

**Burmistrza Karpacza
z dnia 31 grudnia 2009 r.****W SPRAWIE OGŁOSZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603 z późn. zm.) w związku z Zarządzeniami Burmistrza Karpacza nr 203/09, nr 204/09, nr 205/09 i nr 206/09 z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Karpacz

**Burmistrz Karpacza
zarządza, co następuje:**

§ 1

Przyjmuje wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz ich użytkowników wieczystych:

- nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami 506 i 395/3 o łącznej pow. 0,4567 ha (obręb Karpacz – 4) położone w Karpaczu przy ul. Olimpijskiej,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 75/4 o pow. 0,2292 ha (obręb Karpacz – 1) położoną w Karpaczu przy ul. Na Śnieżkę 3,
- nieruchomość oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 418 o pow. 0,3057 ha (obręb Karpacz – 4) położoną w Karpaczu przy ul. Gimnazjalnej 1,
- 34 % udział w nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 29/2 o pow. 0,0946 ha (obręb Karpacz – 1) położoną w Karpaczu przy ul. Spokojnej 1 a

wymienione w załącznikach nr 1, 2 i 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1, stanowiący załączniki nr 1, nr 2 i nr 3 niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ul. Konstytucji 3 Maja 54 przez okres 21 dni. Ponadto, informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta.

§ 3

Za wykonanie zarządzenie odpowiedzialny jest Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

BURMISTRZ*mgr inż. Bogdan Malinowski*

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	UWAGI
1.	506 obręb Karpacz-4 42158	1290 m ²	ul. Olimpijska 6a	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1-Karpacz Górny oznaczona UT10- teren usług turystycznych i komercyjnych	224 340,- 147 840,-	76 500,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 30 września 2009 r.
2.	395/3 obręb Karpacz-4 37367	2939 m ²	ul. Olimpijska 6	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1- Karpacz Górny oznaczona UT10- teren usług turystycznych i komercyjnych	486 500,- 353 700,-	132 800,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 30 września 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dnia do dnia a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. *Bogdan Malinowski*

PK

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	UWAGI
1.	75/4 obręb Karpacz-1 20116	2292 m ²	ul. Na Śnieżkę 3	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1- Karpacz Górny oznaczona UT1- tereny usług turystycznych i komercyjnych	399 725,- 302 592,-	97 133,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 12 września 2009 r.
2.	418 obręb Karpacz-4 JG1J/0002 0148/3	3057 m ²	ul. Gimnazjalna 1	Działka zabudowana Nieruchomość znajduje się w jednostce planu A- Centrum Karpacza oznaczona MUI- tereny zabudowy mieszka - niowej jednorodzinnej i usług turystyki	586 800,- 398 440,-	188 360,- + 22% VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 30 września 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaświadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ
udział 34 %

L. p.	Nr działki Nr księgi wieczystej	Całk. pow. działki w m ²	Położenie	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie zagospod. Przestrzennego m.	Wartość prawa własności wartość prawa użytkowania wieczystego	Cena nieruchomości Zgodnie z art.69 ustawy o g. n.	Warunki płatności	UWAGI
1.	29/2 obręb Karpacz-1 JGIJ/0004 1529/1	946 m ² udział 34 % 321,64 m ²	ul. Spokojna 1	Działka zabudowana ----- Nieruchomość znajduje się w jednostce planu B1- Karpacz Górnym oznaczona UT7- tereny usług turystycznych i komercyjnych	167 200,- 123 560,- udział 34 % 56 848,00 42 010,40	43 640,- + 22% VAT udział 34 % 14 837,60 + 22 % VAT	Zgodnie z uchwałą Nr XXV/158/04 Rady Miejskiej w Karpaczu z dnia 16 marca 2004 r. w sprawie zasad nabywania prawa własności nieruchomości gruntowych przez użytkowników wieczystych tych nieruchomości.	Nieruchomość nie posiada obciążeń. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym Operat sporządzono 30 września 2009 r.

Podana w wykazie cena obowiązuje 12 miesięcy od dnia sporządzenia operatu szacunkowego

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni począwszy od dniado dnia, a ponadto informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Zaswiadcza się, że powyższy wykaz był wywieszony przez okres 21 dni w siedzibie Urzędu Miejskiego w Karpaczu, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w w dniu