

P R O J E K T B U D O W L A N Y

TEMAT :	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY KOŚCIELNEJ NA POMIESZCZENIA KLUBU ŚRODOWISKOWEGO „PROFIL” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz
LOKALIZACJA:	KARPACZ, obr. 0004 Ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 Nr ewid. działki 221
INWESTOR:	Gmina Karpacz Ul. Konstytucji 3 Maja 54 58 – 540 Karpacz

Oświadczamy, że niniejsze opracowanie – projekt pn. : „zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego „Profil” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz” zostało sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Opracowanie:

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW	
			DS - 0905	
	sprawdzający	arch. Kazimiera Wasiucionek	732/87	
			DS - 0762	
KONSTRUKCJA	projektant	mgr inż. Dorota Niebudek	JG 16/97	
			DOŚ/BO/1409/02	
	sprawdzający	mgr inż. Jarosław Seostianin	248/99/DUW	
			DOŚ/BO/0474/01	
INSTALACJE SANITARNE	projektant	inż. Jarosław Malinowski	594/01/DUW	
			DOŚ/IS/0921/02	
	sprawdzający	mgr inż. Rodryk Świerczok	595/01/DUW	
			DOŚ/IS/051/01	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	projektant	inż. Aleksander Wyderkowski	114/00/DUW	
			DOŚ/IE/0462/01	
	sprawdzający	inż. Zbigniew Gacek	2331/92	
			DOŚ/IE/0446/01	

Jelenia Góra – grudzień 2014

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

Strona tytułowa	- str.	1
Spis zawartości opracowania	- str.	2
Dane ogólne	- str.	5
Podstawa opracowania	- str.	5
Przedmiot inwestycji	- str.	5
Decyzje, oświadczenia, uzgodnienia, pozwolenia i zaświadczenia	- str.	6
I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	- str.	41-53
<hr/>		
ARANŻACJA TERENU REKREACYJNEGO.		
CZEŚĆ OPISOWA :		
A. ARCHITEKTURA	- str.	42-47
1. Przedmiot inwestycji		
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu		
3. Projektowane zagospodarowanie terenu		
4. Zestawienie powierzchni		
5. Informacja o wpisie do rejestru zabytków		
6. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren		
7. Informacja o wpływie na ochronę środowiska		
B. OCENA STANU TECHNICZNEGO I PROJEKT WZMOCNIENIA STROPODACHU.	- str.	48-53
C. CZEŚĆ RYSUNKOWA :		
1. Lokalizacja	– skala 1: 500.	- str. 46
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	- str.	54-99
<hr/>		
ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWY POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY KOŚCIELNEJ NA KLUB ŚRODOWISKOWY		
CZEŚĆ OPISOWA :		
A. ARCHITEKTURA I OCENA STANU TECHNICZNEGO	- str.	55-70
B. INSTALACJE SANITARNE	- str.	71-80
+ charakterystyka energetyczna i analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w budynku usługowym		
C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE	- str.	81-86

CZĘŚĆ GRAFICZNA :

A. ARCHITEKTURA I OCENA STANU TECHNICZNEGO – str. 87-92

B. INSTALACJE SANITARNE – str. 93-95

C. INSTALACJE ELEKTRYCZNE – str. 96-99

III. OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ dla klubu środowiskowego

- str.100-102

IV. Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych prac budowlanych.

– str. 103-107

Opracowanie zawiera 107 ponumerowanych kart.

I. SPIS DOKUMENTÓW

I.p.	Nazwa dokumentu	strona
1.	Wypis i wyrys z Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów Sudecki	9-19
2.	Kopia umowy na dostawę wody i odbiór ścieków	23
3.	Kopia umowy na dostawę gazu	24
4.	Kopia umowy na dostawę energii elektrycznej	22
5.	Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych	90
3.	Uzgodnienie z rzeczoznawcą ds. higieniczno - sanitarnych	90
4.	Zgoda Parafii na projektowane prace budowlane.	20
5.	Uzgodnienie z Konserwatorem Zabytków.	8
6.	Odstępstwo od przepisów w zakresie wysokości pomieszczeń	21
7.	Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Mirelli Antoszewskiej (Dziedzickiej).	25
8.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Mirelli Dziedzickiej.	26
9.	Decyzja nadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej arch. Kazimierzy Wasiucionek	27
10.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów arch. Kazimierzy Wasiucionek	28
11.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie mgr inż. Doroty Niebudek.	29
12.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Doroty Niebudek.	30
13.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie mgr inż. Jarosława Seostianina.	31
14.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Jarosława Seostianina.	32
15.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inż. Jarosława Malinowskiego	33
16.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa inż. Jarosława Malinowskiego.	34
17.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie mgr inż. Rodryka Świerczoka.	35
18.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Rodryka Świerczoka.	36
19.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inż. Aleksandra Wyderkowskiego.	37
20.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa mgr inż. Aleksandra Wyderkowskiego.	38
21.	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inż. Zbigniewa Gacka	39
22.	Zaświadczenie o przynależności do Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa inż. Zbigniewa Gacka	40

1. DANE OGÓLNE

- 1.1. OBIEKT : zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego "Profil" w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki 221 obręb 0004 Karpacz
- 1.2. LOKALIZACJA : KARPACZ, obręb 0004 nr ewid. działki 221 ul. Konstytucji 3 Maja 44
- 1.3. WŁAŚCICIEL : Gmina Karpacz Ul. Konstytucji 3 Maja 54 58 – 540 Karpacz
- 1.5. STADIUM DOKUMENTACJI : projekt budowlany

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 2.1. Inwentaryzacja budowlana części budynku objętej zakresem opracowania.
- 2.2. Inwentaryzacja budowlana części terenu rekreacyjnego objętego zakresem opracowania.
- 2.3. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 2.4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 2.5. Wizja lokalna i ocena stanu technicznego.
- 2.6. Mapa sytuacyjno – wysokościowa – skala 1: 500
- 2.7. Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.
- 2.8. Ustalenia dokonane z Inwestorem.

3. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiot pracowania stanowi projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego "Profil" w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki 221 obręb 0004 Karpacz.

Klub środowiskowy zostanie urządzony w pomieszczeniu istniejącej świetlicy kościelnej. Dla potrzeb klubu przeznaczone są również do użytkowania hol komunikacyjny, w którego części zostanie urządzona szatnia, pomieszczenia wc – damskie, męskie oraz odrębne wc dla personelu jaki i pomieszczenie socjalne. Projekt przedstawia zakres prac budowlanych przebudowy pomieszczeń wraz z wyposażeniem pomieszczeń w sposób niezbędny do funkcjonowania klubu zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Inwestora oraz wynikającymi z uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż i ds. higieniczno – sanitarnych. Ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczenia klubu tj. ok 2,76 m zamiast wymaganych 3,0 m uzyskano odstępstwo od przepisów od Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

4. DANE OGÓLNE.

Dotyczące całego budynku :

- *powierzchnia użytkowa – ok. 800 m²*
- *powierzchnia zabudowy – ok. 435 m²*
- *kubatura – ok. 4500 m³*
- *ilość kondygnacji naziemnych – 2*

Dotyczące pomieszczeń objętych zakresem opracowania :

- *powierzchnia użytkowa – 82,53 m²*
- *Kubatura – ok. 250 m³*
- *Ilość kondygnacji - 1*

5. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Kategoria X , k=6,0 w=1,0

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI .

Przedmiot pracowania stanowi projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego "Profil" w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki 221 obręb 0004 Karpacz.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Dla potrzeb klubu środowiskowego zaprojektowano aranżację istniejącego placu o nawierzchni betonowej na ogrodzony plac rekreacyjny, który będzie służył relaksowi na świeżym powietrzu, wspólnym zajęciom integracyjnym.

Istniejący plac o wymiarach ok. 8,3 x 6,3 m zlokalizowany jest na stropodachu nad pomieszczeniami gospodarczymi, dostępnymi od strony północnej bezpośrednio z przyległego terenu. Różnica poziomów terenu pomiędzy poziomem drogi i placu oraz wejść do pomieszczeń technicznych, pod nimi zlokalizowanych, wynosi ok. 2,5 m. Ze względu na brak możliwości otwarcia drzwi do pomieszczeń technicznych nie można było dokonać dokładnej analizy i oceny stanu technicznego stropodachu. Założone rozwiązania mogą ulec zmianie po umożliwieniu dokonania pełnej analizy – do uzgodnienia w ramach odrębnego nadzoru autorskiego. Istniejący plac wydzielony jest od strony drogi o nawierzchni asfaltowej krawężnikiem betonowym, od strony terenów z zielenią ozdobną i trawnikiem murkami kamiennymi i krawężnikiem. Widoczne są pozostałości betonowych podwalin ławkowych, obecnie zdewastowane. Od strony wschodniej możliwe jest zejście schodami gruntowymi z płyt kamiennych, mocno uszkodzonych, na poziom wejść do pomieszczeń gospodarczych. Od strony północnej plac ogrodzony jest murkiem kamiennym o wysokości ok. 50 cm, co jest nie wystarczającym zabezpieczeniem różnicy wysokości pomiędzy placem a poziomem wejść. Istniejąca zieleń zimozielona częściowo zakrywa część placu – możliwe jest przycięcie pielęgnacyjne. W narożniku południowo – zachodnim zlokalizowana jest nakrywa studzienki kanalizacyjnej – nieczynnej. Na etapie realizacji należy ustalić, czy jej zachowanie jest konieczne.

Inwentaryzacja fotograficzna.



Fot. Widoki istniejącego placu rekreacyjnego

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Zaprojektowano zmianę w obrębie istniejącego placu rekreacyjnego polegającą na wykonaniu nowej nawierzchni, wymianę ogrodzenia z murków kamiennych na systemowe metalowe – przy zachowaniu istniejącego obrysu placu. Pozostałe elementy zagospodarowania pozostają bez zmian.

Zaprojektowano skucie istniejących warstw nawierzchni tj. betonowych wylewek dylatowanych względem siebie. Należy wyburzyć również murki kamienne ograniczające stropodach. Po usunięciu gruzu należy wykonać warstwę spadkową z keramzytobetonu ze spadkiem w kierunku północnym. Na wyrównanym podłożu ze spadkiem wykonać płytę żelbetową z wieńcem obwodowym – wg proj. konstrukcji. Wykonać izolację przeciwwilgociową, izolację termiczną i wierzchnią warstwę dociskową. Cały teren placu należy ogrodzić ogrodzeniem systemowym panelowym. Panele o wysokości 180 cm, z siatki powlekane tworzywem sztucznym w kolorze zielonym będą mocowane do słupków powlekanych tworzywem sztucznym w kolorze zielonym, kotwione będą do podłoża betonowego za pomocą łączników systemowych. Rozstaw słupków należy ustalić po wykonaniu płyty. W ogrodzeniu od strony budynku i naprzeciw wejścia do projektowanego klubu należy wykonać furtkę o szerokości min 100 cm, zamykanej na klucz. Przy furtce należy wykonać obniżenie krawężnika betonowego, tak aby dostęp na plac odbywał się bezprogowo.

Po wykonaniu ogrodzenia na przygotowanym podłożu betonowym należy układać systemowo płytki gumowe o nawierzchni gumowej z uwzględnieniem wzorów geometrycznych przedstawionych w projekcie. W przypadku pozostawienia studzienki kanalizacyjnej należy wykonać kołnierz prefabrykowany pozwalający na podniesienie poziomu nakrywy studzienki na równo z projektowanym podłożem betonowym oraz płytki o nawierzchni gumowej należy przewidzieć jako nieprzytwierdzone na stałe do podłoża.

Od strony krawędzi północnej projektowanego stropodachu należy wykonać odwodnienie w postaci obróbek blacharskich systemowych, rynny ocynkowanej i rury spustowej z odprowadzeniem terenowym do proj. korytka betonowego.

Na terenie placu zabaw zaprojektowano lokalizację dwóch ławek, kotwionych do podłoża betonowego za pomocą śrub systemowych oraz ustawienie kosza na odpady również kotwionego do podłoża. Ławka z siedziskiem i oparciem drewnianym na podwalinach metalowych, kosz na odpady z nakrywą o konstrukcji metalowej – zachować jednolitą kolorystykę elementów metalowych ławki i kosza.

Pomiędzy wejściem na plac a wejściem do pomieszczeń klubu zlokalizowana jest istniejąca droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej, sporadycznie używana jako dojazd do parkingu terenowego dla parafian. Projektuje się wykonanie oznaczenia przejścia dla pieszych w postaci pasów dla pieszych malowanych farbą drogową.

4. BILANS TERENU : - bez zmian

5. Projektowany obiekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze.
6. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i jest poza wpływami eksploatacji górniczej
7. inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.

opracowała :

arch. Mirella Dziedzicka

**ZGODNOŚĆ INWESTYCJI Z ZAPISAMI W MIEJSCOWYM PLANIE
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:**

I.p.	Rodzaj parametru określonego w planie	PLAN	PROJEKT	ZGODNOŚĆ
1.	FUNKCJA	Tereny usług publicznych	Przebudowa pomieszczeń świetlicy kościelnej (usługa publiczna) na klub środowiskowy (usługa publiczna)	Zgodnie z planem
2.	Dopuszczalne zagospodarowanie terenu	Zagospodarowanie terenu : m.in. tereny rekreacji	Aranżacja istniejącego placu rekreacyjnego	Zgodnie z planem

Projektowany zakres inwestycji nie zmienia istniejącego zagospodarowania terenu ani zabudowy zlokalizowanej na działce.

Część graficzna :

- 1. Lokalizacja – skala 1: 100**
- 2. Aranżacja terenu rekreacyjnego – skala 1: 50**

II. PROJEKT ADAPTACJI POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY KOŚCIELNEJ NA KLUB ŚRODOWISKOWY

IIA. ARCHITEKTURA I OCENA STANU TECHNICZNEGO

a. Opis i ocena stanu istniejącego.

Pomieszczenia wskazane przez Inwestora jako możliwe do zaadoptowania na cele klubu środowiskowego zlokalizowane są na dolnym poziomie budynku Kościoła na terenie działki 221 przy ul. Konstytucji 3 Maja 44 w Karpaczu. Pomieszczenia dostępne są od strony elewacji północnej, poprzez istniejące wejście z klatką schodową. Z korytarza komunikacyjnego dostępne jest pomieszczenie sali świetlicy kościelnej o powierzchni ok. 50 m². Na końcu korytarza poprzez schody wewnętrzne dostępne są 3 pomieszczenia wc z miskami ustępowymi oraz pomieszczenie socjalne.

Pomieszczenie świetlicy kościelnej dostępne jest poprzez drzwi pełne, wewnętrzne o szerokości przejścia 90 cm. Pomieszczenie o wymiarach 8,4 x 5,83 m w elewacji wschodniej posiada 2 okna o wymiarach 205/140, zapewniające dostęp do światła dziennego. Okna wykonane są w profilu pcv w kolorze białym, parapety są również pcv systemowe w kolorze białym. Okna od wewnątrz zasłonięte są systemowymi roletami materiałowymi pionowymi tzw. „wertikalami”. Pomieszczenie posiada kanał wentylacji wywiewnej. Posadzka wykończona jest wykładziną PCV w kolorze czerwono-brązowym. Ściany do wysokości ok 1,2 m wykończone są boazerią drewnianą w kolorze ciemno-brązowym, lakierowaną. Powyżej boazerii ściany są tynkowane i malowane na kolor biały. Sufit malowany jest na kolor biały, na suficie zlokalizowane są nowe oprawy oświetleniowe rastrowe. W pomieszczeniu jest instalacja elektryczna gniazd wtykowych oraz zapewnione jest ogrzewanie c.o., pod oknami zlokalizowane są nowe grzejniki panelowe.

Istniejący korytarz komunikacyjny o szerokości 1,95 m i wysokości 2,79 m prowadzi do wyjścia na zewnątrz poprzez drzwi wewnętrzne 150/195 podwójne o nienormatywnej wysokości, szerokości skrzydeł drzwiowych – ok. 75 cm każde oraz otwierające się w stronę przeciwną w stosunku do kierunku ewakuacji z pomieszczeń. Drzwi te wydzielają klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej, poprzez którą wychodzi się na zewnątrz przez drzwi o wymiarach ok 150/190 cm o nienormatywnej wysokości i szerokości skrzydeł drzwiowych – ok. 75 cm. Dodatkowo po wyjściu na zewnątrz jest próg drzwiowy o wys. ok 15 cm oraz podest wejściowy o wykończeniu granitowym ze stopniem ok 20 cm wysokości, co też nie spełnia warunków ewakuacji z pomieszczeń.

Pomieszczenia wc zlokalizowane są na poziomie wyższym w stosunku do pomieszczenia klubu o ok. 1,7 m poprzez wewnętrzne schody żelbetowe, wykończone wykładziną pcv. Schody 10x17.5/35 o

szerokości biegu 1,52 m nie posiadają balustrad, nad biegiem schodów istnieje lokalne obniżenie do ok. 2,0 m wysokości w postaci uskoku stropu kondygnacji wyższej. Każde z trzech pomieszczeń WC zamykane jest drzwiami pełnymi, malowanymi farbą olejną na kolor brązowy, które są wyposażone w nowe klamki. Każde z pomieszczeń wyposażone jest w miskę ustępową, ściany wykończone są płytkami ceramicznymi. W jednym z pomieszczeń zlokalizowana jest zabudowa z płyty meblowej – szafka wnękowa. Pomieszczenia wydzielone są ścianą murowaną gr. ok 12 cm, tynkowaną o wysokości ok 2,2 m. Bark jest przedsionka izolacyjnego przed toaletami oraz wentylacji pomieszczeń. Oświetlenie jest jedno wspólne dla trzech pomieszczeń. Posadzka wykończona jest wykładziną pcv. Na ścianie naprzeciw schodów widoczna jest zachowana instalacja wodno – kanalizacyjna oraz gniazda wtykowe.

Po drugiej stronie korytarza zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne. Dostępne jest przez drzwi wewnętrzne pełne o świetle przejścia ok 80 cm. Pomieszczenie o wysokości ok 3,6 m, przekryte stropem odcinkowym łukowym na belkach stalowych, posiada w elewacji zachodniej małe okno o profilach stalowych, szklonych na kit. Posiada również wlot do kanału wentylacji wywiewnej grawitacyjnej. Wyposażone jest w zlew 1-komorowy z ociekaczem, baterią ścienną oraz podgrzewaczem przepływowym. Na ścianie widoczna jest instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej oraz gniazdko wtykowe. Przy zlewie zlokalizowane jest okienko podawcze do pomieszczenia muzealnego zlokalizowanego za ścianą. Z holu przed pomieszczeniem socjalnym możliwe jest przejście do pomieszczenia muzealnego.

- b. Inwentaryzacja fotograficzna pomieszczeń przeznaczonych na klub środowiskowy.



Fot. Pomieszczenie świetlicy kościelnej



Fot. Pomieszczenie świetlicy kościelnej



Fot. Widok korytarza w kierunku wyjścia



fot. Drzwi przy przejściu do toalet



Fot. Drzwi pomiędzy korytarzem a klatką schodową



fot. Drzwi wyjściowe na zewnątrz



Fot. Pomieszczenie socjalne



fot. Pomieszczenie socjalne



Fot. Pomieszczenie wc



fot. Podest przed pomieszczeniami wc



Fot. Widok schodów wewnętrznych z podestu górnego



fot. Widok podestu wejściowego

c. Opis projektowanych zmian.

- sala klubu środowiskowego – należy zdemontować istniejącą boazerię drewnianą, wykonać niezbędne instalacje elektryczne, internetową i rtv, rozbudowę instalacji c.o. w kierunku pomieszczeń socjalnych i toalet oraz wykonać nowe wyprawy tynkarskie wraz z malowaniem ścian w całości farbami lateksowymi, projektuje się podział pomieszczenia ścianką działową wysokości 1,8m, kotwioną do posadzki i sufitu, ścianka w technologii lekkiej – profile cw 100, płyty gk, wraz z obudową gk słupków kotwiących do sufitu, przy styku z posadzką pcv wykonać cokoły z listw prefabrykowanych kolor jasnego drewna; zachowuje się istniejące oświetlenie rastrowe, elektryczne gniazda wtykowe, istniejące grzejniki panelowe. Ze względu na nienormatywną wysokość Sali należy zamontować klimatyzator ścienny z jednostką wewnętrzną i zewnętrzną na elewacji obok otworów okiennych. Zamontować również nawietrzaki okienne w górnej ramie okiennej. Jako wyposażenie Sali zaprojektowano 4 stoły z 4 krzesłami każdy, regały ażurowe z płyty meblowej – 4 szt, szafkę rtv, stolik i 2 krzesła dla personelu, 4 stoliki komputerowe wraz z 4 krzesłami, sofę i 2 gruszki rehabilitacyjne jako siedziska rekreacyjne, dywan, oraz inne szczegółowe wyposażenie – wg załączonej specyfikacji;

- korytarz i droga ewakuacyjna – ze względu na potrzebę zapewnienia odpowiednich parametrów drogi ewakuacyjnej zaprojektowano demontaż istniejących drzwi wewnętrznych sosnowych wraz z ościeżnicami i zamontowanie pomiędzy korytarzem a klatką schodową oraz jako zamknięcie klatki od zewnątrz: drzwi przeszklonych z profili aluminiowych , dwuskrzydłowych, o asymetrycznym układzie skrzydeł drzwiowych, przy czym szerokość przejścia jednego z nich musi wynosić min 90 cm, kierunek otwierania – na zewnątrz - 2 sztuki. Przed wyjściem z budynku zaprojektowano demontaż istniejącego podestu wejściowego oraz wykonanie nowego podestu o wymiarach 150/150 cm, o konstrukcji żelbetowej, wraz ze schodami zewnętrznymi, z okładziną z płytek granitowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym. Przy podejściu i schodach zewnętrznych wykonać balustradę z profili ze stali nierdzewnej o wysokości 1,1 m. W podejściu przewidzieć obniżenie na wycieraczkę systemową. Na drugim końcu korytarza zaprojektowano demontaż istniejących drzwi o nienormatywnej szerokości skrzydeł drzwiowych oraz kierunku otwierania sprzecznym z kierunkiem ewakuacji. Należy również w obrębie holu przed schodami, na stopniach schodów wewnętrznych jak i na poziomie podestu górnego zdemontować wykładzinę pcv. Na schodach wykonać nową okładzinę z płytek gres antypoślizgowych oraz obustronne balustrady z pochwytyami na wysokości 1,1 i 0,75 m. Po wykonaniu niezbędnych podejść instalacyjnych i c.o. oraz wykonaniu ścianki g-k przedsionka wc wykonać na podejściu górnym nową okładzinę z płytek gres antypoślizgowych (np. 30/30cm, układ w karo). Na drodze

ewakuacyjnej przewidziano montaż opraw oświetleniowych z modułem awaryjnym.

- pomieszczenia wc – zaprojektowano wydzielenie przedsionka wc z części podestu górnego ścianką z profili + 2 x płyta gk obustronnie, od strony przedsionka – z płyt wodoodpornych. Ściankę wykonać do pełnej wysokości, malować farbą lateksową, przy umywalce wykonać niezbędny fartuch z płytek ceramicznych do wysokości min 160cm od posadzki. Wykonać podejścia instalacyjne wod-kan jako rozbudowę istniejącej instalacji zlokalizowanej w pobliżu proj. lokalizacji umywalki, wykonać również podejście pod złączkę wodną i kratkę ściekową – do celów porządkowych. Zamontować umywalkę wraz z półpostumentem ceramicznym wraz z dozownikiem na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe i kosz na odpady , baterię umywalkową oraz złączkę i kratkę ściekową. Zachowuje się istniejące wykończenie pomieszczeń wc w postaci okładzin ściennych, posadzkowych oraz misek ustępowych. W pomieszczeniu wc z zabudową meblową wnęki należy zamontować umywalkę do mycia rąk oddzielną dla personelu wraz z akcesoriami j.w. Należy zamknąć przejście pomiędzy częścią muzeum na przedsionkiem w klasie min EI30. Wykonać wentylację pomieszczeń wc ze wspomaganiami mechanicznymi o przedłużonym czasie działania po wyłączeniu światła. Wykonać oświetlenie przedsionka i podestu oraz zamontować grzejniki c.o. zgodnie z proj. instalacji sanitarnych.




- pomieszczenie jadalni – istniejące okienko podawcze do części muzealnej zamurować, wykonać podejścia instalacyjne pod umywalkę i zmywarkę, wykonać okładzinę z płytek ceramicznych jako fartuch przy umywalce i blatem zabudowy meblowej i zlewozmywaka. Zdemontować istniejącą wykładziną PCV i wykonać posadzkę z płytek gres 30/30 cm, układ w karo, antypoślizgowych min R10. Wykonać układ oświetlenia i gniazd wtykowych – zgodnie z proj instalacji elektrycznych. Pomieszczenie w zabudowę meblową wraz ze zlewozmywakiem, zmywarką, 1 szafę magazynową, lodówkę oraz stół okrągły i 7 krzeseł składanych z siedziskiem pcv. Należy wykonać nawiew do pomieszczenia poprzez nawietrzak okienny, zachować istniejący kanał wywiewny.





Dostępność dla osób niepełnosprawnych:


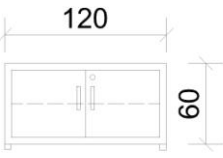

- zapewniony poprzez urządzenie typu schodołaz, które umożliwi pokonanie przeszkód architektonicznych. Szerokość drzwi - min 90 cm przejścia. Toaleta dostosowana dla osób niepełnosprawnych – zapewniona dostępność na terenie parafii.







d. Zestawienie wyposażenia klubu

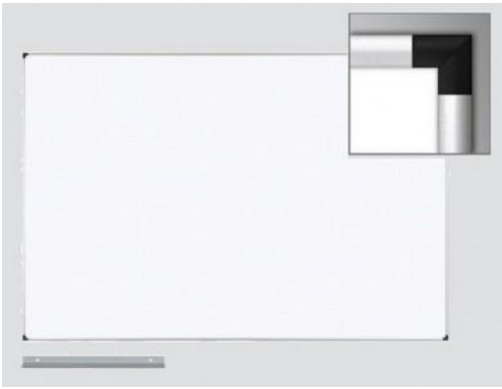


WYPOSAŻENIE KLUBU ŚRODOWISKOWEGO „PROFIL”




L.P.	NAZWA ELEMENTU i ZDJĘCIE	opis	Wymiar [cm]	Ilość sztuk
1.	 <p>Szafka ubraniowa</p>	<p>Kolorowy regał szatniowy z drzwiczkami wykonany z płyty meblowej 18mm. W górnej części półka na czapki w dolnej półka na buty wykonana z prętów stalowych malowanych. Kolorystyka drzwiczek do wyboru.</p>	130/130/50	6
2.	 <p>Stół z regulowaną wysokością</p>	<p>Błaty stołów wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm w tonacji klonu. Narożniki łagodnie zaokrąglone i wykończone kolorowym obrzeżem PCV o gr. 2 mm. Metalowe regulowane nogi stołu dostępne w 4 kolorach: czerwonym, niebieskim, zielonym lub żółtym. Możliwość regulacji wysokości do wymiarów: 40, 46, 53 i 59 cm. • wym. 115 x 65 cm</p>	115/60/40-59	4
3.	 <p>Krzesło z regulowaną wysokością</p>	<p>Siedzisko drewniane, lakierowane na 4 kolory, stelaż metalowy, zabezpieczony nakładkami gumowymi</p>		16+4 = 20




				
4.	<p>Regał</p> 	Regał z płyty meblowej odpornej na zarysowania, o podziale 4 – półkowym i 4-kolumnowym	147/147/45	5
5.	<p>Regał</p> 	Regał z płyty meblowej odpornej na zarysowania, o podziale 2 – półkowym i 2-kolumnowym	77/147/45	1
6.	<p>Biurko komputerowe z regulowaną wysokością</p> 	stolik komputerowy 1 os. z regulacją wysokości 3-7 Stoliki komputerowe z regulowaną wysokością na metalowej konstrukcji, blaty wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm wykończony obrzeżem o gr. 2 mm. Posiadają stałą półkę na klawiaturę oraz możliwość zamontowania dodatkowej półki na	70/45	4



		komputer stanowiącej osobną pozycje katalogową. Stelaż srebrny.		
6a.	<p>Półka na jednostkę centralną komputera mocowana do stolika</p> 	Półka na komputer do stolików, kolor srebrny. Półkę można zamontować zarówno po wewnętrznej jak i zewnętrznej stronie konstrukcji stolików komputerowych.	20/45	4
7.	<p>Szafka na telewizor i akcesoria</p> 	Szafka wykonana z płyty wiórowej w tonacji brzozy o gr. 18 mm, z obrzeżem o gr. 2 mm., półka na rtv, otwory na kable, drzwiczki zamykane na klucz	120/60/60	1
8.	<p>Krzesło opiekuna grupa</p> 	Stelaż aluminiowy, z podłokietnikami, siedziskiem i oparciem tapicerowanym tkaniną odporną na zabrudzenia. Obszerne, komfortowe siedziska i oparcia, szeroka gama kolorystyczna, staranne wykonanie. Wygodne oraz praktyczne. Materiał 100% poliester, kolor pomarańczowy	Szer 45 cm, wys. 83,5 cm	2
9.	<p>Stolik dla opiekuna grupy</p>	Stół świetlicowy Standard 80 x 80 cm aluminiowy ----- stelaż metalowy z profilu 40 x 20 mm i 30	80/80/75 cm	1

		x 30 mm • blat z płyty laminowanej o gr. 18 mm w tonacji buku • wym. blatu 80 x 80 cm		
10.	Półka ścienna 	Z płyty meblowej, odpornej na zarysowania, kolor brzoza, mocowanie na stelaż ukryty,	110/26	2
11.	Kanapa 	Sofa tapicerowana, tkanina odporna na zabrudzenia, z poduszkami ozdobnymi – 4 sztuki większe ok 50/50 cm, i 4 sztuki mniejsze ok. 30/30 cm	203/106/93	1
12.	Gruszka rehabilitacyjna 	Miękka i wygodna gruszka wypełniona granulatem, dopasowująca się kształtem do osoby siedzącej. Pokryta trwałą tkaniną PCV bez ftalanów, którą łatwo utrzymać w czystości.	• waga 5,8 kg • śr. 90 cm • wys. 70 cm	2
13.	Poduszki do siedzenia (na posadzce na gruncie!) 	Poduszki wykonane z trwałej tkaniny PCV, łatwej do utrzymania w czystości, wypełnione gąbką. Wymiarem dopasowane do stojaka na poduszki	• śr. 35 cm • wys. 3 cm	1 komplet to 10 poduszek
14.	Dywan 	Wykładzina dywanowa 100% POLIPROPYLEN, na podkładzie filcowym,	400/400 = 16 m ² + obszycie	1

15.	<p>Tablica magnetyczna wisząca</p> 	<p>Tablice szkolne suchościernalne przystosowane do pisania markerami, jak również do mocowania kartek przy pomocy magnesów. Rama wykonana jest z anodowanego aluminium, narożniki wykonane z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Grubość tablicy 17 mm. W komplecie znajduje się półeczka na markery, zestaw służący do zamocowania tablicy wraz z instrukcją. Tablica zapakowana w folię i karton.</p>	wym.900 x1200	1
16.	<p>Tablica do pisania kredą przenośna</p> 	<p>Profile aluminiowe, tablica dwustronna – kreda + biała magnetyczna</p>	Format 70/100 cm	1
17.	<p>Chusta animacyjna</p> 	<p>Chusta animacyjna średnica 3m, Materiał: barwny, wytrzymały, miękki w dotyku Kolorystyka: tęcza (fioletowy, niebieski, zielony, żółty, pomarańczowy, czerwony) Uchwyty: 24 (tęczowe)</p>	3m średnicy	1
18.	<p>Radiomagnetofon, cd, pilot</p>	<p>Odtwarzacz cd, kasyty, radio, pilot, możliwość włączenia</p>	Wg producenta	1

	 <p>przykładowe zdjęcie</p>	mikrofonu		
19.	<p>Zestaw komputerowy z drukarką laserową</p>  <p>Przykładowe zdjęcia</p>	<p>Komputer stacjonarny , monitor 20 cali, jednostka centralna : Płyta główna, procesor, pamięć operacyjna, Dysk twardy 320 GB Karta graficzna 512MB, Karta muzyczna zintegrowana, Obudowa, Napęd optyczny, Karta sieciowa zintegrowana. Klawiatura, Myszka, Głośniki, Listwa zasilająca, System operacyjny, Drukarka – urządzenie wielofunkcyjne – skaner, kopiarka, drukarka, kolor, ekonomiczne tonery laserowe</p>	Wg producen ta	1
20.	<p>Telefon komórkowy</p>  <p>przykład</p>	Z klawiaturą, aparatem fotograficznym, kartą pamięci, etui,	Wg producen ta	1
21.	Zestaw karaoke	<p>1 x Wzmacniacz karaoke 400W 1 x dwa głośniki monitorowe</p>	Wg producen ta	1

	 <p>przykładowe zdjęcie</p>	<p>2 x Dynamiczny mikrofon karaoke 1 x Kabel głośnikowy 2 x 1,5mm², 10m przezroczysty /+ Kz</p>		
22.	<p>Czajnik bezprzewodowy</p>  <p>przykładowe zdjęcie</p>	<p>Wykończenie Inox, ok 2 l pojemności</p>	<p>Wg producenta</p>	1
23.	<p>Zestaw mebli kuchennych</p>	<p>Szafka dolna pod zlewozmywak 80/60/85, z koszem na odpady z segregacją szafka wisząca 2-drzwiowa z ociekaczem 80/30/60 szafka dolna z szufladami 60/60/85, szafka dolna dostosowana do zmywarki 60/60/85, szafa magazynowa zamykana na klucz, min. 4 półkowa o wymiarach 80/60/180 wszystkie szafki w pomieszczeniu jadalni zamykane na klucz</p>	<p>Wg pomiaru</p>	1 kpl
24.	<p>Zmywarka do naczyń</p>  <p>przykładowe zdjęcie</p>	<p>Kolor: Srebrny Szerokość [cm]: 59.8 Klasa energetyczna: A+ Zużycie wody [litr/cykl]: 12 Pojemność [kpl.]: 12</p>	<p>Wg producenta</p>	1
25.	<p>Chłodziarko – zamrażarka</p>	<p>Rodzaj zasilania: 220-240 V Kolor: Biały</p>	<p>Wg producenta</p>	1

		Wysokość [cm]: 154 Szerokość [cm]: 60 Pojemność całkowita netto [l]: 225 Klasa energetyczna: A+		
26.	Akcesoria przy umywalce do mycia rąk  Przykładowe zdjęcia	Pojemnik na ręczniki jednorazowe Dozownik mydła w płynie Kosz na odpady	Wg producenta	2 kpl
27.	stół	Z płyty wodoodpornej, odpornej na zarysowania, na 4 nogach metalowych, kolor srebrny, Śr. 125 cm, wys. 75 cm	125/75	1
28.	krzesło	Składane, siedzisko pcv, kolor stelaż krzesła aluminiowy, kolor srebrny	Okolo 40/40/90	7
29.	Szafka ubraniowa	Z płyty meblowej, zamykana na zamek, z drążkiem wieszakowym, 1 półką	60/30/180	2
30.	Szafka na sprzęt porządkowy	Z płyty meblowej, zamykana na zamek, z dwoma półkami	40/50/180	1

W podanym zestawieniu zamieszczono przykładowe, nieobowiązujące zdjęcia. Należy zastosować urządzenia dowolnie wybranych producentów i firm o parametrach tożsamyh do podanych.

Cześć graficzna :

- | | |
|---|----------------|
| 3. rzut przyziemia i przekroje – inwentaryzacja | – skala 1: 100 |
| 4. rzut przyziemia | – skala 1: 100 |
| 5. rzut przyziemia – fragment | – skala 1: 50 |
| 6. przekroje | – skala 1: 50 |
| 7. proponowana kolorystyka | – skala 1: 50 |

Opracowała :

.....

OPIS OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU.

Dla adaptacji pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego „Profil” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz”

Pomieszczenia klubu środowiskowego zlokalizowane w wydzielonej części budynku: ZLIII, o powierzchni poniżej 1000 m², wydzielona ppoż. od pozostałej części kościoła – nie podlega zgłoszeniu do odbioru

2. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji:
Opracowane dla wydzielonej ppoż. części budynku :
 - *powierzchnia użytkowa całego budynku – ok. 800 m²*
 - *powierzchnia zabudowy całego budynku - ok 435 m²*

 - *powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych zakresem opracowania –*
 - *82,53 m²*

 - *ilość kondygnacji naziemnych – 2*

3. Odległość od obiektów sąsiadujących :
 - *w stosunku do innych obiektów istniejący budynek to obiekt wolnostojący, odległości do sąsiednich obiektów :*
 - *od istn. budynku do budynku istniejącego po stronie południowo – zachodniej – 8,10 m*
 - *od proj. budynku do budynku po stronie północno - wschodniej – 13,0 m*

4. Parametry pożarowe występujących substancji palnych :
 - *nie występują substancje palne;*

5. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego :
Wyliczeniowa gęstość obciążenia ogniowego w przedziale do 500 MJ/m²

6. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w poszczególnych pomieszczeniach :
Obiekt w wydzielonej części przyziemia zakwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi :
 - *ZL III*
 - *ilość osób na kondygnacji :*
przyziemie – ok. 30 osób

7. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych :
 - *w budynku nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem;*

8. Podział obiektu na strefy pożarowe:
 - *nie zachodzi potrzeba podziału budynku na strefy pożarowe, cały obiekt stanowi jedną strefę pożarową;*

9. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych :

- *budynek średniowysoki, część objęta opracowaniem zlokalizowana w wydzielonym ppoż. przyziemiu*
- *ściany nośne istniejące murowane (kamień, cegła, pustak) gr. ok. 50 cm – klasa odporności ogniowej REI 240;*
- *ściany działowe – beton komórkowy gr. 12 – REI 30;*
- *klatka schodowa – obudowana ścianą o REI 120;*
- *stropy – żelbetowe*
- *budynek spełnia wymagania klasy „C” odporności ogniowej*

10. Warunki ewakuacji.

- *Wyjście z pomieszczeń klubu bezpośrednio na zewnątrz na przyległy teren poprzez drzwi dwuskrzydłowe o szerokości przejścia ponad 120 cm, przy szerokości 1 skrzydła min 90 cm, drzwi otwierane na zewnątrz, podest wejściowy 150/150 cm, schody zewnętrzne 3 x 13/35 cm*

11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Obiekt wyposażony zostanie w następujące instalacje użytkowe :

- *Istn. instalacja elektryczna oświetleniowa. pożarowy wyłącznik prądu – koło głównego wyjścia z części przyziemia;*
- *Istn. instalacja grzewcza – kocioł gazowy*
- *Istn. instalacja wodna*
- *Istn. instalacja kanalizacyjna*
- *Istn. instalacja odgromowa*

12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych .

- *oświetlenie awaryjne – proj. w części przyziemia*
- *system sygnalizacji alarmowej – nie wymagany;*

13. Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru :

- *Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożarów – istniejąca sieć hydrantów miejskich*

14. Drogi pożarowe:

- *drogi dojazdowe do obiektu stanowią drogi miejskie przejezdne przez cały rok oraz wewnętrzna projektowana droga dojazdowa o szerokości 5,0 m. Może wystąpić możliwość utrudnionego dojazdu przy dużych opadach śniegu.*

15. Podręczny sprzęt gaśniczy i oznakowanie:

- *Wyposażyc zgodnie z przepisami;*
- *Drogi i wyjścia ewakuacyjne, miejsca ustawienia podręcznego sprzętu gaśniczego oznakować wymaganymi znakami;*

Opracowała :

.....

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

BUDOWA PN :	przebudow pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego „Profil” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz”
LOKALIZACJA :	Karpacz, nr ewid. działki 221, obr. 0004 Ul. Konstytucji 3 Maja 44
INWESTORZY :	Gmina Karpacz
OPRACOWAŁA :	arch. Mirella Dziedzicka

Grudzień 2014

Część opisowa

1. Zakres robót.

Prace budowlane związane z przebudową pomieszczeń dla potrzeb klubu środowiskowego w obrębie istniejącego budynku, wykonanie ścianek działowych, instalacji wewnętrznych, montażem stolarki drzwiowej, wykonaniem podestu wejściowego, terenu rekreacyjnego wraz ze wzmocnieniem istniejącego stropodachu.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Istniejące budynki kościelne.

3 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń.

Zagrożenia związane z pracami fundamentowymi, w związku z tym wykopy należy zabezpieczyć i oznakować – patrz opis poniżej.

Zagrożenia związane z pracami, przy których wykonaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m. (prace przy terenie rekreacyjnym będą wykonywane na wysokości powyżej 2,0 m- osoby pracujące na wysokości muszą być odpowiednio zabezpieczone – patrz opis poniżej.)

4. Oznakowanie miejsca prowadzenia robót.

Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować:

- **Wykonanie ogrodzenia** placu budowy łącznie z wykonaniem tablic informacyjnych.

Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych. W obrębie terenu wykonywanych robót, miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo, a w porze nocnej ogrodzenia i tablice ostrzegawcze powinny być oświetlone.

- **Wykonanie dróg** – Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Drogi i ciągi piesz na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Na drogach i

ciągach pieszych na placu budowy nie wolno składować materiałów, sprzętu i narzędzi budowlanych.

Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu.

Szerokość ciągu pieszego minimum 0,75m a przy ruchu dwukierunkowym minimum 1.20m. Nachylenie zjazdów na placu budowy dla ruchu kołowego w linii prostej nie powinno przekraczać 15% a przy zakrętach 12%. Drogi i przejścia oraz place składowe powinny mieć zapewniony odpływ wody opadowej. Przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zaopatrzone w bariery ochronne z poręczą na wysokości 1.1m., deski krawężnikowe o wysokości 0.15m. oraz wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

- **Wyznaczenie strefy niebezpiecznej** - za strefę niebezpieczną uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia.

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne lub linki, taśmy odblaskowe rozciągnięte na wysokości 1,1m. Otwory niebezpieczne dla ludzi lub doły powinny być odgrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie niebezpiecznej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne.

Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod kątem 45⁰ i zamontowane na wysokości 2,40m. Daszki powinny być szersze co najmniej o 1m. od szerokości przejścia.

- **Wykonanie oświetlenia** - gdy światło dzienne nie jest wystarczające o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych. Żurawie, maszyny lub inne wysokie konstrukcje w porze nocnej i o zmroku powinny mieć na najwyższych punktach oświetlenie pozycyjne koloru czerwonego.

- **Doprowadzenie energii elektrycznej** - Prace związane z podłączeniem, badaniem i konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zabronione jest urządzenie stanowisk

pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej niż 2m dla linii NN, 5m dla linii WN do 15kV, 10m dla linii WN do 30 kV, 15 m dla linii WN powyżej 30 kV. Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Odległość skrzynki od urządzeń zasilanych nie większa niż 50m. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych (2 razy w roku), ponadto:

-/ przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu, przeróbek i napraw

-/ przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej.

-/ przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

- **Zaopatrzenie budowy w wodę** - W ogólnym obliczeniu zapotrzebowania wody - kierownik budowy powinien również uwzględnić wodę na cele przeciwpożarowe.

Wodę zdatną do picia i do celów higieniczno-sanitarnych w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na I zatrudnionego pracownika najliczniejszej zmiany.

- **Zapewnienie urządzeń higieniczno-sanitarnych** na budowie należy urządzić dla pracowników: szatnię, suszarnię odzieży, jadalnię, pomieszczenie do gotowania napojów, umywalnię, ustępy.

Szatnia o powierzchni użytkowej 0,65m² na jednego pracownika, wyposażona w taborety w ilości zapewniającej możliwość siedzenia 50% załogi najliczniejszej zmiany

Suszarnia - 0,40m² na jednego pracownika najliczniejszej zmiany, suszarnia powinna znajdować się obok szatni.

Jadalnia – o powierzchni 1,1m² na jednego pracownika najliczniejszej zmiany. Należy jadalnię wyposażać w stoły i taborety. Zlewozmywak z ciepłą i zimną wodą. Jeżeli jadalnia nie znajduje się obok umywalni, to przy jadalni należy zainstalować umywalki (jedną na 20 pracowników)

Umywalnia - powinna być połączona z szatnią, na każdym 7 pracowników najliczniejszej zmiany powinno przypadać jedno stanowisko do mycia z dostępem do ciepłej wody

Ustępy - 1 oczko ustępowe na 25 pracowników.

Odległość od stanowisk pracy do jadalni nie powinna przekraczać 200m, a do szatni 500m. Pracownikom należy zapewnić możliwość korzystania z wody zdatnej do picia w okresach upałów. gdy temperatura przekracza 25^o C pracownikom należy zapewnić

wodę mineralną o temperaturze 15^oC. W okresie zimowym należy umożliwić korzystanie z gorących posiłków regeneracyjnych.

5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do zatrudnienia na zajmowanych stanowiskach. Pracownicy pracujący na wysokości z adnotacją o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na wysokości.

Przed przystąpieniem do pracy na budowie pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o ukończonym szkoleniu wstępnym w zakresie BHP i p.poż. oraz instruktażu stanowiskowym. Podwykonawcy pracujący na budowie powinni udostępnić kopie orzeczeń lekarskich oraz zaświadczeń o ukończonym szkoleniu w zakresie BHP swoich pracowników kierownikowi budowy.

Ponadto pracowników przystępujących do realizacji robót ziemnych podczas instruktażu stanowiskowego bezpośrednio przełożony powinien zapoznać z podstawowymi zasadami bezpiecznego wykonywania wykopów tj:

- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu. należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.

- Odległość między zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 20m.

- Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach jest zabronione.

- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.

- Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.

- Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w odległości mniejszej niż 1m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane.

- Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.

- Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.

- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6m.

- Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0.6 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu.

- Przy pracach koparką przedsięwziętą nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów.

- Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju.

- Włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione.

- Wyładowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż: 50cm nad dnem skrzyni środka transportu przy materiałach sypkich,

25cm. przy materiałach kamiennych.

- W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1m nad terenem.

- W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.

- Pracownicy wykonujący prace w wykopach powinni być wyposażeni w obuwie i odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej (rękawice, kaski).

Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni być zapoznani z zagrożeniami występującymi przy pracach na wysokości:

- Praca na wysokości to praca na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi
- Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:
 - a) osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1.5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi.
 - b) Wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące pracownika przed upadkiem z wysokości.
- Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi.

Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia na którym stoi albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić aby:

- Drabiny, klamry, rusztowania, pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- Pomost roboczy musi spełniać następujące wymagania:
 - a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.
 - b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.
 - c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Praca wykonywana na wysokości powyżej 2m od terenu zewnętrznego lub podłogi pomieszczeniu zamkniętym, szczególnie prace na rusztowaniach, pomostach, podestach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, klamrach wymaga także obarierowania.

Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa itp.).

Zagrożenia przy pracach na wysokości:

- Przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji obiektów budowlanych podczas montażu słupów, stropów, konstrukcji szkieletowych ścian i konstrukcji dachowych.
- Przy pracy na elementach konstrukcji znajdujących się na znacznej wysokości.
- Przy montażu biegów i spoczników klatek schodowych, balkonów, a także przy montażu i demontażu zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości (np. barier)
- Przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, kryciu dachów, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykonywanych za pomocą drabin.
- Podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.

Budowa przygotowana do realizacji powinna posiadać:

- Dokumentację techniczną obiektu.
- Projekt organizacji robót.
- Projekt zagospodarowania placu budowy.
- Dziennik budowy.
- Książki pracy sprzętu.
- Instrukcje technologiczne sprzętu specjalnego.
- Wykaz pracowników przeszkolonych w zakresie bhp (dotyczy pracowników własnych, jak również pracowników podwykonawców).
- Orzeczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do zatrudnienia na zajmowanych stanowiskach z uwzględnieniem pracy na wysokości (dotyczy pracowników własnych jak również pracowników podwykonawców).

Dokumentacja budowy oraz dokumenty eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się w biurze inwestora e remontowanym budynku

Opracowała: arch. Mirella Dziedzicka