| SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT | |
|---|---|
| **TEMAT :** | **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY KOŚCIELNEJ NA POMIESZCZENIA KLUBU ŚRODOWISKOWEGO „PROFIL" w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz** |
| **LOKALIZACJA:** | KARPACZ, obr. 0004<br>Ul. Konstytucji 3 Maja nr 44<br>Nr ewid. działki 221 |
| **INWESTOR:** | Gmina Karpacz<br>Ul. Konstytucji 3 Maja 54<br>58 – 540 Karpacz |

**Opracowanie:**

| BRANŻA | STANOWISKO | IMIĘ I NAZWISKO | NR UPRAWNIEŃ<br>NR EWID W IZBIE | PODPIS I PIECZĘĆ |
|---|---|---|---|---|
| **ARCHITEKTURA** | projektant | arch. Mirella Dziedzicka | 524/01/DUW<br>DS - 0905 | |
| **KONSTRUKCJA** | projektant | mgr inż. Dorota Niebudek | JG 16/97<br>DOŚ/BO/1409/02 | |
| **INSTALACJE SANITARNE** | projektant | inż. Jarosław Malinowski | 594/01/DUW<br>DOŚ/IS/0921/02 | |
| **INSTALACJE ELEKTRYCZNE** | projektant | inż. Aleksander Wyderkowski | 114/00/DUW<br>DOŚ/IE/0462/01 | |

Jelenia Góra – grudzień 2014

**SPIS TREŚCI :**

**1. CZĘŚĆ OGÓLNA.**

**Wstęp**

1.1. Część ogólna
1.1.1. Nazwa zamówienia
1.1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych
1.2. Stan istniejący
1.2.1. istniejące pomieszczenia przeznaczone do adaptacji
1.2.2. istniejące zagospodarowanie terenu
1.3. organizacja robót budowlanych
1.4. określenia podstawowe i definicje.
1.5. ogólne warunki wykonania robót.

**2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.**
2.1. Roboty rozbiórkowe
2.1.1. prace rozbiórkowe w obrębie działki
2.1.2. prace rozbiórkowe w obrębie budynku.
2.2. Roboty ziemne

**3. PRACE BUDOWLANE W OBRĘBIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ.**
3.1. Projektowane ścianki działowe
3.2. podest wejściowy
3.3. Stolarka drzwiowa
3.3.1. drzwi zewnętrzne
3.3.2. drzwi wewnętrzne
3.4. roboty wykończeniowe wewnętrzne.
3.4.1. wykończenie posadzek
3.4.1.1. wykończenie przy posadzkach istniejących
3.4.1.2. posadzki z płytek gresowych
3.4.1.3. posadzki schodowe
3.4.2. wykończenie ścian wewnętrznych
3.4.2.1. wykończenie ścian istniejących
3.4.2.2. wykończenie projektowanych ścianek działowych z płyt gk
3.5. balustrady i pochwyty
3.6. Instalacje wodociągowe
3.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej
3.8. Instalacja c.o. - rozbudowa
3.9. Instalacje elektryczne

**4. PRACE BUDOWLANE PRZY ZAGOSPODAROWANIU TERENU**

4.1. wykonanie wzmocnienia istniejącego stropodachu
4.2. prace wykończeniowe przy terenie rekreacyjnym
4.2.1. nawierzchnia z płytek gumowych
4.2.2. ogrodzenie
4.2.3. oznakowanie przejścia dla pieszych
4.3. wyposażenie terenu rekreacyjnego

**5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ KLUBU ŚRODOWISKOWEGO**

5.1. wyposażenie Sali klubu środowiskowego
5.2. wyposażenie szatni
5.3. wyposażenie zespołu toalet
5.4 wyposażenie pomieszczenia jadalni

**6. ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA.**

**7. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.**

# 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

## 1.1. dane ogólne

### 1.1.1. Nazwa zamówienia

Specyfikacja Techniczna - Wymagania Ogólne odnosi się do wymagań wspólnych dla poszczególnych wymagań technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane w ramach Kontraktu pn:

Zmiana sposobu użytkowania i przebudowa pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego „Profil” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz”

### 1.1.2. Przedmiot i zakres robót budowlanych.

Przedmiot pracowania stanowi projekt zmiany sposobu użytkowania i przebudowy pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego „Profil” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 wraz z aranżacją terenu rekreacyjnego na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz”. Dla potrzeb klubu środowiskowego zaprojektowano również wykonanie adaptacji istniejącego placu przed wejściem do pomieszczeń klubu na ogrodzony teren rekreacyjny.

Klub środowiskowy zostanie urządzony w pomieszczeniu istniejącej świetlicy kościelnej. Dla potrzeb klubu przeznaczone są również do użytkowania hol komunikacyjny, w którego części zostanie urządzona szatnia, pomieszczenia wc – damskie, męskie oraz odrębne wc dla personelu jaki i pomieszczenie socjalne. Projekt przedstawia zakres niezbędnych prac remontowych i budowlanych wraz z wyposażeniem pomieszczeń w sposób niezbędny do funkcjonowania klubu zgodnie z wytycznymi przedstawionymi przez Inwestora oraz wynikającymi z uzgodnień z rzeczoznawcami ds. zabezpieczeń ppoż i ds. higieniczno – sanitarnych.
Ze względu na nienormatywną wysokość pomieszczenia klubu tj. ok 2,76 m zamiast wymaganych 3,0 m uzyskano odstępstwo od przepisów do Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego.

## 1.2. Stan istniejący

## 1.2.1. istniejące pomieszczenia przeznaczone do adaptacji :

Pomieszczenia wskazane przez Inwestora jako możliwe do zaadoptowania na cele klubu środowiskowego zlokalizowane są na dolnym poziomie budynku Kościoła na terenie działki 221 przy ul. Konstytucji 3 Maja 44 w Karpaczu. Pomieszczenia dostępne są od strony elewacji północnej, poprzez istniejące wejście z klatką schodową. Z korytarza komunikacyjnego dostępne jest pomieszczenie sali świetlicy kościelnej o powierzchni ok. 50 m2. Na końcu korytarza poprzez schody wewnętrzne dostępne są 3 pomieszczenia wc z miskami ustępowymi oraz pomieszczenie socjalne.
Pomieszczenie świetlicy kościelnej dostępne jest poprzez drzwi pełne, wewnętrzne o szerokości przejścia 90 cm. Pomieszczenie o wymiarach 8,4 x 5,83 m w elewacji wschodniej posiada 2 okna o wymiarach 205/140 , zapewniające dostęp do światła dziennego. Okna wykonane są w profili pcv w kolorze białym, parapety są również pcv systemowe w kolorze białym. Okna od wewnątrz zasłonięte są systemowymi roletami materiałowymi pionowymi tzw. „wertikalami". Pomieszczenie posiada kanał wentylacji wywiewnej. Posadzka wykończona jest wykładziną PCV w kolorze czerwono-brązowym. Ściany do wysokości ok 1,2 m wykończone są boazerią drewnianą w kolorze ciemno- brązowym, lakierowaną. Powyżej boazerii ściany są tynkowane i malowane na kolor biały. Sufit malowany jest na kolor biały, na suficie zlokalizowane są nowe oprawy oświetleniowe rastrowe. W pomieszczeniu jest instalacja elektryczna gniazd wtykowych oraz zapewnione jest ogrzewanie c.o., pod oknami zlokalizowane są nowe grzejniki panelowe.

Istniejący korytarz komunikacyjny o szerokości 1,95 m i wysokości 2,79 m prowadzi do wyjścia na zewnątrz poprzez drzwi wewnętrzne 150/195 podwójne o nienormatywnej wysokości, szerokości skrzydeł drzwiowych – ok. 75 cm każde oraz otwierające się w stronę przeciwną w stosunku do kierunku ewakuacji z pomieszczeń. Drzwi te wydzielają klatkę schodową o konstrukcji żelbetowej, poprzez którą wychodzi się na zewnątrz przez drzwi o wymiarach ok 150/190 cm o nienormatywnej wysokości i szerokości skrzydeł drzwiowych – ok. 75 cm. Dodatkowo po wyjściu na zewnątrz jest próg drzwiowy o wys. ok 15 cm oraz podest wejściowy o wykończeniu granitowym ze stopniem ok 20 cm wysokości, co też nie spełnia warunków ewakuacji z pomieszczeń.

Pomieszczenia wc zlokalizowane są na poziomie wyższym w stosunku do pomieszczenia klubu o ok. 1,7 m poprzez wewnętrzne schody żelbetowe, wykończone wykładziną pcv. Schody 10x17.5/35 o szerokości biegu 1,52 m nie posiadają balustrad, nad biegiem schodów istnieje lokalne obniżenie do ok. 2,0 m wysokości w postaci uskoku stropu kondygnacji wyższej. Każde z trzech pomieszczeń WC zamykane jest drzwiami pełnymi, malowanymi farbą olejną na kolor brązowy, które są wyposażone w nowe klamki. Każde z pomieszczeń wyposażone jest w miskę ustępową, ściany wykończone są płytkami

ceramicznymi. W jednym z pomieszczeń zlokalizowana jest zabudowa z płyty meblowej – szafka wnękowa. Pomieszczenia wydzielone są ścianą murowaną gr. ok 12 cm, tynkowaną o wysokości ok 2,2 m. Bark jest przedsionka izolacyjnego przed toaletami oraz wentylacji pomieszczeń. Oświetlenie jest jedno wspólne dla trzech pomieszczeń. Posadzka wykończona jest wykładziną pcv. Na ścianie naprzeciw schodów widoczna jest zachowana instalacja wodno – kanalizacyjna oraz gniazda wtykowe.
Po drugiej stronie korytarza zlokalizowane jest pomieszczenie socjalne. Dostępne jest przez drzwi wewnętrzne pełne o świetle przejścia ok 80 cm. Pomieszczenie o wysokości ok 3,6 m, przekryte stropem odcinkowym łukowym na belkach stalowych, posiada w elewacji zachodniej małe okno o profilach stalowych, szklonych na kit. Posiada również wlot do kanału wentylacji wywiewnej grawitacyjnej. Wyposażone jest w zlew 1-komorowy z ociekaczem, baterią ścienną oraz podgrzewaczem przepływowym. Na ścianie widoczna jest instalacja wodna i kanalizacji sanitarnej oraz gniazdka wtykowe. Przy zlewie zlokalizowane jest okienko podawcze do pomieszczenia muzealnego zlokalizowanego za ścianą. Z holu przed pomieszczeniem socjalnym możliwe jest przejście do pomieszczenia muzealnego.

## 1.2.2. istniejące zagospodarowanie terenu rekreacyjnego

Istniejący plac o wymiarach ok. 8,3 x 6,3 m zlokalizowany jest na stropodachu nad pomieszczeniami gospodarczymi, dostępnymi od strony północnej bezpośrednio z przyległego terenu. Różnica poziomów terenu pomiędzy poziomem drogi i placu oraz wejść do pomieszczeń technicznych, pod nimi zlokalizowanych, wynosi ok. 2,5 m. Ze względu na brak możliwości otworzenia drzwi do pomieszczeń technicznych nie można było dokonać dokładnej analizy i oceny stanu technicznego stropodachu. Założone rozwiązania mogą ulec zmianie po umożliwieniu dokonania pełnej analizy – do uzgodnienia w ramach odrębnego nadzoru autorskiego. Istniejący plac wydzielony jest od strony drogi o nawierzchni asfaltowej krawężnikiem betonowym, od strony terenów z zielenią ozdobną i trawnikiem murkami kamiennymi i krawężnikiem. Widoczne są pozostałości betonowych podwalin ławkowych, obecnie zdewastowane. Od strony wschodniej możliwe jest zejście schodami gruntowymi z płyt kamiennych, mocno uszkodzonych, na poziom wejść do pomieszczeń gospodarczych. Od strony północnej plac ograniczony jest murkiem kamiennym o wysokości ok. 50 cm, co jest nie wystarczającym zabezpieczeniem różnicy wysokości pomiędzy placem a poziomem wejść. Istniejąca zieleń zimozielona częściowo zakrywa część placu – możliwe jest przycięcie pielęgnacyjne. W narożniku południowo – zachodnim zlokalizowana jest nakrywa studzienki kanalizacyjnej – nieczynnej. Na etapie realizacji należy ustalić, czy jej zachowanie jest konieczne.

Ocena stanu technicznego :
Na podstawie oględzin i analizy konstrukcyjnego stwierdza się:

- warstwa powierzchniowa istniejąca na placu – cementowa- wykazująca liczne złuszczenia, pęknięcia, niewłaściwie wykonane dylatacje technologiczne- stan techniczny niedostateczny- przeznacza się do skucia, z oczyszczeniem i odpyleniem odsłanianej nawierzchni żelbetowej,
- płyta żelbetowa jako konstrukcja nośna placu o grubości 14cm, widoczne boczne zbrojenie ze stali gładkiej fi8, bez wieńców obwodowych- z uwagi na niedostępność pomieszczenia, którego stropodach stanowi niniejsza płyta oraz ekonomiczne nieuzasadnienie wykonywania szczegółowej analizy budowy płyty- uznaje się, że stanowić będzie szalunek utracony dla nowej nośnej konstrukcji.
- ściany obwodowe zbudowane są jako kamienne – z bloków granitowych o szerokości do 50 cm, z wtrąceniami betonowymi- stan techniczny oraz warunki wytrzymałościowo- statyczne pozwalają na przeprowadzenie zamierzenia projektowego.

## 1.3. organizacja robót budowlanych

**- Oznakowanie miejsca prowadzenia robót.**

**Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować:**

**- Wykonanie ogrodzenia** placu budowy łącznie z wykonaniem tablic informacyjnych. Teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem o wysokości co najmniej 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego i pojazdów drogowych. W obrębie terenu wykonywanych robót, miejsca niebezpieczne powinny być ogrodzone i oznakowane w sposób sygnalizujący niebezpieczeństwo, a w porze nocnej ogrodzenia i tablice ostrzegawcze powinny być oświetlone.

**- Wykonanie dróg** – Drogi dojazdowe powinny posiadać utwardzoną nawierzchnię i oznakowane zgodnie z przepisami ruchu drogowego. Drogi i ciągi piesze na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Na drogach i ciągach pieszych na placu budowy nie wolno składować materiałów, sprzętu i narzędzi budowlanych. Szerokość dróg komunikacyjnych powinna być dostosowana do używanych środków transportowych i nasilenia ruchu. Szerokość ciągu pieszego minimum 0,75m a przy ruchu dwukierunkowym minimum 1.20m. Nachylenie zjazdów na placu budowy dla ruchu kołowego w linii prostej nie powinno przekraczać 15% a przy zakrętach 12%. Drogi i przejścia oraz place składowe powinny mieć zapewniony odpływ wody opadowej. Przejścia nad zagłębieniami lub obok nich powinny być zaopatrzone w bariery ochronne z poręczą na wysokości 1.1m., deski krawężnikowe o wysokości 0.15m. oraz wypełnienie wolnej przestrzeni pomiędzy poręczą a deską krawężnikową w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości.

**- Wyznaczenie strefy niebezpiecznej** - za strefę niebezpieczną uważa się miejsca zagrożone spadaniem przedmiotów lub materiałów albo możliwością wpadnięcia człowieka do zagłębienia.

Strefa niebezpieczna nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały lub narzędzia, jednak nie mniej niż 6m. W tej odległości powinny być ustawione bariery ochronne lub linki, taśmy odblaskowe rozciągnięte na wysokości 1,1m. Otwory niebezpieczne dla ludzi lub doły powinny być odgrodzone pełnymi barierami. Jeżeli w strefie niebezpiecznej spadaniem materiałów znajdują się przejścia dla pieszych, należy wykonać daszki ochronne.

Daszki powinny być nachylone w kierunku źródła zagrożenia pod katem $45^0$ i zamontowane na wysokości 2,40m. Daszki powinny być szersze co najmniej o lm. od szerokości przejścia.

**- Wykonanie oświetlenia** - gdy światło dzienne nie jest wystarczające o zmroku i w

nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne. Punkty świetlne powinny być tak rozmieszczone aby zapewniały odczytanie tablic i znaków ostrzegawczych. Żurawie, maszyny lub inne wysokie konstrukcje w porze nocnej i o zmroku powinny mieć na najwyższych punktach oświetlenie pozycyjne koloru czerwonego.

**- Doprowadzenie energii elektrycznej** - Prace związane z podłączeniem, badaniem i konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. Zabronione jest urządzanie stanowisk pracy, składowisk materiałów i elementów budowlanych lub maszyn i urządzeń budowlanych bezpośrednio pod liniami napowietrznymi lub w odległości bliższej niż 2m dla linii NN, 5m dla linii WN do 15kV, 10m dla linii WN do 30 kV, 15 m dla linii WN powyżej 30 kV. Skrzynki rozdzielcze prądu do zasilania urządzeń mechanicznych na placu budowy powinny być zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych. Odległość skrzynki od urządzeń zasilanych nie większa niż 50m. Połączenia przewodów elektrycznych z urządzeniami mechanicznymi powinny być wykonane w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy osób obsługujących te urządzenia oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami mechanicznymi. Kontrola okresowa stanu urządzeń elektrycznych (2 razy w roku), ponadto:
-/ przed uruchomieniem urządzenia po dokonaniu, przeróbek i napraw
-/ przed uruchomieniem urządzenia, które nie było czynne przez okres jednego miesiąca lub dłużej.
-/ przed uruchomieniem urządzenia po jego przemieszczeniu.

**- Zaopatrzenie budowy w wodę** - W ogólnym obliczeniu zapotrzebowania wody - kierownik budowy powinien również uwzględnić wodę na cele przeciwpożarowe.
Wodę zdatną do picia i do celów higieniczno-sanitarnych w ilości nie mniejszej niż 20 litrów na l zatrudnionego pracownika najliczniejszej zmiany.

**- Zapewnienie urządzeń higieniczno-sanitarnych** na budowie należy urządzić dla pracowników: szatnię, suszarnię odzieży, jadalnię, pomieszczenie do gotowania napojów, umywalnię, ustępy.
Szatnia o powierzchni użytkowej 0,65m$^2$ na jednego pracownika, wyposażona w taborety w ilości zapewniającej możliwość siedzenia 50% załogi najliczniejszej zmiany
Suszarnia - 0,40m$^2$ na jednego pracownika najliczniejszej zmiany, suszarnia powinna znajdować się obok szatni.
Jadalnia – o powierzchni 1,1m$^2$ na jednego pracownika najliczniejszej zmiany. Należy jadalnię wyposażyć w stoły i taborety. zlewozmywak z ciepłą i zimna wodą, Jeżeli jadalnia nie znajduje się obok umywalni, to przy jadalni należy zainstalować umywalki (jedną na 20 pracowników)
Umywalnia - powinna być połączona z szatnią, na każdych 7 pracowników najliczniejszej zmiany powinno przypadać jedno stanowisko do mycia z dostępem do ciepłej wody
Ustępy - 1 oczko ustępowe na 25 pracowników.
Odległość od stanowisk pracy do jadalni nie powinna przekraczać 200m, a do szatni 500m.
Pracownikom należy zapewnić możliwość korzystania z wody zdatnej do picia W okresach upałów. gdy temperatura przekracza 25$^0$ C pracownikom należy zapewnić
wodę mineralna o temperaturze l5$^0$C. W okresie zimowym należy umożliwić korzystanie z gorących posiłków regeneracyjnych.

- Wyznaczenie miejsca składowania materiałów budowlanych.
- wyznaczenie miejsca składowania gruzu budowlanego
- wyznaczenie miejsca składowania odpadów budowlanych

**5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników.**

Wszyscy pracownicy pracujący na budowie powinni posiadać aktualne orzeczenia lekarskie potwierdzające brak przeciwwskazań do zatrudnienia na zajmowanych stanowiskach. pracownicy pracujący na wysokości z adnotacją o braku przeciwwskazań do wykonywania prac na wysokości.

Przed przystąpieniem do pracy na budowie pracownicy powinni posiadać zaświadczenia o ukończonym szkoleniu wstępnym w zakresie BHP i p.poż. oraz instruktażu stanowiskowym. Podwykonawcy pracujący na budowie powinni udostępnić kopie orzeczeń lekarskich oraz zaświadczeń o ukończonym szkoleniu w zakresie BHP swoich pracowników kierownikowi budowy.

**Ponadto pracowników przystępujących do rea1izacji robót ziemnych podczas instruktażu stanowiskowego bezpośredni przełożony powinien zapoznać z podstawowymi zasadami bezpiecznego wykonywania wykopów tj:**

- Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1m od poziomu terenu. należy wykonać bezpieczne zejście (wyjście) dla pracowników.
- Odległość między zejściami (wejściami) do wykopu nie powinna przekraczać 2Om.
- Schodzenie do wykopu i wychodzenie z niego po rozporach jest zabronione.
- Każdorazowe rozpoczęcie robót w wykopie wymaga sprawdzenia stanu jego obudowy lub skarp.
- Przy wydobywaniu urobku z wykopu sposobem mechanicznym pracownicy powinni znajdować się w bezpiecznej odległości.
- Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w odległości mniejszej niż lm od krawędzi wykopu, jeżeli ściany jego są obudowane.
- Zabronione jest składowanie urobku i materiałów w granicach klina odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są umocnione.
- Ruch środków transportowych przy wykopach powinien odbywać się poza klinem odłamu gruntu.
- Przy wykonywaniu robót ziemnych sprzętem zmechanizowanym należy wyznaczyć w terenie strefę niebezpieczną minimum 6m.
- Koparka powinna być ustawiona w odległości co najmniej 0.6 m poza klinem odłamu dla danej kategorii gruntu.
- Przy pracach koparką przedsiębierną nie wolno dopuszczać do tworzenia się nawisów.
- Zabronione jest przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie jej postoju.
- Włączanie mechanizmu obrotowego koparki przed zakończeniem napełniania łyżki gruntem jest zabronione.
- Wyładowanie urobku z łyżki koparki nad skrzynią środka transportowego powinno nastąpić po zatrzymaniu ruchu obrotowego koparki i na wysokości nie większej niż: 50cm nad dnem skrzyni środka transportu przy materiałach sypkich,

25cm. przy materiałach kamiennych.

- W czasie przejazdu koparki wysięgnik powinien znajdować się w położeniu zgodnym z kierunkiem jazdy, a łyżka koparki powinna być opuszczona do wysokości 1m nad terenem.
- W czasie przerwy i po zakończeniu pracy łyżkę koparki należy opuścić na ziemię, podwozie zablokować, zatrzymać silnik i zamknąć kabinę.
- Pracownicy wykonujący prace w wykopach powinni być wyposażeniu w obuwie i odzież roboczą oraz środki ochrony indywidualnej (rękawice, kaski).

**Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości powinni być zapoznani z zagrożeniami występującymi przy pracach na wysokości:**

- Praca na wysokości to praca na powierzchni znajdującej się na wysokości co najmniej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi
- Do pracy na wysokości nie zalicza się pracy na powierzchni, niezależnie od wysokości na jakiej się znajduje, jeżeli powierzchnia ta:
  a) osłonięta jest ze wszystkich stron do wysokości co najmniej 1.5 m pełnymi ścianami lub ścianami z oknami oszklonymi.
  b) Wyposażona jest w inne stałe konstrukcje lub urządzenia chroniące

pracownika przed upadkiem z wysokości.

- Na powierzchniach wzniesionych na wysokość powyżej 1m nad poziomem podłogi lub ziemi, na których w związku z wykonywaną pracą mogą przebywać pracownicy lub służących jako przejścia, powinny być zainstalowane balustrady składające się z poręczy ochronnych umieszczonych na wysokości co najmniej 1,1m i krawężników o wysokości co najmniej 0,15m pomiędzy poręczą i krawężnikiem powinna być umieszczona w połowie wysokości poprzeczka.

Prace na wysokości powinny być organizowane i wykonywane w sposób nie zmuszający pracownika do wychylania się poza poręcz balustrady lub obrys urządzenia na którym stoi.
Przy pracach na drabinach, klamrach, rusztowaniach i innych podwyższeniach nie przeznaczonych na pobyt ludzi, na wysokości do 2m nad poziomem podłogi lub ziemi nie wymagających od pracownika wychylania się poza obrys urządzenia na którym stoi albo przyjmowania innej wymuszonej pozycji ciała grożącej upadkiem z wysokości, należy zapewnić aby:

- Drabiny, klamry, rusztowania. pomosty i inne urządzenia były stabilne i zabezpieczone przed nie przewidywaną zmianą położenia oraz posiadały odpowiednią wytrzymałość na przewidywane obciążenie.
- Pomost roboczy musi spełniać następujące wymagania:
  a) powierzchnia pomostu powinna być wystarczająca dla pracowników, narzędzi i niezbędnych materiałów.
  b) podłoga powinna być pozioma i równa, trwale umocowana do elementów konstrukcyjnych pomostu.
  c) w widocznym miejscu pomostu powinny być umieszczone czytelne informacje o wielkości dopuszczalnego obciążenia.

Praca wykonywana na wysokości powyżej 2m od terenu zewnętrznego lub podłogi pomieszczeniu zamkniętym, szczegó1nie prace na rusztowaniach, pomostach, podestach, słupach, masztach, konstrukcjach budowlanych, stropach, kominach, drabinach, klamrach wymaga także obarierowania.
Jeżeli ze względu na rodzaj i warunki wykonywania prac na wysokości zastosowanie balustrad jest niemożliwe, należy stosować inne skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości (szelki bezpieczeństwa itp.).
Zagrożenia przy pracach na wysokości:

- Przy wznoszeniu i przemieszczaniu konstrukcji obiektów budowlanych podczas montażu słupów, stropów, konstrukcji szkieletowych ścian i konstrukcji dachowych.
- Przy pracy na elementach konstrukcji znajdujących się na znacznej wysokości.
- Przy montażu biegów i spoczników klatek schodowych, balkonów, a także przy montażu i demontażu zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości (np. barier)
- Przy wykonywaniu robót elewacyjnych budynków z rusztowań i pomostów roboczych, kryciu dachów, montażu i demontażu rusztowań, pracach wykonywanych za pomocą drabin.
- Podczas pracy w miejscach, gdzie istnieje możliwość spadania z góry różnych przedmiotów, narzędzi i materiałów budowlanych.

## 1.4. określenia podstawowe i definicje.

Użyte w ST wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

**Obiekt budowlany:**

- budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi
- budowlę stanowiącą całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami
- obiekt małej architektury

**Budynek** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

**Budowla** - należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany nie będący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak lotniska, drogi, linie kolejowe, mosty , estakady, tunele sieci techniczne, wolnostojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową.

**Obiekt małej architektury -** należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, szczególności:

a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury
   a) posągi, wodotryski inne obiekty architektury ogrodowej
   b) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymania porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki.

**Tymczasowy obiekt budowlany** - należy przez to rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe.

**Budowa** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

**Roboty budowlane** - należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**Remont** - należy przez to rozumieć wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji.

**Urządzenia budowlane** - należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym służące oczyszczaniu lub gromadzenia ścieków, a także przejazdy, ogrodzenia, place postojowe i place pod śmietniki.

**Teren budowy** - należy przez to rozumieć przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

**Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** - należy przez to rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonania robót budowlanych.

**Pozwolenie na budowę** - należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonania robót budowlanych lub wykonania robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

**Dokumentacja budowy** - należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektów metodą montażu - dziennik montażu.

**Dokumentacja powykonawcza** - należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

**Teren zamknięty** - należy przez to rozumieć teren zamknięty, o którym mowa w przepisach prawa geodezyjnego i kartograficznego

a) obronności lub bezpieczeństwa państwa, będący w dyspozycji jednostek organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej, Ministrowi Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Ministrowi Spraw Zagranicznych
b) bezpośredniego wydobywania kopaliny ze złoża, będący w dyspozycji zakładu górniczego.

**Aprobata techniczna** - należy przez to rozumieć pozytywną ocenę techniczną wyrobu, stwierdzającą jego przydatność do stosowania w budownictwie.

**Właściwy organ** - należy przez to rozumieć organ nadzoru architektoniczno - budowlanego lub organ specjalistycznego nadzoru budowlanego, stosownie do ich właściwości określonych w rozdziale 8.

**Wyrób budowlany** - należy przez to rozumieć wyrób w rozumieniu przepisów o ocenie zgodności, wytworzony w celu wbudowania, wmontowania, zainstalowania lub zastosowania w sposób trwały w obiekcie budowlanym, wprowadzony do obrotu jako wyrób pojedynczy lub jako zestaw wyrobów do stosowania we wzajemnym połączeniu stanowiącym integralną całość użytkową.

**Organ samorządu zawodowego** - należy przez to rozumieć organy określone w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5 , poz. 42 z późn. zm.)

**Obszar oddziaływania obiektu** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu budowlanym na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

**Opłata** - należy przez to rozumieć kwotę należności wnoszoną przez zobowiązanego za określone ustawą obowiązkowe kontrole dokonywane przez właściwy organ.

**Droga tymczasowa** - należy przez to rozumieć drogę specjalnie przygotowaną, przeznaczoną do ruchu pojazdów obsługujących roboty budowlane na czas ich wykonania, przewidzianą do usunięcia po ich zakończeniu.

**Chodnik** - wyznaczony pas terenu przy jezdni lub odsunięty od jezdni, przeznaczony do ruchu pieszych i odpowiednio utwardzony.

**Droga** - wydzielony pas terenu przeznaczony do ruchu lub postoju pojazdów oraz ruchu pieszych wraz ze wszystkimi urządzeniami technicznymi z prowadzeniem i zabezpieczeniem ruchu.

**Jezdnia** - należy przez to rozumieć część korony drogi przeznaczonej do ruchu pojazdów.

**Dziennik budowy** - należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu i realizacji robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót. Przekazywania poleceń i innej korespondencji technicznej pomiędzy Inspektorem nadzoru/ Inżynierem budowy, Wykonawcą i Projektantem.

**Kierownik budowy** - osoba wyznaczona przez Wykonawcę, upoważniona do kierowania robotami i do występowania w sprawach realizacji Kontraktu, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzoną budowę.

**Księga Obmiaru** - akceptowany przez Inspektora nadzoru /Inżyniera budowy zeszyt z ponumerowanymi stronami służący do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru wykonanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ew. dodatkowych załączników.

**Laboratorium** - należy przez to rozumieć laboratorium jednostki naukowej, Zamawiającego, Wykonawcy lub inne laboratorium badawcze zaakceptowane przez Zamawiającego, niezbędne do prowadzenia badań i prób związanych z oceną jakości stosowanych wyrobów budowlanych oraz rodzajów prowadzonych robót.

**Materiały** - należy przez to rozumieć wszelkie materiały naturalne i wytwarzane, jak również różne tworzywa i wyroby niezbędne do wykonania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, posiadające ważne aprobaty techniczne lub certyfikaty zgodności ITB, zaakceptowane przez Inspektora nadzoru/ Inżyniera budowy.

**Odpowiednia zgodność** - należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone - z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

**Polecenia Inspektora nadzoru/ Inżyniera budowy** - wszelkie polecenia przekazywane Wykonawcy przez Inspektora nadzoru/ Inżyniera budowy w formie pisemnej, dotyczącej sposobu realizacji i odbioru robót oraz innych spraw związanych z prowadzeniem budowy.

**Projektant** - uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

**Przedmiar robót** - zestawienie przewidzianych do wykonania robót z podaniem jednostki, ilości w kolejności technologicznej ich wykonania.

**Część obiektu lub etap wykonania** - należy przez to rozumieć część obiektu budowlanego zdolną do spełnienia przewidywanych funkcji techniczno-użytkowych i możliwą do odebrania i przekazania do eksploatacji.

**Ustalenia techniczne** - należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatach technicznych i szczegółowych specyfikacjach technicznych.

**Rekultywacja** - roboty mające na celu uporządkowanie i przywrócenie pierwotnych funkcji terenom naruszonym w czasie prowadzenia zadania budowlanego.

**Rozdzielnica nn** - urządzenie zainstalowane w stacji transformatorowej, służące do rozdziału energii elektrycznej dostarczanej do odbiorców. Urządzenie to wyposażone jest w łączniki umożliwiające załączenie lub wyłączenie linii. Do rozdzielnicy podłączona jest strona niskiego napięcia transformatora.

**Rysunki** - część Dokumentacji Projektowej, która wskazuje lokalizację, charakterystykę i wymiary obiektu będącego przedmiotem robót.

**Zadanie Budowlane** - część przedsięwzięcia budowlanego, stanowiące odrębną całość konstrukcyjną lub technologiczną, zdolną do samodzielnego spełniania przewidywanych funkcji technologiczno-użytkowych. Zadanie może polegać na wykonaniu robót związanych z budową. Przebudową, utrzymaniem oraz ochroną.

## 1.5. Ogólne wymagania dotyczące Robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, SST i poleceniami Inspektora nadzoru /Inżyniera budowy.
1.5.1 Wprowadzenie na do pomieszczeń remontowanych.
Wprowadzenie do pomieszczeń remontowanych odbędzie się z udziałem przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy udokumentowane będzie spisaniem protokołu przekazania.
1.5.2 Zabezpieczenie terenu budowy.
Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia pomieszczeń remontowanych w okresie trwania realizacji zadania wynikającego z umowy aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.
Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywać tymczasowe urządzenia zabezpieczające w tym znaki ostrzegawcze i wszelkie środki niezbędne do ochrony robót.
Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.
1.5.3 Ochrona przeciwpożarowa.
Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej.
Materiały łatwo palne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.
Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel wykonawcy.
1.5.4Bezpieczeństwo i higieny pracy.
Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.
W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.
Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.
Uznaje się że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań określonych powyżej nie podlegają odrębnej zapłacie i są uwzględnione w cenie umownej.

**2. Materiały**

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące, zamawiania lub wykonywania materiałów przeznaczonych na wykonanie remontu w celu ich zatwierdzenia.
Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi, o których mowa Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych (SST).
Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną przez wykonawcę wywiezione z terenu budowy.
Każdy rodzaj robót, w którym znajdują się nie zbadane i nie zaakceptowane materiały, wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

**3. Sprzęt**

Wykonawca zobowiązany jest do używania tylko takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót.
Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Powinien on być zgodny z normami środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

**4. Transport**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania tylko takich środków transportu które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.
Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia

spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

**5. wykonanie robót**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót.

Decyzje inspektora nadzoru inwestorskiego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w umowie, a także w normach , aprobatach technicznych i wytycznych. Polecenia inspektora nadzoru inwestorskiego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi wykonawca.

**6. Odbiór robót**

W zależności od ustaleń roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikowych i ulegających zakryciu,
- odbiorowi ostatecznemu.

6.1 Odbiór robót zanikowych i ulegający zakryciu.

Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie wykonanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu. Odbiór robót zanikowych i ulegających zakryciu będzie dokonywany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego.

Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem inspektora nadzoru inwestorskiego.

Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu trzech dni od daty zgłoszenia odbioru.

6.2 Odbiór ostateczny.

Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych w odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

## 2. PRACE PRZYGOTOWAWCZE.

2.1. Roboty rozbiórkowe

2.1.1. prace rozbiórkowe w obrębie placu rekreacyjnego

- Zaprojektowano skucie istniejących warstw nawierzchni tj. betonowych wylewek dylatowanych względem siebie.
- Należy wyburzyć również murki kamienne ograniczające stropodach.
- przyciąć rośliny zimozielone w zakresie obrysu stropodachu

2.1.2. prace rozbiórkowe w obrębie budynku.

- sala klubu środowiskowego – należy zdemontować istniejącą boazerię drewnianą,
- korytarz i droga ewakuacyjna – ze względu na potrzebę zapewnienia odpowiednich parametrów drogi ewakuacyjnej zaprojektowano demontaż istniejących drzwi wewnętrznych sosnowych wraz z ościeżnicami

Przed wyjściem z budynku zaprojektowano demontaż istniejącego podestu wejściowego

Należy również w obrębie holu przed schodami, na stopniach schodów wewnętrznych jak i na poziomie podestu górnego usunąć wykładzinę pcv.

- pomieszczenie wc – demontaż istniejącej zabudowy meblowej wnęki ściennej
- pomieszczenie socjalne – demontaż wykładziny pcv, drzwiczek do okienka podawczego, ewentualnie zlewozmywaka i podgrzewacza w przypadku ich niesprawności

1.1. Przedmiot SST PRACE ROZBIÓRKOWE.
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych.
1.2. Zakres stosowania SST
Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.
1.3. Zakres robót
Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.
W zakres tych robót wchodzą:
- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe posadzek, z wykładzin w rulonie (zerwanie wykładziny pcv, okładzin pcv stopni schodów wewnętrznych),
- wykucie otworów w ścianach pod instalacje i wentylację,
- wykucie starych drzwi wewnętrznych i montaż nowych,
- transport materiałów pochodzących z rozbiórek – wywóz samochodami samo – wyładowczymi.
1.4. Określenie podstawowe
Określenie podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.
1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy.
**2.** Materiały
2.1. Dla ww. robót rozbiórkowych materiały nie występują.
**3.** Sprzęt
Do rozbiórek możne być użyty dowolny sprzęt nie powodujący przenoszenia obciążeń dynamicznych, udarowych na elementy konstrukcyjne ścian i stropów nie objętych rozbiórką.
**4.** Transport
Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.
Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.
Wywóz w zależności od rodzaju materiału na odpowiednie wysypisko.
**5.** Wykonanie robót
5.1. roboty przygotowawcze
Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:
- oznakować teren zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce, przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wyłączyć zasilanie elektryczne w obwodach przebiegających w pomieszczeniach objętych prowadzonymi robotami.
5.2. Roboty rozbiórkowe
Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
5.2.1. Roboty rozbiórkowe posadzek
Posadzki rozebrać ręcznie lub mechanicznie w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji stropu. W przypadku prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego nie można przekazać obciążeń dynamicznych na stropy i ściany nieobjęte rozbiórką, gdyż,

może to spowodować uszkodzenie budynku.
5.3. Roboty elementów ścian
Prowadzenie robót jw.
Rozbiórki ścian nie można wykonać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej.
Części Ścian należy rozbierać ręcznie lub mechanicznie warstwami od góry do dołu. Przy pracy stosować lekkie przesuwne rusztowania.

**3. PRACE BUDOWLANE W OBRĘBIE ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ.**

## 3.1. Projektowane ścianki działowe

- sala klubu środowiskowego - projektuje się podział pomieszczenia ścianką działową wysokości 1,8m, kotwioną do posadzki i sufitu, ścianka w technologii lekkiej – profile cw 100, płyty gk, wraz z obudową gk słupków kotwiących do sufitu, przy styku z posadzką pcv wykonać cokoły z listw prefabrykowanych
- pomieszczenia wc – zaprojektowano wydzielenie przedsionka wc z części podestu górnego ścianką z profili + 2 x płyta gk obustronnie, od strony przedsionka – z płyt wodoodpornych. Ściankę wykonać do pełnej wysokości, malować farbą lateksową, przy umywalce wykonać niezbędny fartuch z płytek ceramicznych do wysokości min 160cm od posadzki.

## 3.2. podest wejściowy

- Przed wyjściem z budynku zaprojektowano demontaż istniejącego podestu wejściowego oraz wykonanie nowego podestu o wymiarach 150/150 cm, o konstrukcji żelbetowej, wraz ze schodami zewnętrznymi, z okładziną z płytek granitowych z zabezpieczeniem antypoślizgowym. Przy podeście i schodach zewnętrznych wykonać balustradę z profili ze stali nierdzewnej o wysokości 1,1 m. W podeście przewidzieć obniżenie na wycieraczkę systemową.

## 3.3. Stolarka drzwiowa

3.3.1. drzwi zewnętrzne

Projektuje się jako zamknięcie klatki od zewnątrz: drzwi przeszklonych z profili aluminiowych, dwuskrzydłowych, o asymetrycznym układzie skrzydeł drzwiowych, przy czym szerokość przejścia jednego z nich musi wynosić min 90 cm, kierunek otwierania – na zewnątrz

3.3.2. drzwi wewnętrzne

zaprojektowano zamontowanie pomiędzy korytarzem a klatką schodową: drzwi przeszklonych z profili aluminiowych , dwuskrzydłowych, o asymetrycznym układzie skrzydeł drzwiowych, przy czym szerokość przejścia jednego z nich musi wynosić min 90 cm, kierunek otwierania – na zewnątrz

w ścianie wydzielającej przedsionek wc należy zamontować drzwi pełne, z podcięciem progowym, kolor jasnego drewna, ościeżnica regulowana, wymiar 90/200 , skrzydło lewe.

## 3.4. roboty wykończeniowe wewnętrzne.

3.4.1. wykończenie posadzek

3.4.1.1. wykończenie przy posadzkach istniejących

- w obrębie Sali – zachowuje się istniejącą wykładzinę pcv, po demontażu boazerii drewnianej wykonać nowe cokoły z listew systemowych kolor jasnego drewna, przy styku nowej ścianki gk z posadzką zamontować listwy cokołowe

- na styku istniejącej posadzki pcv i nowej posadzki z płytek gres stosować listwy aluminiowe

3.4.1.2. posadzki z płytek gresowych

- z płytek gres antypoślizgowych 30/30 cm, na stopniach schodów ryflowanych, układ w karo ( dotyczy pomieszczeń : przedsionek, podest schodów wewnętrznych, pomieszczenie socjalne, schody wewnętrzne)

3.4.1.3. posadzki schodowe

- z płytek gres antypoślizgowych 30/30 cm, na stopniach schodów ryflowanych, podstopnice gładkie

3.4.2. wykończenie ścian wewnętrznych

3.4.2.1. wykończenie ścian istniejących

- malować farbami lateksowymi zmywalnymi wg podanej kolorystyki, przy umywalkach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,6 m od posadzki, przy ciągu zabudowy kuchennej wykonać opaskę z płytek powyżej blatu o wys. 60 cm

3.4.2.2. wykończenie projektowanych ścianek działowych z płyt gk

- malować farbami lateksowymi zmywalnymi wg podanej kolorystyki, przy umywalkach wykonać fartuchy z płytek ceramicznych do wysokości 1,6 m od posadzki,

## 3.5. balustrady i pochwyty

Przy wewnętrznych schodach prowadzących do wc wykonać obustronne balustrady o wys. 1,1 m z profili systemowych, pochwyty na wys. 1,1 i 0,75 m
Na zewnątrz przy podeście wejściowym zamontować balustrady ze stali nierdzewnej o wys. 1,1 m

## 3.6. Instalacje wodociągowe

Źródłem zimnej wody w budynku będzie istniejąca instalacja wodociągowa w budynku. Przewody należy podłączyć za pomocą kształtek dostosowanych do materiału rur z jakiego wykonana jest istniejąca instalacja.

Proponuje się wykonanie wewnętrznej instalacji zimnej i ciepłej wody użytkowej z rur polietylenowych .

Jako źródło ciepła dla przygotowania ciepłej wody w aranżowanych pomieszczeniach projektuje się pogrzewacze elektryczne. Projektuje się podgrzewacze montowane nad umywalką. Temperatura wody w punktach czerpalnych nie powinna być niższa niż 55 °C i nie wyższa niż 60 °C. W celu obniżenia temperatury wody w punkcie czerpalnym np. z uwagi na korzystające z sanitariatów dzieci należy wykorzystać zawór regulacyjny zamontowany na podgrzewaczu. Instalacja wodociągowa ciepłej wody powinna umożliwiać przeprowadzanie ciągłej lub okresowej dezynfekcji metodą chemiczną lub fizyczną (w tym okresowe stosowanie metody dezynfekcji cieplnej), bez obniżania trwałości instalacji i zastosowanych w niej wyrobów.

Rurociągi poziome zasilające przybory należy prowadzić w warstwie ściennej pomieszczeń mocując rurociągi za pomocą uchwytów systemowych. Rurociągi zasilające baterie należy montować w ścianie. Podejścia do urządzeń wykonać jako podtynkowe w izolacji ciepłochronnej. Przejścia przez przegrody budowlane (ściany, stropy) wykonać za pomocą tulei ochronnych z PCV. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem niepalnym. Zaleca się bezwzględnie unikać wykonywania połączeń w obszarze tulei.

Na poziomach instalacji wody zimnej i ciepłej zaleca się zastosować izolację cieplną o grubości 20 mm. Współczynnik przewodzenia ciepła: dla 100°C–0,033 W/m$^2$K.

W budynku projektuje się następującą armaturę:

- Umywalka (bateria umywalkowa stojąca z mieszaczem);
- Zawór czerpalny.

Podłączenia rurociągów z armaturą wykonać za pomocą złączy elastycznych w oplocie metalowym. Wymagane jest aby armatura miała zastosowanie dla domowej sieci wodociągowej o ciśnieniu nominalnym do 1,0 MPa i temperaturze wody do 100°C.

Przed wykończeniem podłóg należy wykonać próbę szczelności wg „Warunków technicznych wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych", przy ciśnieniu 1,5 razy większym od ciśnienia roboczego min. 0,9 MPa

## 3.7. Instalacja kanalizacji sanitarnej

Ścieki sanitarne z budynku odprowadzane będą do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Projektowana kanalizacja sanitarna odprowadzać będzie ścieki bytowo-gospodarcze z następujących urządzeń: umywalki; kratki ściekowej. Przybory sanitarne w budynku są rozmieszczone i usytuowane zgodnie z Opracowaniem Architektonicznym. Wybór „białego montażu" pozostaje w rękach Inwestora.

Wymaga się aby rury i kształtki kanalizacji wewnętrznej miały następujące cechy: odporność na korozję, możliwość transportowania ścieków o temperaturze 95°C w przepływie chwilowym 1-2 minuty i o różnym składzie chemicznym, ponadto muszą być wykonane z materiału niepalnego. Proponuje się wykonanie kanalizacji sanitarnej z rur i kształtek kanalizacyjnych PVC .

Wszystkie przybory sanitarne wyposażone są w indywidualne zamknięcia wodne. Średnice podejść dla przyborów sanitarnych zgodnie z PN-92/b-01707 wynoszą dla umywalek-PCV40.

Podejścia od przyborów do przewodów spustowych należy prowadzić ze spadkiem nie mniejszym niż 2%. Połączenia kielichowe wykonywać przy pomocy pierścienia gumowego o średnicy dostosowanej do zewnętrznej średnicy rury. Miskę ustępową należy podłączyć do trójnika najniżej położonego w stosunku do innych urządzeń na danej kondygnacji.

## 3.8. Instalacja c.o. – rozbudowa

Projektuje się podłączenie projektowanych grzejników do istniejącej instalacji centralnego ogrzewania. Jako elementy grzejne proponuje się grzejniki stalowe płytowe z podłączeniem dolnym.

Proponuje się, aby instalację c.o. wykonać w całości z rur miedzianych tj. poziomy instalacji c.o. oraz piony c.o. wraz z tzw. "podejściami" do elementów grzejnych. Zmiany kierunków prowadzenia rurociągów wykonywać za pomocą kształtek i łączników miedzianych, stosując metodę naturalnej kompensacji typu „U" i „Z".

Poziome odcinki instalacji c.o. z rur miedzianych na parterze budynku należy prowadzić na ścianach. Do mocowania przewodów c.o. należy zastosować uchwyty metalowe z wkładką gumową. Przejścia przez przegrody budowlane (ściany) wykonać wyłącznie za pomocą stalowych tulei ochronnych. Przestrzeń między tuleją a przewodem należy wypełnić materiałem niepalnym. W obszarze tulei nie wolno wykonywać żadnych połączeń.

Rurociągi c.o. należy izolować cieplnie zgodnie z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny

odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. 75, poz. 690-z późniejszymi zmianami). Izolowanie przewodów może mieć miejsce jedynie po wykonaniu stosownych prób ciśnieniowych na „zimno" i na „gorąco" co należy potwierdzić stosownymi protokołami sporządzonymi przez Wykonawcę, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru.

Jako armaturę odcinającą na instalacji c.o. należy zastosować armaturę kulową o połączeniach gwintowanych o ciśnieniu roboczym 0,6 MPa i temp. roboczej 110°C. W celu możliwości regulacji ilości czynnika grzewczego dopływającego do każdego grzejnika z zasilaniem dolnym zastosowano głowice termostatyczne.

Płukanie instalacji należy przeprowadzić do momentu pojawienia się czystej wody płucznej. Próbę ciśnieniową na zimno wykonać na ciśnienie p=probocze+0,2 MPa, lecz nie mniejsze niż 0,6 MPa. Próbę ciśnieniową na gorąco wykonać po pozytywnej próbie na zimno. Próbę należy przeprowadzić przy najwyższych parametrach roboczych czynnika grzejnego lecz nie przekraczających parametrów obliczeniowych.

## 3.9. wentylacja

W Sali klubu projektuje się klimatyzator zapewniający komfort cieplny w pomieszczeniu. Projektuje się jednostkę wewnętrzną naścienną o mocy nominalnej chłodniczej ok. 5,0 kW oraz jednostkę zewnętrzną CAC dostosowaną do jednostki wewnętrznej. Wszystkie prace związane z montażem klimatyzatora wykonać zgodnie z wytycznymi wybranego producenta.

W oknach zamontować nawiewniki higrosterowane, udrożnić istniejące kanały wentylacyjne.

Wykonać wentylację ze wspomaganiem mechanicznym o przedłużonym czasie działania w obrębie pomieszczeń wc.

## 3.9. Instalacje elektryczne

We wszystkich pomieszczeniach instalację elektryczną oświetlenia wykonać przewodami typu kabelkowego YDY 3 x 1,5mm2 w tynku lub ułożyć w rurkach ochronnych w tworzywa sztucznego. Osprzęt wtynkowy z tworzywa sztucznego jako podtynkowy, natynkowy – szczelny; typy opraw oświetleniowych : świetlówkowe, kompaktowe, energooszczędne; Instalacja elektryczna zasilania gniazd wtykowych wykonać przewodami typu kabelkowego YDY 3 x 2,5 mm2 w tynku, osprzęt wtynkowy z tworzywa sztucznego jako podtynkowy, gniazda wtynkowe typu 2P+ PE/16A z tworzywa sztucznego z bolcem PE; dla obwodów gniazd wtynkowych w istn. pomieszczeniach obwody należy zabezpieczyć wyłącznikami różnicoprądowymi typu P-312/B16.

# 4. PRACE BUDOWLANE PRZY ZAGOSPODAROWANIU TERENU

## 4.1. wykonanie wzmocnienia istniejącego stropodachu

Po odczyszczeniu nawierzchni istniejącej konstrukcji:
- ułożyć paraizolację z folii;
- wykonać szalunki wieńców obwodowych W1,2,3 wg rys K1
- wysypać keramzyt frakcji 10–20 mm zgodnie z projektowanymi spadkami palcu
- keramzyt zagęścić ręczną ubijarką płytową

- na wierzchu zagęszczonej warstwy keramzytu warto wykonać szpryc cementowy o gr ok.0,5–1 cm, który połączy ze sobą górne granulki i nie dopuści do wymieszania się frakcji w trakcie układania następnej warstwy, ostatnia warstwa stabilizowana na głębokość 3cm
- wykonać izolacje p/wilgociową;
- wykonać zbrojenie płyty żelbetowej nowej, nośnej z siatek stalowych zgrzewanych, grubość płyty 15cm;
- zabetonować betonem C20/25 w klasie wodoodporności W8
- wykonać warstwy wykończeniowe placu

Zaprojektowano skucie istniejących warstw nawierzchni tj. betonowych wylewek dylatowanych względem siebie. Należy wyburzyć również murki kamienne ograniczające stropodach. Po usunięciu gruzu należy wykonać warstwę spadkową z keramzytobetonu ze spadkiem w kierunku północnym. Na wyrównanym podłożu ze spadkiem wykonać płytę żelbetową z wieńcem obwodowym – wg proj. konstrukcji. Wykonać izolację przeciwwilgociową, izolację termiczną i wierzchnią warstwę dociskową.
Od strony krawędzi północnej projektowanego stropodachu należy wykonać odwodnienie w postaci obróbek blacharskich systemowych, rynny ocynkowanej i rury spustowej z odprowadzeniem terenowym do proj. korytka betonowego.

## 4.2. prace wykończeniowe przy terenie rekreacyjnym

### 4.2.1. nawierzchnia z płytek gumowych

Po wykonaniu ogrodzenia na przygotowanym podłożu betonowym należy układać systemowo płytki gumowe o nawierzchni gumowej z uwzględnieniem wzorów geometrycznych przedstawionych w projekcie. W przypadku pozostawienia studzienki kanalizacyjnej należy wykonać kołnierz prefabrykowany pozwalający na podniesienie poziomu nakrywy studzienki na równo z projektowanym podłożem betonowym oraz płytki o nawierzchni gumowej należy przewidzieć jako nieprzytwierdzone na stałe do podłoża.

### 4.2.2. ogrodzenie terenu rekreacyjnego

Cały teren placu należy ogrodzić ogrodzeniem systemowym panelowym. Panele o wysokości 180 cm, z siatki powlekane tworzywem sztucznym w kolorze zielonym będą mocowane do słupków powlekanych tworzywem sztucznym w kolorze zielonym, kotwione będą do podłoża betonowego za pomocą łączników systemowych. Rozstaw słupków należy ustalić po wykonaniu płyty. W ogrodzeniu od strony budynku i naprzeciw wejścia do projektowanego klubu należy wykonać furtkę o szerokości min 100 cm, zamykanej na klucz. Przy furtce należy wykonać obniżenie krawężnika betonowego, tak aby dostęp na plac odbywał się bezprogowo.

### 4.2.3. oznakowanie przejścia dla pieszych

Pomiędzy wejściem na plac a wejściem do pomieszczeń klubu zlokalizowana jest istniejąca droga wewnętrzna o nawierzchni asfaltowej, sporadycznie używana jako dojazd do parkingu terenowego dla parafian. Projektuje się wykonanie oznaczenia przejścia dla pieszych w postaci pasów dla pieszych malowanych farbą drogową.

### 4.3. wyposażenie terenu rekreacyjnego

Na terenie placu zabaw zaprojektowano lokalizację dwóch ławek, kotwionych do podłoża betonowego za pomocą śrub systemowych oraz ustawienie kosza na odpady również kotwionego do podłoża. Ławka z siedziskiem i oparciem drewnianym na podwalinach metalowych, kosz na odpady z nakrywą o konstrukcji metalowej – zachować jednolitą kolorystykę elementów metalowych ławki i kosza.

## 5. WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ KLUBU ŚRODOWISKOWEGO

### 5.1. wyposażenie Sali klubu środowiskowego

Jako wyposażenie Sali zaprojektowano wyposażenie – wg załączonej specyfikacji; 4 stoły z 4 krzesłami każdy, regały ażurowe z płyty meblowej – 4 szt, szafkę rtv, stolik i 2 krzesła dla personelu, 4 stoliki komputerowe wraz z 4 krzesłami, sofę i 2 gruszki rehabilitacyjne jako siedziska rekreacyjne, dywan, oraz inne szczegółowe

### 5.2. wyposażenie szatni w korytarzu

Szafki ubraniowe systemowe – 5 sztuk po 6 przegród każda

### 5.3. wyposażenie zespołu toalet

W przedsionku wykonać podejście pod złączkę wodną i kratkę ściekową – do celów porządkowych, wyposażyć w szafę porządkową na środki czystości zamykaną na klucz. Zamontować umywalkę wraz z półpostumentem ceramicznym wraz z dozownikiem na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe i kosz na odpady , baterię umywalkową oraz złączkę i kratkę ściekową.

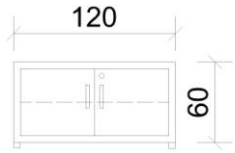
### 5.4 wyposażenie pomieszczenia jadalni

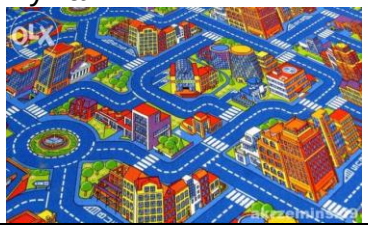
Zamontować umywalkę wraz z półpostumentem ceramicznym wraz z dozownikiem na mydło w płynie, ręczniki jednorazowe i kosz na odpady , baterię umywalkową oraz złączkę i kratkę ściekową. Pomieszczenie wyposażyć w zabudowę meblową wraz ze zlewozmywakiem, zmywarką, 1 szafę magazynową, lodówkę oraz stół i 7 krzeseł składanych z siedziskiem pcv.

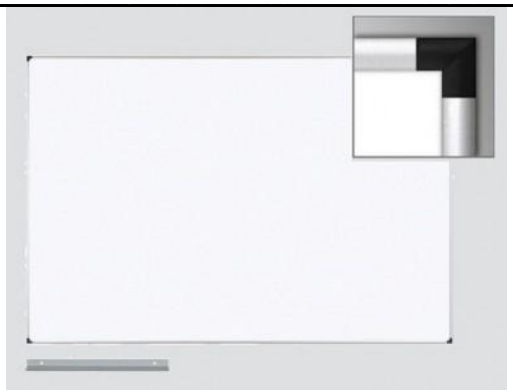
### 6. WYPOSAŻENIE KLUBU ŚRODOWISKOWEGO „PROFIL" :

| L.P. | NAZWA ELEMENTU i ZDJĘCIE | opis | Wymiar [cm] | Ilość sztuk |
|---|---|---|---|---|
| 1. | Szafka ubraniowa | Kolorowy regał szatniowy z drzwiczkami wykonany z płyty meblowej 18mm. W górnej części półka na czapki w dolnej półka na buty wykonana z prętów stalowych malowanych. Kolorystyka drzwiczek do wyboru. | 130/130/ 50 | 6 |
| 2. | Stół z regulowaną wysokością | Blaty stołów wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm w tonacji klonu. Narożniki łagodnie zaokrąglone i wykończone kolorowym obrzeżem PCV o gr. 2 mm. Metalowe regulowane nogi stołu dostępne w 4 kolorach: czerwonym, niebieskim, zielonym lub żółtym. Możliwość regulacji wysokości do wymiarów: 40, 46, 53 i 59 cm.<br>• wym. 115 x 65 cm | 115/60/4 0-59 | 4 |
| 3. | Krzesło z regulowaną wysokością | Siedzisko drewniane, lakierowane na 4 kolory, stelaż metalowy, zabezpieczony nakładkami gumowymi | | 16+4 = 20 |
| 4. | Regał | Regał z płyty meblowej odpornej na | 147/147/ 45 | 5 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | zarysowania, o podziale 4 – półkowym i 4-kolumnowym | | |
| 5. | Regał | Regał z płyty meblowej odpornej na zarysowania, o podziale 2 – półkowym i 2-kolumnowym | 77/147/45 | 1 |
| 6. | Biurko komputerowe z regulowaną wysokością | **stolik komputerowy 1 os. z regulacją wysokości 3-7** Stoliki komputerowe z regulowaną wysokością na metalowej konstrukcji, blaty wykonane z płyty laminowanej o gr. 18 mm wykończonej obrzeżem o gr. 2 mm. Posiadają stałą półkę na klawiaturę oraz możliwość zamontowania dodatkowej półki na komputer stanowiącej osobną pozycje katalogową. Stelaż srebrny. | 70/45 | 4 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 6a. | Półka na jednostkę centralną komputera mocowana do stolika | Półka na komputer do stolików , kolor srebrny Półkę można zamontować zarówno po wewnętrznej jak i zewnętrznej stronie konstrukcji stolików komputerowych. | 20/45 | 4 |
| 7. | Szafka na telewizor i akcesoria   | Szafka wykonana z płyty wiórowej w tonacji brzozy o gr. 18 mm, z obrzeżem o gr. 2 mm., półka na rtv, otwory na kable, drzwiczki zamykane na klucz | 120/60/60 | 1 |
| 8. | Krzesło opiekuna grupa | Stelaż aluminiowy, z podłokietnikami, siedziskiem i oparciem tapicerowanym tkaniną odporną na zabrudzenia. Obszerne, komfortowe siedziska i oparcia, szeroka gama kolorystyczna, staranne wykonanie. Wygodne oraz praktyczne. Materiał 100% poliester, kolor pomarańczowy | Szer 45 cm, wys. 83,5 cm | 2 |
| 9. | Stolik dla opiekuna grupy | Stół świetlicowy Standard 80 x 80 cm aluminiowy<br>stelaż metalowy z profilu 40 x 20 mm i 30 x 30 mm<br>• blat z płyty laminowanej o gr. 18 mm w tonacji buku<br>• wym. blatu 80 x 80 | 80/80/75 cm | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | cm | | |
| 10. | Półka ścienna  | Z płyty meblowej, odpornej na zarysowania, kolor brzoza, mocowanie na stelaż ukryty, | 110/26 | 2 |
| 11. | Kanapa | Sofa tapicerowana, tkanina odporna na zabrudzenia, z poduszkami ozdobnymi – 4 sztuki większe ok 50/50 cm, i 4 sztuki mniejsze ok. 30/30 cm | 203/106/ 93 | 1 |
| 12. | Gruszka rehablitacyjna | Miękka i wygodna gruszka wypełniona granulatem, dopasowująca się kształtem do osoby siedzącej. Pokryta trwałą tkaniną PCV bez ftalanów, którą łatwo utrzymać w czystości. | • waga 5,8 kg<br>• śr. 90 cm<br>• wys. 70 cm | 2 |
| 13. | Poduszki do siedzenia (na posadzce na gruncie!) | Poduszki wykonane z trwałej tkaniny PCV, łatwej do utrzymania w czystości, wypełnione gąbką. Wymiarem dopasowane do stojaka na poduszki | • śr. 35 cm<br>• wys. 3 cm | 1 komplet to 10 poduszek |
| 14. | Dywan  | Wykładzina dywanowa 100% POLIPROPYLEN, na podkładzie filcowym, | 400/400 = 16 m2 + obszycie | 1 |
| 15. | Tablica magnetyczna wisząca | Tablice szkolne suchościeralne przystosowane do pisania markerami, jak również do mocowania kartek przy pomocy | wym.900 x1200 | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| |  | magnesów. Rama wykonana jest z anodowanego aluminium, narożniki wykonane z wytrzymałego tworzywa sztucznego. Grubość tablicy 17 mm. W komplecie znajduje się półeczka na markery, zestaw służący do zamocowania tablicy wraz z instrukcją. Tablica zapakowana w folię i karton. | | |
| 16. | Tablica do pisania kredą przenośna | Profile aluminiowe, tablica dwustronna – kreda + biała magnetyczna | Format 70/100 cm | 1 |
| 17. | Chusta animacyjna | Chusta animacyjna średnica 3m Materiał: **barwny, wytrzymały, miękki** w dotyku Kolorystyka: **tęcza** (fiol etowy, niebieski, zielony, żółty, pomarańczowy, czerwony) Uchwyty: **24 (tęczowe)** | 3m średnicy | 1 |
| 18. | Radiomagnetofon, cd, pilot przykładowe zdjęcie | Odtwarzacz cd, kasety, radio, pilot, możliwość włączenia mikrofonu | Wg producen ta | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 19. | Zestaw komputerowy z drukarką laserową<br> <br>Przykładowe zdjęcia | Komputer stacjonarny , monitor 20 cali, jednostka centralna : Płyta główna, procesor, pamięć operacyjna, Dysk twardy 320 GB Karta graficzna 512MB, Karta muzyczna zintegrowana, Obudowa, Napęd optyczny, Karta sieciowa zintegrowana. Klawiatura, Myszka, Głośniki, Listwa zasilająca, System operacyjny, Drukarka – urządzenie wielofunkcyjne – skaner, kopiarka, drukarka, kolor, ekonomiczne tonery laserowe | Wg producenta | 1 |
| 20. | Telefon komórkowy<br> <br>przykład | Z klawiaturą, aparatem fotograficznym, kartą pamięci, etui | Wg producenta | 1 |
| 21. | Zestaw karaoke<br> <br>przykładowe zdjęcie | 1 x Wzmacniacz karaoke 400W<br>1 x dwa głośniki monitorowe<br>2 x Dynamiczny mikrofon karaoke<br>1 x Kabel głośnikowy 2 x 1,5mm², 10m przezroczysty /+ Kz | Wg producenta | 1 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 22. | Czajnik bezprzewodowy przykładowe zdjęcie | Wykończenie Inox, ok 2 l pojemności | Wg producenta | 1 |
| 23. | Zestaw mebli kuchennych | Szafka dolna pod zlewozmywak 80/60/85, z koszem na odpady z segregacją szafka wisząca 2-drzwiowa z ociekaczem 80/30/60 szafka dolna z szufladami 60/60/85, szafka dolna dostosowana do zmywarki 60/60/85, szafa magazynowa zamykana na klucz, min. 4 półkowa o wymiarach 80/60/180 wszystkie szafki w pomieszczeniu jadalni zamykane na klucz | Wg pomiaru | 1 kpl |
| 24. | Zmywarka do naczyń przykładowe zdjecie | Kolor: Srebrny<br>Szerokość [cm]: 59.8<br>Klasa energetyczna: A+<br>Zużycie wody [litr/cykl]: 12<br>Pojemność [kpl.]: 12 | Wg producenta | 1 |
| 25. | Chłodziarko – zamrażarka | Rodzaj zasilania: **220-240 V**<br>Kolor: **Biały**<br>Wysokość [cm]: **154**<br>Szerokość [cm]: **60**<br>Pojemność całkowita netto [l]: **225**<br>Klasa energetyczna: **A+** | Wg producenta | 1 |
| 26. | Akcesoria przy umywalce do mycia rąk | Pojemnik na ręczniki jednorazowe<br>Dozownik mydła w | Wg producenta | 2 kpl |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | Przykładowe zdjęcia | płynie<br>Kosz na odpady | | |
| 27. | stół | Z płyty wodoodpornej, odpornej na zarysowania, na 4 nogach metalowych, kolor srebrny, Śr. 125 cm, wys. 75 cm | 125/75 | 1 |
| 28. | krzesło | Składane, siedzisko pcv, kolor stelaż krzesła aluminiowy, kolor srebrny | Około 40/40/90 | 7 |
| 29. | Szafka ubraniowa | Z płyty meblowej, zamykana na zamek, z drążkiem wieszakowym, 1 półką | 60/30/180 | 2 |
| 30. | Szafka na sprzęt porządkowy | Z płyty meblowej, zamykana na zamek, z dwoma półkami | 40/50/180 | 1 |

W podanym zestawieniu zamieszczono przykładowe, nieobowiązujące zdjęcia. Należy zastosować urządzenia dowolnie wybranych producentów i firm o parametrach tożsamych do podanych.

# 7. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.

7.1. Zakres rzeczowy obejmuje przebudowę pomieszczeń świetlicy kościelnej na pomieszczenia klubu środowiskowego „Profil” w budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 44 na terenie działki nr ewid. 221, obręb 0004 Karpacz przez:
- wykonanie prac rozbiórkowych i demontażowych,
- roboty betoniarskie – podest wejściowy , wzmocnienie stropodachu
- wykonanie ścianek gk
- wykonanie instalacji elektrycznej,
- wykonanie instalacji sanitarnych
- tynki i okładziny ścienne
- wykonanie okładzin posadzkowych i schodów wewnętrznych
- malowanie ścian i sufitów
- montaż i wymiana drzwi.

Zakres prac przedmiar robót.
7.2. Wymagania szczegółowe.
Szczegółowe wymagania zgodne z PN i aprobatami technicznych.

## 8. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIE, ROBOTY ROZBIÓRKOWE

**1.** Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót przygotowawczych i rozbiórkowych.

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie rozbiórek występujących w obiekcie.

W zakres tych robót wchodzą:

- roboty przygotowawcze,
- roboty rozbiórkowe posadzek, z wykładzin w rulonie (zerwanie wykładziny pcv, okładzin pcv stopni schodów wewnętrznych),
- wykucie otworów w ścianach pod instalacje i wentylację,
- wykucie starych drzwi wewnętrznych i montaż nowych,
- transport materiałów pochodzących z rozbiórek – wywóz samochodami samo – wyładowczymi.

1.4. Określenie podstawowe

Określenie podstawowe w niniejszej specyfikacji są zgodne z obowiązującymi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz ich zgodność z umową, SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy.

**2.** Materiały

2.1. Dla ww. robót rozbiórkowych materiały nie występują.

**3.** Sprzęt

Do rozbiórek możne być użyty dowolny sprzęt nie powodujący przenoszenia obciążeń dynamicznych, udarowych na elementy konstrukcyjne ścian i stropów nie objętych rozbiórką.

**4.** Transport

Transport materiałów z rozbiórki środkami transportu.

Przewożony ładunek zabezpieczyć przed spadaniem i przesuwaniem.

Wywóz w zależności od rodzaju materiału na odpowiednie wysypisko.

**5.** Wykonanie robót

5.1. roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy:

- oznakować teren zgodnie z wymogami BHP,
- zdemontować istniejące instalacje przebiegające w elementach podlegających rozbiórce, przed przystąpieniem do wykonywania robót rozbiórkowych należy wyłączyć zasilanie elektryczne w obwodach przebiegających w pomieszczeniach objętych prowadzonymi robotami.

5.2. Roboty rozbiórkowe

Roboty prowadzić zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003r. (Dz. U. Nr 47poz.401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

5.2.1. Roboty rozbiórkowe posadzek

Posadzki rozebrać ręcznie lub mechanicznie w taki sposób, aby nie naruszyć konstrukcji stropu. W przypadku prowadzenia robót rozbiórkowych przy użyciu sprzętu mechanicznego nie można przekazać obciążeń dynamicznych na stropy i ściany nieobjęte rozbiórką, gdyż, może to spowodować uszkodzenie budynku.

5.3. Roboty elementów ścian

Prowadzenie robót jw.

Rozbiórki ścian nie można wykonać przez zwalenie ich na strop, gdyż w ten sposób można

spowodować drgania konstrukcji budynku i osłabienia konstrukcji nośnej.
Części Ścian należy rozbierać ręcznie lub mechanicznie warstwami od góry do dołu. Przy pracy stosować lekkie przesuwne rusztowania.

## 9. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY BETONIARSKIE –

**1.** Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót betoniarskich – podest wejściowy

1.2. Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontaktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót obitych SS T

Roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynniki umożliwiające i mające na celu wykonanie warstwy wyrównawczej z masy samopoziomującej szybkoutwardzalnej, stosowanej do użytku wewnętrznego. Służących do wykonania podłoży poziomych i gładkich w obiektach mieszkalnych i pomieszczeniach biurowych użyteczności publicznej.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami zarządzającego realizacja umowy.

**2.** Materiały

2.1. Woda (PN-EN 10082004)

Do przygotowania zapraw stosować można każdą wodę zdatną do picia.

2.3. Zaprawy gotowe – podkłady:

- pełnione wymagania PN-EN 13813
- podkład posiadający Atest PZH i Aprobatę Techniczną ITB
- wytrzymałość na zginanie: 5MPa
- wytrzymałość na ściskanie: 20MPa

Poniższe zamieszczone dane są orientacyjne, które mogą zmienić się w zależności od zastosowanej przez producenta formuły oraz instrukcji zastosowania.
Proponowane mieszanki : ok. 2,5 l do 3,0 l wody na 25 kg suchego proszku
Czas zużycia zaprawy: około 2 godziny
Wydajność: około 2 kg/m2 na 1mm grubości warstwy
Grubość warstwy: 20 do 30 mm
Przydatność do ruch pieszego: około 48 godzin w temperaturze 18 C
Wymagane dane techniczne dla gotowych zapraw-wylewek:

- spełnione wymagania PN-EN-13813
- produkt posiadający Atest PZH Aprobatę Techniczna ITB
- wytrzymałość na zginanie: 7MPa
- wytrzymałość na ściskanie: 25Mpa

Proporcje mieszanki: ok. 5,5 do 6,0 l wody na 25 kg suchego proszku
Temperatura wykonania prac:+5 C do +25 C
Czas zużycia zaprawy: około 30 minut w temperaturze +18 C
Przydatność do ruchu pieszego 6 godzin w temperaturze + 18 C
Wydajność: 1,7kg/m2 na 1 mm grubości warstwy
Grubość warstwy: 2 do 20 mm
Układanie warstwy wierzchniej: po 24 godzinach

**3.**Sprzęt

Mieszanie składników powinno się odbywać w betoniarkach o wymuszonym działaniu lub przy użyciu wiertarki ręcznej wolnoobrotowej z mieszadłem.

**4**. Wykonanie robót
4.1 Zastosowanie gotowych samoniwelujacych zapraw cementowych.
Do ręcznego lub maszynowego wylewania podkładów i podłoży pod płytki ceramiczne,itp.
Właściwości:
Suchą mieszankę cementową można stosować w dowolnej ilości warstw, lecz tak, aby grubość jednej warstwy nie przekraczała 20 mm . Przed wylaniem kolejnej warstwy powierzchnię należy zagruntować emulsją gruntującą. Wykonanie mieszanki zgodnie z zaleceniami producenta.
**5.**Odbiór robót
Roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających wg zasad podanych powyżej.
**5.1** Odbiór powinien obejmować
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie prawidłowości ukształtowania powierzchni posadzki; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie grubości posadzki cementowej należy przeprowadzić na podstawie wyników pomiarów dokonanych w czasie wykonywania posadzki.

## 10. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA.
## TYNKI, OKŁADZINY ŚCIENNE.

**1.**Wstęp.
1.1.Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i tynków i okładzin wewnętrznych.
1.2. Zakres stosowania SST
Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1
1.3. Zakres robót objętych SST
Roboty których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie, naprawę tynków oraz wykonanie okładzin ściennych wewnętrznych wg poniższych punktów:
- tynki ścienne zwykłe kategorii III wykonanie ręcznie,
- tynki gipsowe wykonane na mokro,
1.4.Określenia podstawowe
Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.
1.5.Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami zarządzającego realizacja umowy.
**2.**Materiały
2.1. Woda
2.1. Woda (PN-EN 1008:204)
Do przygotowania zapraw stosować można wodę zdatną do picia.
2.2.Piasek (ON-EN 13139:2003)
Piasek ma spełniać wymagania obowiązującej normy, a w szczególności:
- nie zawierać domieszek organicznych,
- mieć frakcje rożnych wymiarów, a mianowicie: piasek drobnoziarnisty 0,25-05 mm, piasek średnioziarnisty 0,5-1.0 mm, piasek gruboziarnisty 1,0-2,0 mm .
Do spodnich warstw tynków zwykłych należy stosować piasek gruboziarnisty, do warstw wierzchnich – średnioziarnisty. Do gładzi tynków zwykłych piasek ma być drobnoziarnisty i przechodzić przez sito o prześwicie 0,5 mm .
2.3. Zaprawy budowlane cem – wap.
- marka i skład zaprawy ma być zgodne z wymaganiami normy państwowej,
- przygotowanie zaprawy do robót ma być wykonane mechanicznie,

- zaprawę należy przygotować w takiej ilości, aby mgła być wbudowana możliwie wcześnie tj. ok. 3 godzin,
- do zapraw tynkarskich należy stosować piasek rzeczny lub kopalniany,
- do zapraw cementowo-wapiennych należy stosować cement portlandzki z dodatkiem żużla lub popiołów lotnych 25 i 35 oraz cement hutniczy 25.
- do zapraw cementowo- wapiennych należy stosować wapno sucho gaszone w postaci ciasta wapiennego otrzymanego z wapna niegaszonego, które powinno tworzyć jednolitą i jednobarwną masę, bez grudek niegaszonego wapna i zanieczyszczeń obcych. Skład objętościowy zapraw należy dobrać doświadczalnie, w zależności od wymaganej marki zaprawy oraz rodzaju cementu i wapna.

Uwagi:
1. Podłoża silnie chłonące (np. gips, gazobeton) należy zagruntować emulsja gruntującą,
2. Zniszczone podłoża o znacznych ubytkach i uszkodzeniach lub z innych powodów wymagające wyrównania i wypoziomowania należy wyrównać zaprawą wyrównawczą

2.4. Emulsja gruntująca

Zastosowanie:
do gruntowania nasiąkliwych podłoży gipsowych, ceglanych pod szpachlowanie, wyrównywanie zaprawami samopoziomującymi, przyklejenie płytek ceramicznych. Można zabezpieczyć powierzchnie tynków przed wpływem wilgoci.

Właściwości:
wzmacnia podłoże uszczelnia je, zwiększa przyczepność do podłoża szpachlówek, zapraw klejowych i wylewek. Zapobiega szkodliwym reakcjom chemicznym między gipsem a cementem. Przy wylewkach samopoziomujących zapobiega zbyt szybkiemu wchłanianiu wody przez podłoże, powodując rozpływność i ograniczając tworzenie się pęcherzyków.

Przygotowanie podłoża:
podłoże musi być oczyszczone z luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych takich jak farby olejne, akrylowe itp. Nie może być zatłuszczone.

Wykonanie:
emulsja jest gotowa do użytku
Na podłoże nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem. Uwaga: nie dopuszczać do tworzenia się kałuż. Czas schnięcia w zależności od temperatury i wilgotności wynosi od kilku do 24 godzin.

2.5.Produkty do szpachlowania

Masa szpachlowa do wykonania gładzi, wyrób z PN-B- 30042, Certyfikat Zgodności ITB i atest PZH

Zastosowanie:
Biała masa szpachlowa, przeznaczona do wykonania gładzi gipsowych oraz do wypełnienia ubytków na powierzchniach ścian i sufitów. Stosowana na typowych podłożach mineralnych takich, jak beton, gazobeton, gips, tynki cementowe, cementowo-wapienne i gipsowe, wewnątrz pomieszczeń, przy czym grubość pojedynczej warstwy nie może przekraczać 2 mm .

Właściwości:
Gotowa sucha mieszanka, na bazie mączki anhydrytowej, wypełniaczy wapiennych oraz dodatków modyfikujących nowe generacji, parametry techniczne pozwalają uzyskać powierzchnię o dużej gładkości. Gładzi gipsowych nie można wykonywać na podłożach narażonych na bezpośrednie działanie wilgoci.

Przygotowanie podłoża:
Podłoże ma być stabilne i nośne, tzn. odpowiednio mocne i oczyszczone z warstw mogących osłabić przyczepność masy szpachlowej, zawłaszcza kurzu, brudu, olejów, tłuszczów i resztek powłok malarskich. Jeśli istnieje potrzeba redukcji chłonności podłoga, należy zastosować emulsję gruntującą. Wszystkie metalowe elementy mogące się stykać z masą szpachlową powinny być zabezpieczone antykorozyjnie.

Przygotowanie masy szpachlowej:

Masę szpachlową przygotowuje się przez wsypanie suchej mieszanki do naczynia z odmierzoną ilością wody ( w proporcji podanej przez producenta) i wymieszanie ręczne lub mechaniczne, aż do uzyskania jednolitej masy bez grudek. Masę należy przygotowywać w czystych pojemnikach.
Narożniki i listwy
Należy stosować zgodnie z przeznaczeniem.
**3.**Sprzęt
Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego typu sprzętu.
**4.**Wykonane robót
4.1.Szpachlowanie
a)Masa szpachlowa do wykonywania gładzi – sposób użycia
Masę szpachlową nakłada się na powierzchnię równomiernie, najlepiej za pomocą gładkiej pacy ze stali nierdzewnej. W miarę postępu prac nanoszoną masę należy sukcesywnie wygładzić. Zaleca się aby przed wykonaniem gładzi wypełnić duże ubytki w podłożu. Masę na ściany nakłada się pasami w kierunku od podłogi do sufitu, wykonując ruch packą od dołu ku górze. W przypadku sufitów nakłada się pasami w kierunku od okna w głąb pomieszczenia, ciągnąc pacę „do siebie". Po wyschnięciu masy drobne nierówności należy usunąć papierem ściernym lub siatką do szlifowania. Powstałe nieruchomości należy ponownie cienko zaszpachlować i przeszlifować. Czas otwarty pracy masy zależy od chłonności podłoża, temperatury otoczenia i konsystencji zaprawy. Dalsze prace wykończeniowe np. tapetowanie lub malowanie, można rozpocząć po wyschnięciu gładzi. Przed malowaniem farbami wodorozcieńczalnymi, wykonana gładź należy zagruntować preparatem zalecanym przez producenta farby. Przed układaniem okładzin zaleca się powierzchnie gładzi zagruntować emulsją gruntującą.
Narzędzia
Wiertarka z mieszarką, pojemnik plastikowy, typowe narzędzia do robót tynkarskich wykonane ze stali nierdzewnej, papier ścierny lub siatka ścierna.
a.) Masy szpachlowe gotowe
- przygotowanie podłoża jak wyżej,
- masę szpachlową nanosić na przygotowane podłoże za pomocą szpachelki lub pacy metalowej nakładając gotową masę szpachlowa,
- jednorazowo nanosić warstwy grubości od1 do 3 mm .
Pomieszczenie, po zastosowaniu wyrobu, należy wietrzyć do zaniku zapachu.
**5.** Odbiór robót
a) odbiór podłoża
Odbiór podłoża należy przeprowadzić bezpośrednio przed przystąpieniem do robót tynkarskich. Jeśli odbiór podłoża odbywa się po dłuższym czasie od jego wykonania, należy podłoże oczyścić i zmyć wodą.
b)Odbiór tynków
- dopuszczalne odchyłki tynku od płaszczyzny i odchylenie linii od linii prostej – nie większe niż 3 mm i nie większej niż 3 mm na całej długości łaty kontrolnej 2 m.
- niedopuszczalne są wykwity w postaci nalotu wykrystalizowanych na powierzchni tynków roztworów soli przenikających z podłoża. Trwałe ślady zacieków na powierzchni, odstawanie, odparzenia i pęcherze wskutek niedostatecznej przyczepności podłoża.
**6.** Przepisy
- .PN-85/B-04500 Zaprawy budowlane. Badania cech fizycznych i wytrzymałościowych
- PN-70/b-11100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-EN 1008:2004 Woda zarobowa.
- PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane.
- PN-EN 13139:2003 Kruszywo do zapraw.

- PN-EN 177:1999 Płytki ceramiczne.
- PN-EN 178:1998 Płytki ceramiczne

## 11. SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA - POSADZKI

**1.** Wstęp

1.1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszym szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru posadzek.

1.2. Zakres stosowania

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w
kpt. 1.1.

1.3. Zakres robót opiętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie posadzek w obiekcie przetargowym.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi normami.

1.5. ogóle wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.

**2.**Materiały

Wykładzina dywanowa

Przeznaczenie: do biura

Wymagania: posiadany atest PZH i przeciwpożarowy

Listwy przyścienne do wykładziny dywanowej drewniane i drewnopodobne lub systemowych z PCV wyłożonych wykładziną dywanową.

Łączniki powinny posiadać aprobatę techniczną, zalecane kołki rozporowe z wkrętem do drewna fi 8/4x50-60 lub kołki szybkiego montażu fi 6x50-80.

**3.** Sprzęt

Do transportu i montażu należy używać dowolnego sprzętu.

- sprzęt pomocniczy powinien być przechowywany w zamkniętych pomieszczeniach,
- stanowisko robocze powinno być urządzone zgodnie z przepisami bhp i przeciwpożarowymi.

**4.** Wykonanie robót

- ułożenie wykładziny dywanowej wraz z oblistwowaniem - wykończeniowym.

4.1 Roboty posadzkowe

4.2.1. Materiały wykończeniowe

Układanie wykładziny dywanowej

Niezbędne narzędzia : Kielnia, szeroka packa szczotka druciana, skalpel, liniał, metr, nożyce, szpachelka, wałek, szpachla zębata.

Sposób układania

Układanie swobodne: stosuje się w przypadku wykładzin ciężkich. Przyklejanie: zalecane dla wszystkich wykładzin: szczególnie lekkich.

Połączenia między wykładzinami powinny być prostopadłe do źródła światła. Niezależnie od tego jaki sposób układania wybierzemy, podłoże musi być płaskie, gładkie, suche i odkurzone.

Listwy przypodłogowe

Listwy przypodłogowe muszą być przy narożnikach i na łączach cięte pod skosem. Listwy cokołowe należy trwale mocować do ściany kołkami szybkiego montażu w odległości mniejszej niż 60 cm .

**5.** Odbiór robót

Odbiór materiałów

Odbiór materiałów i robót ma obejmować, sprawdzenie właściwości techniczny tych

materiałów z wystawionymi atestami wytwórcy. W przypadku zastrzeżeń co do zgodności materiałów z zaświadczeniem o jakości wystawionym przez producenta – ma być on zbadany laboratoryjnie.
Odbiór wykonania robót:
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego; badanie należy wykonać przez ocenę wzrokową,
- sprawdzenie wykonania cokołów lub listew podłogowych; badania należy wykonać przez ocenę wzrokową

## 12.SZCZEGÓLOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBOT MALARSKICH

**1.** Wstęp
1.1 Przedmiot
Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót malarskich
1.2 Zakres stosowania
Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robot wymienionych w pkt. 1.1.
1.3 Zakres robót
Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie następujących robót malarskich
- malowanie emulsyjnymi tynków wewnętrznych,
- malowanie farbą olejną elementów metalowych
- gruntowanie powierzchni
1.4 Określenia podstawowe
Określenia podstawowe w niniejszym SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania z SST i poleceniami zarządzającego realizacją umowy.
**2.** Materiały
2.1 Woda
Do przygotowania farb stosowa można każdą wodę zatną do picia .
2.2 Rozcieńczalniki
W zależności od rodzaju farby należy stosować:
- wodę – do farb wapiennych i emulsyjnych,
- terpentyn i benzynę – do farb i emalii olejnych,
- inne rozcieńczalniki przygotowane fabrycznie dla poszczególnych rodzajów farb.
2.3 Farby budowlane gotowe
- farby emulsyjne wytwarzane fabrycznie – można stosować zgodnie z zasadami podanymi w normach i świadectwach ich dopuszczenia ITB,
- farby olejne do gruntowania ogólnego stosowania wg PN-C-81901:2002, wydajność 6 do 10 m²/dm³, czas schnięcia do 12 godzin,
- farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania wg PN-C-81901/2002, wydajność 6 do 10 m²/dm³.
2.4 Środki gruntujące
- przy malowaniu farbami olejnymi i syntetycznymi powierzchnie należy gruntować rozcieńczonym pokostem,
- mydło szare , stosowane do gruntowania podłoża w celu zmniejszenia jego wsiąkliwości
Emulsja gruntująca
Zastosowanie: do gruntowania nasiąkliwych powierzchni gipsowych, można wzmocnić powierzchnie tynków, zabezpieczyć powierzchnie tynków przed wpływem wilgoci i działanie czynników atmosferycznych.
Przygotowanie podłoża:

Podłoże musi być oczyszczone od luźnych kawałków, drobin, kurzu oraz elementów nienasiąkliwych jak farby olejne, akrylowe itp.
Wykonanie:
Emulsja jest gotowa do użytku. Na przygotowane podłoże nanosić równomiernie pędzlem, wałkiem lub natryskiem.
**3.** Sprzęt
Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego sprzętu, przygotowanie produktów zgodnie z zaleceniami producenta. Roboty malarskie wykonać przy użyciu pędzli lub wałków.
**4.** Wykonanie robót
Ściany:
1.\ Na istniejących tynkach malowanych zakłada się wykonanie następując robót:
- zdrapanie istniejących powłok malarskich,
- reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku,
- zeskrobanie wykwitów (zacieków ), pobiałkowanie gęstym mlekiem wapiennym, przetarcie packą i zagruntowanie pędzlem ,
- zagruntowanie powierzchni środkiem gruntującym,
- malowanie 2-krotnie ścian farbami emulsyjnymi,

Sufity:
2.\ Na istniejących tynkach zakłada się wykonanie następujących robót:
- zdrapanie istniejących powłok malarskich,
- reperacja pęknięć rys i uszkodzeń oraz wygładzenie powierzchni tynku,
- zeskrobanie wykwitów (zacieków), pobiałkowanie gęstym mlekiem wapiennym, przetarcie packą i zgruntowanie środkiem gruntującym,
- malowanie 2- krotne ścian farbami emulsyjnymi.

Przy malowaniu powierzchni wewnętrznych temperatura nie może być niższa niż +8 °C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać.
W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od przewodów wentylacyjnych i urządzeń ogrzewczych.
3. Odbiór robót
Roboty podlegają odbiorowi według zasad podanych poniżej.
Odbiór podłoża:
należy dokonać jak odbiory zanikowe i ma odpowiadać wymaganiom zawartym w normach państwowych lub świadectwach dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
Odbiór robót malarskich:
- sprawdzenie wyglądu zewnętrznego powłok malarskich polegających na stwierdzeniu równomiernego rozłożenia farb, jednolitego natężenia barw i zgodności ze wzorem producenta, braku prześwitu i dostrzegalnych skupisk lub grudek nieroztartego pigmentu lub wypełniaczy, braku plam, smug, zacieków, pęcherzy odstających płatów powłoki, widocznych gołym okiem śladów pędzla itp.,
- sprawdzenie odporności powłoki na wycieranie polegające na lekkim, kilkakrotnym potarciu jej powierzchni miękką, wełnianą lub bawełnianą szmatką kontrastowego koloru,
- sprawdzenie odporności powłoki na zmywanie wodą.

**5.**Przepisy związane
PN-EN 1008:2004 woda zarobowa,
PN-70?B-10100 roboty tynkowe,
PN-62/C-81502 szpachlówki i kity,
PN-EN 459-1:2003 wapno budowlane,
PN-C-81901:2002 farby olejne i akrylowy,
PN-C-81914:2002 farby stosowania wewnętrznego.

## 13.SZCZEGÓLOWA SPECAFIKACJA TECHNICZNA ROBOTY W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.

**1**. Wstęp

1.1 Przedmiot SST
1.2 Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbior robót związanych z wygnaniem instalacji elektrycznej klimatyzacyjnej i kabli komputerowych oraz telefonicznych.
1.3 Zakres robót objętych specyfikacją.
Roboty obejmują następujące czynności:
- demontaż istniejącej instalacji elektrycznej z osprzętem,
- wykonanie przepustów rurowych,
- obróbkę przewodów energetycznych,
- wykonanie bruzd i otworów dla rur,
- ułożenie rur w bruzdach i otworach,
- montaż tablic rozdzielczych,
- wykonanie otworów pod sprzęt instalacyjny,
- montaż sprzętu instalacyjnego tj. puszek, rozgałęźników gniazd,
- wykonanie przebić przez ściany i stropy,
- przygotowanie podłoża dla mocowania dla mocowania opraw oświetleniowych,
- montaż opraw oświetleniowych,
- pomiar instalacji.
1.4 Podstawowe określenia.
Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót i poleceniami inspektora nadzoru.
1.5 Materiały.
Materiały podstawowe stosowane przy wykonaniu robót są wymienione w kosztorysie ofertowym.
- przewód instalacyjny o izolacji i powłoce poliwinylowej na napięcie znamionowe 450/750 V z pyłami miedzianymi o przekroju 2,5 mm² - wg PN-87/E-90056,
- puszki instalacyjne z tworzywa – o średnicy 60 mm i rozgałęzienie o średnicy 80 mm,
- gniazda wtykowe podtynkowe dwubiegunowe z uziemieniem,
- łączniki i przełączniki jednobiegunowe,
- rury winidurowe instalacyjne i listwy elektroinstalacyjne,
- oprawy oświetleniowe,
- klosze do opraw oświetleniowych
1.6 Odbiór materiałów na budowie
- materiały takie jak oprawy oświetleniowe, przewody należy dostarczać na budowę wraz z świadectwami jakości,
- dostarczone materiały na miejsce budowy należy sprawdzać pod względem kompletności i zgodności z danymi wytwórcy,
1.7 Wykonanie robót
- trasowanie instalacji elektrycznych ma przebiegać bezkolizyjnie z innymi instalacjami i urządzeniami, ma być przejrzysta, prosta i dostępna dla prawidłowej konserwacji oraz remontów. Wskazane jest aby przebiegała w liniach pionowych i poziomych.
- montaż konstrukcji wsporczych i uchwyty przewidziane do ułożenia na ich instalacji elektrycznych, powinny być zamocowane w sposób trwały,
Układanie przewodów
- rury należy układać na przygotowanej i wytrasowanej trasie uchwytach osadzonych w podłożu. Końce rur przed połączeniem powinny być pozbawione ostrych krawędzi,
- przed wciągnięciem przewodów należy sprawdzić prawidłowość wykonania orurowania, zamocowania sprzętu i osprzętu, jego połączeń z rurami oraz przelotowość,
- wciąganie przewodów należy wykonać za pomocą specjalnego sprzętu montażowego,
- nie wolno do tego celu stosować przewodów, które później zostaną użyte do instalacji,
- w instalacjach elektrycznych wewnętrznych łączenia przewodów należy dokonywać w sprzęcie i osprzęcie instalacyjnym i w odbiornikach. Nie wolno stosować połączeń

skręcanych. Końce przewodów miedzianych z żyłami wielodrutowymi powinny być zabezpieczone - zaprasowane tulejkami.

1.8 Próbny montaż

Po zakończeniu robót należy przeprowadzić próby montażowe obejmujące badania i pomiary. Zakres podstawowy prób obejmuje:

- pomiar rezystancji izolacji instalacji,
- pomiar rezystancji izolacji odbiorników,
- pomiary impedancji pętli zwarciowych,
- pomiary rezystancji uziemień.

1.9 Odbiór robót

- roboty ulegające zakryciu podlegają odbiorowi,
- wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia atestów jakościowych wbudowanych materiałów i protokołów z dokonanych pomiarów.

1.10 Przepisy związane

- PN-IEC 60364-1 Zakres, przedmiot i wymagania podstawowe,
- PN-IEC 60364-3 Ustalenie ogólnych charakterystyk,
- PN-IEC 60364-4-443 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona przed przepięciami,
- PN-87/E-90056 Przewody elektroenergetyczne ogólnego przeznaczenia do układania na stałe. Przewody o izolacji i powłoce polwinitowej, okrągłe.
- PN-87/E-90054 Przewody elektroenergetyczne ogólnego stosowania do układania na stałe. Przewody jednożyłowe o izolacji polwinitowej.

## 15.SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNE DOSTAWY ORAZ MONTAŻU I WYMIANY DRZWI

1. Wstęp

1.1. Przedmiot SST.

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z montażem drzwi wewnętrznych.

1.2. Zakres stosowania SST.

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST.

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu montaż drzwi wewnętrznych wraz z okuciami drzwiowymi i naprawa ościeży po zamontowaniu drzwi

1.4. Określenia podstawowe.

Określenia podane w niniejszej SST są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i wytycznymi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz ich zgodność z umową, SST i poleceniami zarządzającego realizację umowy.

2. Materiały

2.1. Drzwi wewnętrzne i ościeżnice

- drzwi wewnętrzne pełne fornirowane w naturalnej okładzinie,
- ościeżnice regulowane o okładzinie drewnopodobnej
- ramy skrzydeł drzwiowych wykonane z drewna klejonego iglastego i wypełnione listwami z płyty wiórowej o twardym zgniocie, okładzinie ramy stanowi płyta wiórowa grubości 6mm. Na obwodzie zewnętrznym ramy skrzydeł doklejone listwami z drewna odpowiadającemu rodzajem fornirowi.

Wszystkie skrzydła drzwiowe zaopatrzone w zawias przylgowy 3.

Sprzęt
Roboty związane z montażem mogą być wykonywane ręcznie lub mechanicznie przy użyciu właściwego sprzętu.
4. Transport
Materiały powinny być przewożone odpowiednimi środkami transportu, oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego.
5. Wykonanie robót
5.1. Roboty montażowe wykonać zgodnie z dyspozycją inwestora i sztuką budowlaną.
6. Kontrola jakości
6.1. Sprawdzenie prawidłowości wykonanego montażu, aprobaty techniczne i atesty lub świadectwa jakości
7. Obmiar robót
Jednostkami obmiaru są: ilość sztuk zamontowanych drzwi wewnętrznych
8. Odbiór robót
Roboty podlegają zasadom odbioru końcowemu.
9. Przepisy związane.
PN-EN 130: 1998
PN-EN 950: 2000
PN- EN 951: 2000
PN- EN 952: 2000
PN- EN 1143-1+A1 :2009
PN- EN 1191: 2002
PN- EN 1192: 2002
PN- EN 1906: 2003
Obowiązujące przepisy ustawy Prawo Budowlane.

1.12. Nazwy i kody: grup robót, klas robót i kategorii robót.
**ROBOTY BUDOWLANE 45000000-7**
**Roboty przygotowawcze 45110000-1**
Rozbiórka 45111100-9
*Dokumentacja Kosztorysowa Remont Pomieszczeń*
Usuwanie odpadów 45111220-6
**Roboty bud. w zakresie budynków 45210000-2**
Wykonanie ścianek działowych 45421152-4
Betonowanie 45262300-4
Wyrównanie podłóg 45262321-7
**Roboty wykończeniowe 45400000-1**
Tynkowanie 45410000-4
Kładzenie glazury 45431200-9
Kładzenie gresu 45432114-6
Kładzenie parkietu 45432113-9
Prace malarskie 45442110-1
Wymiana stolarki drzwiowej 45421131-1
**Roboty instalacyjne w budynkach 45310000-0**
**Roboty instalacyjne elektryczne 45310000-3**
Układanie przewodów elektrycznych 45311100-1
Montaż opraw oświetleniowych 45311200-2
Układanie okablowania komputerowego 45314310-7
**Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne**
**i sanitarne 45330000-9**
Roboty inst. w zakresie sprzętu sanit. 45332400-7

opracowanie :

…….