

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
TEMAT :	INTERAKTYWNY PARK ZABAW <i>na działce gminnej nr ewid. 504/2 w Karpaczu</i>
LOKALIZACJA:	KARPACZ, ul. Parkowa, <i>Nr ewid. działki 504/2, obręb 0004</i>
INWESTOR:	GMINA KARPACZ z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu <i>Ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 – 540 Karpacz,</i> <i>reprezentowana przez Burmistrza Karpacza</i> <i>Pana Bogdana Malinowskiego</i>

Niniejsze opracowanie sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

opracowała :

BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS I PIECZĘĆ
			NR EWID W IZBIE	
ARCHITEKTURA	projektant	arch. Mirella Dziedzicka	524/01/DUW	
			DS - 0905	

Jelenia Góra – luty 2012

S P I S Z A W A R T O Ś C I O P R A C O W A N I A :

- Strona tytułowa
- Spis zawartości opracowania
- 1. Dane ogólne.
- 2. Podstawa opracowania.
- 3. Przedmiot opracowania.
- 4. Zestawienie powierzchni.

I. P R O J E K T Z A G O S P O D A R O W A N I A T E R E N U :

C Z Ę Ś Ć O P I S O W A :

- 1. Istniejący stan zagospodarowania terenu.
- 2. Projektowane zagospodarowanie terenu.
- 3. Zestawienie powierzchni.
- 4. Informacja o wpisie do rejestru zabytków
- 5. Informacja o wpływie eksploatacji górniczej na teren
- 6. Informacja o wpływie na ochronę środowiska

Zestawienie urządzeń interaktywnego parku zabaw.

C Z Ę Ś Ć G R A F I C Z N A :

- 1. Projekt zagospodarowania terenu – skala 1: 500
- 1a. Projekt zagospodarowania terenu – fragment – skala 1: 250

1. DANE OGÓLNE.

- | | |
|-----------------------------|--|
| 1.1. TEMAT : | INTERAKTYWNY PARK ZABAW |
| 1.2. LOKALIZACJA : | Karpacz, ul. Parkowa
Nr ewid. działki 504/2 |
| 1.3. INWESTOR : | GMINA KARPACZ |
| 1.4. OPRACOWANIE: | arch. Mirella Dziedzicka |
| 1.5. STADIUM DOKUMENTACJI : | projekt zagospodarowania terenu |

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1 Umowa i ustalenia dokonane z Inwestorem.
- 1.2 Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500.
- 1.3 Wizja lokalna.
- 1.4 Normy i przepisy obowiązujące w budownictwie.

3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiot opracowania stanowi zagospodarowanie terenu gminnej działki nr ewid. 504/2 położonej w Karpaczu przy ul. Parkowej z przeznaczeniem na „INTERAKTYWNY PARK ZABAW”.

Interaktywność oznacza zdolność do wzajemnego oddziaływania na siebie przez komunikujące się strony. Interaktywny park zabaw to doskonała przestrzeń spełniająca funkcje społeczno – edukacyjne, dająca możliwość interaktywnej zabawy pomiędzy dziećmi w różnym wieku, o różnym stopniu sprawności ruchowej. Na „Interaktywny Park Zabaw” , stanowiący miejsce zabawy i integracji pokoleniowej, składać się będą wielofunkcyjne urządzenia sportowo – rekreacyjne.

Zakres opracowania, dobór urządzeń oraz zakres proponowanych prac został ustalony z Inwestorem.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI.

- | | |
|--|-----------------------------------|
| • POWIERZCHNIA DZIAŁKI | – ok. 11 650 m² |
| • Nawierzchnia żwirowa | – ok. 400 m ² |
| • Nawierzchnia nowa trawiasta | – ok. 450 m ² |
| • Nawierzchnia piaskowa gr. 20 i 30 cm | – ok. 150 m ² |
| • Wyrównanie terenu – nowa nawierzchni trawiasta | – ok. 650 m ² |
| • Plac zabaw – wg odrębnego opracowania | – ok. 208 m ² |
| • Pozostałe tereny zielone | – ok. 9342 m ² |
|
 | |
| Ilość interaktywnych urządzeń | – 7 szt. |
| Ilość ławek typu parkowego | – 5 szt. |
| Ilość siedziska – ławek bez oparcia | – 5 szt. |
| Ilość koszy na odpady | – 5 szt. |

Ilość stojaków na rowery (10 stanowisk)	– 1 szt
Ilość latarni parkowych	– 12 szt.

I. KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

A. CZĘŚĆ OPISOWA.

1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Działka nr 504/2 położona jest przy południowej pierzei ulicy Parkowej w obrębie 0004 Karpacz. Stanowi ją stok o nachyleniu północno – wschodnim. W części północnej działka jest bardziej wypłaszczona, nachylenie terenu wynosi tu ok. 12% czyli ok. 7,2 stopnia. W części południowej działka jest bardziej stroma i nachylenie terenu wynosi tu ok. 20 % czyli ok. 11.7 stopnia. Rzędne wysokościowe działki wahają się od 610 m n.p.m. w południowo – wschodniej części do 631 m n.p.m. w północno – zachodniej części działki. W centralnej części działki jest istniejący plac o płaskim ukształtowaniu terenu . w północnej części działki zlokalizowane są urządzenia istniejącej tzw. „ścieżki zdrowia” . Wzdłuż zachodniej części działki zlokalizowany jest wciąż orczykowy z górką narciarską. Północna część działki to tereny leśne z drzewami liściastymi. Część działki jest ogrodzona. Od strony granicy wschodniej działka przylega do ul. Mikołaja Kopernika prowadzącej do Muzeum Sportu i Turystyki w Karpaczu.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

Na działce nr ewid. 504/2 położonej przy ul. Parkowej w Karpaczu zaprojektowano lokalizację interaktywnego parku zabaw.

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Karpacz część północna działki położona jest na obszarze oznaczonym symbolem „ZP1 – tereny zieleni parkowej” , na której zakłada następujące podstawowe zagospodarowanie terenu :

- układ zieleni urządzonej, niskiej i wysokiej
- dojścia oraz dojazdy i drogi wewnętrzne
- urządzenia infrastruktury technicznej
- terenowe urządzenia sportu i rekreacji (budowle) – zajmujące nie więcej niż 15 % wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu
- budynek pod funkcje dopuszczalne.

Pozostałą południową część działki stanowią tereny oznaczone symbolem „RL – tereny lasów ochronnych i zadrzewień”, na której zakłada się następujące podstawowe i dopuszczalne zagospodarowanie terenu :

- tereny niezabudowane, obejmujące lasy i zadrzewienia oraz tereny niezadrzewione
- zagospodarowanie terenu – zgodnie z przepisami szczególnymi oraz Planem Urządzenia Lasu
- zagospodarowania turystyczne – dopuszczone przepisami szczegółowymi
- urządzenia infrastruktury technicznej służące komunalnemu systemowi zbiorowego zaopatrzenia w wodę
- drogi wewnętrzne.

Zgodnie z zapisami planu w północnej części na terenach ZP1 zaproponowano wykorzystanie tej części terenu na lokalizację interaktywnych urządzeń rekreacyjnych na nawierzchniach pozwalających na bezpieczne ich użytkowanie, układ ścieżek i placów parkowych, ławek, siedzisk ze stolikami, ogrodzenia z furtkami, stojaka na rowery, koszy na odpady.

Zaproponowano lokalizację interaktywnych urządzeń rekreacyjnych w następujących zestawach :

1. INTERAKTYWNY ZESTAW WIELOFUNKCYJNYCH URZĄDZEŃ REKREACYJNO – SPORTOWYCH , zawierający takie elementy jak :
 - 11 wież
 - mostek ruchomy
 - tunel linowy
 - pomost ruchomy
 - przepłotnia łukowa
 - rura strażacka
 - ścianka wspinaczkowa
 - zjeżdżalnie (prosta i spiralna)
 - gra kółko – krzyżyk
 - drabinka pozioma
 - zestawy do przewrotów
2. ZESTAW INTEGRACYJNY dostosowany dla dzieci niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim
3. INTERAKTYWNE URZĄDZENIE DO TWORZENIA DŹWIĘKÓW - zestaw do tworzenia muzyki w postaci dwóch małych i dwóch dużych bębenków pozwala na samodzielne tworzenie muzyki, zabawę dźwiękami i wzajemną interakcję osób grających .
4. INTEGRACYJNA HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO- dzięki dużemu siedzisku dostosowana również dla dzieci niepełnosprawnych
5. INTERAKTYWNY ZESTAW LINARNY DO WSPINACZKI – obrotowy zestaw do wspinaczki linowej
6. INTERAKTYWNA HUŚTAWKA PODWÓJNA WAHADŁOWA (7-15 LAT)
7. INTERAKTYWNA HUŚTAWKA PODWÓJNA MALUCH (3-7 LAT)

Do najważniejszych funkcji przedstawionych zestawów można zaliczyć :
- **interaktywność** - zdolność do wzajemnego oddziaływania na siebie przez komunikowanie się dzieci ze sobą, wspólną zabawę, naukę zachowań interpersonalnych, spełniającą funkcje społeczno – edukacyjne, dająca możliwość interaktywnej zabawy pomiędzy dziećmi w różnym wieku,

- **integrację** – dzięki złożoności zestawu dzieci mogą wspólnie bawić się, rozwijać zdolności interpersonalne oraz poznawać nowych uczestników zabawy, w tym również dzieci niepełnosprawne;
- **rozwój ruchowy** – funkcją zarówno ścianki wspinaczkowej, rury strażackiej czy przepłotni łukowej jest wspinanie się, które pozwala na wzmocnienie różnych partii mięśni, przez co rozwija się kondycja i sprawność fizyczna dziecka
- **dydaktyka** – poprzez zabawę w kółko – krzyżyk oraz rozwijają się zdolności interpersonalne umożliwiające zabawę dzieci w różnym wieku
- **uspokajanie** - bujanie na huśtawkach uspokoja, uczy dziecko utrzymania równowagi i poprawia koordynację ruchową. Dzięki dużemu siedzisku huśtawki typu „bocianie gniazdo” z zabawy mogą skorzystać dzieci niepełnosprawne. Dzięki zestawieniu dwóch siedzisk obok siebie w huśtawkach podwójnych dzieci mogą swobodnie rozmawiać oraz poznawać nowych uczestników zabawy. Huśtanie wpływa pozytywnie na koncentrację i skupienie, opanowuje rozkojarzenie.
- **tworzenie muzyki** – zestaw do tworzenia muzyki w postaci dwóch małych i dwóch dużych bębenków pozwala na samodzielne tworzenie muzyki, zabawę dźwiękami i wzajemną interakcją osób grających.
- **współzawodnictwo** – „kto wyżej się pohnuśta”, „kto szybciej zjedzie”, „kto dalej zeskoczy” itp. – wspaniałe możliwości do rywalizacji sportowych

Wymagania technologiczne dla urządzeń :

- wymaga się, aby konstrukcja urządzeń wykonana była z drewna klejonego warstwowo z minimum 3 warstw, szlifowanego, malowego kilku warstwowo lakierobejcą, tworzącego gładką powierzchnię bez drzazg i zadziorów
- wymaga się, aby urządzenia były wykończone płytą HDPE zgodnie z przykładowymi kartami załączonymi do projektu
- wymaga się, aby elementy metalowe były ocynkowane metodą kąpielową.

W północnej części Interaktywnego Parku Zabaw zaprojektowano układ ścieżek o nawierzchni żwirowej. W centralnej części działki zaproponowano wykonanie nawierzchni piaskowych o grubości warstwy 20 do 30 cm (dla wysokości upadku powyżej 2 m) pod zestawami urządzeń rekreacyjnych, pomiędzy zestawami wykonanie nawierzchni trawiastych.

Przy wejściu na teren Interaktywnego Parku Zabaw zaproponowano wykonanie placu wejściowego o nawierzchni żwirowej, z montażem stojaka na rowery (ok 10 sztuk) oraz ewentualnych tablic informacyjnych – 2 sztuki.

Zaprojektowano ogrodzenie terenu parku, na którym ustawione będą urządzenia rekreacyjno – sportowe dla dzieci ogrodzeniem drewnianym o wysokości ok 90 cm, z furtką od strony placu wejściowego i drugą furtką przy podejściu do zestawu integracyjnego z pochylnią dla wózków inwalidzkich.

Istniejące schody terenowe wyposażać w obustronne balustrady stalowe, malowane proszkowo o dwóch wysokościach pochwyty 75 i 90 cm.

Wokół ścieżki brukowanej zaproponowano lokalizację ławek typu parkowego z oparciami oraz koszy na odpady. Na terenie ogrodzonym zaproponowano również ustawienie kilku siedzisk bez oparc.

Zaproponowano również wykorzystanie naturalnego stoku na lokalizację otwartej przestrzeni zabaw dla dzieci o lekkim nachyleniu np. górki saneczkowej w zimie. W tym celu teren należy oczyścić z samosiejek, kamieni, wyrównać podłoże i uzupełnić nawierzchnię trawiastą. Na końcu i początku stoku wykonać wypłaszczenie terenu.

Należy przewidzieć również uporządkowanie zieleni w części południowej działki mając na uwadze wycinkę samosiejek, karczowania min. 3 sztuk korzeni i ewentualnej wycinki sanitarnej drzew w złym stanie zdrowotnym lub grożących przewróceniem się. Proponuje się również nasadzenia krzewów zimozielonych ewentualnie niskich drzew liściastych lub iglastych oraz uporządkowanie istniejących terenów o nawierzchni trawiastej.

Zaleca się wykonanie instalacji monitoringu dla całości terenu, zamykanie terenu Interaktywnego Parku Zabaw na czas nocny, wyznaczenie osób zajmujących się utrzymaniem, pielęgnacją i konserwacją urządzeń oraz terenów Parku.

W celu pielęgnacji terenów zielonych zaleca się wykonanie przyłącza wodociągowego z punktem poboru wody dla osób upoważnionych do pielęgnacji i utrzymania w czystości urządzeń Parku oraz odwodnienia terenu czy oświetlenia – wg odrębnych opracowań.

3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI :

• POWIERZCHNIA DZIAŁKI	– ok. 11 650 m²
• Nawierzchnia z kostki betonowej	– ok. 400 m ²
• Nawierzchnia nowa trawiasta	– ok. 450 m ²
• Nawierzchnia piaskowa gr. 20 i 30 cm	– ok. 150 m ²
• górka saneczkowa	– ok. 650 m ²
• Plac zabaw – wg odrębnego opracowania	– ok. 208 m ²
• Pozostałe tereny zielone	– ok. 9342 m ²
<hr/>	
W sumie :	- 100 %

4. Projektowany obiekt podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Oddziałem Służby Ochrony Zabytków – Delegatura w Jeleniej Górze.
5. Przedmiotowa działka nie znajduje się w granicach terenów górniczych i jest poza wpływami eksploatacji górniczej
6. inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska naturalnego i nie narusza interesów osób trzecich.

Opracowała :

ZESTAWIENIE URZĄDZEŃ INTERAKTYWNEGO PARKU ZABAW.

l.p.	Nazwa urządzenia	Ilość
URZĄDZENIA REKREACYJNO – SPORTOWE DLA DZIECI		
1.	INTERAKTYWNY ZESTAW WIELOFUNKCYJNYCH URZĄDZEŃ REKREACYJNO – SPORTOWYCH	1
2.	ZESTAW INTEGRACYJNY dostosowany dla dzieci niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózku inwalidzkim	1
3.	INTERAKTYWNE URZĄDZENIE DO TWORZENIA DŹWIĘKÓW - zestaw do tworzenia muzyki w postaci dwóch małych i dwóch dużych bębenków	1
4.	INTEGRACYJNA HUŚTAWKA BOCIANIE GNIAZDO	1
5.	INTERAKTYWNY ZESTAW LINARNY DO WSPINACZKI	1
6.	INTERAKTYWNA HUŚTAWKA PODWÓJNA WAHADŁOWA (7-12 lat)	1
7.	INTERAKTYWNA HUŚTAWKA PODWÓJNA Z SIEDZISKAMI TYPU PAMPERS (3-7 LAT)	1
AKCESORIA : ławki, kosze, siedziska i stoliki, płotki		
1.	Ławka parkowa	5
2.	Kosz na odpady	9
3.	Siedzisko - ławka bez oparcia	6
4.	Stojak na rowery min 10 stanowisk	1

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego

BUDOWA PN : ***INTERAKTYWNY PARK ZABAW***

LOKALIZACJA : *dz. nr ewid. 504/2 w Karpaczu*

INWESTOR : *GMINA KARPACZ z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Karpaczu
Ul. Konstytucji 3-go Maja 54, 58 – 540 Karpacz,*

DATA OPRACOWANIA : Luty 2012

1. Zakres robót.

Prace budowlane związane z instalacją urządzeń parku zabaw, wykonanie nawierzchni żwirowych, trawiastych, piaskowych, montaż balustrad.

2. Wykaz istniejących obiektów.

Istniejący plac zabaw, schody terenowe, zieleń wysoka.

3 Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń.

Zagrożenia związane z pracami fundamentowymi wykonywanymi na zróżnicowanym podłożu w tym np. skale granitowej o zróżnicowanym ukształtowaniu.

Zagrożenia związane z pracami, przy których wykonaniu istnieje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. – kierownik budowy zobowiązany jest przygotować instrukcję dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Wszystkie roboty budowlane – montażowe i odbiór robót wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych wydanymi przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa i opracowanymi przez Instytut Techniki Budowlanej.

Opracowała:

arch. Mirella Dziedzicka