

**Zarządzenie Nr 174/09  
Burmistrza Karpacza  
z dnia 26 października 2009r.**

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego ograniczonego  
na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.); art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z zm.) w związku z Uchwałą Nr XXX/322/09 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 1 lipca 2009r. w sprawie zbycia nieruchomości będącej własnością Gminy Karpacz

Burmistrz Karpacza  
zarządza, co następuje

**§ 1**

Przeprowadzenie w dniu **4 grudnia 2009r.** pierwszego przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr **957/12**, obręb: Karpacz – 3, AM-13, o pow. **0,0345 ha**.

**§ 2**

Nieruchomość, o której mowa w § 1, przeznaczona jest na sprzedaż w formie przetargu ustnego ograniczonego do osób legitymujących się tytułem prawnym do władania nieruchomością przyległą. Zastosowanie formy przetargu ustnego ograniczonego uzasadnia się kształtem i powierzchnią sprzedawanej działki gruntu, której cechy nie pozwalają na samodzielną zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3**

Szczegółowe dane dotyczące zbywanej nieruchomości, warunków i trybu przeprowadzenia przetargu oraz cenę wywoławczą precyzuje *Ogłoszenie o przetargu*, które będzie podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego (II piętro) od dnia 30 października 2009r., ogłoszenie w dzienniku prasowym o zasięgu regionalnym, zamieszczenie na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) (BIP – Biuletyn Informacji Publicznej- Informacje o przetargach) oraz przesłanie osobom uprawnionym do wzięcia udziału w przetargu, o których mowa w § 2.

**§ 4**

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**

mgr inż. Bogdan Malinowski

28

**Burmistrz Miasta Karpacz**  
**zaprasza do uczestnictwa w pierwszym przetargu ustnym ograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Przetarg odbędzie się w dniu **4 grudnia 2009r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu (sala nr 10) przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 54.

Wybór formy przetargu **ustnego ograniczonego do osób legitymujących się tytułem prawnym do władania nieruchomością przyległą** uzasadnia się kształtem i powierzchnią sprzedawanej działki gruntu, której cechy nie pozwalają na samodzielny zabudowę. Natomiast może być ona wykorzystana na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**Dane dotyczące przedmiotu przetargu:**

**Nieruchomość gruntowa niezabudowana**, w rejestrze gruntów oznaczona jako działka nr **957/12**, obręb: Karpacz -3, AM-13, o pow. **0,0345 ha**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajduje się w jednostce F – *Osiedle Skalne* i oznaczona jest symbolem **UT – tereny usług turystycznych i komercyjnych**.

Dla sprzedawanej nieruchomości Sąd Rejonowy w Jeleniej Górze prowadzi księgę wieczystą **Kw nr 37929**. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Osobom fizycznym i prawnym, którym stosownie do treści art. 34 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje prawo pierwszeństwa zakupu zbywanej nieruchomości , termin składania wniosków wyznaczono do dnia **9 października 2009r.** Żaden wniosek nie wpłynął.

**Cena wywoławcza sprzedaży nieruchomości została ustalona w kwocie 70 000,00 zł** (w tym: 22% podatku VAT) , najniższe postąpienie 1% ceny wywoławczej.

**Warunki płatności:**

Ustaloną w przetargu cenę sprzedaży nieruchomości należy wpłacić na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**Warunki uczestnictwa i tryb przeprowadzenia przetargu:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w gotówce w kwocie **7 000,00 zł** na konto Urzędu Miejskiego w Karpaczu **BZ WBK S.A. I Oddział w Jeleniej Górze, F/Karpacz nr 45 1090 1926 0000 0001 0094 8582** w terminie **do dnia 27 listopada 2009r.**

Za datę wpłacenia wadium uważa się datę dokonania /zlecenia dokonania/ przelewu na wskazane konto, umieszczoną na dowodzie przeprowadzenia /zlecenia przeprowadzenia/ operacji finansowej.

Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Karpacz w razie uchylania się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności.

**2. Osoba zamierzająca uczestniczyć w przetargu winna złożyć pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu potwierdzające, że:**

- a/ posiada tytuł prawny do władania nieruchomością przyległą, co dokumentuje załączoną kserokopią aktualnego odpisu z księgi wieczystej,
- b/ zapoznała się treścią ogłoszenia o przetargu, warunkami przetargu i akceptuje je bez zastrzeżeń,
- c/ wpłaciła wadium, **co potwierdza załączoną kserokopią dokumentu** poświadczającego wpłacenia wadium w wymaganym terminie.
- d/ zgłoszenie powinno zawierać datę, adres i czytelny podpis osoby składającej.

**3. Zgłoszenie**, o którym mowa w pkt. 2, **należy złożyć w zamkniętej kopercie** z dopiskiem „Przetarg Ograniczony” w kancelarii Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja nr 54 lub przesłać pocztą do dnia **2 grudnia 2009r.** O dotrzymaniu terminu decyduje data wpływu zamieszczona na kopercie.

4. **Komisja przetargowa** po zapoznaniu się ze zgłoszeniami, o których mowa w pkt. 2 i 3,:

a/ sporządzi i poda w dniu **3 grudnia 2009r. o godz. 12:00** do publicznej wiadomości listę osób dopuszczonych do przetargu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń (II piętro) w Urzędzie Miejskim w Karpaczu.

b/ w **dnia 4 grudnia 2009r. o godz. 11:00** przeprowadzi przetarg zgodnie z postanowieniami *Ramowego Regulaminu Sprzedaży Nieruchomości w Drodze Przetargu Ustnego Ograniczonego*.

c/ **Przed przystąpieniem do przetargu** komisji przetargowej należy okazać:

- dowód osobisty lub paszport,
- aktualny odpis z księgi wieczystej oraz dokument potwierdzający wpłacenie wadium w wymaganym terminie (oryginały).
- aktualne dokumenty potwierdzające status organizacyjno - prawny i umocowanie osoby upoważnionej do wzięcia udziału w przetargu – w przypadku osób prawnych i innych podmiotów,
- stosowne pełnomocnictwo lub potwierdzony przez notariusza dokument udzielenia prokury – w przypadku osób reprezentujących osoby fizyczne, osoby prawne lub inne podmioty.

5. **Wadium** wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zwrot wadium innym uczestnikom przetargu nastąpi niezwłocznie, nie później niż w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu **na wskazane przez nich konto**.

6. **Przetarg jest ważny** bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie.

7. **Na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu** osoba biorąca w nim udział może wnieść do Burmistrza Karpacza skargę w ciągu 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu. Burmistrza Karpacza rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej wniesienia. Może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności związanych z przetargiem lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

8. **O terminie spisania umowy** u notariusza oraz koncie, na które należy wpłacić stosowną kwotę, nabywca zostanie powiadomiony pisemnie. Nieusprawiedliwiona nieobecność nabywcy w oznaczonym w zawiadomieniu terminie upoważnia sprzedającego do odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone przez ustalonego nabywcę wadium przepada na rzecz Gminy Karpacz.

**Wszystkie opłaty związane z nabyciem przedmiotu przetargu ponosi nabywca.**

**Burmistrz Karpacza może odwołać lub unieważnić przetarg z ważnego powodu.**

Szczegółowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz warunkach uczestnictwa i przebiegu przetargu udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Karpaczu (pokój nr 11), telef. 075/7618611, e-mail: gnigp@www.karpacz.pl. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronie internetowej: [www.karpacz.pl](http://www.karpacz.pl) : BIP (Biuletyn Informacji Publicznej – Informacje o przetargach), na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu oraz dzienniku prasowym „Gazeta Wyborcza” - wydanie regionalne Wrocław w dniu 31 października 2009r.

BURMISTRZ  
mgr inż. Bogdan Malinowski