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 3 ust. 1 umowy, za wyjątkiem przypadku określonego w § 9 ust. 1

**§ 8**

**Odpowiedzialność odszkodowawcza**

1. Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z wykonaniem umowy ponosi Wykonawca.
2. Jeżeli wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Zamawiający poniesie szkodę, będzie on uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody na zasadach ogólnych prawa cywilnego, uwzględniając wysokość uzyskanej kary.

**§ 9**

**Odstąpienie od Umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży   
   w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku, gdy:
   1. Wykonawca nie rozpoczął robót w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny;
   2. zostanie wszczęte postępowanie zmierzające w kierunku ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
   3. Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego obciążają obowiązki obejmujące między innymi:
   1. w terminie 7 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy;
   2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony powodującej odstąpienie od umowy;
   3. Zamawiający po podpisaniu przez obie Strony protokołu inwentaryzacji robót w toku i zabezpieczeniu przez Wykonawcę przerwanych robót, dokona przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór teren budowy.

**§ 10**

**Siła wyższa**

1. Stronom przysługuje prawo do ewentualnego nie wywiązania się z postanowień umowy w przypadku wystąpienia siły wyższej.
2. Przez „siłę wyższą” rozumie się wydarzenia, których nie można było przewidzieć ani zapobiec, a które zaistniały po zawarciu niniejszej umowy. W szczególności za „siłę 6 wyższą” uznać należy takie wydarzenia, jak działania wojenne, niepokoje społeczne, trzęsienia ziemi, klęski żywiołowe, pożary, powodzie, działania władz – o ile mają wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy i nie są wynikiem okoliczności zawinionej przez stronę.
3. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej”, mającego negatywny wpływ na prawidłowe realizowanie postanowień niniejszej umowy, strona dotknięta „siłą wyższą”, zostaje zwolniona ze swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, na czas występowania „siły wyższej”, a uzgodnione terminy zostaną odpowiednio przedłużone.
4. W razie wystąpienia przypadku „siły wyższej” strona, która ze względu na „siłę wyższą” nie może zrealizować swoich zobowiązań jest zobowiązana powiadomić pisemnie o tym fakcie drugą stronę oraz podać dane na temat okoliczności „siły wyższej” oraz ich wpływu na realizację zobowiązań.
5. Po ustaniu „siły wyższej”, strona dotknięta działaniem „siły wyższej” jest zobowiązana niezwłocznie powiadomić pisemnie drugą stronę o fakcie ustania okoliczności lub zdarzeń „siły wyższej”. Po otrzymaniu zawiadomienia strony ustalają nowy termin realizacji umowy.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Jakakolwiek zmiana niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w drodze aneksu do niniejszej umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy, Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzyganą przed sądem powszechnych właściwym miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**