

Investor:



Gmina Karpacz
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58 - 540 Karpacz

Jednostka projektowa:



ALFA PROJEKT
Tomasz Płonka
50-540 Wrocław, ul. Strońska 4A/21
tel. (71) 70 71 203; fax (71) 70 71 256
e-mail: Alfa.Projekt@interia.pl

Stadium:

PROJEKT BUDOWLANY

Adres obiektu, nr ewid. Działek na których obiekt jest usytuowany

Ulica Kamienna w Karpaczu działki nr: 287/2; 298; 84/2; 288/1; 290/1 - AM 6; obręb 0001 Karpacz
Ulica Podleśna w Karpaczu działki nr: 122/1 AM 4; 122/2 AM 6; obręb 0001 Karpacz

Temat opracowania:

Przebudowa ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu

Nr archiwalny: 2011/05	I. Projekt zagospodarowania terenu II. Projekt architektoniczno – budowlany		Data: 10. 2011	
Stanowisko	Imię i Nazwisko	Uprawnienia	Data	Podpis
Główny Projektant	mgr inż. Tomasz Płonka	<i>Konstrukcyjno - Budowlane do projektowania w specjalności drogowej 130/DOŚ/03</i>	10. 2011	
Specjalność:				
DROGOWA				
Projektant	mgr inż. Tomasz Płonka	<i>Konstrukcyjno - Budowlane do projektowania w specjalności drogowej 130/DOŚ/03</i>	10. 2011	
Sprawdzający	mgr inż. Artur Tarasewicz	<i>Konstrukcyjno - Inżynieryjne do projektowania w zakresie dróg 572/87/UW</i>	10. 2011	
ODWODNIENIE I SANITARNA				
Projektant	inż. Grzegorz Orkusz	<i>Projektowanie w zakresie instalacji sieci i urządzeń sanitarnych 57/00/DUW</i>	10. 2011	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Ziemiński	<i>Projektowanie w zakresie instalacji sieci i urządzeń sanitarnych 572/87/UW</i>	10. 2011	
ELEKTRYCZNA				
Projektant	inż. Jerzy Narożny	<i>Do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych 168/79/WBPP</i>	10. 2011	
Sprawdzający	inż. Tadeusz Czarny	<i>Do projektowania w zakresie instalacji elektrycznych 211/92/UW</i>	10. 2011	

Wrocław 10.2011

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
01. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Przedmiot inwestycji	4
1.1. Dane ogólne	4
1.2. Podstawa opracowania	4
1.3. Cel i zakres opracowania	4
2. Stan istniejący zagospodarowania terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
4. Stan prawny terenu	5
5. Dane informujące czy teren wpisany jest do rejestru zabytków	5
6. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska	5
7. Warunki geologiczne	6
02. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	7
03. ZAŁĄCZNIKI	11
03.1. Oświadczenia	12
03.2. Kopie zaświadczeń i uprawnień z Izby Inżynierów Budownictwa	16
04. DECYZJE, PISMA I UZGODNIENIA	33
04.1. Wypis i wrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karpacz	34
04.2. Uzgodnienia i opinie	57
05. EWIDENCJA GRUNTÓW	72
II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	74
06. ROBOTY DROGOWE	75
06.1 Część opisowa	76
1. Rozwiązania projektowe	77
1.1 Rozwiązania sytuacyjne	77
1.2 Rozwiązania wysokościowe	78
1.3 Roboty ziemne	78
1.4 Rozbiórki	78
1.5 Konstrukcja nawierzchni	78
1.6 Odwodnienie	80
1.7 Zieleń	80
1.8 Docelowa organizacja ruchu	80
2 Uwagi ogólne	81
06.2. Część rysunkowa	82
07. BUDOWA I PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ	91
07.1. Część opisowa	92
1. Dane ogólne	93
2. Podstawa opracowania	93
3. Cel i zakres opracowania	93
4. Opis ogólny i zarys prac związanych z odwodnieniem	93
5. Opis rozwiązań projektowych	93
6. Wykonawstwo	94
6.1 Odwodnienie jezdni	94
6.2 Kanalizacja sanitarna	96
07.2. Część rysunkowa	100
08. BUDOWA OŚWIETLENIA	111
08.1. Część opisowa	112
1. Zakres opracowania	113
2. Opis stanu istniejącego	113
3. Materiały wyjściowe	113
4. Opis zaprojektowanych rozwiązań	113
5. Ochrona przeciwporażeniowa	114
6. Uwagi końcowe	114
08.2. Część rysunkowa	115
10. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA	143

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

01. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot inwestycji

1.1. Dane ogólne

- Inwestor: Urząd Gminy w Karpaczu
- Obiekt: ulice: Kamienna i Podleśna w Karpaczu
- Branża: drogi, odwodnienie, sanitarna, elektryczna.
- Stadium: PB

1.2. Podstawa opracowania

- Umowa zawarta z Inwestorem
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karpacz
- Ustawa z dnia 7.07.1994 - Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89/94).
- Ustawa z dnia 7.07.1994 o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. nr 89/94).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 z 14 maja 1999, poz. 430).
- Ustawa z dnia 23.12.2003 – Szczegółowe Warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych (Dz. U. nr 220 poz.2181).
- Plan sytuacyjno-wysokościowy w skali 1:500
- Inwentaryzacja stanu istniejącego
- Notatka służbowa z dnia 18.05.2011
- Pismo IGK.7012.28.2011.2 z dnia 25.07.2011
- Dokumentacja geotechniczna opracowana w czerwcu 2011 przez firmę „GeoJust Justyna Buratyńska Grzegorz Buratyński”
- Uzupełniające pomiary wysokościowe.
- Uzgodnienia i opinie.

1.3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest poprawa warunków ruchu samochodowego oraz poprawa komunikacji pieszej na ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu. W zakres opracowania wchodzi remont nawierzchni, remont istniejącego oraz dobudowa nowego odwodnienia, budowa oświetlenia ulicznego, przebudowa fragmentu kanalizacji sanitarnej. W ramach inwestycji przewiduje się również wykonanie remontu zjazdów i dojeżdż do posesji.

2. Stan istniejący zagospodarowania terenu

Projektowany odcinek ulicy Kamiennej i Podleśnej jest położony w województwie dolnośląskim na terenie powiatu jeleniogórskiego na terenie gminy Karpacz. Ulica Kamienna składa się z czterech odcinków o łącznej długości około 600m. Zakres projektu drogowego na ul. Podleśnej to około 30m, pozostały odcinek ul. Podleśnej objęty jest tylko projektem oświetlenia ulicznego. Na całej długości projektowanego odcinka, obecnie jest jedna, dwukierunkowa jezdnia o nawierzchni bitumicznej, szerokości od 3.0-5.10 m. Odcinki nr 1 i 4 ul. Kamiennej oraz ul. Podleśna posiadają nawierzchnię bitumiczną. Nawierzchnie bitumiczne są w bardzo złym stanie technicznym, posiada liczne uszkodzenia oraz nierówności podłużne i poprzeczne. Pozostałe dwa odcinki ul. Kamiennej nr 2 i 3 posiadają nawierzchnie gruntowa. Wzdłuż projektowanych ulic na przeważającym odcinku znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, na pozostałej części znajdują się łąki.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach zadania przewiduje wykonanie oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej oraz fragmentu kanalizacji sanitarnej. Istniejące sieci nie wymagają przebudowy poza regulacją wysokościową studni rewizyjnych. Należy zabezpieczyć istniejące kable energetyczne i teletechniczne zgodnie z rys nr 2.1 – 2.3. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót wykonawca natrafi na niezabezpieczone kable elektroenergetyczne lub teletechniczne w obrębie projektowanej jezdni bądź zjazdu należy je zabezpieczyć rurami osłonowymi dwudzielnymi. Zabezpieczenie należy wykonać w taki sposób, aby końce rury zabezpieczającej były uszczelnione i znajdowały się poza krawędzią jezdni czy zjazdu.

4. Stan prawny terenu

Zestawienie działek inwestycji Ul. Kamienna

działki droga

	Nr działki	obręb	AM	właściciel	uwagi
1.	287/2	0001-karpacz	6	UM Karpacz	
2.	298	0001-karpacz	6	UM Karpacz	

działki do czasowego zajęcia

	Nr działki	obręb	AM	właściciel	uwagi
1.	288/1	0001-karpacz	6	Prywatna, kamienna 1, Smolińska Bogumiła	Przebudowa Ks
2.	290/1	0001-karpacz	6	Energia Pro	
3.	84/2	0001-karpacz	6	ZDP powiatowych	Przejście kd do istn sieci kd

Ul. Podleśna

działki droga

	Nr działki	obręb	AM	właściciel	uwagi
1.	122/1	0001-karpacz	4	UM Karpacz	
2.	122/2	0001-karpacz	6	UM Karpacz	

5. Dane informujące czy teren wpisany jest do rejestru zabytków

Inwestycja znajduje się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków nr 606/J z dnia 26.02.1980 roku.

6. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska

Roboty drogowe będą wykonywane z udziałem sprzętu budowlanego i samochodów transportowych dowożących m.in. kruszywo, materiały budowlane i inne surowce na miejsce robót. Roboty kanalizacyjne i drogowe będą generowały uciążliwości w postaci emisji hałasu, spalin i innych zanieczyszczeń powietrza, jak np. pylenia, ograniczenia komunikacyjne oraz utrudnienia w dostępie do sąsiednich posesji. Okres prowadzenia prac związanych z przebudową drogi będzie stosunkowo krótki, a związane z nimi uciążliwości nie spowodują

trwałego pogorszenia stanu środowiska w rejonie prowadzonej inwestycji. Krótkotrwałe, okresowe emisje hałasu i zanieczyszczeń do powietrza, których źródłem będą roboty kanalizacyjne i drogowe nie podlegają normowaniu. Doświadczenia z wielu innych podobnych inwestycji kanalizacyjnych i drogowych dowodzą, że uciążliwość robót drogowych jest nieznaczna, ograniczona czasowo i obszaro.

W czasie robót drogowych może dojść do zanieczyszczenia gruntu i wód gruntowych substancjami ropopochodnymi, którego źródłem będą wycieki środków napędowych z nieszczelnych układów paliwowych maszyn i urządzeń budowlanych, a także na skutek rozlania niebezpiecznych dla wód substancji. Zagrożenie to będzie ograniczane poprzez używanie na budowie sprawnych maszyn i urządzeń oraz wykonywanie prac przez przeszkolonych w zakresie ochrony środowiska i przepisów BHP pracowników nadzorowanych przez osoby z kierownictwa.

7. Warunki geologiczne

W oparciu o przeprowadzone badania geologiczne stwierdzono występowanie w podłożu gruntowym głównie gruntów spoistych piasków gliniastych z domieszką żwirów i kamieni. Przy ocenie przydatności gruntu do celów budowy brano pod uwagę jego usytuowanie wysokościowe.

Biorąc pod uwagę rodzaj gruntu i warunki wodne, rzędne projektowane w stosunku do istniejącego terenu oraz rodzaj obiektu, dla potrzeb drogownictwa na całym odcinku zakwalifikowano grunty do dwóch grup nośności podłoża:

- G1 odcinek ul. Kamiennej 0+320 – 0+398,15
- G3 pozostałe odcinki ul. Kamiennej i ul. Podleśna

Przy wykonywaniu robót ziemnych należy sprawdzić czy parametry gruntu odpowiadają parametrom zakładanym w projekcie. Dokumentacja geotechniczna została dołączona do dokumentacji projektowej.

02. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Spis rysunków:

- *Orientacja* *Rys. 1*
- *Projekt zagospodarowania terenu* *Rys 2.1 – Rys. 2.2*

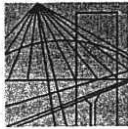
03. ZAŁĄCZNIKI

Spis załączników:

- 03.1. *Oświadczenia zgodne z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane*
- 03.2. *Kopie uprawnień i zaświadczeń z Izby Inżynierów Budownictwa*

03.1. Oświadczenia

03.2. Kopie zaświadczeń i uprawnień z Izby Inżynierów Budownictwa



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-163/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e Panu

Tomasz Jacek Płonka
magister inżynier z kierunku budownictwo
urodzony dnia 18 lutego 1974 r. w Lwówku Śląskim

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 130/DOŚ/03

do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Tomasz Jacek Płonka posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

- Pan Tomasz Jacek Płonka
Ul. Szybka 3A/7
50-421 Wrocław
- Okręgowa Rada Izby
- Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
- a/a



Skład orzekający OKK
DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

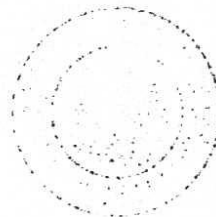
Mgr inż. Bronisław Wołek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

- mgr inż. Bronisław Wołek
- prof. dr inż. Kazimierz Czaplinski
- mgr inż. Małgorzata Janiaczyk

Pan Tomasz Jacek Płonka jest upoważniony:

- I. W specjalności **drogowej** - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4a ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:
- projektowania: wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami,
 - sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych **bez ograniczeń.**
- II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu – zgodnie z art. 34 ust. 3b.
- III. Zgodnie z § 5 ust 3c w związku z ust. 2 pkt 1 w/w rozporządzenia MGPIB, - niniejsze uprawnienia budowlane, uprawniają również – w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – do projektowania budowli oraz budynków o kubaturze mniejszej niż 1000 m³ takich jak domy jednorodzinne, obiekty gospodarcze, inwentarskie, składowe, handlowe lub usługowe:
- a) nie wyższych niż 12 m nad poziomem terenu lub o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych w odniesieniu do budynków mieszkalnych,
 - b) zagłębionych nie więcej niż 3 m poniżej poziomu terenu i posadowionych na ławach bądź stopach fundamentowych bezpośrednio na stabilnym gruncie nośnym,
 - c) zawierających elementy konstrukcyjne o rozpiętości do 6 m, wysięgu do 2 m lub wysokości dla jednej kondygnacji do 4,8 m,
 - d) mających konstrukcję, dla której jest właściwy schemat obliczeniowy statystycznie wyznaczalny, lub zawierających prostoliniowe belki i płyty ciągłe obliczane jednokierunkowo,
 - e) nie zawierających elementów konstrukcyjnych poddanych obciążeniu zmiennemu technologicznemu większemu niż 5 kN/m², a także nie wymagających uwzględnienia obciążeń zmiennych ruchomych, parcia gruntu, materiałów sypkich albo cieczy, sił sprężających oraz wpływów dynamicznych, termicznych lub przemieszczeń podpór,
 - f) nie wymagających uwzględnienia wpływu eksploatacji górniczej.
- IV. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:
- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
 - urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
Mgr inż. Bonisław Wośiek
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-XMJ-6PR-YQE *

Pan Tomasz Jacek Płonka o numerze ewidencyjnym DOŚ/BD/0094/04
adres zamieszkania ul.Szybka 3A/7, 50-421 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2011-02-01 do 2012-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2011-01-31 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Wrocław, dnia 11.XII. 1987

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO URBANISTYKI, ARCHITEKTURY,
I NADZORU BUDOWLANEGO

pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 572/87/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7, § 5 ust. 1, § 7, § 6 ust. 1 i § 13, ust. 1, pkt. 3, lit. b, c. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel(ka) Artur T A R A S E W I C Z

(imię i nazwisko)

magister inżynier budownictwa drogowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 10 sierpnia 1951 r. w Kłodzku

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta i kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg - projektanta, a w zakresie budowy mostów -

kierownika budowy i robót

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Artur Tarasewicz (imię i nazwisko) jest upoważniony(a) do:

1. do sporządzania projektów budowli dróg, lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych oraz typowych mostów i przepustów,
2. w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.
3. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowli mostów, wiaduktów, przepustów, tuneli, estakad, nadziemnych i podziemnych przejść komunikacyjnych oraz nieskomplikowanych odcinków dróg, stanowiących dojazdy do tych budowli,
3. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów budowli nie będących budynkami.

Otrzymuje:

mgr inż. Artur Tarasewicz

ul. Prosta 2/3

53-509 Wrocław



Gł. Architekt Wojewódzki

[Handwritten signature]
mgr inż. Artur Tarasewicz

m.p.

(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Artur Tarasewicz**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Chrzanowskiego 64**
51-141 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/BD/5644/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
[Signature]
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIB)
Zastępca Przewodniczącego Rady DOIB

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.dolno.slaski.org.pl w zakładce „Lista członków”

25-LUT-2011 09:20 Obr. Dorsk. Kad. *H*P redak. +48 71 344 81 26 S.01



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

Wrocław, dnia 7 czerwca 2000 r.

ABGP.I.U-1. 7131-505/00

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 9 z 1980 r., poz. 26 z późn. zm.) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Grzegorzowi Orkusowi**
inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 16 czerwca 1971 w Świebodzicach

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Numer ewidencyjny 57/00/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Grzegorz Orkusz posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

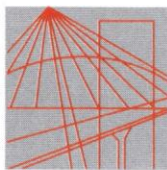
Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Orkusz
ul. Radosna 34/3
53-336 Wrocław
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



2 nr. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

mjr inż. arch. Włodzisław Głowicki
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury, Budownictwa i Gospodarki
Przestrzennej



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. ...2011-01-04

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Grzegorz Orkusz**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Słoneczna 7 Iwiny**
..... **52-151 Wrocław**

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0414/02**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** .. do dnia **2011-12-31** ..

**DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)
inz. Aleksander Nowak
Zastępca Przewodniczącego Rady

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl



WOJEWODA DOLNOŚLĄSKI

ABGP.II.U-1.7131-747/01

Wrocław, dnia 28 grudnia 2001r.

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 104 § 1 i 2 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38),

n a d a j ę

Panu **Tomaszowi Ziemińskiemu**
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska
urodzonemu dnia 15 sierpnia 1971r. w Żarowie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny 593/01/DUW

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń:
wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

U Z A S A D N I E N I E

Komisja egzaminacyjna powołana przez Wojewodę Dolnośląskiego Zarządzeniem nr 46 z dnia 17 marca 1999 r. z późniejszymi zmianami stwierdziła że, Pan Tomasz Ziemiński posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. W związku z powyższym orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Ziemiński
ul. 1Maja 26/4
58-533 Mysłakowice
2. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. Wojewody Dolnośląskiego

Danuta Kidybińska
p.o. Dyrektor Wydziału
Architektury, Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-01-10

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tomasz Ziemiński**

nazwisko rodowe

miejsce zamieszkania **ul. Dolna 1/5**

58-533 Mysłakowice

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IS/0449/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Kazimierz Łaznar
V-cz Zarządu Izby

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOŚ/IS)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.pilb.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-115 Wrocław ul. Ostrowskiego 22, tel. +48 (71) 377 40 30, fax +48 (71) 377 40 34, www.doib.org.pl, email: doib@doib.org.pl

WOJEWÓDZKIE BIURO
 PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
 50-141 Wrocław
 ul. Nowy Targ nr 1/a
 (poczta) 058 78 11 (2)
 Nr 168/79/WBPP

Wrocław, dnia 15.05. 19 79 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
 do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 4 lit. d

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
 w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) **JERZY NAROŻNY**
(imię i nazwisko)

inżynier elektryk

(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony (a) dnia **8 kwietnia** 19**43** r. w **Aleksandrowie Kujawskim**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

instalacyjno-inżynieryjnej

w specjalności

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **instalacji elektrycznych i sygnalizacji ruchu
 drogowego**

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14
 CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kt 50.000 piśm. 71g

Obywateł (ka) JERZY NAROŻNY jest upoważniony (a) do:
(Imię i nazwisko)

1. sporządzania projektów instalacji elektrycznych i sygnalizacji ruchu drogowego,
2. w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego instalacji elektrycznych.

Otrzymuje:

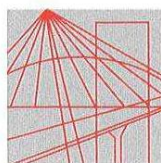
inż. Jerzy Narożny
ul. Benedyktyńska 3/46
50-350 Wrocław.

314/jd

GL. ARCHITEKT
Województwa Wrocławskiego
i Miasta Wrocławia
DYREKTOR BIURA
[Signature]
Dr inż. arch. Jan Tarczyński



(podpis i pieczęć)



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-11-16

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Jerzy Narożny**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Benedyktyńska 3/46**
50-350 Wrocław

jest członkiem

Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/5166/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Dr hab. inż. Eugeniusz Hotała
Przewodniczący Rady

(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

Wrocław, dnia 4.06. 19 92 r.

URZĄD WOJEWÓDZKI WE WROCŁAWIU
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
pl. Powstańców Warszawy 1

Nr 211/92/UW

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 1.

i § 13, ust. 1, pkt. 4, lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska
z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz.
46) stwierdza się, że:

Obywatel(ka) Tadeusz Jan C Z A R N Y
(imię i nazwisko)magister inżynier elektryk
(tytuł naukowy – zawodowy)

urodzony(a) dnia 5 października 19 50 r. w Strzegomiu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie sieci i instalacji elektrycznych sygnalizacji ulicznych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) Tadeusz Jan Czarny jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

1. do sporządzania projektów sieci instalacji elektrycznych sygnalizacji ulicznych.

Otrzymuje :

mgr inż. Tadeusz Czarny
ul. Radziecka 42/36
54-401 Wrocław



Z up. Wojewody
Z-ca Głównego Architekta Wojewódzkiego
i Dyrektora Wydziału
[Signature]
mgr inż. arch. Mieczysław Sowa

m.p.

(podpis i pieczęć)

DZG 2713-391 4-0499 3.003 7 90



DOLNOŚLĄSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Wrocław, dn. 2010-12-27

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Tadeusz Czarny**
nazwisko rodowe
miejsce zamieszkania **ul. Ołbińska 4b/9**
50-237 Wrocław

jest członkiem
Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
o numerze ewidencyjnym **DOŚ/IE/5777/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia **2011-01-01** do dnia **2011-12-31**

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

mgr inż. **Tadeusz Olichwer**
Zastępca Przewodniczącego Rady
(pieczęć i podpis Przewodniczącego Rady DOIIB)

Termin ważności niniejszego zaświadczenia można sprawdzić
na stronie www.piib.org.pl w zakładce „Lista członków”

50-114 Wrocław ul. Odrzańska 22, tel. +48 71 337-62-30, fax +48 71 337-62-40, www.dos.piib.org.pl, e-mail: dos@piib.org.pl

04. DECYZJE, PISMA I UZGODNIENIA

- 03.3. *Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karpacz*
- 03.4. *Uzgodnienia i opinie*

04.1. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Karpacz

BURMISTRZ KARPACZA
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ

Karpacz, 28 lutego 2011 r.

GNiP. 6727.20.2011

W Y P I S I W Y R Y S z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza dla działek przewidzianych pod zamierzenie inwestycyjne pn. „Przebudowa ulicy Kamiennej, fragmentu ulicy Podleśnej i budowa oświetlenia drogowego w ulicy Podleśnej i Zamkowej” sporządza się na wniosek z dnia 24 lutego 2011 r. Referatu Inwestycji i Gospodarki Komunalnej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

Inwestycją objęte zostaną działki nr **287/2, 122/1, 122/2, 120/2, 298 (obręb Karpacz – 1)** położone w jednostce **B1 – Karpacz Górny**, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego **uchwałą Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004 r.** opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 06 grudnia 2004 r. Nr 238, poz. 3691.

Wg rysunku w skali 1:5000, który jest integralną częścią planu:

- działki nr **287/2, 122/1, 122/2, 120/2 (obręb Karpacz – 1)** położone są na terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi o symbolu **Kpj** o funkcji podstawowej **tereny dróg i ulic publicznych – droga pieszo – jezdna** (ul. Kamienna, ul. Podleśna, ul. Zamkowa);
- działka nr **298 (obręb Karpacz – 1)** położona jest w terenie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi o symbolu **MU2** o funkcji podstawowej **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki (§18)**.

Integralną część wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowi załącznik 1 (ustalenia ogólne + ustalenia szczegółowe - §18, §40 uchwały) oraz załącznik 2 (rysunek planu + legenda).

Załączniki:

Załącznik 1 Wypis z mpzp jednostki B1 – Karpacz Górny
Załącznik 2 Wyrys z mpzp jednostki B1 – Karpacz Górny

Otrzymują:

1. Referat Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
Urzędu Miejskiego w Karpaczu
2. GNiP aa.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

Uchwała Nr XXXIII/201/04
Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 września 2004r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny.

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 1999r. Dz. U. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.)¹⁾ w związku z art. 85 ust.2 ustawy z 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717)²⁾ oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)³⁾ oraz zgodnie z uchwałą Nr X/52/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 21 maja 1999r. i uchwałą Nr XLVIII/350/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 8 marca 2002r. i uchwałą Nr XXXIII/200/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 29 września 2004r., Rada Miejska w Karpaczu uchwała, co następuje:

Rozdział I

Przedmiot i zakres ustaleń planu.

§1

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:5000 stanowiący załącznik graficzny do uchwały.
2. Na rysunku planu oznaczono granice obszaru planistycznego oraz ustalenia w formie graficznej, o których mowa w §2.
3. Plan ustala:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) linie rozgraniczające ulic, placów oraz dróg publicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne do wytyczenia ścieżek rowerowych,
 - 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny,
 - 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie,
 - 5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz tereny tej infrastruktury,
 - 6) lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym również linie zabudowy i gabaryty obiektów, a także maksymalne lub minimalne wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) zasady i warunki podziału terenu na działki budowlane,
 - 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikających z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych.

§2

1. Następujące elementy rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obszaru planistycznego – granice planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania – obowiązujące i orientacyjne,
 - 3) oznaczenia cyfrowe i literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi,
 - 4) oznaczenia klasyfikacji dróg i ulic publicznych,
 - 5) oznaczenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, obejmujące:
 - a) obiekty o walorach architektonicznych – wskazane do ochrony,
 - b) strefę ochrony konserwatorskiej,
 - c) krajobrazowe wglądy widokowe – wskazane do ochrony,
 - d) obszary zieleni wewnętrznej wyłączone z lokalizacji zabudowy,
 - e) drogi wewnętrzne.
 - 6) oznaczenia wynikające z przepisów szczególnych:
 - a) obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - b) granice miasta,

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150. fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- c) granice terenów stref ochrony pośredniej ujęć wody poza granicami KPN,
 - d) pomniki przyrody.
2. Następujące elementy rysunku planu są nieobowiązującymi zapisami planu (propozycjami rozwiązań) – do ustalenia w trybie przepisów szczególnych:
- granica głównego zbiornika wód podziemnych,
 - granice obszarów ograniczonego użytkowania.
3. Następujące uzupełniające elementy rysunku planu są nieobowiązującymi zapisami planu:
- 1) rekreacyjne i sportowe trasy piesze, rowerowe i narciarskie,
 - 2) wyciągi turystyczne,
 - 3) stacje transformatorowe wskazane do realizacji – projektowane,
 - 4) istniejące linie elektroenergetyczne 20 kV napowietrzne do skablowania.
 - 5) granice KPN objętego ochroną częściową.

§3

1. Ilekroć w uchwale i na rysunku planu jest mowa o:

- **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jednostki B1 – Karpacz Górny;
- **rysunku planu** – należy przez to rozumieć, rysunek planu stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
- **terenie** – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia i zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, obowiązującymi lub orientacyjnymi;
- **funkcji dopuszczalnej** – należy przez to rozumieć określone w ustaleniach szczegółowych uzupełniające funkcje terenu, nie zajmujące więcej niż 35 % powierzchni terenu i nie więcej niż 35 % powierzchni całkowitej obiektów zlokalizowanych (i istniejących) na danym terenie, o ile ustalenia dla poszczególnych terenów nie określają innych warunków;
- **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni zabudowy budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażający stosunek sumy powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków stałych do powierzchni odpowiadających im działek lub terenów;
- **zabudowie uzupełniającej** – należy przez to rozumieć obiekty możliwe do zlokalizowania na istniejących, zainwestowanych terenach mieszkaniowych i usługowych;
- **linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię usytuowania podstawowej bryły budynku (nie dotyczy ona garaży parterowych, wysuniętych zadaszeń, przedsionków wejściowych, ganków i wykuszy) określoną w ustaleniach planu odległością od linii rozgraniczającej dróg i ulic publicznych oraz od granicy działki wydzielonej pod pas drogi wewnętrznej;
- **ilości kondygnacji budynku** – należy przez to rozumieć parametr określony poprzez liczbę kondygnacji nadziemnych, łącznie z poddaszem użytkowym;
- **dominantach architektonicznych** – należy przez to rozumieć obiekty lub ich fragmenty ukształtowane w sposób wyróżniający je pod względem formy i gabarytów w istniejącym układzie zabudowy i krajobrazie miejscowości;
- **stanie istniejącym** – należy przez to rozumieć stan w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały;
- **urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć budynki i budowle zlokalizowane na obszarze jednostki, poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej (T), obejmujące:
 - urządzenia wodociągowe,
 - urządzenia kanalizacyjne,
 - sieci elektroenergetyczne,
 - sieci gazownicze,
 - stacjonarne i ruchome sieci telekomunikacyjne,
 - urządzenia radiokomunikacyjne;
- **zespole budowlanym** – należy przez to rozumieć wyodrębnioną grupę budynków (układ przestrzenny), powiązanych ze sobą jednorodną formą architektoniczną oraz zasadami rozplanowania i usytuowania, dla których styl i cechy architektoniczne i przestrzenne, wyznaczają i określają:

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

2

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- 1) dla zespołów istniejących oraz przekształcanych i uzupełnianych zabudową - oznaczone na rysunku planu obiekty o walorach architektonicznych lub obiekty zabytkowe, w zakresie skali zabudowy i charakterystycznych cech ich architektonicznego ukształtowania oraz sposobu zagospodarowania ich otoczenia,
 - 2) dla zespołów nowoprojektowanych – cechy architektonicznego ukształtowania budynków, w tym skala zabudowy – jednorodnie dla całego zespołu w granicach terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – wynikające z realizacji ustaleń planu;
- **objektach o walorach architektonicznych** - należy przez to rozumieć budynki o wartościach kulturowych, ze względu na ukształtowaną historycznie i środowiskowo formę architektoniczną, z charakterystycznymi dla obszaru Karkonoszy oraz miasta, cechami następujących elementów architektonicznego jej ukształtowania:
- formą bryły budynku i jej wysokością (skalą zabudowy),
 - formą dachu i jego pokrycia,
 - charakterem detalu i zastosowanymi materiałami wykończeniowymi;
- **przestrzeni publicznej** - należy przez to rozumieć obszary o szczególnym znaczeniu dla realizacji potrzeb mieszkańców, turystów i przebywających oraz dla rozwoju funkcji turystycznej miasta, funkcjonalnie i przestrzennie zorganizowane celem zapewnienia wysokiej jakości przestrzeni środowiska zbudowanego (architektury), wyeksponowania i ochrony walorów kulturowych i krajobrazu – jako podstawy ekonomicznego rozwoju miasta oraz stworzenia warunków do kontaktów, informacji oraz kształtowania wizerunku miasta i jego tożsamości, obejmujące między innymi następujące tereny:
- 1) tereny dróg i ulic (K) wraz z ich otoczeniem co najmniej do określonych w planie linii zabudowy,
 - 2) tereny usług publicznych (UP), tereny sportu i rekreacji (US),
 - 3) parków leśnych (RLP) i lasów (RL),
 - 4) oraz inne tereny kształtujące krajobraz miasta, w tym, miejsca ekspozycji obiektów zabytkowych i obiektów o walorach architektonicznych do ochrony oraz wglądów widokowych i panoram krajobrazowych miasta.

Rozdział II
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów.

§4

1. Wyznacza się tereny o następującym przeznaczeniu podstawowym:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych oznaczone na rysunku planu symbolem **MU**,
 - 2) tereny usług publicznych oznaczone na rysunku planu symbolem **UP**,
 - 3) tereny usług turystycznych i komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **UT**,
 - 4) tereny sportu i rekreacji oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
 - 5) tereny tras i urządzeń narciarskich oznaczone na rysunku planu symbolem **USN**,
 - 6) tereny infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **T**,
 - 7) tereny dróg i ulic publicznych (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi) oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
 - 8) tereny urządzeń komunikacji samochodowej oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**,
 - 9) tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZR**,
 - 10) tereny łąk i zieleni niskiej oznaczone na rysunku planu symbolem **RZ**,
 - 11) tereny parków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **RLP**,
 - 12) tereny lasów ochronnych i zadrzewień oznaczone na rysunku planu symbolem **RL**,
 - 13) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 wprowadza się dodatkowe oznaczenia cyfrowe wyodrębniające tereny o różnych ustaleniach.
3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 w przepisach niniejszej uchwały ustala się:
 - 1) w rozdz. III – zasady adaptacji istniejących funkcji i lokalizacji reklam;
 - 2) w rozdz. IV – zasady kształtowania układu komunikacyjnego i lokalizacji miejsc postojowych;
 - 3) w rozdz. V – zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej;
 - 4) w rozdz. VI – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego;

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

3

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- 5) w rozdz. VII – szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi;
 - 6) w rozdz. VIII – ustalenia dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
4. Tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania wydzielają na rysunku planu linie rozgraniczające obowiązujące i orientacyjne.
5. Określone na rysunku planu orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych rodzajach przeznaczenia i różnych zasadach zagospodarowania mogą zostać zmienione w stosunku do linii oznaczonych na rysunku planu:
- o 5 m – jeżeli są liniami rozgraniczającymi dróg i ulic publicznych,
 - o 10 m – w pozostałych przypadkach.
6. W przypadku zmiany orientacyjnych linii rozgraniczających ulic należy zmienić odpowiednio położenie linii zabudowy ustalonych na rysunku planu.
7. W przypadku braku dla wydzielonych terenów ustaleń regulacyjnych w zakresie warunków zagospodarowania terenów, zasady zagospodarowania dla nich wynikają z przepisów szczególnych.

Rozdział III
Zasady adaptacji istniejących funkcji
i lokalizacji reklam.**§5**

1. Plan dopuszcza utrzymanie występujących w stanie istniejącym funkcji terenów zainwestowanych, odmiennych od ustaleń planu, przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) uciążliwości tych funkcji dla środowiska przyrodniczego i mieszkańców sprowadzone zostaną do wielkości wynikających z obowiązujących przepisów;
 - 2) istniejące parametry powierzchni i intensywności zabudowy oraz wielkości działek nie zostaną powiększone, z wyłączeniem powiększenia powierzchni działek na cele realizacji punktu 3;
 - 3) w granicach działek tych funkcji zapewniona zostanie odpowiednia liczba miejsc postojowych dla samochodów użytkowników stałych i przebywających okresowo;
 - 4) uwzględnione zostaną wymogi ochrony wartości kulturowych określone w rozdziale VI.
2. Zasady adaptacji, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy określają ustalenia planu.
3. Dopuszcza się wymianę lub likwidację istniejącej zabudowy przy zachowaniu ustaleń planu.
4. Adaptacja, przebudowa, wymiana lub likwidacja istniejącej zabudowy chronionej ze względu na wartości kulturowe wymaga uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
5. Istniejąca tymczasowa zabudowa nie spełniająca wymogów niniejszej uchwały podlega rozbiórce w terminie do 3 lat od daty wejścia uchwały w życie lub po terminach dzierżawy określonych w umowach, z zastrzeżeniem ust. 9.
6. Tereny, oznaczone symbolami UT7, UT8, UT9 do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem, mogą być zagospodarowane tymczasowo na cele innych funkcji, dopuszczonych w planie, przy spełnieniu następujących warunków:
- 1) zachowane zostaną warunki ochrony środowiska przyrodniczego oraz wartości kulturowych, wynikające z przepisów szczególnych oraz ustaleń planu zawartych w rozdz. VI i VII uchwały,
 - 2) nie będzie realizowana nowa stała zabudowa oraz nie będą rozbudowywane i nadbudowywane istniejące budynki.
 - 3) ukształtowanie tymczasowej zabudowy, niezbędnej do tymczasowego użytkowania terenu, uwzględniać będzie warunki określone w §6 uchwały,
 - 4) wykluczone zostaną budynki wykończone materiałami z tworzyw sztucznych oraz blachą (materiałami metalowymi).
7. Wyklucza się tymczasowe zagospodarowanie na terenach nie wyszczególnionych w ust. 6.
8. Zasady ukształtowania niezbędnych dla funkcjonowania miasta i obsługi funkcji turystycznej kiosków i straganów, określa §6.
9. Zasady przebudowy, możliwych do zachowania kiosków, straganów i pawilonów określa §6.

§6

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

4

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

1. Na obszarze planu dopuszcza się umieszczenie obiektów małej architektury służące informacji turystycznej i promocji miasta (kioski, słupy ogłoszeniowe, tablice informacyjne i reklamowe, drogowskie, i inne) oraz handlu (kioski, stragany), wyłącznie pod warunkiem, że będą:
 - 1) ukształtowane zgodnie z przyjętymi zasadami kształtowania i organizowania miejskiego systemu informacji i reklamy oraz warunkami, o którym mowa w ust. 3,
 - 2) zlokalizowane zostaną w miejscach dotychczas funkcjonujących obiektów informacji oraz w miejscach spełniających warunki ustalone w planie i w przepisach odrębnych.
2. Do czasu przyjęcia gminnego systemu informacji przy lokalizacji elementów informacji, plasz reklamowych, obiektów małej architektury na obszarach przestrzeni publicznej, należy stosować zasady określone w uchwale.
3. Obiekty miejskiego systemu informacji oraz inne, o których mowa w ust. 1, winny zostać uformowane jednorodnie plastycznie, kolorystycznie i architektonicznie w skali całego miasta, w nawiązaniu do cech ukształtowanej historycznie architektury miasta oraz jej wartości kulturowych i lokalnej tradycji budowania, w tym do charakterystycznego detalu występującego na budynkach określonych w niniejszej uchwale jako „obiekty o wartościach architektonicznych do ochrony”. Do ich budowy zastosowane będą charakterystyczne dla miasta i tradycyjne materiały: drewno, szkło oraz kamień.
4. Na potrzeby imprezami sportowymi i festynami oraz tymczasowego zagospodarowania, o którym mowa §5 dopuszcza się, niezależnie od obiektów, o których mowa w ust. 1 i 3, formy przenośne z lekkich konstrukcji, obejmujące formy namiotowe, parasole i inne charakterystyczne potrzeby organizowanych imprez.
5. Wyklucza się realizację reklam i obiektów nie zgodnych z formą i zasadami kształtowania przyjętego dla całego miasta systemu informacji, w tym nie odpowiadających przyjętej formie jego elementów małej architektury.
6. Lokalizacja obiektów, o których mowa w ust. 1, w obszarze przestrzeni publicznej lub wpływających na kształt przestrzeni publicznej, wymaga każdorazowej zgody władz miasta oraz uzgodnienia zarządcy dróg.
7. Wyklucza się lokalizację reklam, informacji i obiektów małej architektury w miejscach, nie zapewniających:
 - 1) ukształtowania przestrzeni publicznej jako harmonijnej całości zgodnie z wymogami kompozycyjno - estetycznymi,
 - 2) ochronę wartości kulturowych i krajobrazu, w tym wglądów widokowych,
 - 3) właściwej ekspozycji i ochrony obiektów budowlanych, w tym obiektów o walorach architektonicznych do ochrony,
 - 4) bezpieczeństwa pieszych i ruchu pojazdów,
 - 5) spełnienia przepisów szczególnych, w tym techniczno - budowlanych.
8. Na elewacjach budynków oraz na terenie nieruchomości mogą być umieszczone szyldy i tablice informacyjne wyłącznie odnoszące się do przedmiotu działalności na danym budynku lub nieruchomości, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) tablice na elewacjach umieszczane będą w sposób uporządkowany – wzdłuż określonej linii kompozycyjnej, pionowej lub poziomej, z poszanowaniem form i detalu architektonicznego budynku, oraz umieszczane będą w sąsiedztwie głównych drzwi wejściowych, wyłącznie w części parterowej budynku,
 - 2) szyldy umieszczone będą wyłącznie w części parterowej lub w części drugiej kondygnacji, z poszanowaniem kompozycyjnej zasady ukształtowane elewacji budynku oraz w sposób zapewniający harmonijne jej ukształtowanie - z zastosowaniem elementów poziomych i pionowych,
 - 3) tablice winny charakteryzować się jednakowymi lub zbliżonymi wymiarami, zespoły tablic umieszczony na elewacji winien tworzyć układ prostokątny, o maksymalnej szerokości 100cm,
 - 4) na poszczególnych budynkach i ich działkach szyldy i tablice winny być ukształtowane jednorodnie stylistycznie i kolorystycznie (o jednakowym kolorze), z zastosowaniem tradycyjnych symboli oraz wzornictwa i detalu odpowiedniego dla tradycji kulturowej miasta i jego funkcji turystycznej oraz kulturowej,
 - 5) rozwiązania kolorystyczne szyldów i tablic winny charakteryzować się barwami stonowanymi, o niskiej chromatyczności,
 - 6) usytuowane na terenie poszczególnych działek tablice winny spełniać warunki, o których mowa w ust. 7.

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

9. Umieszczenie elementów miejskiego systemu informacji oraz reklam na budynkach zabytkowych oraz w strefie ochrony konserwatorskiej wymaga uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział IV
Kształtowanie układu komunikacyjnego i zasady lokalizacji miejsc postojowych.

§7

1. Przebieg oraz klasyfikacje dróg i ulic określa rysunek planu i uchwała.
2. Układ ulic i dróg tworzą:
 - 1) ulica zbiorcza – **KZ**,
 - 2) ulice lokalne – **KL**,
 - 3) ulice dojazdowe – **KD**,
 - 4) ulice i drogi pieszo-jezdne – **Kpj**.
 - 5) drogi wewnętrzne – **KDW**.
3. W obrębie przekroju ulicznego, w zależności od klasy ulicy lub drogi, zaleca się realizację ścieżek rowerowych, miejsc postojowych oraz pasów zieleni na warunkach określonych w przepisach szczególnych.
4. Dopuszcza się zmianę położenia, oznaczonych na rysunku orientacyjnych linii rozgraniczających ulic do 5,0m, przy zachowaniu następujących warunków:
 - 1) utrzymana zostanie ustalona w planie minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających,
 - 2) spełnione zostaną wymogi wynikające z ustaleń planu oraz przepisów szczególnych dotyczących podstawowych elementów trasy ulicy, w tym szerokości jezdni i chodników oraz układu łuków i odcinków prostych jezdni.
5. Minimalna szerokość jezdni winna wynosić:
 - 6,5 – dla ulic zbiorczych,
 - 6,0m – dla ulic lokalnych,
 - 5,0m – dla ulic dojazdowych,
 - od 4,5m – dla dróg i ulic pieszo-jezdnych,
 - od 4,5m – dla dróg wewnętrznych.
6. Zaleca się budowę i modernizację ulic dojazdowych oraz dróg pieszo-jezdnych i dróg wewnętrznych wg zasad ruchu uspokojonego określonych w „Wytycznych projektowania ulic” G.D.D.P. – 1992r.
7. Wydzielenie drogi wewnętrznej lub ustanowienie służebności drogowej dla obsługi działek nie mających dostępu do drogi publicznej uwzględniać będzie warunki wynikające z obowiązujących przepisów szczególnych oraz parametry i warunki określone w niniejszej uchwale.
8. Nowe i modernizowane elementy układu komunikacyjnego służące pieszym oraz dojeźdzą do obiektów usługowych należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych.
9. W obrębie linii rozgraniczających ulic oraz placów i ciągów pieszych dopuszcza się lokalizowanie obiektów:
 - związanych z obsługą ruchu,
 - małej architektury, w tym elementów zorganizowanych systemów informacji i reklamy oraz kiosków.
10. Obiekty, o których mowa w ust. 9 należy kształtować w oparciu o jednorodne rozwiązania architektoniczne i materiałowe, dostosowane do wartości kulturowych i krajobrazowych miasta oraz zgodnie z ustaleniami § 6 uchwały.
11. Ustala się następujące tereny do wytyczenia ścieżek rowerowych:
 - a) tereny dróg i ulic – oznaczone symbolem K,
 - b) tereny dróg wewnętrznych – wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - c) tereny sportu i rekreacji – oznaczone symbolem US,
 - d) tereny zieleni rekreacyjnej – oznaczone symbolem ZR,
 - e) tereny łąk i zieleni niskiej – oznaczone symbolem RZ.

MINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- f) tereny parków leśnych – oznaczone symbolem RLP,
 - g) tereny lasów i zadrzewień – oznaczone symbolem RL, wyłącznie za zgodą i na warunkach określonych przez zarządcę terenów - z wykorzystaniem wyłącznie dróg leśnych i szlaków turystycznych.
12. Przy budowie, przebudowie i modernizacji ulic należy uwzględnić ustalenia dotyczące zasad lokalizacji sieci infrastruktury technicznej określone w § 10 i § 11.
13. W zagospodarowaniu terenów uwzględniać wymagania ochrony terenów ulic publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem K, wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.

§8

- 1) W granicach działek budowlanych, należy zapewnić odpowiednią do potrzeb i przepisów szczególnych liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych, autobusów i samochodów gospodarczych.
- 2) Minimalną liczbę miejsc postojowych dla samochodów osobowych na działkach budowlanych należy ustalić w oparciu o następujące wskaźniki:
- na terenach zabudowy mieszkaniowej – 1 mp/1 mieszkanie,
 - na terenach usług:
 - a) kościoły, sale widowiskowe, kluby, bi- ⇒ 1m.p./10 miejsc blioteki
 - b) biura, urzędy ⇒ 1m.p./50m² p.u.
 - c) szkoły ⇒ 1m.p./10 osób personelu
 - d) obiekty sportowo-rekreacyjne ⇒ 1m.p./10 użytkowników
 - e) przychodnie zdrowia ⇒ 1m.p./100m² p.u.
 - f) hotele ⇒ 1m.p./2 łóżka
 - g) pensjonaty, motele, i inne turystyczne ⇒ 1m.p./4 łóżka
 - h) restauracje, kawiarnie ⇒ 1m.p./5 miejsc konsumpcyjnych
 - i) obiekty handlowe ⇒ 1m.p./50m² p.u.
- 3) W bilansie miejsc postojowych dopuszcza się uwzględnienie przyulicznych miejsc postojowych za zgodą zarządcy drogi.

Rozdział V

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

§9.

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę poprzez zbiorowy system zaopatrzenia w wodę funkcjonujący w oparciu o urządzenia wodociągowe, obejmujące:
- a) ujęcia wód,
 - b) urządzenia zaopatrzenia w wodę, służące magazynowaniu, uzdatnianiu oraz regulacji ciśnienia,
 - c) sieci wodociągowe.
2. Ustala się odprowadzenie ścieków poprzez zbiorowy system odprowadzenia ścieków funkcjonujący w oparciu o następujące urządzenia kanalizacyjne:
- a) sieci kanalizacyjne,
 - b) przepompownie ścieków,
 - c) lokalną oczyszczalnię „Karpacz Górny” przy ul. Partyzantów – obsługującą północną część obszaru jednostki,
 - d) wariantowo zlokalizowaną oczyszczalnię ścieków, obsługującą pozostałe obszary jednostki:
 - e) mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków poza obszarem miasta, w uzgodnieniu z zainteresowanymi gminami,
 - f) lokalną mechaniczno – biologiczną oczyszczalnię ścieków „Nadrzeczna”, przy ul. Nadrzeczej.

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

7

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

3. Do czasu realizacji docelowych urządzeń zbiorowego systemu odprowadzania ścieków, w tym nowej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (rozbudowy istniejącej), ustala się odprowadzenie ścieków do istniejących i modernizowanych urządzeń obsługujących obszar miasta:
 - 1) lokalnej oczyszczalni ścieków „Nadrzeczna„ przy ul. Nadrzeczej,
 - 2) lokalną oczyszczalnię ścieków „Biały Jar” przy ul. Linowej,
 - 3) indywidualnych i grupowych urządzeń odprowadzenia ścieków, w tym indywidualnych oczyszczalni ścieków i osadników bezodpływowych,
 - 4) sieci kanalizacyjnych.
4. Ustala się następujące zasady odprowadzenia wód opadowych:
 - a) zespoły zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU) oraz usług turystycznych i komercyjnych (UT) – odprowadzenie do wód powierzchniowych lokalnymi systemami kanalizacyjnymi (rurociągami deszczowymi) przy spełnieniu wymagań ochrony środowiska,
 - b) pozostałe tereny – odprowadzenie indywidualne do istniejących wód powierzchniowych.
5. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie usuwania i utylizacji odpadów stałych:
 - 1) składowanie czasowe odpadów wyłącznie w miejscach gromadzenia odpadów stałych zlokalizowanych zgodnie z wymogami przepisów prawa budowlanego,
 - 2) przewidzieć możliwość segregacji odpadów w miejscach czasowego ich gromadzenia,
 - 3) wywóz odpadów z miejsc czasowego składowania do „Zakładu Unieszkodliwiania i Utylizacji Odpadów Komunalnych” w Ściegnach – Kostrzycy.
6. Plan ustala dostawę energii elektrycznej z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją energii zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi - uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
7. Plan ustala dostawę gazu do celów gospodarczych i grzewczych z sieci i urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego zajmującego się przesyłem i dystrybucją gazu zgodnie z ustawą Prawo Energetyczne oraz przyjętymi - uchwałą nr LIV/400/02 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 05 września 2002r. - założeniami do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze miasta Karpacza.
8. Plan ustala ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze zasilane gazem, energią elektryczną i paliwem stałym oraz paliwem płynnym, przy spełnieniu wymogów sanitarnych, ochrony środowiska oraz ochrony interesu osób trzecich.
9. Ustala się obsługę telefoniczną ze stacjonarnej i ruchomej sieci telekomunikacyjnej przedsiębiorstw telekomunikacyjnych.
10. Plan dopuszcza dostawę energii elektrycznej z indywidualnych i niekonwencjonalnych źródeł – elektrowni wodnych, elektrowni słonecznych.
11. Na obszarze jednostki dopuszcza się rozwiązania indywidualne w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków z zachowaniem obowiązujących przepisów szczególnych.

§10

1. Ustala się modernizację istniejących urządzeń zbiorowego i indywidualnego zaopatrzenia w wodę oraz rozbudowę sieci zapewniających obsługę istniejącej i projektowanej zabudowy.
2. Ustala się rozbudowę istniejącego systemu kanalizacyjnego z uwzględnieniem następujących przedsięwzięć:
 - 1) rozbudowy rozdzielczego systemu kanalizacyjnego związanego z likwidacją lokalnych oczyszczalni ścieków i zapewnieniem funkcjonowania docelowego zbiorowego systemu odprowadzania ścieków,
 - 2) przebudowy istniejącego układu sieci ogólnospławnych na rzecz układu rozdzielczego, z budową nowych odcinków sieci kanalizacyjnych w ciągach ulic: Na Śnieżkę, Szkolnej, Kapielowej, Linowej, Turystycznej, Konstytucji 3 Maja, Kamiennej,

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

8

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- 3) rozbudowę i budowę systemu kanalizacji deszczowej na terenach projektowanej zabudowy.
3. Ustala się rozbudowę istniejących sieci energetycznych z uwzględnieniem przedsięwzięć, obejmujących:
 - 1) modernizację istniejących stacji transformatorowych 20/0,4kV oraz budowę nowych w rejonie ulicy Spokojnej i Turystycznej,
 - 2) modernizację i skablowanie istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 20 kV,
 - 3) modernizację i skablowanie istniejących sieci niskiego napięcia,
 - 4) budowę linii niskiego napięcia i przyłączy dla odbiorców.

§11

1. Lokalizację terenów podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej obsługi miasta i warunki ich zagospodarowania określa rysunek planu i uchwała.
Podstawowymi terenami obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, są tereny:
 - urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków – TK,
 - urządzeń elektroenergetycznych – TE.
2. Plan adaptuje istniejące urządzenia infrastruktury technicznej, w szczególności ujęcia wody, sieci wodociągowe (przewody), sieci kanalizacyjne (przewody, urządzenia), sieci elektroenergetyczne (linie, urządzenia), sieci gazowe (urządzenia, gazociągi).
3. Celem zapewnienia ochrony i warunków do eksploatacji istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji zabudowy w strefach, wyznaczonych przez zarządcę urządzeń oraz przepisy szczególne i warunki techniczne, zapewniających ochronę i prawidłową eksploatację urządzeń,
 - 2) obowiązek zapewnienia swobodnego dojazdu oraz swobodnego przemieszczania się wzdłuż stref ochronnych poszczególnych urządzeń,
 - 3) zakaz sadzenia drzew w trasie przebiegu urządzeń,
 - 4) obowiązek każdorazowego uzgodnienia z zarządcą urządzeń infrastruktury lokalizacji obiektów budowlanych, z którego urządzeniami graniczyć będzie projektowany obiekt.
4. Na terenach wskazanych w ustaleniach dotyczących terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi w rozdz. VIII, poza terenami podstawowych obiektów i urządzeń systemów infrastruktury technicznej, dopuszcza się lokalizację obsługujących obszar jednostki i miasta lokalnych urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem urządzeń zaliczonych w obowiązujących przepisach do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 września 2002r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko , z zastrzeżeniem ust 7.
5. Układ nowych oraz zakres rozbudowy istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić w oparciu o programy i koncepcje rozbudowy poszczególnych rodzajów sieci lub w oparciu o rozwiązania zawarte w projektach budowlanych poszczególnych przedsięwzięć.
6. W obszarze istniejącego zainwestowania oraz rozwoju przestrzennego nowe sieci infrastruktury technicznej należy lokalizować w istniejących i projektowanych pasach ulic, placów i ciągów pieszych oraz w ciągach nie wydzielonych dróg wewnętrznych.
Dopuszcza się sytuowanie sieci poza pasami ulic, placów i ciągów pieszych w przypadkach koniecznych, wymuszonych konfiguracją terenu i istniejącym zainwestowaniem.
7. Dopuszczone ustaleniami ust. 4 urządzenia radiokomunikacyjne, wymagające masztów, możliwe do realizacji wyłącznie przy spełnieniu następujących warunków:
 - 1) dopuszczalna lokalizacja: - wyłącznie poza terenami oznaczonymi symbolem: MU, UT, UP.
 - 2) maksymalna wysokość masztu: - 20,0m,
 - 3) forma architektoniczna masztu: - słupowa (Ø 0,50m) z wyodrębnioną architektonicznie częścią z nadajnikami.
8. Podejmowane działania inwestycyjne na terenach wyznaczonych pod zabudowę i zagospodarowanie winne uwzględnić ochronę istniejących urządzeń melioracyjnych i odwodniających oraz ich przebudowę realizowaną przez właściwe instytucje.

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNI.P.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

Rozdział VI
Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony
środowiska kulturowego.

§12

1. Ochronie kulturowej podlegają:
 - 1) obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków:
 - a) kościół ewangelicki Wang;
 - b) dom przy ul. Karkonoskiej 23,
 - 2) budynki o wartościach architektonicznych oraz objęte gminną ewidencją zabytków,
 - 3) obszar historycznie ukształtowanego zespołu przestrzenno-krajobrazowego centralnej części Karpacza Górnego, obejmujący:
 - a) zespół kościoła ewangelickiego Wang;
 - b) budynki willowe i pensjonatowe o wartościach architektonicznych oraz objęte gminną ewidencją zabytków;
 - c) założenia zieleni towarzyszące zabudowie,
 - 4) krajobraz kulturowy Karpacza Górnego z ukształtowanym układem urbanistycznym oraz elementami przyrodniczymi i krajobrazowymi – obejmujący obszar jednostki,
 - 5) stanowiska archeologiczne.
2. Dla obiektów, o których mowa w ust. 2, plan ustala:
 - 1) ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy i jej detalu architektonicznego, w tym ukształtowanie bryły budynku, forma dachu, ukształtowanie elewacji i jej rozwiązania materiałowe, i inne elementy budynku, charakterystyczne dla zabudowy Karpacza, wymienione w §13 ust. 4 pkt. 3,
 - 2) przywrócenie utraconych i zdegradowanych elementów w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
 - 3) ukształtowanie ich otoczenia na warunkach określonych w przepisach niniejszej uchwały,
 - 4) stosowanie przy modernizacji i rozbudowie tradycyjnych i rodzimych materiałów budowlanych i wykończeniowych – zgodnych z dotychczasowym historycznym charakterem zabudowy.
3. Plan ustala strefę ochrony konserwatorskiej dla ukształtowanego historycznie zespołu przestrzenno-krajobrazowego, o którym mowa w ust. 1 pkt. 3.

Granicę strefy oznaczono na rysunku planu.

 - 1) Zasady ochrony oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze objętym strefą ochrony konserwatorskiej określone są w §13 oraz w rozdziałach III, VII, VIII niniejszej uchwały
 - 2) Zasady ochrony oraz warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów w obszarze całej jednostki, stanowiącej obszar krajobrazu kulturowego, określone są w §13 oraz rozdz. III, VII i VIII uchwały.
 - 3) Ochronie podlegają istniejące i odkryte w toku prac budowlanych obiekty lub przedmioty o cechach zabytkowych zgodnie z przepisami szczególnymi. W przypadku ujawnienia w toku prac budowlanych obiektów archeologicznych, należy powiadomić właściwe służby konserwatorskie.

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

Załącznik 1
GNIp.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- 4) Pisemnego pozwolenia WKZ, wymagają:
 - 1) w strefie ochrony konserwatorskiej:
 - a) wszelkie roboty budowlane w istniejących obiektach i zmiany sposobu użytkowania;
 - b) zmiany zagospodarowania terenu oraz budowa nowych budynków i budowli;
 - c) lokalizacja i projekty reklam, kolorystyki, budowa małej architektury, ogrodzeń i nawierzchni dróg;
 - d) prace konserwatorskie i archeologiczne (wykopaliskowe);
 - e) wycinka i konserwacja zieleni,
 - 2) w obszarze całej jednostki, z wyjątkiem obszaru strefy ochrony konserwatorskiej:
 - 1) roboty budowlane, tym w szczególności remonty, przebudowy, nadbudowy, w budynkach o walorach architektonicznych, wskazanych w planie oraz objętych gminną ewidencją zabytków;
 - 2) zmiany zagospodarowania terenu działek, na których zlokalizowane są budynki walorach architektonicznych oraz objęte gminną ewidencją zabytków;
 - 3) prace konserwatorskie i archeologiczne (wykopaliskowe).

§13

1. Na obszarach wymienionych w §12 ust. 1 pkt. 3 i 4, ochronie podlegają:
 - 1) zespoły budowlane historycznie ukształtowane, w zakresie:
 - a) charakteru rozplanowania wyodrębnionych zespołów budowlanych lub ciągów zabudowy wraz z zasadami zagospodarowania działek;
 - b) skali zabudowy;
 - c) architektury zabudowy i jej detalu architektonicznego,
 - 2) budynki mieszkalne i pensjonatowo – willowe, zabytkowe oraz wartościowe pod względem kulturowym, w tym objęte gminną ewidencją zabytków,
 - 3) zespół budowlany ewangelickiego kościoła Wang, wpisany do rejestru zabytków,
 - 4) zespoły zieleni i skwerów, oraz założenia parkowe, ogrodowe otoczenie zabudowy, aleje i szpalery,
 - 5) ciąg przyrodniczy rzek i cieków naturalnych wraz z kamiennym obmurowaniem brzegów,
 - 6) umocnienia terenowe, groble kamienne z ciągami zieleni,
 - 7) układ drogowy – z krajobrazowym, dostosowanym do topografii terenu i swobodnym jego przebiegiem,
 - 8) zespoły leśne (ekosystemy leśne, parki leśne),
 - 9) niezabudowane i niezalesione wnętrza krajobrazowe,
 - 10) wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy,
 - 11) ekspozycja krajobrazowa obiektów o wartościach architektonicznych.
2. Ochrona, o której mowa w ust. 1, polega, zarówno na zachowaniu charakterystycznych cech zabudowy i innych wymienionych elementów zagospodarowania, jak i tworzących przez nie układów urbanistyczno – krajobrazowych i zespołów budowlanych, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych, z równoczesną możliwością przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz wprowadzenia zabudowy uzupełniającej i zmiany zagospodarowania terenów, przy spełnieniu warunków ustalonych w planie.

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów zlokalizowanych w obszarze objętym planem:
- 1) najbliższe otoczenia budynku chronionego oraz wnętrza zespołów budowlanych i ich zaplecza, należy przekształcać na tereny zieleni (parkowo - ogrodowej) i rekreacji oraz niezbędne ciągi komunikacji pieszej i pieszo-jezdne, m.in. poprzez sukcesywną likwidację substandardowej, tymczasowej zabudowy gospodarczej i garaży,
 - 2) na terenach zdegradowanych należy likwidować funkcje uciążliwe oraz niedostosowane do przestrzennych warunków i kulturowych wartości zabudowy,
 - 3) zabudowę uzupełniającą należy lokalizować poprzez uzupełnienie układu istniejących budynków, w nawiązaniu do ukształtowanej linii zabudowy, a w przypadku zabudowy rozproszonej do zasady kompozycyjnej rozplanowania zespołu budowlanego lub zasad usytuowania na działce pojedynczych budynków - z utrzymaniem charakterystycznych ogrodowo-parkowych form zieleni,
 - 4) zachować dotychczasowy krajobrazowy charakter założeń zieleni (parków, założeń ogrodowo-parkowych towarzyszących zabudowie, skwerów, zespołów leśnych i parków leśnych) – jako założeń o swobodnych układach kompozycyjnych, nawiązujących do naturalnych form ukształtowania zieleni występujących w otoczeniu oraz do form kulturowych inspirowanych tą zasadą,
 - 5) przy modernizacji istniejących i budowie nowych dróg należy stosować rozwiązania zapewniające utrzymanie i wprowadzenie jednopowierzchniowych nawierzchni ulic (jezdni i chodników) oraz tradycyjne materiały budowlane, spełniające wymogi konserwatorskie,
 - 6) zachować krajobrazową ekspozycję obiektów o wartościach architektonicznych i obiektów zabytkowych,
 - 7) zachować miejsca widokowe i wglądy na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy z terenów wewnątrz ogrodowych, tarasów, oraz ciągów pieszych (chodników), o ile nie ograniczają je istniejące i projektowane budynki,
 - 8) zachować zasady kształtowania zabudowy określone w ust. 4.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy na obszarze strefy ochronnej:
- 1) zapewnić ochronę charakterystycznych elementów architektonicznego ukształtowania istniejącej zabudowy (wymienionych w punkcie 3) i jej detalu architektonicznego oraz przywrócić utracone i zdegradowane elementy w ramach prowadzonej odbudowy, rozbudowy i przebudowy,
 - 2) nową zabudowę kształtować z zachowaniem następujących warunków:
 - zachować jednorodny charakter architektoniczny poszczególnych ciągów i zespołów budowlanych poprzez nawiązanie w ich kształtowaniu do dotychczasowych, występujących charakterystycznych form zabudowy istniejącej i jej cech architektonicznych, określanych w przepisach niniejszej uchwały;
 - zabudowę w poszczególnych ciągach i zespołach budowlanych dostosować do charakterystycznych cech zabudowy o walorach kulturowych określonych przez „obiekty o walorach architektonicznych do ochrony”, oznaczone na rysunku planu, lub obiekty zabytkowe – w zakresie ukształtowania bryły budynku i jej wysokości, formy dachu, detalu oraz rozwiązań materiałowych - z uwzględnieniem elementów architektonicznego ukształtowania wymienionych w 3);
 - zachować istniejące linie zabudowy, o ile ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, określone w przepisach niniejszej uchwały, nie przewidują inaczej;
 - zachować warunki i parametry kształtowania zabudowy ustalone w rozdz. VIII niniejszej uchwały,
 - 3) zabudowę w ciągach i zespołach budowlanych kształtować z uwzględnieniem wyszczególnionych cech elementów architektonicznego ukształtowania budynków o wartościach kulturowych:

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- a) bryła:
- 1) charakter ukształtowania planu rzutu budynków:
 - zabudowa mieszkaniowa: o rzucie prostym, ukształtowanym na planie kwadratu lub prostokąta, o proporcji boków maksymalnie 1 / 2;
 - zabudowa pensjonatowa: w rzucie swobodnie kształtowana i rozbudowana, z zachowanymi głównymi proporcjami, jak wyżej,
 - 2) charakterystyczne elementy reprezentacyjnego wystroju: werandy, balkony, galerie, parterowe werandy – jako jadalnie, ryzality (pseudoryzality), narożniki akcentowane wieżyczkami lub wykuszami,
 - 3) część wejściowa i klatka schodowa: wyeksponowana poprzez szczyty, ryzality, podcienia z bogatą kamieniarkę lub indywidualnie ukształtowane drewniane zadaszanie,
 - 4) cokół: wyeksponowany i wykończony murem kamiennym,
 - 5) konstrukcja: zróżnicowana w poszczególnych częściach budynku – murowana, ryglowa, przysłupowa, wieńcowa, w tym ich imitacje,
- b) wysokość: 2 – 3 kondygnacje, w tym 1 lub 2 kondygnacje z poddaszu użytkowym,
- c) dachy:
- charakter ukształtowania:
 - zabudowa mieszkaniowa: strome dwuspadowe z lukarnami i facjatkami, o nachyleniu 45° - 55°, z symetrycznym układem połaci i wysuniętymi okapami;
 - zabudowa pensjonatowa: strome wielospadowe z lukarnami i szczytami - proste, o nachyleniu 45° - 55°, mansardowe o nachyleniu 30° – 70°, charakterystyczne wysunięte (nadwieszane) okapy,
 - indywidualne elementy wystroju: dachy namiotowe o dużych spadkach, helmy nad ryzalitami i wieżyczkami, sygnaturki, lukarny, facjatki,
 - pokrycie dachów: dachówka ceramiczna – karpiówka, łupek,
 - kolorystyka dachówki: czerwień, popielaty, szary, brąz,
- d) detal i wykończenie elewacji:
- materiały: tradycyjne, miejscowego pochodzenia,
 - zróżnicowanie materiałowe ścian i poszczególnych fragmentów budynku, wg następującej podstawowej zasady:
 - * deskowanie: ściany szczytowe, ściany 1 piętra, deskowanie balustrad,
 - * kamieniarka: część cokołowa, często parter, klatka schodowa, część wejściowa,
 - charakterystyczne formy detalu: elementy ciesielskie (snycerki) ukształtowane tradycyjną konstrukcją – ryglową (szachulec), konstrukcją przysłupową (słupy drewniane), i wieńcową,
 - niektóre elementy detalu kształtowane tradycją tyrolską, szwajcarską, norweską,
 - okna: prostokątne, stojące z opaskami.

Rozdział VII

Szczególne warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego i ochrony zdrowia ludzi..

§14

1. Ochronie podlegają:
 - 1) pomniki przyrody
 - 2) kulturowe układy i zespoły zieleni (parki, ogrody, aleje, szpalery),
 - 3) zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - 4) zieleń związana z ekosystemami rzeki, potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów,

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

13

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

- 5) ekosystemy leśne i łąkowe,
 - 6) ukształtowanie terenu wraz z istniejącymi krajobrazowymi formami geomorfologicznymi, charakterystycznymi dla poszczególnych terenów.
2. Nowe zespoły zieleni kształtować z zachowaniem następujących warunków:
- 1) układy kompozycyjne:
 - na terenach zabudowy (MU, UT) – przewidzieć jako swobodnie kształtowane układy kompozycyjne z wykształconymi wnętrzami krajobrazowymi lub układy nawiązujące do charakterystycznych rozwiązań kompozycyjnych założeń zieleni występujących w otoczeniu, z zachowaniem wglądów widokowych z terenów wewnątrz ogrodowych, tarasów, oraz publicznych ciągów pieszych (chodników), o ile nie ograniczają je istniejące i projektowane budynki;
 - na terenach otwartych US – przewidzieć jako układy pasmowe, kształtowane obrzeżnie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych, z zachowaniem wglądów widokowych z terenów wewnątrz ogrodowych, tarasów, oraz publicznych ciągów pieszych (chodników), o ile nie ograniczają je istniejące i projektowane budynki;
 - na terenach otwartych (Usn, ZR, RZ,) – przewidzieć zieleń niską w formie łąk, pastwisk i trawników z uzupełniającymi układami pasmowymi zieleni wysokiej, kształtowanymi obrzeżnie wzdłuż terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi lub ciągów komunikacyjnych, z uwzględnieniem warunków ochrony krajobrazowych wglądów widokowych,
 - 2) roślinność gatunkowo zróżnicować ze względu na wysokość, walory ozdobne oraz zmienne właściwości w różnych porach roku,
 - 3) utrzymać wglądy widokowe na Karkonosze i Pogórze Karkonoszy oraz ekspozycję obiektów o walorach architektonicznych do ochrony, z zachowaniem odległości między drzewami określona w ust. 6.
3. Na wyznaczonych na rysunku planu obszarach zieleni wewnętrznej wyłączonej z lokalizacji zabudowy, należy:
- 1) zachować istniejące zespoły zieleni,
 - 2) nowe układy zieleni kształtować zgodnie z ustaleniami ust. 2,
 - 3) wykluczyć lokalizację budynków z wyjątkiem małej architektury, miejsc parkingowych i urządzeń infrastruktury.
4. Dopuszcza się zmniejszenie wyznaczonego obszaru zieleni wewnętrznej o 25% jego powierzchni w obrębie każdej działki, pod następującymi warunkami:
- 1) zachowane zostaną warunki ochrony wód powierzchniowych, określone w § 15 uchwały oraz w przepisach odrębnych,
 - 2) zapewniona zostanie ochrona istniejących drzew i krzewów oraz zachowane zostaną wskaźniki powierzchni zieleni ustalone w planie,
 - 3) zmniejszenie powierzchni nie będzie obejmować tereny o nachyleniu powyżej 15%.
5. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.
6. Na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy przeznaczyć na cele zieleni powierzchnie określone w ustaleniach dotyczących poszczególnych terenów.
7. Drzewa i krzewy ozdobne po ich śmierci biologicznej podlegają wymianie.
8. Zieleń w obrębie linii rozgraniczających ulic, dopuszczoną przepisami szczególnymi, ukształtować w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,2m, uzupełnionych pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 25m.
9. Wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu oraz do procesów erozji gleby i degradacji ekosystemów leśnych i nieleśnych.

GINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

14

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.**§15**

1. Ustala się ochronę wód powierzchniowych i podziemnych z zachowaniem zasad i wymogów wynikających z obowiązujących przepisów odrębnych oraz ustaleń niniejszej uchwały, poprzez:
 - 1) ochronę wód przed skażeniami i zanieczyszczeniami,
 - 2) ochronę terenów w otoczeniu cieków naturalnych oraz ich ukształtowania, w tym skarp terenu, wąwozów i umocnień kamiennych,
 - 3) ochronę lasów i zieleni oraz korytarzy ekologicznych rzeki, potoków i innych cieków naturalnych (zabudowy biologicznej).
2. Przy modernizacji istniejących budynków, położonych w sąsiedztwie potoków i innych cieków naturalnych oraz rowów, należy
 - 1) uwzględnić uwarunkowania geologiczne i hydrologiczne terenu oraz zapewnić ochronę koryta cieków, jego nabrzeży i skarp oraz umocnień hydrotechnicznych, w szczególności zapewnić warunki bezpieczeństwa w sytuacji gwałtownych wezbrań wody i zagrożeń erozji terenu,
 - 2) uzgodnić zamierzenia z odpowiednimi organami gospodarki wodnej,
 - 3) wykluczyć lokalizację: urządzeń gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - 4) wykluczyć lokalizację inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
 - 5) wykluczyć działania inwestycyjne przyczyniające się do trwałego zniekształcania rzeźby terenu.
3. Nową zabudowę zlokalizować poza obszarem korytarza ekologicznego cieków, zachowując następujące minimalne odległości:
 - 1) 20m od potoku Łomnica,
 - 2) 5m od innych cieków naturalnych i rowów.
4. W obszarze, o którym mowa w ust. 3, ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) zakaz gromadzenia ścieków, środków chemicznych, a także materiałów, które mogą zanieczyszczać wody,
 - c) zakaz składowania odpadów,
 - d) zakaz dokonywania zmiany ukształtowania terenu,
 - e) wprowadzenie roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej doliny potoku oraz utrzymanie i ochronę istniejącej,
 - f) realizację obiektów budowlanych (dopuszczonych planem), w tym hydrotechnicznych, wyłącznie w uzgodnieniu z organem gospodarki wodnej.
5. Zapewnić wolny dostęp do rzeki i innych cieków naturalnych, w tym wykluczyć ogrodzenia nieruchomości przyległych do terenu wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5m od linii brzegu.

§16

1. Na terenach wyznaczonych na cele budowlane ustala się utrzymanie i zlokalizowanie obiektów mieszkalnych oraz usług i wytwórczości i infrastruktury technicznej nie wywołujących stałych i okresowych uciążliwości dla środowiska i mieszkańców. Ewentualne uciążliwości wywołane przez obiekty dopuszczone w planie do lokalizacji nie mogą wykraczać poza granice działki obiektu będącego źródłem uciążliwości. Poziomy dopuszczalnych parametrów stanu środowiska w zakresie hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczenia powietrza i wody określają przepisy w zakresie ochrony środowiska.
2. W przypadku stwierdzenia w ocenie oddziaływania na środowisko występowania uciążliwego oddziaływania istniejących i projektowanych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na środowisko i braku możliwości ich wyeliminowania, mimo zastosowania rozwiązań technicznych i tech-

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

15

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

nologicznych, należy ustanowić obszar ograniczonego użytkowania – zgodnie i w trybie przepisów szczególnych. Orientacyjne granice obszarów oznaczono na rysunkach planu.

3. Na obszarze objętym planem zakazuje się składowania i unieszkodliwiania odpadów poza terenami czasowego składowania odpadów. Lokalizacje miejsc czasowego gromadzenia odpadów stałych określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
4. Dla obiektów komunikacji i parkingów ustala się konieczność oczyszczania wód deszczowych poprzez urządzenia oddzielające błoto, oleje i benzynę.
5. W zagospodarowaniu terenów sąsiadujących z terenami dróg i ulic publicznych należy uwzględnić wymogi ochrony przed uciążliwościami, wynikające z ustaleń planu i przepisów szczególnych.
6. W zakresie ochrony przed uciążliwościami hałasu plan ustala:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystycznych (MU) podlegają ochronie jak tereny zabudowy mieszkaniowej, o których mowa w art. 113 ust. 2 pkt a) ustawy Prawo ochrony środowiska,
7. Obszar jednostki stanowi otulinę Karkonoskiego Parku Narodowego.

Rozdział VIII
Ustalenia szczegółowe dla terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.
(...)

§18

		MU2
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi	1	<p>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług turystyki.</p> <p>Użytkowanie podstawowe: obejmujące łącznie wszystkie lub jedną z wymienionych funkcji: – mieszkalnictwo wielorodzinne – wyłącznie jako istniejące, – mieszkalnictwo jednorodzinne, – usługi turystyki i usługi komercyjne.</p> <p>Zagospodarowanie terenu: – budynki i budowle przeznaczone pod funkcje podstawowe i dopuszczalne, – zielenią urządzoną, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle), – miejsca czasowego gromadzenia odpadów, – dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne, – urządzenia infrastruktury technicznej, w tym na wydzielonych działkach, – miejsca postojowe dla samochodów, garaże.</p>
funkcje dopuszczalne	2	<p>Zielenią parkowa.</p> <p>Usługi publiczne: istniejące – do zachowania, projektowane – pod warunkiem, że łącznie z adaptowanym, zajmą nie więcej niż 20% wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu lub nie więcej niż 25% pow. c. budynku wielofunkcyjnego.</p> <p>Ustala się utrzymanie występujących w stanie istniejącym innych funkcji, odmiennych od funkcji podstawowych i dopuszczalnych, pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w § 5.</p>

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu	3	<p>Przebudowa i rozbudowa istniejących budynków oraz budowa nowych z zachowaniem następujących warunków:</p> <p>a) kształtowanie zabudowy: - w sposób zgodny z cechami lokalnej architektury o wartościach kulturowych, w tym w szczególności z cechami „obiektów o walorach architektonicznych do ochrony”, w zakresie skali zabudowy, ukształtowania bryły, wysokości i szerokości elewacji frontowej, formy i spadku dachu,</p> <p>b) maksymalna wysokość kalenicy budynków istniejących (przebudowywanych i rozbudowywanych), liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej wysokości budynku,</p> <p>c) maksymalna wysokość kalenicy budynków projektowanych:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 20m od linii rozgraniczającej ulic i dróg publicznych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 11,0m; 2) usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego terenu przy budynku: - 11,5m, <ul style="list-style-type: none"> • minimalna wysokość kalenicy budynków usytuowanych przy ulicy, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 7,0m, - maksymalna ilość kondygnacji budynków istniejących - liczona od najniższej położonego terenu przy budynku - nie przekraczająca istniejącej ilości kondygnacji budynku, - maksymalna ilość kondygnacji budynków projektowanych: <ol style="list-style-type: none"> a) usytuowanych w całości w pasie terenu o szerokości 20m od linii rozgraniczającej ulic i dróg publicznych, liczona od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy: - 2 (łącznie z kondygnacją poddasza użytkowego); b) usytuowanych na pozostałym terenie, o swobodnej lokalizacji, liczona od najniższej położonego w stanie istniejącym terenu przy budynku: - 2 (łącznie z kondygnacją poddasza użytkowego), c) ilość kondygnacji w poddaszu użytkowym: - 1, d) dach: stromy o symetrycznych układach połaci i kalenicy – spadek połaci dachu w nawiązaniu do spadków występujących w „obiektach o wartościach architektonicznych wskazanych do ochrony”, dla nowej projektowanej zabudowy w granicach 35° - 50°. <p>Kształtowanie układu zabudowy – wzdłuż ciągów komunikacyjnych, w nawiązaniu do ustalonej uchwałą nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>Linia zabudowy budynków istniejących: - do zachowania. Linia zabudowy budynków projektowanych, nieprzekraczalna: - wyznaczona przez istniejące, sąsiednie budynki, lecz nie mniej niż:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) od ulic i dróg Kpj i KD – 6,0m, 2) od ulic i dróg KL – 6,0m, 3) od ulic i dróg KZ – 8,0m. <p>Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy działki: - 0,40. Maksymalny wskaźnik zabudowy działki: - 0,20. Minimalny wskaźnik powierzchnia biologicznie czynnej na działce: - 0,50.</p> <p>Zagospodarowanie wzdłuż ciągów komunikacyjnych związanych z oznaczonymi na rysunku planu krajobrazowymi wglądami widokowymi, winno spełniać następujące warunki:</p> <ol style="list-style-type: none"> a) ogrodzenie kształtować wyłącznie jako ażurowe (nie pełne), o formie architektonicznej nawiązującej do charakteru miejsca i jego tradycji kulturowej, o maksymalnej wysokości 1,2m, b) zieleni kształtować obrzeżnie, w formie zwartych zespołów nie przekraczających wysokość 1,2m, z możliwością ich uzupełnienia pojedynczymi drzewami, oddalonymi od siebie na odległość co najmniej 15m,
--	---	---

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

17

ZAŁĄCZNIK 1
GNiP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

		<p>c) zachować charakterystyczne dla układów przestrzennych zespołów budowlanych odległości między budynkami umożliwiające ochronę istniejących wglądów widokowych,</p> <p>d) wykluczyć rozbudowę istniejących budynków wzdłuż frontu działki.</p>
zasady podziału na działki	4	<p>Granice działek budowlanych wyznaczają:</p> <p>1) linie rozgraniczające,</p> <p>2) istniejące granice własności.</p> <p>Wtórne podziały i scalenia na działki pod warunkiem zachowania przepisów szczególnych w zakresie lokalizacji zabudowy oraz ustalonych planem warunków zagospodarowania, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Minimalna powierzchnia wydzielanej nowej działki: -1000m². Minimalna szerokość działki pod drogę wewnętrzną – 8,0m.</p>
Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji	5	<p>Tereny obsługiwane ulicami i drogami publicznymi oraz drogami wewnętrznymi kształtowanymi zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. IV.</p> <p>Tereny obsługiwane w oparciu o zbiorcze systemy sieci infrastruktury technicznej kształtowane zgodnie z zasadami określonymi w rozdz. V.</p>
Szczególne warunki zagospodarowania	6	<p>Warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.</p> <p>Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p> <p>Ilość kondygnacji od strony zaplecza działki (od tyłu budynku), budynków zlokalizowanych w pasie terenu o szerokości 25m od linii rozgraniczającej ulic i dróg, może różnić się wyłącznie o jedną kondygnację od ustalonej w ust. 3 maksymalnej ilości kondygnacji, określonej od najniższego poziomu terenu przy budynku od strony ulicy.</p> <p>Rozbudowa istniejących budynków na działce, na której określony w ust. 3 wskaźniki zabudowy został przekroczony – dopuszczona maksymalnie o 20% istniejącej powierzchni zabudowy budynków zlokalizowanych na działce.</p>

§40

		K				
		Tereny dróg i ulic:				
Symbol i funkcje terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi		oznaczenie na rysunku planu	klasa	zalecana szer. w liniach rozgraniczających	minimalna szer. w liniach rozgraniczających	nr drogi
	1.	KZ (KL)	zbiorcza	12 - 20m	12m	12 119
		KL	lokalna	12 – 15m	10m	
		KD	dojazdowa	10 – 15m	8m	
		Kpj	pieszo-jezdna	8 – 12m	8m	
		KDW	wewnętrzne	8 – 12m	6m	
funkcje dopuszczalne	2.	Zieleń urządzona.				
Szczególne warunki zagospodarowania	3.	<p>Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego określone są w rozdz. VI.</p> <p>Warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony przyrody i ochrony zdrowia ludzi określone są w rozdz. VII.</p>				

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

18

ZAŁĄCZNIK 1
GNIIP.6727.20.2011 z 28 lutego 2011 r.

(...)

Rozdział IX
Przepisy końcowe

§ 47

Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 48

Sprawy nie uregulowane niniejszą uchwałą a dotyczące ładu przestrzennego należy rozstrzygać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z zachowania walorów urbanistycznych, danego miejsca, dostosowania do zabudowy otoczenia o pozytywnych cechach architektonicznych oraz ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego.

§ 49

Uchyla się w granicach planu:

- 1) uchwałę Nr XII / 66/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 30 lipca 1999r. oraz uchwałę NR XVI/91/99 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 04 listopada 1999r w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz, z wyjątkiem terenu w granicach działki nr 87/4. obręb 1 (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 1999r. Nr 33 poz. 1360, 1361),
- 2) uchwałę Nr XX/116/00 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 28 stycznia 2000r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2000 Nr 9 poz. 135).

§ 50

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Karpacza.

§ 51

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Karpaczu
Józef Kołodziej

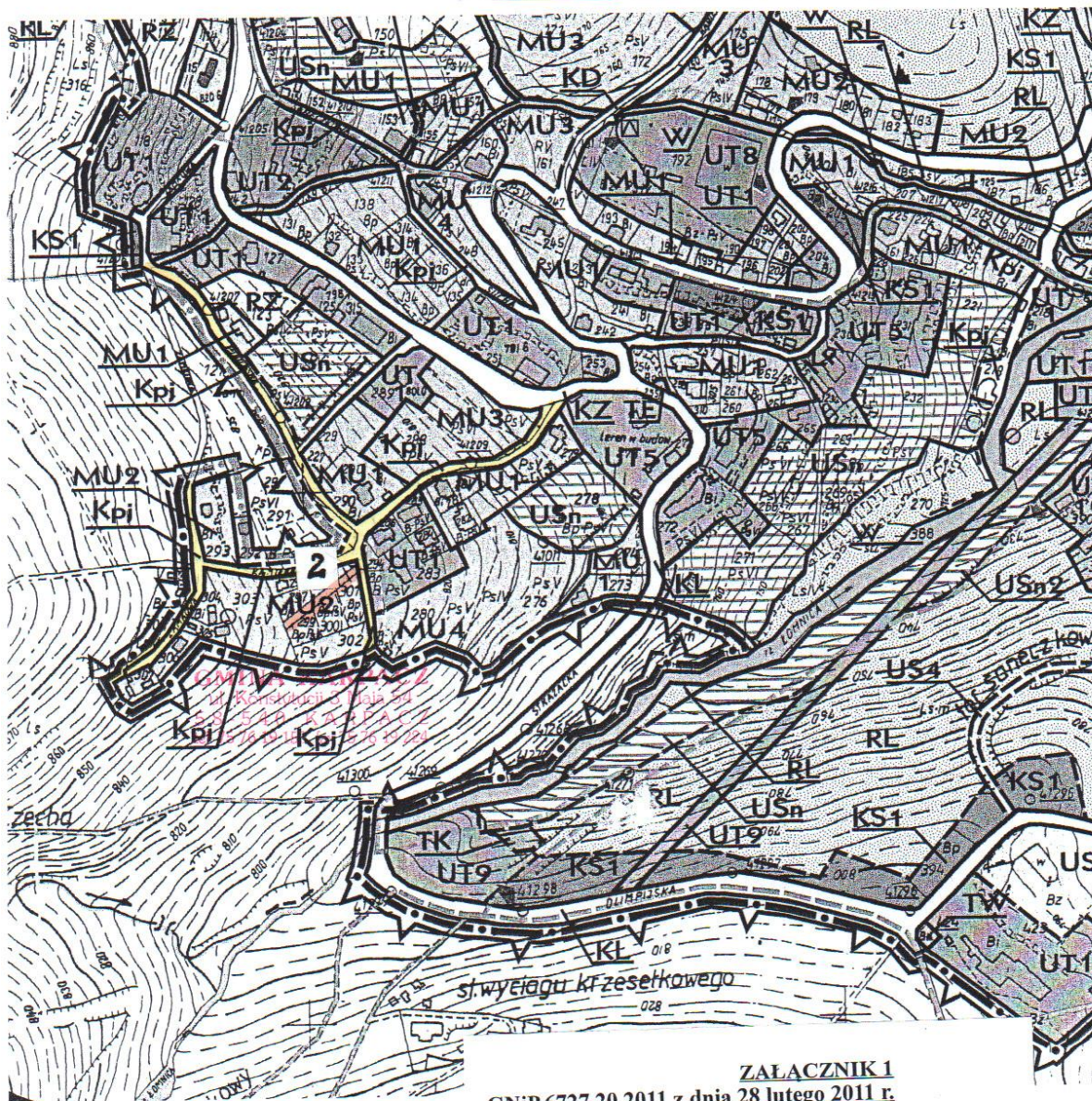
GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

WYRYS
z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Karpacza
jednostki „B1” - KARPACZ GÓRNY

uchwalonego uchwałą Nr XXXIII/201/04 Rady Miejskiej w Karpaczu
z dnia 29 września 2004 r.

(publikacja: Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego
z dnia 06 grudnia 2004 r. Nr 238, poz. 3691)

skala 1:5 000



ZAKĄCZNIK 2

LEGENDA:

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICE OBSZARU PLANISTYCZNEGO / GRANICE PLANU / - JEDNOSTKA "B" - KARPACZ GÓRNY
	OBOWIĄZUJĄCE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH I RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OZNACZENIA CYFROWE TERENÓW WYZNACZONYCH LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG TURYSTYCZNYCH
	TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
	TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH I KOMERCYJNYCH
	TERENY SPORTU I REKREACJI
	TERENY TRAS I URZĄDZEŃ NARCIARSKICH
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ: TW - TERENY URZĄDZEŃ ZAPATRCZENIA W WODĘ TK - TERENY URZĄDZEŃ ODPROWADZANIA I OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW TE - TERENY URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH
	TERENY DRÓG I ULIC PUBLICZNYCH (z oznaczeniem klasy technicznej i nr drogi) Z - ZBIORCZA L - LOKALNA D - DOJAZDOWA PI - PIESZO - JEZDNIĄ
	TERENY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ: KS1 - TERENY PARKINGÓW SAMOCHODÓW OSOBOWYCH KS2 - TERENY STACJI PALIW
	TERENY ZIELENI REKREACYJNEJ
	TERENY ŁĄK I ZIELENI NISKIEJ
	TERENY PARKÓW LEŚNYCH
	TERENY LASÓW OCHRONNYCH I ZADRZEWIEN
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	OBIEKTY O WALORACH ARCHITEKTONICZNYCH - WSKAZANE DO OCHRONY
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	KRAJOBRAZOWE WGLĄDY WIDOKOWE - WSKAZANE DO OCHRONY
	OBSZARY ZIELENI WEWNĘTRZNEJ WYŁĄCZONE Z LOKALIZACJI ZABUDOWY DROGI WEWNĘTRZNE
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	POMNIKI PRZYRODY
	GRANICA MIASTA
	GRANICE TERENÓW STREF OCHRONY POŚREDNIEJ WJĘC WODY POZA GRANICAMI KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO
NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU (PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ) - DO USTALENIA W TRYBIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH	
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NUMER 344 KARKONOSZE
	GRANICE OBSZARÓW OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA - TERENY STREF UCZLIWOSCI DLA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
NIEOBOWIĄZUJĄCE ZAPISY PLANU - PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ	
	REKREACYJNE I SPORTOWE TRASY PIESZE, ROWEROWE I NARCIARSKIE
	WYCiąGI TURYSTYCZNE
	STACJE TRANSFORMATOROWE WSKAZANE DO REALIZACJI - PROJEKTOWANE
	ISTNIEJĄCE NAPOWIERZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 20KV DO SKARBOWANIA
	GRANICE KARKONOSKIEGO PARKU NARODOWEGO OBJĘTEGO OCHRONĄ CZĘŚCIOWĄ

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

04.2. Uzgodnienia i opinie

Spis uzgodnień i opinii:

1. *Karta uzgodnień z dnia 31.10.2010r. – Kierownik Referatu Inwestycji Gospodarki Komunalnej.*
2. *Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, decyzja nr 65/2012, z dnia 23.01.2012r. – Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu.*
3. *Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych, pismo znak: DN-01/2972/2011, z dnia 06.10.2011r. – Karkonoski Park Narodowy.*
4. *Opinia ZUDP nr 461/11, z dnia 30.11.2011 – Starostwo Powiatowe w Jeleniej Górze.*
5. *Uzgodnienie nr zgTJ-uzg/13/11/2011, z dnia 25.11.2011 r. – Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o. o.*
6. *Uzgodnienie przebiegu trasy projektowanej kanalizacji deszczowej, pismo znak: L.dz.ZDP-5443-U/III-157/2011/158, z dnia 07.11.2011t. – Zarząd Powiatu Jeleniogórskiego.*
7. *Warunki techniczne dla kanalizacji deszczowej i sanitarnej w Karpaczu, pismo znak: IGK.7012.17.2011, z dnia 31.05.2011r. – Gmina Karpacz.*
8. *Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej, pismo znak: 2011/794, z dnia 22.08.2011r. – Urząd Gminy Karpacz.*
9. *Zgoda na czasowe zajęcie działki nr 290/1, pismo znak: RD1.1/RDE/MB/2093/2012, z dnia 05.03.2012r. – TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Jeleniej Górze, Rejon Dystrybucji Jelenia Góra.*
10. *Zgoda na czasowe wejście na działkę nr 288/1, pismo z dnia 20.10.2011r. – Bogumiła Smolińska.*



ALFA PROJEKT

Tomasz Plonka
50-540 Wrocław ul. Stróżka 4a/21
tel. 071 70 71 203
fax. 071 70 71 206
e-mail: alfa.projekt@interia.pl

KARTA UZGODNIENÍ

TEMAT: Przebudowa ul. Kamiennej i Podleśnej
w Karpaczu

UZGADNIAJĄCY: Amina Karpacz - Jerzy Umański

TREŚĆ UZGODNIENIA: Uzgodnia się przedłożyć
KIEROWNIK REFERATU
Inwestycji i Gospodarki Komunalnej
mgr inż. Jerzy Umański
31. 10. 2010

DOLNOŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
we WROCŁAWIU

Delegatura w Jeleniej Górze
58-500 Jelenia Góra, ul. 1-go Maja 23
☎ (075) 752 68 65, 767 63 85

dwkz-jg@dwkz.pl
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/

Jelenia Góra, dnia 23.01.2012 r.

ZA.5142.1.2012.TW
L.dz. 6389

DECYZJA Nr 65/2012

Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 92 ust. 6, art. 36, ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), § 15 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2011 roku (data wpływu: 27.12.2011 r.), zgłoszonego przez ALFA PROJEKT Tomasz Płonka, 50-540 Wrocław, ul. Strońska 4a/21 o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac ziemnych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulic Zamkowej, Podleśnej i Kamiennej w Karpaczu” przy zabytku: na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków decyzją: nr 606/J z dnia 26.02.1980 r.,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Upoważnienie Burmistrza Karpacza Nr 0052.2.11 z dnia 18.05.2011 r.
2. Przebudowa ulicy Kamiennej i Podleśnej oraz remont ulicy Zamkowej w Karpaczu – plan sytuacyjny w skali 1:1000 opracowany przez: mgr inż. Tomasz Płonka, data: październik 2011 r.

udzielam pozwolenia

Gminie Karpacz, ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz na wykonanie następujących prac: „Przebudowa ulic Zamkowej, Podleśnej i Kamiennej w Karpaczu” przy zabytku: na obszarze miasta Karpacz wpisanym do rejestru zabytków decyzją: nr 606/J z dnia 26.02.1980 r., zgodnie z planem sytuacyjnym w skali 1:1000 opracowanym przez: mgr inż. Tomasz Płonka, data: październik 2011 r., stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia: Ważność pozwolenia wygasa wraz z wygaśnięciem ważności decyzji pozwolenia na budowę.

Pozwolenie udziela się pod warunkiem :

1. **Prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym wykonywanym przez uprawnionego archeologa. Inwestor zobowiązany jest uzyskać w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu Delegaturze w Jeleniej Górze pozwolenie na prowadzenie nadzoru archeologicznego na terenie wpisanym do rejestru zabytków.**
2. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w niniejszym pozwoleniu prac,

3. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac albo badań,
4. Dokonania odbioru częściowego i końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu

UZASADNIENIE

Zadanie inwestycyjne pn.: „Przebudowa ulic Zamkowej, Podleśnej i Kamiennej w Karpaczu” będzie realizowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków decyzją nr 606/J z dnia 26.02.1980 r.: obszar miasta Karpacz. Dlatego należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

1. Kto bez pozwolenia albo wbrew warunkom pozwolenia prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie, roboty budowlane, badania konserwatorskie lub architektoniczne przy zabytku wpisanym do rejestru lub roboty budowlane w jego otoczeniu albo badania archeologiczne podlega karze grzywny (art.117 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Z up. Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Wojciech Kapelczyński
KIEROWNIK DELEGATURY
w Jeleniej Górze

Otrzymują strony postępowania:

1. ALFA PROJEKT Tomasz Płonka, 50-540 Wrocław, ul. Strońska 4a/21

Do wiadomości:

1. a/a TW



KARKONOSKI PARK NARODOWY

58 – 570 JELENIA GÓRA
ul. Chalubińskiego 23

Tel./fax +48 75 755 33 48/ e-mail: sekretariat@kpnmmab.pl



Jelenia Góra 6.10.2011 r.

DN-01/2972/2011

ALFA PROJEKT

Tomasz Płonka
ul. Strońska 4a/21
50-540 Wrocław

Odpowiadając na pismo z dnia 23 września br., (data wpływu do KPN 28 września) w sprawie wydania zgody na wykonanie robót budowlanych na działkach nr 34/342 i 121 Obręb Karpacz 4, należących do Karkonoskiego Parku Narodowego, w związku z wykonywaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa ulicy Kamiennej, Zamkowej i Podleśnej w Karpaczu” (remont nawierzchni ulicy i rowu odwadniającego, wymiana słupów oświetleniowych i kabla zasilającego) Dyrekcja Karkonoskiego Parku Narodowego informuje, że wyraża zgodę na przeprowadzenie w/w inwestycji pod następującymi warunkami:

- ✓ odbudowa rowu przydrożnego (prowadzona częściowo obrzeżem działki KPN nr 34/342) będzie ograniczona do niezbędnego minimum, bez usuwania drzew i krzewów;
- ✓ wymiana kabla zasilającego lampy oświetlenia ulicznego będzie poprowadzona obrzeżem pasa drogowego (w granicach działki gminnej nr 120/1);
- ✓ na terenie działki KPN nr 121 mogą być lokalizowane jedynie słupy oświetleniowe w miejscach obecnie już zajętych pod słupy (wymiana czterech starych na cztery nowe słupy); nowe lampy należy lokalizować możliwie najbliżej pasa drogowego;
- ✓ wykopy pod słupy oświetleniowe oraz kabel zasilający, zwłaszcza w obrębie działki KPN nr 121/1 będą prowadzone z zajęciem minimalnej powierzchni gruntu (wykopy liniowe szer. 0,5 m); ziemia z wykopów będzie odkładana na folię/geowłókninę i wykorzystana do zasypiania rowu w kolejności zgodnej z wcześniejszym układem warstw gleby;
- ✓ przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor/wykonawca powiadomi o tym zamiarze dział udostępniania KPN; w przypadku wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub okoliczności nie rozstrzygniętych niniejszym pismem inwestor/wykonawca każdorazowo skontaktuje się ze służbami KPN.

Karkonoski Park Narodowy wnosi również o uwzględnienie w projekcie planowanej do remontu ul. Zamkowej faktu, że w/w droga służy jako dojazdowa (i wyjazdowa) do lasów KPN i w związku z tym parametry drogi winny uwzględniać znaczny tonaż pojazdów mogących potencjalnie korzystać z tej drogi (głównie w przypadku wywozu drewna).

Z upoważnienia DYREKTORA
Karkonoskiego Parku Narodowego
[Podpis]
mgr inż. Przemysław Tulejow
ZASTĘPCA DYREKTORA

STAROSTWO POWIATOWE
w Jeleniej Górze
Zespół Uzgadniania
Dokumentacji Projektowej
58-508 Jelenia Góra ul.Podchorążych 15

Jelenia Góra, 30.11.2011 r.

Dz.7296/2011

OPINIA Nr 461/11

Na podstawie art.27 ust.2 pkt 1 i art.28 ust.1 ustawy z dnia 17 maja 1989 roku - Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2010 roku Nr 193 r. poz.1287) oraz §10 i §11 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 roku w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej (Dz.U.Nr 38 poz.455)

OPINIUJE SIĘ POZYTYWNIE

dokumentację projektową: **kanalizacje deszczowa i sanitarna oraz oświetlenie uliczne ul.Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu**

Inwestor: **Gmina Karpacz**
Karpacz ul.Konstytucji 3 Maja 54

zlecenie z dnia 02.11.2011 r.

UWAGI I ZALECENIA:

- 1.Integralną częścią niniejszej opinii jest załącznik graficzny potwierdzony pieczęcią Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.
- 2.Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat pod warunkiem, że nie zaistnieją przypadki wyszczególnione w § 13 ust.2 w/w rozporządzenia.
- 3.Wszelkie zmiany usytuowania projektowanych obiektów budowlanych podlegają ponownemu uzgodnieniu w ZUDP.
- 4.Stosownie do przepisów prawa budowlanego projekt należy opracować geodezyjnie uwzględniając normatywne odległości od istniejącego i projektowanego uzbrojenia podziemnego oraz innych obiektów budowlanych.
- 5.Inwestor zobowiązany jest do zapewnienia wyznaczenia i pomiarów powykonawczych obiektów budowlanych przez uprawnione jednostki wykonawstwa geodezyjnego. Pomiarów powykonawczych sieci uzbrojenia podziemnego należy wykonać przed ich zakryciem.
- 6.Znaki geodezyjne, grawimetryczne i magnetyczne podlegają ochronie prawnej. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego ich wznowienie.
- 7.Warunki wyjazdu z działki na drogę publiczną lub zajęcia pasa tej drogi pod inwestycję liniową określi jej zarządca.
- 8.W pobliżu istniejącego uzbrojenia terenu prace prowadzić ręcznie pod nadzorem jednostek nim zarządzających po ich powiadomieniu z 14-dniowym wyprzedzeniem
Skrzyżowania i zbliżenia z istniejącym uzbrojeniem terenu należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach określonych przez właściwych gestorów sieci.
W przypadku uszkodzenia istniejącego uzbrojenia terenu odpowiedzialność prawną i finansową ponosi inwestor inwestycji uzgodnionej niniejszą opinią.
- 9.Warunki uzgodnienia Dolnośląskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. na odwrócie.

z up. STAROSTY

Krzysztof Preisner
Przewodniczący Zespołu
Uzgadniania Dokumentacji Projektowej



Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec
 Ul. Fabryczna 1, 59-900 Zgorzelec
 Tel. (075) 77-22-500
 Fax. (075) 77-22-516

Rejon Dystrybucji Gazu
 ul Lubańska 23, 58-560 Jelenia Góra
 tel. (0 75) 754 76 24
 fax (0 75) 755 71 11
 jpurzycki@gazownia.pl

ZESPÓŁ UZGODNIENI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
STAROSTWO POWIATOWE W JELENIEJ GÓRZE
 UL. PODCHORAŻYCH 15
 58-508 JELENIA GÓRA

Wasz znak:
 Nasz znak: zgTJ-uzg/13/11/2011

Jelenia Góra, 25.11.2011 r.

Dot.: uzgodnienia do projektu *Przebudowa ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu*

W załączeniu przesyłam uzgodnienia odnośnie w/w projektu z następującymi uwagami:

1. W obrębie opracowania projektowego zlokalizowana jest sieć gazowa eksploatowana i zarządzana przez Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec.
2. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem.
3. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej należy o tym zawiadomić natychmiast kierownika Rejonu Dystrybucji Gazu Jelenia Góra.
4. Ponadto nadmieniam, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych jak regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy się liczyć z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać wykopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu sieci gazowej.
5. Skrzyżowania z siecią gazową wykonać zgodnie z normą (1).
6. W przypadku uszkodzenia istniejących gazociągów w trakcie prowadzenia robót, oprócz kosztów naprawy uszkodzenia Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. – Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec będzie dochodził odszkodowania za dodatkowe koszty poniesione z tytułu:
 - przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.
 - pokrycia strat odbiorców, w przypadku przerwy w dostawie gazu.
7. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych, Inwestor opracuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Oddział Zakład Gazowniczy Zgorzelec oraz wykona roboty na własny koszt.
8. W celu zapewnienia nadzoru nad robotami w obrębie czynnych gazociągów o nadciśnieniu do 0,5 MPa należy przed przystąpieniem do prac przesłać zlecenie do Rejonu Dystrybucji Gazu Jelenia Góra z podaniem: numeru uzgodnienia, numeru telefonu, nazwiska osoby odpowiedzialnej za wykonanie prac z ramienia wykonawcy, numeru konta bankowego, oświadczenia płatnika podatku VAT.
9. Zachować bezpieczne odległości poziome od sieci gazowej zgodnie z rozporządzeniem (2) i (3) lub zarządzeniem (4).
10. Prace ziemne w pobliżu istniejącego uzbrojenia gazowego prowadzić ręcznie bez użycia sprzętu mechanicznego.
11. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Rejonu Dystrybucji Gazu Jelenia Góra.
12. Wszelkie zmiany na sieci gazowej związane z inwestycją po wcześniejszym uzgodnieniu i pisemnym zleceniu wykonuje Rejon Dystrybucji Gazu w Jeleniej Górze na koszt zleceńodawcy.
13. O terminie rozpoczęcia prac powiadomić należy Rejon Dystrybucji Gazu Jelenia Góra z wyprzedzeniem 7 dniowym.

Opinia ważna jest 1 rok od daty wystawienia

Obowiązujące przepisy i normy:

- (1) PN-91/M-34501 – Skrzyżowania gazociągów z przeszkodami terenowymi;
- (2) Rozporządzenie Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995 r. [Dz. U. Nr 139, poz. 686] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe;
- (3) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 30.07.2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe [Dz. U. z 11.09.2001 r. Nr 97 poz. 1055]
- (4) Zarządzenie Ministra Łączności z dnia 02.09.1997 roku [M. P. Nr 59, poz. 567] w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać linie i urządzenia telekomunikacyjne oraz urządzenia do przesyłania płynów lub gazów w razie ich skrzyżowania lub zbliżenia;

Sprawę prowadzi: Jan Purzycki



Otrzymują:
 1. Adresat
 2. TJ – a/a

Mistrz Sieci Gazowycy

Jan Purzycki

Dolnośląska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, www.dsgaz.pl
 kapitał zakładowy: 655 384 000 zł, NIP 899-24-64-378, REGON 932848007, KRS 0000142433, Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej, VI Wydział Gospodarczy
 Rachunek bankowy: Bank Handlowy w Warszawie SA 36 1030 1508 0000 0005 0373 4001
 Rachunek bankowy Oddziału Zakład Gazowniczy Zgorzelec: Bank Handlowy w Warszawie SA 55 1030 1508 0000 0005 0503 2004

**ZARZĄD POWIATU
JELENIOGÓRSKIEGO**

Jelenia Góra, dnia 07 listopada 2011r.

L.dz. ZDP-5443-U/III-157/2011/158

DECYZJA

Na podstawie :

- art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r.- Kodeks postępowania administracyjnego (DZ.U.00.98.1071 z późn. zm.),
- art. 21 ust. 1 i 1a, art. 39 ust. 3 oraz art. 43 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985r.- o drogach publicznych (Dz.U.07.19.115 z późn. zm.),
- §140 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ.U.99.43.430).

Zarząd Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze jako zarządca dróg powiatowych Powiatu Jeleniogórskiego po otrzymaniu:

- wniosku złożonego przez firmę ALFA PROJEKT Tomasz Płonka z/s ul. Strońska 4a/21, 50-540 Wrocław działającą w imieniu i na rzecz inwestora Gminy Karpacz ul. Konstytucji 3 Maja 54, 58-540 Karpacz w sprawie wyrażenia zgody na lokalizację odcinka sieci kanalizacji deszczowej pod drogą powiatową nr 2653D dz. nr 84/2 ul. Karkonoska w Karpaczu,
- załącznika graficznego – p.n. „Plan sytuacyjny – przejście kanalizacji deszczowej pod drogą powiatową” w skali 1:250 z lokalizacją terenu objętego wnioskiem i określającym trasę przebiegu projektowanego odcinka sieci kd - stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
- upoważnienia do występowania w imieniu inwestora w sprawie z uiszczoną stosowną opłatą skarbową.

Uzgodnia

przebieg trasy projektowanej budowy sieci kanalizacji deszczowej związanej z projektowaną przebudową ul. Zamkowej, ul. Kamiennej i ul. Podleśnej w Karpaczu, w zakresie realizacji w pasie drogi powiatowej nr 2653D (dz. nr 84/2 ul. Karkonoska) w miejscowości Karpacz, w miejscu jak na załączniku graficznym nr 1 - stanowiącym załącznik do w/w uzgodnienia, na warunkach:

1. Ze względu na istniejący przebieg sieci dopuszcza się budowę urządzenia w pasie drogowym drogi powiatowej nr 2653D na odcinku jak w załączonym projekcie w skali 1:250 w m. Karpacz w obszarze zabudowanym zgodnie z załączoną dokumentacją, na warunkach:
 - przejście poprzeczne drogi wykonać metodą przewiertu sterowanego bez naruszenia konstrukcji jezdni,
 - przejście wzdłuż pobocza drogi należy wykonać metodą wykopu otwartego bez naruszenia konstrukcji jezdni.
2. Zajmujący pas drogowy zobowiązany do odtworzenia warstw konstrukcyjnych pasa drogowego w przypadku jego uszkodzenia.

Odtworzenie nawierzchni jezdni wymaga wykonania następujących warstw konstrukcyjnych:

 - warstwa odsączająca z piasku - grub. 20 cm
 - dolna warstwa podbudowy tłuczniowej - grub. 20 cm
 - górna warstwa podbudowy tłuczniowej - grub. 10 cm
 - warstwa wiążąca z asfaltobetonu - grub. 6 cm
 - warstwa ścieralna z asfaltobetonu - grub. 4 cm

Odtworzenie pobocza jezdni (zielenca) powinno zawierać :

 - warstwa humusu - grub. 7 cm,
 - obsianie nasionami traw.

Zasypkę wykopu wykonać gruntem niewysadzinowym, jednorodnym o grubości ziaren nie przekraczającym 30 mm, równomiernie warstwami co 10 cm, z odpowiednim zagęszczeniem ubijakami (wskaźnik zagęszczenia wynosi 1,0 wg. Proktora).
Badania stopnia zagęszczenia gruntu należy udokumentować przy odbiorach cząstkowych.
Badania wykonywać co warstwę o grubości nie większej niż 30 cm.
3. Przed rozpoczęciem prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia budowy albo wykonywania robót budowlanych oraz uzyskania od zarządcy drogi zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.

4. Roboty przeprowadzić bez wstrzymywania ruchu na drodze.
5. Zarząd Dróg Powiatowych nie ponosi odpowiedzialności za kolizję z urządzeniami obcymi znajdującymi się w pasie drogi. Lokalizację tych urządzeń należy uzgodnić z ich użytkownikami.
6. Zarząd Dróg Powiatowych nie ponosi odpowiedzialności za umieszczenie urządzenia poza pasem drogowym. Lokalizację umieszczenia urządzeń poza pasem drogowym należy uzgodnić z prawomocnymi właścicielami gruntów.
7. Niniejsze uzgodnienie nie jest zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego w celu wykonania robót.
8. O wydanie zezwolenia należy wystąpić do tut. Zarządu na warunkach określonych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 01.06.2004 r. w sprawie określania warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego (Dz. U. 04.140.1481) wraz z zatwierdzonym projektem zabezpieczenia i oznakowania pasa drogowego na czas robót. Z wnioskiem o zezwolenie wystąpi inwestor. Zarząd Dróg Powiatowych wyda w/w zezwolenie nie wcześniej niż 1 kwietnia określając termin zakończenia robót w pasie drogowym w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 listopada każdego roku kalendarzowego. Ze względu na technologię odtwarzania pasa drogowego po robotach, nie przewiduje się możliwości prowadzenia robót po tym terminie.
9. Po otrzymaniu zezwolenia przed wejściem na roboty należy ustalić z tutejszym Zarządem szczegółowo zakres wykonywanych prac, oraz oznakowanie i zabezpieczenie robót.
10. Za zajęcie pasa drogowego na czas robót pobrana będzie opłata przewidziana w cytowanym rozporządzeniu.
11. Zgodnie z ustawą o drogach pobrana będzie również opłata za zajęcie pasa drogowego w związku z umieszczeniem urządzenia nie związanego z potrzebami drogi.
12. Niniejsze uzgodnienie jest zgodą na dysponowanie gruntem na cele budowlane.
13. Uzgodnienie obowiązuje przez okres 3 lat i traci ważność w przypadku nie dotrzymania podanych warunków.
14. W razie remontu, modernizacji, przebudowy drogi, właściciel sieci poniesie koszty związane z przełożeniem i ich modernizacją.
15. Prowadzone postępowanie zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (Dz. U. 2006.225.1635).
16. Załącznik do decyzji stanowi: załącznik nr 1 – plan sytuacyjny z lokalizacją przyłącza.

Uzasadnienie

W oparciu o art. 107 k.p.a. §4 odstąpiono od uzasadnienia decyzji, bowiem w całości uwzględnia żądanie strony.

Pouczenie

Od niniejszego uzgodnienia służy Zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Jeleniej Górze za pośrednictwem Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Jeleniej Górze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania.

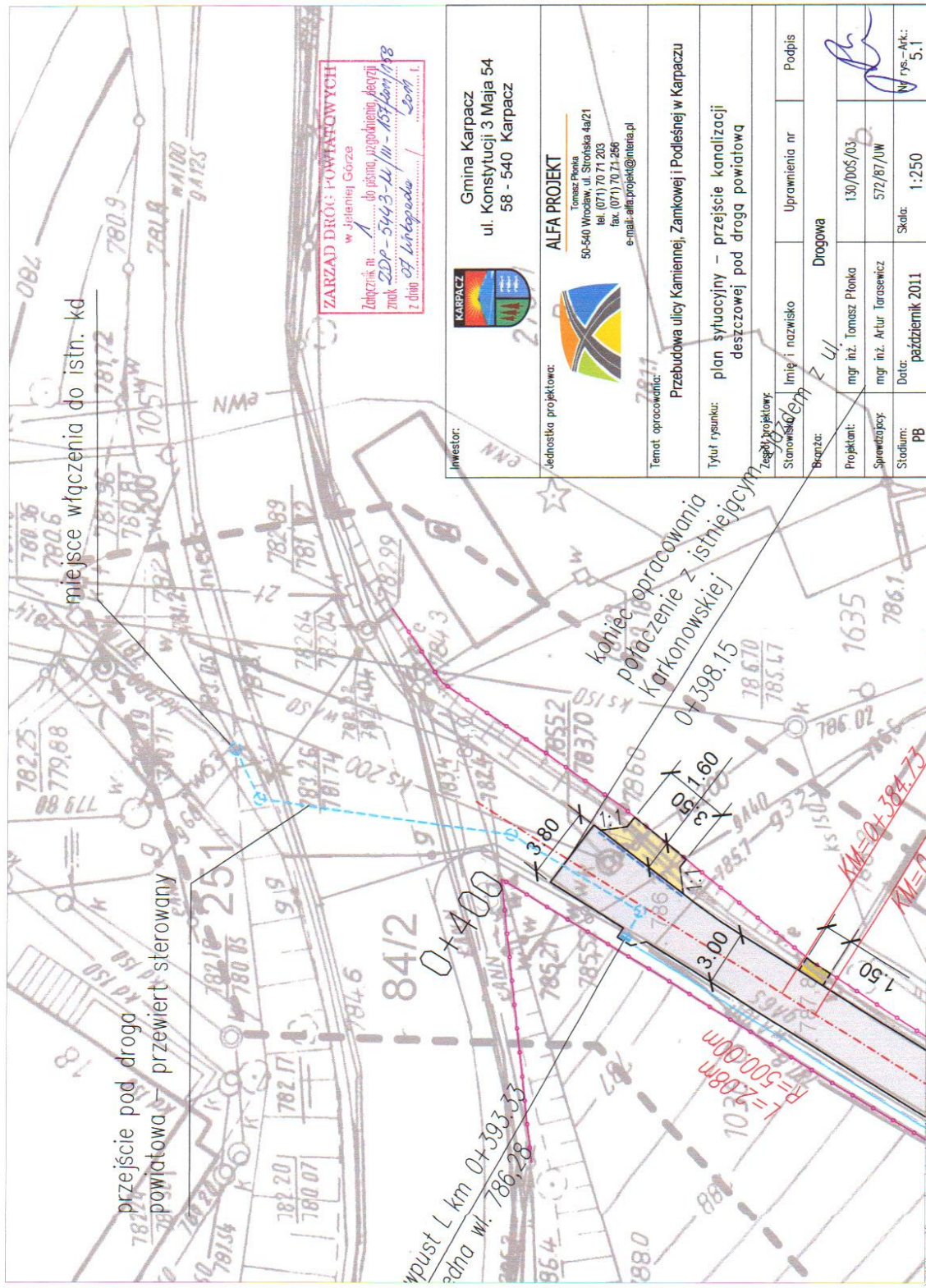


Z up. Zarządu Powiatu Jeleniogórskiego

Krzysztof Bobata
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Jeleniej Górze

Otrzymuje:

- ① Wnioskodawca
2. Urząd Miasta w Karpaczu
3. a/a Dz.T.



ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w Jeleniej Górze
Załącznik nr 1 do pisma, zgłoszenia decyzji
znak ZDP-5443-4/10-153/km/198
z linii of. Lindego!

INWESTOR:	Gmina Karpacz ul. Konstytucji 3 Maja 54 58 - 540 Karpacz
Jednostka projektowa:	ALFA PROJEKT Tomasz Płonka 50-510 Wrocław, ul. Śróbska 44/21 tel. (071) 70 71 203 fax. (071) 70 71 256 e-mail: alfa.projekt@interia.pl
Temat opracowania:	Przebudowa ulicy Kamiennej, Zamkowej i Podleśnej w Karpaczu
Tytuł rysunku:	plan sytuacyjny - przeście kanalizacji deszczowej pod drogą powiatową
Zespół projektowy:	
Stanowisko:	Imię i nazwisko: Uprawnienia nr: Podpis:
Brzoza:	Z ul. Drogową
Projektant:	mgr inż. Tomasz Płonka
Sprawdzający:	mgr inż. Artur Tarasiewicz
Studium:	Data: październik 2011 Skala: 1:250 Nr rys.-Ark.: 5.1
PB	

GMINA KARPACZ
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58-540 KARPACZ
tel. 75 76 19 150, fax 75 76 19 224

IGK.7012.17.2011

Karpacz, dnia 31.05.2011 r.

ALFA PROJEKT

mgr inż. Tomasz Płonka
ul. Strońska 4a/21
50-540 Wrocław

Odpowiadając na Pana pismo z dnia 19 maja 2011 r., podaję techniczne wymagania do projektowanej kanalizacji deszczowej i sanitarnej w Karpaczu.

– **Kanalizacja sanitarna:**

zastosować rury kanalizacyjne kielichowe PCV z wykładziną RAUSISTO o średnicy DN200 i sztywności SN8 lub SN10 ,

można stosować studzienki kanalizacyjne tworzywowe włączkowe, PP o średnicy DN600 jako przelotowe , co druga studnia kanalizacyjna tworzywowa z PP o średnicy DN1000 lub betonowa o średnicy DN1000, studnie połączeniowe z PP lub betonowe o średnicy min. 1000 mm.

Włazy kanałowe żeliwne z wypełnieniem betonowym kl. D400

– **Kanalizacja deszczowa:**

zastosować rury kanalizacyjne dwuścienne PP o średnicy min.DN250 (średnica winna wynikać z obliczeń przepływu) o sztywności SN8 lub SN10

można zastosować studzienki kanalizacyjne tworzywowe włączkowe DN600-800 z włączkiem żeliwnym z wypełnieniem betonowym kl. D400, co drugą studzienkę i studzienki połączeniowe zaprojektować o średnicy DN1000.

Wpusty deszczowe zaprojektować jako betonowe DN500 z osadnikiem i z wpustem żeliwnym kl. D400

Z poważaniem

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Otrzymują:

1. adresat
2. IGK a/a

Urząd Gminy Karpacz
ul. Konstytucji 3-go Maja 54
58-540 KarpaczNasz znak: 2011/794
Data: 22-08-2011
Wasz wniosek 794 z dnia 29-07-2011**WARUNKI PRZYŁĄCZENIA PODMIOTU
DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ
PRZEDSIĘBIORSTWA SIECIOWEGO**

Odpowiadając na wniosek o wydanie ogólnych i technicznych warunków przyłączenia obiektu:
oświetlenie ulic
ul. Zamkowa, Podleśna, Kamienna, dz. nr 120/1, 122/1, 122/2, 287/1, 287/2, 298
Karpacz

1. Przydział mocy

Wyrażamy zgodę na dostawę mocy dla zasilania podstawowego : w wysokości 11,0 kW

2. Sposób zasilania

- Miejsce przyłączenia: stacja transformatorowa PT- 28151.
- Miejsce dostarczenia energii elektrycznej: zaciski prądowe na wyjściu z zabezpieczenia przeciążeniowego w szafce złączowo-pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy
- Rodzaj połączenia z siecią urządzeń, instalacji lub innych sieci objętych wnioskiem: kablowe
- Zakres niezbędnej rozbudowy sieci w związku z przyłączeniem: Przy stacji PT-28151 zabudować szafkę złączowo-pomiarową, którą zasilić kablem YAKXS 4x35 mm² z rozdzielnicy głównej nn w/w stacji transformatorowej.
- Zakres prac Odbiorcy: Zabudować szafkę oświetleniową, którą zasilić z proj. szafki złączowo-pomiarowej przy stacji transformatorowej PT-28151. Z szafki oświetlenia drogowego wyprowadzić obwody oświetleniowe. Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S

- Warunkiem rozpoczęcia prac budowlano-montażowych określonych niniejszymi warunkami przyłączenia jest podpisanie umowy przyłączeniowej.

3. Dane dotyczące dokumentacji projektowej

- Zakres robót związany z przyłączeniem wykonywany przez Przedsiębiorstwo Sieciowe nie wymaga opracowania dokumentacji projektowej.
- Postępowanie Odbiorcy w zakresie dokumentacji projektowej regulują przepisy Prawa budowlanego (Ustawa z 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami)

4. Układ rozliczeniowy

- Rozliczeniowy układ energii należy przewidzieć uwzględniając:
 - Napięcie dla układu: 230/400 V
 - Układ rozliczeniowy: bezpośredni
 - Lokalizacja: w szafce złączowo-pomiarowej
- Należy zainstalować:
 - Licznik energii czynnej: 3 fazowy
- Należy zastosować zabezpieczenia zalicznikowe przystosowane do oplombowania:
 - Typ zabezpieczenia: wyłącznik nadprądowy
 - Maksymalny prąd znamionowy: 20 A
- Urządzenia pomiarowe powinny być osłonięte i przystosowane do plombowania.
- Układ pomiarowy należy dostosować do poboru mocy w poszczególnych latach.
- Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do plombowania.

5. Ochrona przeciwporażeniowa i przepięciowa

- W zakresie ochrony przeciwporażeniowej, przepięciowej i izolacji należy postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Jako system ochrony przeciwporażeniowej należy przyjąć:
 - Dla obwodów niskiego napięcia: samoczynne wyłączenie zasilania
 - Dla instalacji niskiego napięcia:
 - Instalacja wewnętrzna:
 - wyłączniki nadmiarowe, bezpieczniki
 - wyłączniki różnicowo-prądowe
 - wyłączniki instalacyjne
- Instalacje wewnętrzne wykonać w układzie TN-S zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Jako system ochrony przeciwprzepięciowej należy stosować ograniczniki przepięć (Dz. U. Nr 10, poz 46 z dnia 8 lutego 1995 r. wraz z późniejszymi zmianami).

- Sieć zewnętrzna pracuje w układzie TN-C.

6. Granica eksploatacji

- Granicę własności i eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych pomiędzy siecią Przedsiębiorstwa Sieciowego a urządzeniami (instalacjami, sieciami) Wnioskodawcy stanowią : zaciski prądowe na wyjściu z zabezpieczenia przeciążeniowego w szafce złączowo-pomiarowej w kierunku instalacji odbiorcy
- Przyłączany podmiot jest zobowiązany nieodpłatnie umożliwić Przedsiębiorstwu Sieciowemu, w obrębie swojej nieruchomości, budowę i rozbudowę sieci i przyłączy oraz dostęp do urządzeń i sieci będących własnością i w eksploatacji Przedsiębiorstwa Sieciowego.
- W związku z tak określoną granicą orientacyjne nakłady na realizację przyłącza do granicy wynoszą 2 522,00 zł.

7. Wymagania ogólne

- Wyroby budowlane muszą spełniać warunki rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. Nr 249, poz. 2497 z dnia 23 listopada 2004 r.).
- Roboty budowlane winny być wykonane zgodnie z Prawem budowlanym (Ustawa z 7 lipca 1994 r. wraz z późniejszymi zmianami) przez wykonawcę posiadającego wymagane uprawnienia.
- Stacje transformatorowe i linie energetyczne podlegają obowiązkowi zainwentaryzowania przez inwestora w celu przejścia ich do geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r. (Dz.U. Nr 38, poz 455 z 2001 roku). Podczas odbioru technicznego wyniki pomiaru należy przekazać przedstawicielowi Przedsiębiorstwa Sieciowego. Za wyniki pomiaru uznaje się uaktualnioną mapę zasadniczą, szkic polowy oraz współrzędne bezwzględne punktów załamania obiektu.
- Instalacje, sieci i urządzenia elektroenergetyczne Wnioskodawcy w zakresie związanym z zasilaniem w energię elektryczną podlegają odbiorowi technicznemu przez przedstawicieli Przedsiębiorstwa Sieciowego. Przed zgłoszeniem do odbioru należy ustalić z pracownikami Biura Obsługi Klienta wykaz dokumentów wymaganych przy odbiorze.
- Warunki przyłączenia są ważne przez 2 lata od dnia ich doręczenia Podmiotowi Przyłączanemu.
- Unieważnia się warunki wydane przed datą niniejszego pisma.

8. Prowadzący sprawę: Radosław Łazur, 75 75 30 655, radoslaw.lazur@jg.energiapro.pl

9. Rozdzielnik: Rejon Dystrybucji Jelenia Góra

.....
Kierownik
Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
Energiapro SpA, Oddział w Jeleniej Górze
Przedsiębiorstwo Sieciowe
Jeneusz Rudion

Adres do korespondencji:
 TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Jeleniej Górze
 Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
 ul. Wincentego Pola 47, 58-500 Jelenia Góra
 tel.: 75 753 06 02
 fax: 75 752 25 58
 e-mail: jeleniagora.rd@tauron-dystrybucja.pl



RD1.1/RDE/MB/ 2093 /2012

Jelenia Góra, 05-03-2012 r.

ALFA PROJEKT
Piotr Płonka
ul. Strońska nr 4a/21
50-540 Wrocław

Dotyczy: zgody na wejście na teren działki nr 290/1 położonej w Karpaczu przy ul. Kamiennej - Podleśnej.

W odpowiedzi na pismo 26/02/2012 z dnia 22-02-2012 roku informujemy, że wyrażamy zgodę na czasowe wejście na grunty działki nr 290/1 (PT-28151) położonej w Karpaczu przy ul. Kamiennej - Podleśnej w celu zabudowy szafki oświetlenia drogowego wraz z liniami kablowymi związanymi z zasilaniem ciągu oświetleniowego ul. Kamiennej, Podleśnej i Zamkowej w Karpaczu.

Ze względu na uzbrojenie działki w nasze urządzenia podziemne prace związane z zabudową szafki oświetlenia drogowego i układaniem linii kablowych należy prowadzić ręcznie pod nadzorem pracownika Pogotowia Energetycznego w Kowarach.

Szczegóły na etapie wykonawstwa uzgadniać z Rejonem Dystrybucji Jelenia Góra-Pogotowie Energetyczne Kowary tel. (075) 7530633.

Wykonawca prac winien wystąpić do Rejonu Dystrybucji Jelenia Góra ul. W. Pola 47 na 7 dni przed rozpoczęciem robót celem zapewnienia nadzoru.

Sprawę prowadzi:

Marian Bień ☎ 075-75-30-653,
 marian.bien@tauron-dystrybucja.pl

Do wiadomości:

1. adresat
2. DRP-2
3. a/a

Z poważaniem

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Jeleniej Górze
 Rejon Dystrybucji Jelenia Góra
 Pał. Inżynier Dyrktora Oddziału
 Kierownik Wydziału Eksploatacji

Janek Brzostowski

TAURON Dystrybucja S.A.
 Oddział w Jeleniej Górze
 ul. Bogusławskiego 32, 58-500 Jelenia Góra
 tel.: 75 753 02 00
 fax: 75 752 43 70
 e-mail: jeleniagora@tauron-dystrybucja.pl

TAURON Dystrybucja S.A.
 ul. Zawila 65 L, 30-390 Kraków
 Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia
 XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
 KRS: 0000073321, NIP: 6110202860, REGON: 230179216
 Kapitał zakładowy (wplacony): 167 748 363,81 zł

www.tauron-dystrybucja.pl

Kaspaer dnia 20.10.2011r
miejsowość

Dotyczy:

Projektu przebudowy ulic kamiennej i Podleśnej w Karpaczu wykonywanego na zlecenie Urzędu Gminy w Karpaczu

Ja/My niżej podpisany/na/ni jako Bogumila Suelinska
właściciel działki 288/1

Wyrażam zgodę na wejście na działkę nr 288/1 – AM 6 obręb Karpacz, znajdującą się w okolicy ulicy Kamiennej w Karpaczu i wykonanie przebudowy kanalizacji sanitarnej.

O oświadczam, że wpuszczę ekipy wykonawcze na czas prowadzenia robót związanych z budową oraz konserwacją kanalizacji sanitarnej pod warunkiem przywrócenia terenu do stanu pierwotnego.

Imię i nazwisko Bogumila Suelinska
Adres zameldowania Kaspaer, Kamienna 1
Nr dowodu osobistego AAE 051762

~~Imię i nazwisko~~
~~Adres zameldowania~~
~~Nr dowodu osobistego~~

Czytelny podpis/y

Suelinska

05. EWIDENCJA GRUNTÓW

- *Zakres inwestycji na mapie ewidencji gruntów*

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

06. ROBOTY DROGOWE

06.1 Część opisowa

1. Rozwiązania projektowe

Dane do projektowania

- ciąg pieszo - jezdny
- prędkość projektowa na odcinkach zabudowanych 30km/h,
- kategoria ruchu KR1:
- głębokość przemarzania gruntu: $h_z = 1,0$ m

Ogólny opis zamierzenia budowlanego.

Przebudowa ulicy Kamiennej i Podleśnej polega na:

- remoncie konstrukcji pieszo – jezdni i budowie nowej,
- remoncie i budowie zjazdów do posesji,
- remoncie istniejącego odwodnienia i budowie nowego odwodnienia powierzchniowego i kanalizacji deszczowej,
- budowie oświetlenia ulicznego,
- wykonaniu oznakowania poziomego i pionowego oraz elementów bezpieczeństwa ruchu.

Parametry techniczne i geometryczne projektowanego odcinka drogi powiatowej nr 1802 O – są zgodne z *Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430)*.

1.1 Rozwiązania sytuacyjne

Ulica Kamienna

Ulica Kamienna składa się z czterech odcinków. Wszystkie odcinki zostały zaprojektowane z założeniem zachowania istniejącego pasa drogowego. Odcinek główny nr 1 długości około 391.15m jest zmiennej szerokości od 2.50m – 4.0m. Miejscowo zostały zaprojektowane przewężenia w celu ustawienia słupów oświetleniowych i ze względu na szerokość istniejącego pasa drogowego. Odcinek nr 2 o długości około 67.0m został zaprojektowany o szerokości 3.0m. Odcinek nr 3 o długości około 90.0m został zaprojektowany o stałej szerokości 4.50m. Odcinek nr 4 o długości około 67m jest zmiennej szerokości od 4.45 - 5.65m. Miejscowo zostały zaprojektowane przewężenia w celu ustawienia słupów oświetleniowych.

Oś wszystkich odcinków w planie składa się z odcinków prostych i łuków kołowych o promieniach od $R=14$ do $R=500$ m.

Do obsługi przyległych posesji przewidziano wykonanie remontu lub wykonanie nowych zjazdów z kostki betonowej lub kostki kamiennej szerokości 3.5m skosie 1:1 o wym. 1*1m oraz dojścia piesze szer. 1.5m z kostki betonowej. Miejsca zjazdów i dojścia do posesji należy wykonać zgodnie z projektem dopasowując je do stanu istniejącego. Dla wszystkich odcinków została zaprojektowana kanalizacja deszczowa oraz oświetlenie uliczne. Przy ul. Karkonowskiej - posesja nr 18 należy odtworzyć fragment zjazdu po wykonaniu podłączenia projektowanej kanalizacji deszczowej do istniejącego kolektora.

Ulica Podleśna

Ulica Podleśna składa się odcinka o długości około 30m i szerokości 3.0m przy skrzyżowaniu z ul. Kamienną i stanowi to zakres projektu drogowego. Natomiast na całej długości ulicy Podleśnej od skrzyżowania z ulicą Kamienna do skrzyżowania z ulicą Zamkową zostało zaprojektowane oświetlenie uliczne. Na ul. Podleśnej nie przewidziano dojść pieszych i zjazdów do posesji. Przy posesji nr 1 znajdującej się na działce nr 123/2 należy odtworzyć zjazd po wykonaniu kabla oświetleniowego.

1.2 Rozwiązania wysokościowe

Niweletę projektowanych ulic pozostawiono bez większych zmian w stosunku do stanu istniejącego. Ich pochylenia podłużne kształtują się w przedziale od 0.41 – 20.81% i zapewniają prawidłowy podłużny i poprzeczny spływ wód opadowych za pomocą odwodnienia powierzchniowego do projektowanych wpustów deszczowych.

W przekroju poprzecznym nawierzchnia jezdni zaprojektowana jest jako dwuspadowa i jednospadowa o pochyleniach wynoszących od 2%. Zmiany pochylenia jezdni zaprojektowano na prostych przejściowych z uwzględnieniem stanu istniejącego. Pochylenie poprzeczne poboczy zaprojektowano w wielkości 6% - 8% i oznaczono na planie tyczenia i planie sytuacyjnym.

1.3 Roboty ziemne

Przewidziano wykonanie robót ziemnych w sposób mechaniczny i ręczny. Zagęszczanie – mechaniczne zgodnie z SST. Przewidziano również wykonanie robót w humusie. Podczas prowadzenia robót ziemnych w pobliżu istniejących drzew należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem. Roboty ziemne w okolicach istniejącego uzbrojenia należy prowadzić ręcznie.

1.4 Rozbiórki

W ramach projektowanej inwestycji przewiduje się rozbiórkę następujących elementów:

- rozebranie nawierzchni bitumicznej średniej grubości 8 cm,
- rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego średniej grubości 20 cm,
- rozebranie nawierzchni z kostki betonowej,
- rozebranie krawężników betonowych,
- rozebranie obrzeży betonowych,

1.5 Konstrukcja nawierzchni

Dane do projektowania

- kategoria ruchu KR1
- warunki wodne: dobre,
- grunty: niewysadzinowe (G1) i małowysadzinowe (G3)
- głębokość przemarzania: $h_z = 1,0$ m.

Ze względu na budowę kanalizacji deszczowej i oświetlenia ulicznego oraz zlokalizowania budowanych sieci w jezdni założono, że na całym odcinku zostanie wykonana nowa konstrukcja jezdni. Powodem takiego rozwiązania jest również mała szerokość istniejącego pasa drogowego i samej jezdni. Uniemożliwia to ze względów technologicznych i późniejszej pracy i trwałości konstrukcji wykonanie tylko odtworzenia nawierzchni po rozkopach.

Konstrukcja pieszo - jezdni

Ul. Kamienna odcinek nr 1 km 0+320 – 0+398,15

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- warstwa ścieralna z BA AC11S 35/50 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA AC16W 50/70 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mech. gr. 20 cm
- warstwa mrozoochronna z piasku średniego gr. 11 cm

łączna grubość warstw: 40 cm.

Warunek mrozoodporności:

$$1,00 \times 0,40 = 0,40 \text{ m}$$

$$40 = 40$$

Ul. Kamienna odcinek nr 1 km 0+000 - 0+320; odcinek nr 2, 3, 4
ul. Podleśna

W celu doprowadzenia gruntu do grupy nośności G1 należy wykonać warstwę wzmocniającą z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 2.5$ Mpa i grubości 15 cm.

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- warstwa ściernalna z BA AC11S 35/50 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA AC16W 50/70 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mech. gr. 20 cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 2,5$ MPa gr. 15 cm
- warstwa mrozoochronna z piasku średniego gr. 11 cm

łączna grubość warstw: 55 cm.

Warunek mrozoodporności:

$$1,00 \times 0,50 = 0,50 \text{ m}$$

$$55 > 50$$

Ograniczeniem jezdni jest krawężnik betonowy wibroprasowanym 15*30 ustawiony na ławie z betonu C-12/15 (PN EN 206-1:2003). Krawężnik ten jest wyniesiony ponad nawierzchnię na wysokość 6 lub 16 cm, a na zjazdach i miejscach przejść dla pieszych 0– 2 cm. Zejście krawężnika z 6 lub 16cm na 0-2 cm należy wykonać na odcinku 1m. Na wspólnej lub osobnej ławie z krawężnikiem ułożony jest ściek z kostki kamiennej. W celu sprawniejszego odprowadzenia wód opadowych z pieszo jezdni do rowu zastosowano w miejscach o dużych pochyleniach podłużnych progi poprzeczne o kącie 60% w stosunku do jezdni wykonane z oporników betonowych 22*15*100 posadowione na ławie z betonu C-12/15 (PN EN 206-1:2003). Sposób odwodnienia pokazano na przekrojach konstrukcyjnych, odcinki występowania danego schematu na planie sytuacyjnym.

Dojścia piesze do posesji

Projektowane dojścia piesze dopuszczają postój samochodów o ciężarze całkowitym nie większym niż 2.5 t. Dojścia piesze ze względu na lokalizację przy zjazdach i szerokość pieszo – jezdni również narażone są na obciążenia związane z ruchem i postojem pojazdów. Ich konstrukcja przedstawia się następująco:

Ul. Kamienna odcinek nr 1 km 0+320 – 0+398,15

- kostka betonowa wibroprasowana koloru szarego grubości 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowana mech. gr. 10 cm

Ul. Kamienna odcinek nr 1 km 0+000 - 0+320; odcinek nr 2, 3, 4

ul. Podleśna

W celu doprowadzenia gruntu do grupy nośności G1 należy wykonać warstwę wzmocniającą z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 1.5$ Mpa i grubości 10 cm.

- kostka betonowa wibroprasowana koloru szarego grubości 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowana mech. gr. 10 cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5$ MPa gr.10cm

Dojście piesze od strony jezdni przylega do krawężnika na ławie betonowej. Od strony terenu ograniczeniem jest obrzeże betonowe 8*30 ustawione na ławie z betonu C-12/15 (PN EN 206-1:2003).

Zjazdy indywidualne

Ul. Kamienna odcinek nr 1 km 0+320 – 0+398,15

Konstrukcja nawierzchni składa się z następujących warstw:

- kostka betonowa wibroprasowana koloru czerwonego grubości 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowana mech. gr. 15 cm

Ul. Kamienna odcinek nr 1 km 0+000 - 0+320; odcinek nr 2, 3, 4
ul. Podleśna

W celu doprowadzenia gruntu do grupy nośności G1 należy wykonać warstwę wzmacniającą z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 1.5$ Mpa i grubości 10 cm.

- kostka betonowa wibroprasowana koloru czerwonego grubości 8 cm,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowana mech. gr. 15 cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5$ MPa gr. 10cm

Na zjazdach gdzie ich szerokość po wykonaniu ścieku z kostki kamiennej jest bardzo mała należy wykonać zjazd w nawierzchni z kostki kamiennej 18/20 zamiast z kostki betonowej. Są to zjazdy w ciągu ul. Kamiennej odcinek nr 1 km 0+031L; 0+062L; 0+095L; 0+180L; 0+210L i ich konstrukcja przedstawia się następująco:

W celu doprowadzenia gruntu do grupy nośności G1 należy wykonać warstwę wzmacniającą z gruntu stabilizowanego cementem o $R_m = 1.5$ Mpa i grubości 10 cm.

- kostka kamienna 18/20,
- podsypka cementowo - piaskowa 1:4 gr. 3 cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31.5 stabilizowana mech. gr. 10 cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5$ MPa gr. 10cm

Odtworzenie zjazdów po rozkopach

Dotyczy zjazdów na ul. Podleśnej i Karkonoskiej

Przyjęto następujący układ warstw konstrukcyjnych:

- warstwa ściernalna z BA AC11S 35/50 gr. 4 cm,
- warstwa wiążąca z BA AC16W 50/70 gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 stabilizowana mech. gr. 10 cm
- kruszywo stabilizowane cementem $R_m = 1,5$ MPa gr. 10cm

Zjazd od strony jezdni przylega do krawężnika betonowego wibroprasowanego 15*30 ustawionego na ławie z betonu C-12/15 (PN EN 206-1:2003). Krawężnik powinien być wyniesiony ponad nawierzchnię jezdni o 2cm. Od strony terenu przyległego lub bramy wjazdowej ograniczeniem jest obrzeże betonowe 8*30 ustawione na ławie z betonu C-12/15 (PN EN 206-1:2003).

1.6 Odwodnienie

Wodę opadową z nawierzchni odprowadza się poprzez pochylenia podłużne i poprzeczne do projektowanych wpustów ulicznych, a następnie poprzez projektowaną kanalizację deszczową do istniejącego kolektora deszczowego znajdującego się w ulicy Karkonoskiej. Wykonanie przejścia pod ul. Karkonoską zostanie wykonane przewiertem sterowanym.

1.7 Zieleń

Projektowane powierzchnie zielone w obszarze pasa drogowego w układzie docelowym są pokazane na załączonych planach sytuacyjnych i składają się na nie głównie skarpy wykopów i nasypów. Należy pokryć je warstwą humusu o grubości 10 cm i obsiać mieszkanką traw. W ramach zadania przewiduje się zabezpieczenie drzew. Podczas prowadzenia robót ziemnych w pobliżu istniejących drzew należy zabezpieczyć je przed uszkodzeniem zgodnie z rys nr 7.1.

1.8 Docelowa organizacja ruchu

W ramach kontraktu przewiduje się wykonanie cienkowarstwowego oznakowania poziomego oraz ustawienie oznakowania pionowego wg oddzielnego opracowania (tom – organizacja ruchu docelowego).

2 Uwagi ogólne

- a) Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zawiadomić właścicieli istniejących sieci o fakcie rozpoczęcia robót. W terenie natomiast, wyznaczyć istniejące uzbrojenie i zabezpieczyć przed uszkodzeniem.
- b) Teren prowadzonych prac należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania robót w pasie drogowym.
- c) Dopuszcza się wykonanie nawierzchni z kostki betonowej w innej kolorystyce niż w projekcie pod warunkiem zachowania różnic kolorów.
- d) Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z zasadami BHP.
- e) Należy zabezpieczyć topograficzne punkty osnowy geodezyjnej przewidzianych do ochrony.
- f) Wszelkie zmiany w projekcie uzgodnić z projektantem

06.2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- *Plan sytuacyjny* Rys. 3.1 – 3.2
- *Profile podłużne* Rys. 4.1 – 4.3
- *Przekroje konstrukcyjne* Rys. 5.1
- *Plan tyczenia* Rys. 6.1
- *Zabezpieczenie drzew* Rys. 7.1

07. BUDOWA I PRZEBUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ I SANITARNEJ

07.1. Część opisowa

1. Dane ogólne

- Inwestor: Urząd Gminy w Karpaczu
- Obiekt: ulice: Kamienna i Podleśna w Karpaczu
- Branża: kanalizacja sanitarna i deszczowa
- Stadium: PB

2. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowi:

- Projekt budowlany - cz. drogowa,
- uzgodnienia i ustalenia z Inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

3. Cel i zakres opracowania

Celem opracowania jest wykonanie odwodnienia ulicy oraz przebudowa odcinka kanalizacji sanitarnej w ramach projektu budowlano wykonawczego przebudowy ulic Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

- kanałów deszczowych Dn315mm, przykanalików deszczowych Dn160mm,
- studni rewizyjnych betonowych Dn1000 mm i Dn600 mm,
- wpustów deszczowych Dn500 mm,
- kanałów sanitarnych Dn200mm,
- studni rewizyjnych betonowych Dn1000 mm.

4. Opis ogólny i zarys prac związanych z odwodnieniem

W opracowaniu założono, że odwadnia się cały pas jezdni. Projektuje się odwodnienie kanałami deszczowymi i wpustami deszczowymi. Wpusty deszczowe podłącza się przykanalikami do projektowanego układu kanalizacji deszczowej do istniejącej studni w ul. Karkonowskiej. Kanały deszczowe projektuje się z rur PEHD o średnicy d315 mm. Podłączenie proj. wpustów odbywać się będzie do proj. układu kanalizacyjnego, za pomocą przykanalików deszczowych d160 mm PEHD. Studzienki rewizyjne projektuje się jako typowe z PEHD lub prefabrykowanych kręgów betonowych, pod wpusty projektuje się z prefabrykowanych kręgów betonowych, alternatywnie pod wpusty można stosować studnie z rur PEHD.

Projektuje się również odcinek kanalizacji sanitarnej łączący istniejące kanały sanitarne o średnicach ks160 i ks200mm. Podłączenie następuje do istniejącej studni w ul. Karkonowskiej, istniejącego kanału sanitarnego ks200mm. Kanały sanitarne projektuje się z rur PVC o średnicy d200 mm, SDR 17, SN8. Studzienki rewizyjne projektuje się jako typowe z PEHD lub prefabrykowanych kręgów betonowych.

5. Opis rozwiązań projektowych

5.1 Odwodnienie jezdni

W celu odwodnienia jezdni, prowadzi się rurę z PEHD, o sztywności 8-10 kN. Spadki i długości kanałów i przykanalików deszczowych dostosowano ukształtowania terenu. Na kanałach przewidziano średnice d315 mm, natomiast na przykanalikach przewidziano średnice d160 mm. Średnice dobrano wg nomogramu dla rur PEHD, przy założeniu obliczeniowych przepływów, wynikających z deszczu miarodajnego. Studzienki rozmieszczone na kanałach oznaczono symbolem „D” i ponumerowano kolejno. Szczegóły rozwiązań przestawiono w części rysunkowej.

6. Wykonawstwo

Odwodnienie poprzez zabudowę kanałów i przykanalików deszczowych prowadzić odcinkami wraz z robotami nawierzchni starając się wykonywać je pod spad czyli od najniższego miejsca tj. od włączenie do istniejącego kanału. Wytrasowany przez uprawnionego geodetę przebieg kanałów, równoległe względem krawędzi 0,5 m, nie może odbiegać od projektowanego położenia.

Roboty przygotowawcze

Przed przystąpieniem do robót należy dokonać ich wytyczenia i trwałego oznaczenia w terenie za pomocą kołków osiowych, kołków świadków i kołków krawędziowych oraz powiadomić wszystkich użytkowników obcych uzbrojeń o terminie rozpoczęcia prac budowlanych. W przypadku niedostatecznej ilości reperów stałych, Wykonawca wbuduje repery tymczasowe, a szkice sytuacyjne i rzędne reperów przekaże Inżynierowi.

Roboty ziemne

Wykopy o ścianach pionowych należy wykonać mechanicznie i ręcznie wg BN-83/8836-02 i PN-68/B-06050, z pełnym szalunkiem z rozparciem dla wykopów o głębokości powyżej 1 m. Szerokość wykopu uwarunkowana jest wymiarami kanału i studni, dla kanałów szerokość wykopu powinna wynosić zewnętrzną średnicę kanału plus obustronnie 0,4 m jako zapas potrzebny na deskowanie ścian i uszczelnienie styków. Deskowanie ścian należy prowadzić w miarę jego głębienia. Wszystkie napotkane przewody podziemne należy zabezpieczyć. Wydobyty z wykopu grunt powinien być wywieziony na odkład lub składowany w miejscu uzgodnionym z Inżynierem. Dno wykopu powinno być równe i wykonane z ustalonym spadkiem. Zdjęcie ostatniej warstwy gruntu grubości 0,2 m z dna wykopu powinno być wykonane bezpośrednio przed ułożeniem przewodów rurowych i posadowieniem studni. Zdjęcie tej warstwy Wykonawca wykona ręcznie lub w sposób uzgodniony z Inżynierem.

W miejscach skrzyżowań proj. kanalizacji z istn. kablami telekomunikacyjnymi oraz energetycznymi należy stosować rury ochronne dwudzielne na tych kablach.

Przygotowanie podłoża

W gruntach suchych piaszczystych, żwirowo-piaszczystych i piaszczysto-gliniastych podłożem jest grunt naturalny o nienaruszonej strukturze. Podsypkę wykonać z gruntu piaszczystego lub żwirowego o ziarnach mniejszych od 20 mm i grubości 20 cm. Podsyпка powinna być wyrównana zgodnie ze spadkiem kanału.

6.1 Odwodnienie jezdni

Roboty montażowe

Roboty montażowe należy przeprowadzić zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej, katalogami i instrukcjami montażowymi producentów oraz zgodnie z wymaganiami PN-92/B-10735. Przed przystąpieniem do robót wykonawczych należy sprawdzić wszystkie elementy rur kanalizacji, studzienek ściekowych, rewizyjnych oraz połączeniowo - przelotowych, czy nie posiadają uszkodzeń oraz zanieczyszczeń.

Rury kanalizacyjne z polietylenu

Kolektory grawitacyjne zaprojektowano z rur strukturalnych – wykonanych z jednorodnego materiału PEHD - polietylenu wysokiej gęstości bez dodatków innych tworzyw sztucznych. Rury muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe 8 kN/m² wg ISO 9969 i min 30,4 kN/m² wg DIN 16961. Ze względu na projektowane przepływy przyjęto kanały o następujących średnicach Dz/Dw i parametrach wytrzymałościowych wg ISO: Dz/Dw DUO: 160/140mm, 315/272mm. Dla średnic Dz/Dw: 160/140mm, 315/272mm zastosowano połączenia wykonane przy pomocy złączki dwukielichowej z jednorodnego materiału PEHD z uszczelką z EPDM

Preferuje się aby połączenia rur ze studniami przewidziano jak powyżej z założeniem iż studnie kanalizacyjne stanowią wraz z rurami kompletny system - objęty w całości gwarancją producenta, wykonany z jednorodnego materiału – PEHD - na całej długości trasy kolektora. Dopuszcza się również stosowanie studni z prefabrykowanych kręgów betonowych DN1000mm.

Przewidziane studnie włączowe przelotowe i kaskadowe z typowych prefabrykowanych kręgów betonowych lub z PEHD o sztywności SN4 wg ISO 9969 o średnicy Dz/Dw 1107/1000mm. Preferowany system studni z PEHD wykonać jako monolityczny element z wyprofilowaną ze spadkiem (1%) i ukształtowaną kinetą (zgodnie z projektem trasy kolektora). Dno kinety wykonane jest z tego samego materiału co rury (PEHD). Studnie wyposażone są w komorę dociążającą o wysokości minimum 30 cm, umieszczoną pod kinetą. Komora wypełniona jest rzadkim betonem klasy B7,5. Podłączenia kaskadowe są częścią studni wykonaną w procesie produkcji studni. Studnie posiadają zamontowane na stałe żeliwne stopnie włączowe. Przykrycie studni stanowi żelbetowa płyta przykrywająca umieszczona na żelbetowym pierścieniu odciążającym. Zamknięcie studni stanowi wąż żeliwny DN600 klasy 12,5/25/40 T. Studnie spełniają wymagania normy PN-B-10729. Studnie inspekcyjne o średnicy DN600 wykonać z prefabrykowanych elementów PE łączonych za pomocą uszczelki gumowej.

System studni, rur i połączeń musi być systemem jednolitym i musi bezwzględnie posiadać:

Aprobata Techniczną COBRTI Instal – rury, studnie

Aprobata Techniczną IBDiM – rury i studnie

Dopuszczenie do stosowania na terenach szkód górniczych (jeśli wymagane) wydane przez GIG Katowice – rury, studnie, połączenia

Kanał deszczowy z PEHD i studzienki kanalizacyjne należy posadowić na podsypce z gruntu zagęszczalnego – piasku.

Rury z tworzyw sztucznych należy opuszczać do wykopu ze szczególną ostrożnością, ręcznie lub mechanicznie, nie stosować lin stalowych i innych elementów, które mogą uszkodzić powierzchnie rur. Szczególną uwagę należy zwrócić na zachowanie spadków i głębokość posadowienia oraz prawidłowe łączenie rur wg przyjętej przez Wykonawcę i zaakceptowanej przez Inżyniera technologii.

Połączenie rur kanałowych odbywa się za pomocą specjalnych dwuzłazek typu nasuwki kielichowej z uszczelkami. Uszczelki należy umieścić w rowku końcówki rury. Przed ukończeniem dnia roboczego lub zejściem z budowy należy zabezpieczyć końce ostatniego ułożonego elementu przed zamulaniem lub zanieczyszczeniem poprzez zatkanie dopasowanym korkiem.

Zasypanie wykopów i ich zagęszczenie

Zасыpywanie wykopu prowadzić warstwami grubości 10-30 cm materiałem ziarnistym aż do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, z zagęszczeniem 95% wg Proctora. Zасыpkę wtórną wykonać z gruntu mineralnego sypkiego drobno lub gruboziarnistego wg PN-74/B-02480 z zagęszczeniem do 95 % wg Proctora. Rodzaj gruntu do zasypania wykopów Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

Materiał zасыpowy powinien być równomiernie układany i zagęszczany po obu stronach przewodu ponadto.

Wykonanie studni

Sposób wykonania studzienek z tworzyw sztucznych i betonowych musi być zgodny z „Wytycznymi montażowymi” i „Instrukcjami stosowania” producentów. Pod dno studzienek należy wykonać podłoże z piasku stabilizowanego cementem o grubości min 20 cm. Wykonywanie podłoża i zасыпки należy przeprowadzać zawsze w wykopie odwodnionym. Podsypkę należy zagęścić ubijakami. Dokładnie wypoziomować. Na podsypce z piasku wykonać płytę fundamentową z betonu C8/10 o grubości 10 cm lub wg wskazań Inżyniera. Na podłożu należy ustawić studnię, w całości. Koniec studni do wysokości 30 cm zaleca się

dokładnie obsypać zagęszczając grunt wokół warstwami aby nie dopuścić do przesunięcia się studzienki podczas wykonywania zasyпки. Następnie wykonać podłączenie rur kanałowych do studzienki.

W czasie montażu studzienek należy kontrolować rzędne wlotu i wylotu kanału za pomocą niwelacji oraz sprawdzać ustawienie w osi kolektora. Po wykonaniu wszystkich elementów kanalizacji i podłączeń, należy przystąpić do zasypania wykopu. Wykop do wysokości 30 cm powyżej wierzchu przewodów włączonych do studzienki oraz co najmniej 50 cm wokół ścian na całej wysokości studzienki, należy zasypywać gruntem piaszczystym. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem niewysadzinowym z zagęszczeniem. Do zagęszczania dopuszcza się stosowanie tylko sprzętu lekkiego aby nie uszkodzić elementów prefabrykowanych.

Bezpośrednio pod pierścieniem odciążającym zasyпка powinna być wykonana z piasku i zagęszczona do wskaźnika 0,95. Pierścień odciążający prefabrykowany z betonu B-35. Płyty przykrywające wykonywane będą jako elementy prefabrykowane z betonu min B-30. Na płycie należy zamontować właz kanałowy żeliwny.

Studzienki $\varnothing 600-1000\text{mm}$, wykonywać jako rewizyjne przelotowe lub kaskadowe. Wykonanie studzienek ściekowych $\varnothing 500\text{mm}$ należy przeprowadzić wg w/w zasad, stosując wpusty ściekowe typu ciężkiego z koszem, kratka uchylna i osadnikiem o głębokości 0,5 m.

6.2 Kanalizacja sanitarna

Roboty montażowe

Roboty montażowe należy przeprowadzić zgodnie ze wskazaniem dokumentacji projektowej, katalogami i instrukcjami montażowymi producentów oraz zgodnie z wymaganiami PN-92/B-10735. Przed przystąpieniem do robót wykonawczych należy sprawdzić wszystkie elementy rur kanalizacji, studzienek ściekowych, rewizyjnych oraz połączeniowo - przelotowych, czy nie posiadają uszkodzeń oraz zanieczyszczeń.

Trasa kanału sanitarnego

Trasy kanałów sanitarnych zlokalizowano w pasie drogowym. Trasa kanalizacji sanitarnej w prowadzona jest wzdłuż ciągu drogowego. Kanały grawitacyjny usytuowany został w obrębie terenów zabudowanych. Kanał grawitacyjny prowadzony jest w zgodzie z ukształtowaniem terenu i sprowadzone są do istniejącego układu kanalizacji sanitarnej.

Głębokość posadowienia i kierunki spływu

Kolektor sanitarny grawitacyjny posadowiono na głębokości umożliwiającej grawitacyjny odbiór ścieków z każdej nieruchomości. Średnia głębokość posadowienia kanału oscyluje w okolicach 1,40-1,80 m ppt., Głębokość posadowienia kanałów sanitarnych podyktowana jest zaistniałymi kolizjami z innymi urządzeniami i infrastrukturą podziemną taką jak: istn. sieci wodociągowe, ist. sieci gazowe, istn. kable elektroenergetyczne, oraz istn. kable teletechniczne. Jednak w przeważającej części głębokość posadowienia kanału podyktowana jest ukształtowaniem terenu.

Materiał i armatura

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy zastosować rury PVC lite.

W projekcie przewidziano studzienki rewizyjne przelotowe i kaskadowe z prefabrykowanych kręgów betonowych wykonanych z betonu min. B40 o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ lub z prefabrykowanych elementów PE łączonych za pomocą uszczelki gumowej, przy zamówieniu studzienek należy szczegółowo określić kąty załamań, ponieważ producent deklaruje wykonanie kinet dokładnie zgodnie z projektem. Przejścia przez ściany studzienek wykonane będą w oryginalnych tulejach przejściowych z uszczelkami gumowymi. Włazy przewiduje się żeliwne z wypełnieniem betonowym.

Pokrywy studzienek kanalizacyjnych usytuowanych w drogach i ulicach należy przewidzieć jako typu ciężkiego (40T), natomiast w innych przypadkach jako typu lekkiego.

Każda partia zakupionych rur i kształtek winna przy odbiorze posiadać atest i certyfikat dopuszczający do stosowania w warunkach polskich.

Przygotowanie podłoża

W gruntach suchych piaszczystych, zwirowo-piaszczystych i piaszczysto-gliniastych podłożem jest grunt naturalny o nienaruszonej strukturze. Należy pod kanał i studzienki wykonać ławę piaskową grubości 20 cm. Podsypka wykonana będzie z gruntu piaszczystego o ziarnach mniejszych od 20 mm i grubości 20 cm. Podsypka powinna być wyrównana zgodnie ze spadkiem kanału. W przypadku studni betonowych winno się wykonać warstwę podbetonu B10 o gr. 10cm.

W gruntach nawodnionych podłoże należy wykonać po uprzednio wykonanych pracach odwodnienia wykopu. Sposób odwodnienia należy uzgodnić z Inżynierem Budowy.

Rury kanalizacyjne z PVC

Do budowy kanalizacji sanitarnej należy zastosować rury PVC trójwarstwowe gładkie z twardym (niespionym) rdzeniem o następujących parametrach i cechach:

- Zawartość PVC musi wynosić przynajmniej 80% mieszanki użytej do wyprodukowania rury (potwierdzenie w Aprobacie Technicznej COBRTI Instal)
- Odporność na ścieranie - ubytek ścianki max. 0,3 mm na 100.000 cykli testu Darmstadt (odpowiednik 50 lat eksploatacji.)- potwierdzona przez niezależną instytucję np. GIG.
- Szywność obwodowa wg.ISO 9969 wynosi SN4, lub SN8 w zależności od umiejscowienia rurociągu.
- Rury powinny być produkowane zgodnie z Aprobata Techniczną COBRTI INSTAL, oraz w/g pr.EN13476-1
- Przy budowie wszystkich przewodów kanalizacji grawitacyjnej należy przestrzegać wytycznych normy PN-EN 1610.

Można też zastosować rury PVC lite produkowane zgodnie z normą PN EN 1401. Przy budowie wszystkich przewodów kanalizacji grawitacyjnej należy przestrzegać wytycznych normy PN-EN 1610.

W projekcie przewidziano studzienki rewizyjne z prefabrykowanych kręgów betonowych wykonanych z betonu min. B40 o średnicy $\varnothing 1000\text{mm}$ lub prefabrykowane z PE, łączonych za pomocą uszczelki gumowej, przy zamówieniu studzienek należy szczegółowo określić kąty załamań, ponieważ producent deklaruje wykonanie kinet dokładnie zgodnie z projektem. Przejścia przez ściany studzienek wykonane będą w oryginalnych tulejach przejściowych z uszczelkami gumowymi. Włazy przewiduje się żeliwne z wypełnieniem betonowym.

Pokrywy studzienek kanalizacyjnych usytuowanych w drogach i ulicach należy przewidzieć jako typu ciężkiego (40T), natomiast w innych przypadkach jako typu lekkiego. Każda partia zakupionych rur i kształtek winna przy odbiorze posiadać atest i certyfikat

Zasypanie wykopów i ich zagęszczenie

Zасыpywanie wykopu prowadzić warstwami grubości 10-30 cm materiałem ziarnistym aż do wysokości 30 cm ponad wierzch rury, z zagęszczeniem 95% wg Proctora. Zасыpkę wtórną wykonać z gruntu mineralnego sypkiego drobno lub gruboziarnistego wg PN-74/B-02480 z zagęszczeniem do 95 % wg Proctora. Rodzaj gruntu do zasypania wykopów Wykonawca uzgodni z Inżynierem.

Materiał zasypowy powinien być równomiernie układany i zagęszczany po obu stronach przewodu ponadto.

Wykonanie studni

Sposób wykonania studzienek z tworzyw sztucznych i betonowych musi być zgodny z „Wytycznymi montażowymi” i „Instrukcjami stosowania” producentów. Pod dno studzienek należy wykonać podłoże z piasku stabilizowanego cementem o grubości min 20 cm. Wykonywanie podłoża i zasyпки należy przeprowadzać zawsze w wykopie odwodnionym.

Podsypkę należy zagęścić ubijakami. Dokładnie wypoziomować. Na podsypce z piasku wykonać płytę fundamentową z betonu C8/10 o grubości 10 cm lub wg wskazań Inżyniera. Na podłożu należy ustawić studnię, w całości. Koniec studni do wysokości 30 cm zaleca się dokładnie obsypać zagęszczając grunt wokół warstwami aby nie dopuścić do przesunięcia się studzienki podczas wykonywania zasyпки. Następnie wykonać podłączenie rur kanałowych do studzienki.

W czasie montażu studzienek należy kontrolować rzędne wlotu i wylotu kanału za pomocą niwelacji oraz sprawdzać ustawienie w osi kolektora. Po wykonaniu wszystkich elementów kanalizacji i podłączeń, należy przystąpić do zasypania wykopu. Wykop do wysokości 30 cm powyżej wierzchu przewodów włączonych do studzienki oraz co najmniej 50 cm wokół ścian na całej wysokości studzienki, należy zasypywać gruntem piaszczystym. Pozostałą część wykopu wypełnić gruntem niewysadzinowym z zagęszczeniem. Do zagęszczania dopuszcza się stosowanie tylko sprzętu lekkiego aby nie uszkodzić elementów prefabrykowanych.

Bezpośrednio pod pierścieniem odciążającym zasyпка powinna być wykonana z piasku i zagęszczona do wskaźnika 0,95. Pierścień odciążający prefabrykowany z betonu B-35. Płyty przykrywające wykonywane będą jako elementy prefabrykowane z betonu min B-30. Na płycie należy zamontować właz kanałowy żeliwny.

Studzienki $\varnothing 1000\text{mm}$, wykonywać jako rewizyjne przelotowe lub kaskadowe.

Próba szczelności

Obecnie obowiązująca Polska Norma PN-EN 1610: 2001 "Budowa i badania przewodów kanalizacyjnych" opisuje wymagania dotyczące prac związanych z układaniem rurociągów kanalizacji sanitarnej i deszczowej z uwzględnieniem wykopów, zasyпки i zagęszczenia, instalowania, w tym połączeń rurociągów i studni, a wreszcie prób odbiorczych rurociągów.

Norma PN-EN 1610 w § 13 " Procedury i wymagania w odniesieniu do rurociągów grawitacyjnych" opisuje dwie metody przeprowadzania prób szczelności:

- próbę powietrzną, gdzie medium testującym jest powietrze (metoda "L"),
- próbę wodną, gdzie medium testującym jest woda (metoda "W").

Próba powietrzna (metoda "L") jest rekomendowana jako ta, którą należy wykonać na wstępie. Wiąże się to przede wszystkim z niskimi kosztami, prostotą wykonania oraz krótkim czasem trwania próby. Ponadto w przypadku negatywnego wyniku próby, można ją powtarzać wielokrotnie aż do uzyskania wyniku pozytywnego. W przypadku wyniku pozytywnego należy traktować próbę jako ostateczną. Jeżeli kolejne próby powietrzne są nieudane, zezwala się na zmianę metody na wodną, która w tej sytuacji jest decydująca.

Próba wodna (metoda "W") pozwala na poddanie próbie szczelności zarówno rurociągi jak i studnie kanalizacyjne.

Próby szczelności kanalizacyjnych rurociągów tłocznych (ciśnieniowych) zaleca się przeprowadzać zgodnie z normą PN-EN 805.

W przypadku, gdy poziom wód gruntowych znajduje się powyżej korony rurociągu, możliwe jest przeprowadzenie osobnego testu na infiltrację wg indywidualnych wymagań.

Dopuszcza się przeprowadzenie wstępnej kontroli przed zasypaniem. Ostateczne dopuszczenie rurociągu jest możliwe po usunięciu deskowań i całkowitym zasypaniu; wybór metody kontroli powinien być określony przez kontrolującego.

Ciśnienie próbne winno być mierzone w studni dolnej lub górnej przy czym wartość ciśnienia mierzona w koronie rury powinna się zawierać w zakresie min. 10 kPa i max 50 kPa.

Po zakończeniu procesu napełniania rurociągów lub studni kanalizacyjnych i przeprowadzeniu operacji kontrolnych, niezbędne może okazać się ich sezonowanie. Zazwyczaj wystarczającym okresem sezonowania jest 1 godzina.

Czas próby powinien wynosić 30 min z tolerancją +/- 1 min.

Warunki próby są spełnione wtedy, gdy dodana ilość wody nie przekracza ilości:

- 0,15 l/m² w czasie 30 min. dla rurociągów,

- 0,20 l/m² w czasie 30 min. dla rurociągów włącznie ze studniami kanalizacyjnymi.

07.2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- | | |
|---|---------------------------|
| • <i>Plan sytuacyjny</i> | <i>Rys. o.2.1 – o.2.2</i> |
| • <i>Profile podłużne</i> | <i>Rys. o3.1 – o.3.2</i> |
| • <i>Przekrój normalny kanału</i> | <i>Rys. o.4</i> |
| • <i>Schemat studni rewizyjnej</i> | <i>Rys. o.5</i> |
| • <i>Schemat studni rewizyjnej kaskadowej</i> | <i>Rys. o.6</i> |
| • <i>Wpust deszczowy uliczny</i> | <i>Rys. o.7</i> |
| • <i>Profile podłużne kanałów sanitarnych</i> | <i>Rys. o.8</i> |
| • <i>Przewiert pod jezdnią</i> | <i>Rys. o.9</i> |

08. BUDOWA OŚWIETLENIA

08.1. Część opisowa

1. Zakres opracowania

W opracowaniu zaprojektowano oświetlenie na nowoprojektowanych drogach oraz na ulicy Kamiennej i Podleśnej w Karpaczu.

2. Opis stanu istniejącego

Obecnie na ulicy Kamiennej i ulicy Podleśnej w Karpaczu nie ma żadnych obwodów oświetlenia drogowego, brak również wydzielonych przyłączy energetycznych pod budowę oświetlenia.

3. Materiały wyjściowe

- mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- załącznik nr 1 do umowy o przyłączenie (warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej);
- PBUE - elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe - Przepisy budowy;
- Polska Norma PN-IEC 60364-4-41 – Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona zapewniająca bezpieczeństwo. Ochrona przeciwporażeniowa;

4. Opis zaprojektowanych rozwiązań

Oświetlenie sterowane jest z szafki oświetlenia ulicznego SOU posadowionej na skrzyżowaniu ulic: Kamienna – Podleśna. W szafce zamontowany jest zegar astronomiczny, całość zasilana jest z szafy złączowo-pomiarowej usytuowanej obok stacji transformatorowej, zgodnie warunkami przyłączenia nr 2011/794 z dnia 22.08.2011r.

W projekcie zaprojektowano słupy parkowe aluminiowe anodowane o wysokości 4,5m z oprawą 70W i kloszem z rastrem. Słupy posadzić na fundamencie prefabrykowanym B-50. Zastosować złącze słupowe typu TB-11.

Słupy połączyć bednarą ocynkowaną oraz uziemić w miejscach pokazanych na schemacie okablowania. We wszystkich słupach zastosować bezpieczniki z wkładką topikową 6A. Bednarę przyłączyć do zacisku uziemiającego w SOU którą również należy uziemić. Rezystancja uziomu SOU nie może przekraczać 10Ω , pozostałych 30Ω .

Z uwagi na istniejące zadrzewienie oraz istniejące uzbrojenie podziemne wykopy prowadzić ręcznie na całej trasie z zachowaniem szczególnej ostrożności.

W miejscach kolizyjnych oraz przy przejściu przez ulice kabel ułożyć w rurach ochronnych.

Z ostatniej lampy obwodu pierwszego i obwodu trzeciego wyprowadzić kable nN (bez przyłączania do zacisków na tabliczce bezpiecznikowej), ułożyć w kierunku następnych projektowanych obwodów, zabezpieczyć i zakopać zgodnie z planszą zbiorczą uzbrojenia (rys.2). W/w kable posłużą jako zasilanie oświetlenia na remontowanym odcinku ulicy Zamkowej opracowanej w odrębnym projekcie.

Kabel nN ułożyć we wspólnym wykopie z bednarą w taki sposób, że w rowie o głębokości 0,9m ułożyć bednarę, przysypać ją 10cm warstwą gruntu rodzimego i 10cm warstwą piasku, na której ułożyć kabel, przysypać go 10cm warstwą piasku i resztę wykopu przysypać ziemią rodzimą ubijając ją warstwami. Na wysokości 25-35cm nad kablem należy ułożyć folię ochronną koloru niebieskiego.

Wszystkie istniejące sieci telefoniczne i niskiego napięcia przebiegające w zbyt bliskich odległościach od projektowanych słupów oświetlenia należy zabezpieczyć za pomocą rur ochronnych dwudzielnych.

Na trasie kabla oraz przy słupie nałożyć na kabel oznaczniki z podaniem typu i przekroju kabla, daty jego ułożenia, symbolu linii oraz znaku użytkownika.

5. Ochrona przeciwporażeniowa

Ochrona od porażen obejmuje ochronę przed dotykiem bezpośrednim i ochronę przed dotykiem pośrednim.

Obudowy posiadają II klasę ochronności zapewniającą wystarczającą ochronę podstawową poprzez zastosowanie izolowania części czynnych, jak i zabezpieczeń przed wnikaniem do wnętrza wody i zanieczyszczeń.

System dodatkowej ochrony przeciwporażeniowej w układzie TN-S jest realizowany poprzez samoczynne szybkie wyłączenie zasilania. Skuteczność ochrony należy sprawdzić pomiarem.

6. Uwagi końcowe

Przed przystąpieniem do robót należy poinformować o tym użytkowników lub właścicieli sieci uzbrojenia podziemnego na dwa tygodnie przed planowanym terminem rozpoczęcia. Wykopy w pobliżu sieci obcych należy wykonywać pod nadzorem przedstawicieli gestorów tych sieci.

Podczas prac należy zachowywać warunki bezpieczeństwa prac przewidziane planem BIOZ.

Jeżeli po wykonaniu prac odkrywkowych okaże się, że projektowane elementy sieci energetycznej kolidują z niezidentyfikowanym uzbrojeniem ziemnym, należy odszukać gestora danej sieci i ustalić z nim dalszy tok postępowania.

Przed uruchomieniem linii należy wykonać pomiary sprawdzające oporność uziemień i stan izolacji oraz sporządzić odpowiednie protokoły tych pomiarów.

08.2. Część rysunkowa

Spis rysunków:

- *Plansza zbiorcza uzbrojenia* Rys.2.1 – 2.3
- *Schemat zasilania i okablowania* Rys. 3
- *Sprawdzenie skuteczności ochrony w SOU* Rys.4
- *Sprawdzenie skuteczności ochrony w obwodach* Rys.5
- *Tabela montażowa* Rys.6

09. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wg
rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003
(DZ.U. Nr 120, poz. 1126 z późn. Zm.)

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

Ulica Kamienna i Podleśna w Karpaczu
Obręb: Karpacz

Inwestor:

Gmina Karpacz
ul. Konstytucji 3 Maja 54
58 - 540 Karpacz

Informację sporządził:

mgr inż. Tomasz Płonka zamieszkały: 50-540 Wrocław ul. Strońska 4a/21

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót i kolejność realizacji

Planowany do wykonania zakres robót przy przebudowie ciągów pieszo-jezdnych długości około 630m.

Technologia wykonania robót przewiduje wykonanie następującego zakresu prac jak w zestawieniu poniżej:

1.	Asortyment robót
2.	Odtworzenie trasy i punktów wysokościowych
3.	Zdjęcie warstwy humusu
4.	Rozbiórki: <ul style="list-style-type: none"> - rozebranie nawierzchni bitumicznej średniej grubości 8 cm, - rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego średniej grubości 20 cm, - rozebranie nawierzchni z kostki betonowej, - rozebranie krawężników betonowych, - rozebranie obrzeży betonowych,
5.	Wykonanie wykopów o głębokości: <ul style="list-style-type: none"> - do 1,2 m roboty drogowe - do 3,5 m roboty wodno – kanalizacyjne - do 1.50m roboty elektryczne
6.	Wykonanie nasypów
7.	Wykonanie studni rewizyjnych Ø 600 - 1000 gł. do 3 m
8.	Budowa kanału deszczowego Ø 200 – 500
9.	Budowa kanału sanitarnego Ø 200
10.	Budowa przykanalików Ø 160
11.	Wykonanie wylotu z kanalizacji deszczowej
12.	Budowa wpustów ulicznych Ø 500
13.	Położenie kabli elektrycznych
14.	Ustawienie słupów oświetleniowych

15.	Wykonanie stabilizacji kruszywa cementem
16.	Ustawienie krawężników betonowych 15*30 na ławie betonowej z oporem
17.	Wykonanie ścieków z kostki kamiennej 18/20
18.	Ustawienie obrzeży 8*30 na ławie betonowej
19.	Wykonanie podbudowy z kruszywa stabilizowanego mechanicznie grubości 10-20cm
20.	Wykonanie warstwy podsypki cementowo-piaskowej grubości 3cm
21.	Wykonanie warstwy wiążącej z betonu asfaltowego
22.	Wykonanie warstwy ścieralnej kostki betonowej grubości 8 cm
23.	Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego
24.	Umocnienie skarp przez humusowanie i obsianie trawą
25.	Wykonanie oznakowania poziomego
26.	Ustawienie oznakowania pionowego

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych w pasie drogowym

- sieć elektryczna podziemna i napowietrzna,
- sieć telekomunikacyjna podziemna,
- sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna
- sieć gazowa
- budynki mieszkaniowo - usługowe, ogrodzenia posesji

3. Wskazanie elementów zagospodarowania terenu mogących stwarzać zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi.

W zagospodarowaniu terenu generalnie nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie dla zdrowia bądź życia ludzi. Zagrożenie może stwarzać uzbrojenie podziemne a głównie kable i przewody elektryczne oraz sieć gazowa.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót

Podczas realizacji robót mogą wystąpić zagrożenia dla użytkowników drogi jak i zatrudnionych pracowników związane z wykonywaniem robót.

Istotne zagrożenia mogą powstać przy prowadzeniu następujących rodzajów prac:

- prace ziemne przy wykonaniu kanalizacji,
- prace przy montażu rur osłonowych na kable teletechniczne i elektryczne,
- przy rozładunku materiałów budowlanych dostarczanych na plac budowy,
- wykopy pod linię kablową elektryczną
- roboty prowadzone przy połówkowym zamknięciu jezdni

W/w roboty należy prowadzić ze szczególną ostrożnością przy zachowaniu przepisów bhp określonych w:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401).
- Rozporządzenie MG z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych, i drogowych (Dz. U. nr 118, poz. 1263,
- Rozporządzenie MG z dnia 17.09.1999r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych (Dz. U. nr 80, poz. 912)
- Rozporządzenie MG PMB z dnia 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano – montażowych i rozbiórkowych (Dz. U. nr 13, poz. 93)

Dodatkowo pracownicy wykonujący roboty są narażeni na hałas powstający ze sprzętu budowlanego używanego do wykonywanych prac.

5. Wskazanie dotyczące sposobu instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Niektóre z planowanych do wykonania robót mają charakter szczególnie niebezpiecznych, w nawiązaniu do art. 21a ust.2 ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane. W związku z powyższym pracownicy przy wykonaniu tych prac muszą posiadać świadectwa dopuszczenia do pracy na swoich stanowiskach wydane przez lekarza medycyny pracy. Muszą również posiadać aktualne świadectwa ukończonych szkoleń podstawowych BHP oraz przejść instruktaż na stanowisku pracy przed wykonaniem poszczególnych zakresów robót z przedstawieniem zagrożeń mogących wystąpić w trakcie prowadzenia prac. Dodatkowo operatorzy sprzętu budowlanego powinni posiadać odpowiednie świadectwa kwalifikacji i uprawnienia do obsługi sprzętu, który obsługują.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom

W celu zapewnienia bezpieczeństwa dla użytkowników drogi i pracowników wykonujących roboty należy zapewnić:

- oznakowanie miejsca – odcinka robót przez ustawienie i właściwe utrzymanie oznakowania pionowego wg zatwierdzonego projektu organizacji ruchu zastępczego do wykonania robót,
- stosowanie odzieży roboczej przez pracowników,
- stosowanie odzieży ostrzegawczej,

- stosowanie środków ochrony osobistej przez pracowników w trakcie wykonywania robót wymagających ich używania,
- prowadzący roboty powinien posiadać urządzenia łączności do komunikowania się np. telefon komórkowy,
- w trakcie wykonywania robót kanalizacyjnych na odcinku prowadzonych prac istniejąca droga powinna być zamknięta dla ruchu pojazdów,
- wykopy powinny być wygradzone i zabezpieczone przed dostępem niepożądanych osób,
- roboty przy sieciach elektrycznych należy prowadzić po wyłączeniu zasilania.
- sprawdzenie urządzeń, maszyn i sprzętu zmechanizowanego, czy posiadają aktualnie ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- do wykonania zadania należy użyć tylko materiałów posiadających świadectwo dopuszczenia do stosowania.
- roboty mogą się odbywać po uprzednim powiadomieniu i ustaleniu sposobu ich wykonania z właścicielem sieci elektroenergetycznej.

Kierownik budowy zgodnie z art. 21a ust. 1 i 2 Prawo Budowlane, jest zobowiązany przed rozpoczęciem robót sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.