

Karpacz 05.02.2015 r.

RL.271.06.2015

WYKONAWCY:

Zgodnie z postanowieniem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że 20.03.2014 r. do Zamawiającego wpłynęło pismo (e-mail) z dnia 04.02.2015 r., dotyczące przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr 12309-2015 z 29.01.2015 roku, dotyczącego: ubezpieczenia majątku i innych interesów Gminy Karpacz.

I. Część I :

1. Prosimy o informację, czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

Odpowiedź: Tak.

2. W przypadku negatywnej odpowiedzi na pytanie nr 1, prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia w odniesieniu do obiektów wyłączonych z użytkowania do FLEXY (ogień, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego).

Odpowiedź: Nie dotyczy.

3. Prosimy o uzupełnienie danych wszystkich nieruchomości, które będą podlegały ubezpieczeniu w całym okresie ubezpieczenia o następujące dane (dotyczy budynków, dla których dane te nie zostały uzupełnione):

- rok budowy,
- konstrukcja ścian i stropów,
- powierzchnia użytkowa,
- czy obiekt jest użytkowany,
- opis stanu technicznego budynku (konstrukcja i pokrycie dachu, instalacja elektryczna, sieć wodno-kanalizacyjna oraz centralnego ogrzewania, stolarka okienna i drzwiowa, instalacja gazowa, instalacja wentylacyjna i kominowa),
- informacja o przeprowadzonych remontach, modernizacjach ze wskazaniem kiedy i w jakim zakresie zostały przeprowadzone.

Odpowiedź: Wszystkie informacje, które udało się Zamawiającemu zgromadzić znajdują się w załączniku nr 1d do SIWZ.

4. Prosimy o informację jakie inwestycje poczyniono w zakresie poprawy stanu jakości dróg, ile kilometrów dróg zostało zmodernizowanych.

Odpowiedź: W latach 2011-2014 wykonano nowe nawierzchnie na 11,232 km gróg gminnych wraz z infrastrukturą (tunel , kanalizacja deszczowa itp.)

5. Jak często dokonywane są inspekcje stanu technicznego dróg?

Odpowiedź: Inspekcje dróg wykonywane są dwa razy w roku na wiosnę i przed zimą. Natomiast wszelkie ubytki wykryte w między czasie są usuwane na bieżąco.

6. Prosimy o informację, czy w okresie ostatnich 20 lat lokalizacje Zamawiającego zostało dotknięte ryzykiem powodzi/podtopień? Jeśli tak, prosimy o podanie wartości strat, nawet jeśli Zamawiający nie posiadał w tym zakresie pokrycia ubezpieczeniowego.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że w ciągu ostatnich 20 lat mienie objęte ubezpieczeniem nie było narażone na ryzyko powodzi.

7. Prosimy o informację, czy lokalizacje Zamawiającego zgłoszone do ubezpieczenia znajdują się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią (w rozumieniu ustawy Prawo Wodne z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zmianami)? Jeśli tak, prosimy o ich wskazanie wraz z podaniem wartości.

Odpowiedź: Mienie zgłaszane do ubezpieczenia nie znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. z późn. zm.

II. Część I i II :

1. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

2. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia posiadają pozwolenie na użytkowanie stosownie do aktualnego przeznaczenia; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków nieposiadających takiego pozwolenia wraz z określeniem przyczyny .

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

3. W odniesieniu do klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza.

4. Prosimy o uzupełnienie treści klauzuli zabezpieczeń w odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych następującym zapisem:
„Ubezpieczyciel zwolniony jest z odpowiedzialności, w przypadku gdy zabezpieczenia przeciwpożarowe stosowane w ubezpieczonej lokalizacji nie są zgodne z obowiązującymi przepisami lub nie posiadają aktualnych przeglądów i badań”.

Odpowiedź: Zamawiający uzupełnia Klauzulę uznania stanu zabezpieczeń o zapis:
„Klauzula uznania stanu zabezpieczeń – z zachowaniem pozostałych, niezmienionych
niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i ogólnych
(szczególnych) warunkach ubezpieczenia strony uzgodniły, że:

Ubezpieczyciel oświadcza, że znany jest mu stan stosowanych przez Ubezpieczającego
/Ubezpieczonego zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych i uznaje go za
wystarczający i spełniający warunki do uzyskania ochrony ubezpieczeniowej oraz nie będzie
podnosił tej kwestii w przypadku szkody, **pod warunkiem, że na dzień szkody**
zabezpieczenia były sprawne i zgodne z przepisami prawa albo ubezpieczony nie
wiedział że nie są sprawne.”

5. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat, prosimy o informację nt.
Przeprowadzonych
w ciągu ostatnich 20 lat remontów i modernizacji – kiedy i w jakim zakresie zostały
wykonane?

**Odpowiedź: Wykaz wszystkich przeprowadzonych remontów w budynkach wspólnot
bez względu na wiek znajduje się w SIWZ.**

6. W odniesieniu do OC za szkody wyrządzone przez organizatora imprez, prosimy
o potwierdzenie, że w przypadku organizacji pokazu sztucznych ogni/fajerwerków, zostaną do
tego zatrudnione podmioty profesjonalnie trudniące się pokazami sztucznych ogni.

**Odpowiedź: Zamawiający nie przeprowadza pokazów sztucznych ogni. W przypadku,
zaistnienia takiej potrzeby – zleciłby wykonanie usługi wykwalifikowanemu w tym
zakresie podmiotowi zewnętrznemu.**

7. Czy Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu na ryzyko powodzi w
wysokości
1 000 000,00PLN, lub innego akceptowalnego przez Zamawiającego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

8. Prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony w ryzyku powodzi „podniesienia się
poziomu wód gruntowych”.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie.

9. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę ze schroniskiem dla
zwierząt.

Odpowiedź: Zamawiający posiada umowę ze schroniskiem dla zwierząt.

10. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający posiada umowę na wylapywanie
bezdolnych zwierząt z właściwym podmiotem.

**Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że posiada umowę na wylapywanie bezdomnych
zwierząt z właściwym podmiotem.**

11. Prosimy o podanie przyczyn szkód, o których mowa w załączniku nr 7 do SIWZ.

Odpowiedź: Zamawiający nie prowadzi rejestru szkód i nie jest w stanie szczegółowo opisać każdego zdarzenia, zestawienie sporządzono na podstawie zaświadczeń otrzymanych od ubezpieczycieli i nie zawierały one bardziej szczegółowych informacji.

12. Prosimy o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 12.02.2015r.

Odpowiedź: Zamawiający nie dokonuje zmian w SIWZ w powyższym zakresie

z up. BURMISTRZA

Joanna Kopała
SEKRETARZ GMINY