

**ZARZĄDZENIE NR 198/09  
BURMISTRZA KARPACZA  
Z DNIA 17 grudnia 2009 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu .**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz.1591 ze zm. ) , art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz wykonując:

-Zarządzenie Nr 179/09 Burmistrza Karpacza z dnia 03 listopada r. w sprawie *przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu,*

**Burmistrz Karpacza  
zarządza , co następuje:**

**§ 1**

Przyjmuje się wykaz obejmujący cztery lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży wraz z oddaniem udziału we współużytkowanie wieczyste gruntu , stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni .

Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Karpaczu, na stronach internetowych Urzędu.

**§ 3**

Odpowiedzialny za wykonanie zarządzenia jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**BURMISTRZ**

*mgr inż. Bogdan Malinowski*

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 188/09 Burmistrza Karpacza z dnia 17.03.2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L. P.	Nr działki kw. pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości Przeznaczenie w mpzp miasta Karpacza	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1.	26/1 38574/4 pow. 0,1833 ha	ul. Przewodników Górskich 2	Lokal nr 1 położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 50,90 m <sup>2</sup> składający z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wiatrołap, pomieszczeń przynależnych piwnicy o pow. 5,8 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>87.220,00</b> ----- <b>18.590,00</b> netto ----- <b>7,93 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu <b>3.401,97 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 02 grudnia 2009 r.
2.	281 20111 o pow. 0,1329 ha	ul. Kamienna 3	Lokal nr 3 mieszkalny położony na parterze budynku o pow. Użytkowej 46,47 m <sup>2</sup> składający się z jednego pokoju, kuchni, oraz pom. przynależnych dwóch piwnic o łącznej pow. 37,92 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>75.320,00zł</b> ----- <b>29.230,00 zł</b> netto ----- <b>17,20%</b>	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu <b>5.349,09 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wносить przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14 grudnia 2009 r.

**CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 17.12.2009 r. do dnia 07.01.2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu oraz na stronach internetowych Urzędu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 18.01.2010 r. do 14.02.2010 r.

*mgr inż. Bogdan Majnowski*

Załącznik Nr 2, do Zarządzenia Nr 198 z dnia 17 grudnia 2009 r.  
 Burmistrza Karpacza z dnia 17 grudnia 2009 r.  
 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży wraz z  
 oddaniem udziałów w we współużytkowanie wieczyste gruntu w drodze bezprzetargowej

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁÓW WE WSPÓLUŻYTKOWANIE WIECZyste GRUNTU W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

L. P.	Nr działki nr kw pow.	Adres nieruchomości	Opis nieruchomości	Cena lokalu Cena udziału w gruncie wysokość udziału	Warunki płatności za lokal Warunki płatności za grunt	Uwagi
1	226	ul. Kowarska 2	Lokal nr 5, położony na poziomie przyziemia budynku o pow. użytkowej 19,20m <sup>2</sup> składający się z pokoju oraz pom. przynależnych wc o pow. 2,20 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>31.420,00zł</b> ----- <b>12.950,00zł</b> ----- <b>5,00 %</b>	Zgodnie z uchwałą Nr LIX/363/06 RM w Karpaczu z dn. 29.03.2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz najemców. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu <b>2.369,85 zł brutto</b>	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 02 grudnia 2009 r.
2	987/1 pow. 0,1406 ha	ul. Sarnia 19	Lokal nr 3 mieszkalny położony na drugim piętrze budynku o pow. użytkowej 44,70 m <sup>2</sup> składający się z 1 pokoju, kuchni, oraz pom. przynależnych dwóch pokoi, piwnicy, pom gosp. o pow. 25,40 m <sup>2</sup> . Lokal przeznaczony na cele mieszkalne.	<b>65.300,00zł</b> ----- <b>105.360,00 zł</b> ----- <b>46,60%</b>	Zgodnie z uchwałą j.w. I opłata za grunt w wysokości 15% ceny gruntu <b>19.280,88 zł</b> brutto	Kolejne opłaty roczne za grunt wynoszą 1% jego aktualnej ceny i należy je wnosić przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do dnia 31 marca każdego roku. Opłaty mogą być aktualizowane nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Nieruchomość nie posiada obciążeń. Operat sporządzono 14 grudnia 2009 r.

**CENY LOKALI OBOWIĄZUJĄ PRZEZ 12 MIESIĘCY OD DATY SPORZĄDZENIA OPERATU SZACUNKOWEGO.**

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia 17.12.2009 r. do dnia 07.01.2010 r., a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu. Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości, stosownie do art.34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) winne złożyć stosowny wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. do 07.01.2010 r.

**BURMISTRZ**  
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadczam, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto, informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w ..... w dniu ..... 2009 r. oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.  
 Karpacz, dnia .....