

STAROSTA JELENIOGÓRSKI
ul. J. Kochanowskiego 10
58-500 Jelenia Góra

nasz znak: ABP.6740.01.99.2012.MZ
numer rejestru wniosków
.....111/2012.....

DECYZJA NR 239/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia09.03.2012 r....

ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA NA BUDOWĘ

inwestor: Gmina Karpacz
adres: ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58 – 540 Karpacz

.....

całe zamierzenie budowlane: Przebudowa ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji sanitarnej

.....

adres zamierzenia budowlanego: Karpacz **obręb:** Karpacz – 1
nr działki: 287/2, 298, 84/2, 288/1, 290/1, 122/1, 122/2

.....

rodzaj obiektu 1) drogi
/lub robót bud./

kategoria obiektu: 1) kat. – XXV

Projekt budowlany obejmuje:

1. Projekt budowlany przebudowy ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu, na działkach nr 287/2, 298, 84/2, 288/1, 290/1, 122/1, 122/2 w Karpaczu – 1 – zał. nr 1
autorzy:
 - mgr inż. Tomasz Płonka upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr 130/DOŚ/03, wpis do DOIIB nr DOŚ/BD/0094/04;
 - inż. Grzegorz Orkusz upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 57/00/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0414/02;
 - inż. Jerzy Narożny upr. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i sygnalizacji ruchu drogowego nr 168/79/WBPP, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/5166/01;sprawdzający:
 - mgr inż. Artur Tarasewicz upr. projektanta w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg nr 572/87/UW, wpis do DOIIB nr DOŚ/BD/5644/01;
 - mgr inż. Tomasz Ziemiański upr. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr 593/01/DUW, wpis do DOIIB nr DOŚ/IS/0449/01;
 - mgr inż. Tadeusz Czarny upr. projektanta w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych i sygnalizacji ulicznych nr 211/92/UW, wpis do DOIIB nr DOŚ/IE/5777/01;

Zgodnie z art. 36 ust. 1, oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane określa się:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie,
- 5) inwestor jest zobowiązany:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy (robót) co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 287/2, 298, 84/2, 288/1, 290/1, 122/1, 122/2 w Karpaczu – 1;

UZASADNIENIE

Dnia 09.03.2012 r. do Starostwa Powiatowego w Jeleniej Górze wpłynął wniosek pełnomocnika, działającego w imieniu Gminy Karpacz o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w sprawie: „Przebudowy ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu wraz z budową kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego oraz kanalizacji sanitarnej”, na działkach nr 287/2, 298, 84/2, 288/1, 290/1, 122/1, 122/2 w Karpaczu – 1.

Po sprawdzeniu kompletności wniosku i ustaleniu stron postępowania (w oparciu o przepis art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.), zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie (pismo ABP.6740.01.26.2012.MZ z dnia 29.02.2012 r.). Do wszczętego postępowania strony nie wniosły uwag.

Organ administracji architektoniczno – budowlanej dokonał sprawdzenia projektu budowlanego na podstawie art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego. Sprawdzono zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny (Uchwała Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r.) oraz wymaganiami środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a także wykonanie i sprawdzenia projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Weryfikacja projektu budowlanego wykazała nieprawidłowości względem przepisów obowiązującego prawa, w związku z powyższym na podstawie art. 35 ust. 3 Prawa budowlanego, postanowieniem Starosty Jeleniogórskiego Nr 99/2012, z dnia 19.04.2012 r. (znak ABP.6740.01.99.2012.MZ), nałożono obowiązek ich usunięcia w terminie do dnia 23.05.2012 r.

W postanowieniu wezwano m.in. do doprowadzenia projektu budowlanego oraz projektu zagospodarowania terenu do zgodności z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) oraz do właściwego zatytułowania projektu przedłożonego do wniosku o pozwolenie na budowę.

Dnia 23.05.2012 r. do tut. Urzędu wpłynęło pismo pełnomocnika Inwestora, informujące o wykonaniu obowiązków określonych w postanowieniu Nr 99/2012, z dnia 19.04.2012 r. (znak ABP.6740.01.99.2012.MZ).

Po dokonaniu analizy poprawionej dokumentacji projektowej, załączonej do pisma, organ stwierdził, że została ona uzupełniona zgodnie z postanowieniem Nr 99/2012, z dnia 19.04.2012 r. Dokumentacja projektowa została właściwie nazwana i doprowadzona do zgodności z ww. Rozp. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Po dokonaniu uzupełnień w ocenie organu wymagania art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego zostały spełnione

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm.) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie **ostatecznej decyzji** o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego we Wrocławiu za pośrednictwem Starosty Jeleniogórskiego w **terminie 14 dni** od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
ARCHITEKT POWIATOWY
Małgorzata Kosa
Dyrektor Wydziału Architektury,
Budownictwa i Gospodarki Przestrzennej
(podpis)

Pouczenie: 2

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przejęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie za art. 59A – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Tomasz Płonka, ALFA PROJEKT, ul. Stronińska 4a/21, 50-540 Wrocław
Strony postępowania
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze, ul. Sudecka 38, 58-500 Jelenia Góra
3. Smolińska Bogumiła, ul. Kamienna 1, 58-540 Karpacz
4. Tauron Dystrybucja S.A., Oddział w Jeleniej Górze, Rejon Dystrybucji Jelenia Góra, ul. Wincentego Pola 47, 58-500 Jelenia Góra
5. A/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Jeleniej Górze
2. Wnioskodawca: Burmistrz Karpacza, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz

Adnotacje urzędowe

POTWIERDZENIE OSTATECZNOŚCI DECYZJI

Decyzja jest ostateczna
**ZASTĘPCA
 DYREKTORA WYDZIAŁU**
 Jelenia Góra, 20... podpis

Helena Gawron

<p>OPLATA SKARBOWA Na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) Uiszczono opłatę w wysokości: podpis</p>	<p>OPLATA SKARBOWA Na podstawie art. 2 ust.1..... ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) czynność nie podlega opłacie skarbowej podpis</p>	<p>OPLATA SKARBOWA Na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635 ze zmianami) czynność zwolniona od opłaty skarbowej podpis</p> <p style="text-align: right;">DYREKTOR WYDZIAŁU <i>Marek Kosa</i> podpis</p>
---	--	--