

RL.271.11.2015

WYKONAWCY:

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że 20.03.2014 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo (e-mail) z dnia 04.02.2015 r., dotyczące przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 12309-2015 z 29.01.2015 roku, dotyczącego: ubezpieczenia majątku i innych interesów Gminy Karpacz.

1. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej nie obejmuje szkód powstałych w związku z prowadzeniem działalności, medycznej, badawczej, farmaceutycznej, a także udzielaniem świadczeń medycznych.

2. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze ekstremalne, a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ubezpieczenia OC z tytułu organizowania imprez masowych nie obejmuje szkód związanych z organizacją imprez obejmujących sporty motorowe, motoro-wodne, lotnicze ekstremalne, a także imprez, których celem jest osiągnięcie maksymalnej prędkości.

3. Prosimy o potwierdzenie, że zakres odpowiedzialności cywilnej z tytułu zanieczyszczenia środowiska naturalnego nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres odpowiedzialności cywilnej z tytułu zanieczyszczenia środowiska naturalnego nie obejmuje szkód powstałych w związku z posiadaniem, użytkowaniem, zarządzaniem oraz administrowaniem wysypiskiem lub składowiskiem odpadów, a także w związku z prowadzeniem działalności związanej z sortowaniem, spalaniem, utylizowaniem, odzyskiem odpadów lub jakimkolwiek innym ich przetwarzaniem.

4. W przypadku negatywnej odpowiedzi na powyższe, prosimy o szczegółowe informacje na temat składowiska odpadów – lokalizacja, otoczenie, wielkość, ilość i rodzaj przyjmowanych odpadów.

Odpowiedź: Nie dotyczy.

5. Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony w ramach rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z podawaniem (serwowaniem) produktów żywnościowych w ramach prowadzonej działalności lub organizowanych imprez okolicznościowych przez wszystkie jednostki, nie obejmuje szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony w ramach rozszerzenia zakresu ubezpieczenia o odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone w związku z podawaniem (serwowaniem) produktów żywnościowych w ramach prowadzonej działalności lub organizowanych imprez okolicznościowych przez wszystkie jednostki, nie obejmuje szkód spowodowanych przeniesieniem choroby Creutzfeldta-Jacoba lub innych encefalopatii gąbczastych.

6. Prosimy o sprecyzowanie intencji rozszerzenia zakresu odpowiedzialności OC o szkody wyrządzone wspólnotom mieszkaniowym przez MZGK Sp. z o.o.

Odpowiedź: Powyższe rozszerzenie odnosi się do szkód z tytułu administrowania zasobami mieszkaniowymi wspólnot mieszkaniowych w granicach odpowiedzialności.

7. Prosimy o wprowadzenie podlimitu na szkody wzajemne w wysokości 100 000,00 zł lub innego odpowiadającego Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

8. Odnośnie rozszerzenia zakresu OC o szkody wyrządzone w skutek przeniesienia chorób zakaźnych i zakażeń (wszystkich z wykazu publikowanego przez Ministra Zdrowia), m.in. w związku z funkcjonowaniem gabinetów medycznych w placówkach oświatowych, w tym obejmująca szkody będące następstwem zarażenia HIV i WZW, prosimy o potwierdzenie, że nie chodzi o szkody objęte ubezpieczeniem obowiązkowym.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

9. Odnośnie w/w rozszerzenia, prosimy o zmianę podlimitu na 100 000 zł.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

10. Odnośnie szkód wyrządzonych podczas pokazów ogni sztucznych, prosimy o dodanie zapisu: *pod warunkiem, że pokaz był organizowany przez firmę zawodowo trudniącą się organizacją pokazów.*

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie wnioskowanego zapisu.

11. Jaki jest stan dróg administrowanych przez Zamawiającego? Ile wynosił fundusz remontowy w 2014 r., ile wynosi na rok 2015?

Odpowiedź: Stan dróg jest dobry, fundusz remontowy w 2014 roku wynosił 200 000,00 zł i na rok 2015 przyjęto kwotę 200 000,00 zł.

12. Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków o rok budowy oraz informacje na temat stanu technicznego.

Odpowiedź: Wszystkie informacje, które udało się zgromadzić Zamawiającemu znajdują się w załączniku nr 1d do SIWZ.

13. Prosimy o wyłączenie z katalogu klauzul obligatoryjnych klauzuli automatycznego pokrycia OC.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

14. Prosimy o odpowiedź na pytania dotyczące dróg:

- a) czy usuwanie zagrożeń na zarządzanych drogach jest zlecane podmiotom zewnętrznym (jeśli tak to czy podmioty te mają polisy OC)
- b) prosimy o informację o obowiązujących wewnętrznych przepisach dotyczących:
 - częstości objazdów kontrolujących stan nawierzchni i innych elementów wpływających na bezpieczeństwo użytkowników dróg
 - maksymalnego czasu reakcji na zgłaszane zagrożenia
 - sposobu reakcji na zgłaszane zagrożenia (m.in. chodzi o zabezpieczenie dziur i stawianie znaków)

Odpowiedź:

Ad. a) - tak

Ad. b) – raz na kwartał,

- do 24 godzin
- zabezpieczenie znakami lub pachołkami

15. Odnośnie szkodowości – prosimy o podanie przyczyn poszczególnych szkód, a w przypadku niedostępności takich informacji, prosimy o określenie najczęstszej przyczyny szkód.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi rejestru szkód i nie jest w stanie szczegółowo opisać każdego zdarzenia, zestawienie sporządzono na podstawie zaświadczeń otrzymanych od ubezpieczycieli i nie zawierały one bardziej szczegółowych informacji. Najczęściej były to szkody z polisy odpowiedzialności cywilnej wspólnot mieszkaniowych.

16. Jaki udział własny miał zastosowanie w wypłatach?

Odpowiedź: Taki jak określony w aktualnej specyfikacji.

17. W tabeli przebiegu ubezpieczeń – jakiego ryzyka dotyczą założone rezerwy?

Odpowiedź: Odpowiedzialności cywilnej.

18. W odniesieniu do budynków i budowli zgłaszanych do ubezpieczenia prosimy o uzupełnienie brakujących danych dot. stanu technicznego wszystkich budynków wg gradacji; dobry, dostateczny, zły, awaryjny.

Odpowiedź: Zamawiający oświadcza, że stan wszystkich budynków jest dobry.

19. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnym protokołami, w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

20. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone:

- a) budynki przeznaczone do rozbiórki
- b) budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym
- c) budynki wynajmowane w których prowadzona jest działalność stwarzająca zagrożenie wybuchu pożaru

W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie ich lokalizacji, jednostkowych sum ubezpieczenia i sposobu zabezpieczenia.

W przypadku odpowiedzi twierdzącej czy zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu ochrony:

- budynki przeznaczone do rozbiórki
- budynki w złym lub awaryjnym stanie technicznym

Odpowiedź: Nie.

21. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

22. Prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia ppoż zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

23. Prosimy o informację na temat obecnie prowadzonych oraz planowanych przez Zamawiającego w okresie ubezpieczenia robót budowlano-montażowych wraz z informacją o ich wartości.

Odpowiedź: Obiekty realizowane, ubezpieczone są po zakończeniu robót. W trakcie prowadzenia prac, ubezpieczenie jest obowiązkiem wykonawcy robót.

24. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: Jest to limit na wypadki ubezpieczeniowe w rocznym okresie ubezpieczenia,

25. Prosimy o informację czy w miejscach wskazanych w SIWZ jako miejsca ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat wystąpiła powódź lub lokalne podtopienia. W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wskazanie lokalizacji oraz informację na temat wysokości poniesionych strat, W przypadku odpowiedzi twierdzącej prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka powodzi w wysokości 200 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź: W miejscach wskazanych do ubezpieczenia w okresie ostatnich 20 lat ani powóz, ani lokalne podtopienia nie wystąpiły.

26. Prosimy o wyrażenie zgody na wprowadzenie limitu dla Mienie pracownicze i uczniowskie oraz mienie członków OSP w wysokości 500zł na osobę – dotyczy ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych oraz od kradzieży z włamaniem i rabunek.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

27. Prosimy o określenie wartości PML i wskazanie lokalizacji, której dotyczy. Jeżeli nie jest to możliwe – prosimy o wskazanie obiektu/lokalizacji o najwyższej łącznej sumie ubezpieczenia mienia zgłoszonego do ubezpieczenia (budynek/kompleks budynków wraz z mieniem w nim/nich znajdującym się) oraz określenie tej wartości

Odpowiedź: ul. Konstytucji 3 Maja 48 A Sala sportowo-widowiskowa wraz z urządzeniem do przemieszczania się osób niepełnosprawnych – wartość 9 478 777,89 zł.

28. Czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia pustostany/ budynki nieużytkowane

Odpowiedź: Nie.

29. W odniesieniu do budynków w złym lub awaryjnym stanie technicznym lub przeznaczonych do rozbiórki wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich obiektów.

30. W odniesieniu do pustostanów i mienia wyłączzonego z eksploatacji wnioskujemy o zastosowanie podstawowego zakresu ubezpieczenia (pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich obiektów.

31. Dla budynków wyłączonych z eksploatacji(pustostanów) prosimy o przesłanie;
-wykazu ich lokalizacji (adresu),
-jednostkowych sum ubezpieczenia,
- czy są dozorowane 24 h/ dobę, jeśli tak czy przez firmę ochroniarską, własną ochronę, inne?
-sposobu ich zabezpieczenia
-podanie przyczyny ich wyłączenia,
- czy zostały wyłączone w nich wszelkiego rodzaju media, takie jak : woda, gaz, prąd, itd.
- czy wewnątrz budynków znajdują się jakiegokolwiek mienie, jeśli tak to jakie?.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada takich obiektów.

32. Prosimy o podanie na jaki dzień podana jest informacja o szkodowości i jaki dokładnie okres obejmuje (od – do).

Odpowiedź: Szkodowość została podana na dzień 16.01.2015r. i obejmuje okres od 01.01.2012 do 15.01.2015.

33. W związku z wnioskowanym dwuletnim okresem ubezpieczenia prosimy o informacje na temat szkodowości obejmującej ostatnie 5 lat (również za rok 2010)

Odpowiedź: Na chwilę obecną nie jest możliwe szybkie uzyskanie takich informacji.

34. Czy w ostatnich 5 latach wystąpiły zdarzenia nie wykazane w informacji o szkodowości a za które ubezpieczyciel byłby zobowiązany do zapłaty odszkodowania gdyby mienie zgłoszone do ubezpieczenia było ubezpieczone we wnioskowanym zakresie.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi rejestru takich zdarzeń, a jednocześnie dbał i dba o ubezpieczenie całości posiadanego majątku.

35. Czy do tej pory Klient był ubezpieczony w nieprzerwanym okresie 2 ostatnich lat w zakresie podanym w SIWZ? Jeżeli nie lub zakres był inny proszę o wykazanie różnic. Zwłaszcza prosimy o wykazanie franszyz i udziałów własnych jakie miały zastosowanie w poszczególnych ryzykach (w tym w OC zarządcy dróg),

Odpowiedź: Tak.

36. W odniesieniu do ubezpieczenia zbiorów muzealnych prosimy o przekazanie wykazu eksponatów wraz z informacją o ich wartościach jednostkowych. Jeżeli nie będzie możliwości przekazania wykazu wszystkich eksponatów prosimy o taką informację w odniesieniu do eksponatów o wartości jednostkowej wyższej niż 50 000 PLN

Odpowiedź: Zamawiający na chwilę obecną nie może zgromadzić takiej informacji.

37. Prosimy o zmianę limitu dotyczącego szkód powstałych wskutek zalania w wyniku złego stanu technicznego dachu, rynien, okien oraz niezabezpieczonych otworów dachowych lub innych elementów budynku z 50 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia na z 10 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

38. Czy Zamawiający dopuszcza ubezpieczenie budynków starszych niż 50 lat do wartości rzeczywistej tj. wartości odtworzeniowa mienia pomniejszona o zużycie techniczne

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

39. Czy do ubezpieczenia zostały zgłoszone budynki lub budowle kryte palnie w szczególności drewnem (np. gontem) lub materiałem roślinnym (np. strzechą, trzcina,...)?

W przypadku odpowiedzi twierdzącej – prosimy o wskazanie lokalizacji tych budynków / budowli oraz określenie ich wartości jednostkowej.

Odpowiedź: Nie

40. Czy ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych podlega również
a) drogi (z wyłączeniem dróg wewnętrznych), mosty, kładki, wiadukty, estakady, pasáže, rowy itp.?
b) budowle hydrotechniczne (w tym wały przeciwpowodziowe, kanały i zbiorniki, tamy itp.)
W przypadku odpowiedzi twierdzącej, prosimy o określenie ich łącznej (w ww. grupach) wartości oraz wskazanie jednostek, które zgłaszają do ubezpieczenia ww. rodzaje mienia.

Niezależnie od powyższego prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności za

szkody w mieniu wyżej wymienionym w wysokości 100.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia (dla każdej z ww. grup mienia) lub inny akceptowalny dla Zamawiającego

Odpowiedź: Tak, jednak z określonymi w SIWZ podlimitami. Wartość sieci kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą wynosi około 40 000 000 zł, wartość posiadanych dróg około 72.000.000,00 PLN.

41. Prosimy o zmianę terminu składania ofert na 12.02.2015

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

42. Czy Zamawiający wyraża zgodę na przełożenie wszystkich (lub wybranych) klauzul obligatoryjnych do -klauzul fakultatywnych
-klauzula likwidacyjna
-klauzula uznania stanu zabezpieczeń

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

43. Czy zamawiający wyraża zgodę wprowadzenie limitu w klauzuli przechowywania mienia do 10.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

44. Prosimy o informację jakich okoliczności dotyczy przeniesienie zbiorów muzealnych, gdzie będą przechowywane.

Odpowiedź: W chwili obecnej nie ma możliwości ustalenia miejsca przechowywania zbiorów muzealnych w przypadku wystaw lub innych wydarzeń.

45. Prosimy o informację czy w budynkach użytkowanych przez MZGK sp. z o.o. Karpacz wykonywane są prace stolarskie lub inne stwarzające ryzyko pożaru/wybuchu.

Odpowiedź: Nie.

46. Proszę o udzielenie informacji czy mienie zgłoszone do ubezpieczenia znajduje się na terenie zagrożonym osuwiskami skarp lub zboczy?

Odpowiedź: Nie.

47. Prosimy o opis (dane techniczne) dźwigu osobowego przy stoczni narciarskiej, ratraka oraz pojazdu wolnobieżnego w ubezpieczeniach maszyn i urządzeń

Odpowiedź:

Lp.	Nazwa	Wartość	Opis
Urząd Miasta			
1	Urządzenie do przemieszczania osób niepełnosprawnych	78 000,00 zł	TYP: CIBES A 5000 ROK BUDOWY: 2009 NR FABRYCZNY: 8515668 UDŹWIG: 400 kg NR EWIDENCYJNY: N3026000260
2	Dźwig osobowy przy	813 000,00 zł	Warszawska fabryka dźwigów TRANS -

	skoczni narciarskiej		LIFT Rok produkcji: 2000 Moc: 11 KW Numer seryjny: A-23841
3	Ratrak	60 000,00 zł	Ratrak KASSBOHRER PB 25.100 GELADEFAHRZEUG, Rok produkcji: 1983, Nr VIN: WKK81300001010573
MZGKiM Karpacz			
4	CASE 695	245 000,00 zł	Pojazd wolnobieżny, koparka, nr maszyny N7GH11368, rok prod. 2007, silnik spalinowy
5	SCHMIDT Swingo 225	77 470,00 zł	zamiatarka, rok prod. 2003, nr zabudowy 1700663, silnik spalinowy,

48. Prosimy o podanie do ubezpieczenia OC zarządcy nieruchomości dodatkowych informacji:

a) ilości osób, za pomocą których zarządca wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomościami z wyszczególnieniem:

- liczby osób posiadających licencję zawodową/świadectwo kompetencyjne,
- liczby osób nie posiadających licencji zawodowej
- liczby osób nie posiadających doświadczenia a zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami

b) prosimy o podanie przychodów w ostatnim roku obrotowym za czynności w związku z zarządzaniem nieruchomościami

c) liczba zarządzanych wspólnot mieszkaniowych oraz liczby lokali w zarządzanych budynkach

Odpowiedź:

a) ilości osób, za pomocą których zarządca wykonuje czynności w związku z zarządzaniem nieruchomościami z wyszczególnieniem:

- liczby osób posiadających licencję zawodową/świadectwo kompetencyjne: **2 osoby,**
- liczby osób nie posiadających licencji zawodowej: **0 osób,**
- liczby osób nie posiadających doświadczenia a zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami: **0 osób,**

b) prosimy o podanie przychodów w ostatnim roku obrotowym za czynności w związku z zarządzaniem nieruchomościami: **około 300.000,00 PLN.**

c) liczba zarządzanych wspólnot mieszkaniowych oraz liczby lokali w zarządzanych budynkach: **wg załącznika do SIWZ.**

z up. BORMISTRZA

Joanna Kopala
SEKRETARZ GMINY