

ZARZĄDZENIE Nr 2/08
BURMISTRZA KARPACZA
z dnia 3 stycznia 2008 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości lokalowej (lokal użytkowy) przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jed. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jed. Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z zm.) oraz Zarządzenia Nr .../08 Burmistrza Karpacza z dnia 2008 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokalu użytkowego wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste gruntu w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Burmistrz Karpacza zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala wykaz i cenę wywoławczą przeznaczonego do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego **lokalu użytkowego** w budynku mieszkalno-usługowym położonym przy **ul. Konstytucji 3 Maja nr 15** wraz z oddaniem udziału w współużytkowanie wieczyste gruntu nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem **251/3**, obręb: Karpacz -2, AM-8, o pow. **0,0303 ha**, których dane zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1, zostanie wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Karpaczu (II piętro) przez okres 21 dni. Nadto informacja o jego wywieszeniu zostanie podana do wiadomości publicznej poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz umieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl

§ 3

Wykonanie postanowień niniejszego zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego w Karpaczu.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr inż. Bogdan Malinowski

Załącznik do Zarządzenia Nr 2/08
Burmistrza Karpacza
z dnia 3 stycznia 2008 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO
WRAZ Z ODDANIEM UDZIAŁU W WSPÓŁUŻYTKOWANIE WIECZYSTE GRUNTU**

Nr działki Nr KW	powierzchnia działki w ha	położenie	opis nieruchomości przeznaczenie w mpzp	cena wywoławcza	warunki płatności	Uwagi:
251/3	0,0303 ha	Obręb: Karpacz – 2 ul. Konstytucji 3 Maja nr 15	Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy położony na parterze w budynku mieszkalno-usługowym przy ul. Konstytucji 3 Maja nr 15 o ogólnej pow. użyt. 147,5 m ² , składający się z następujących pomieszczeń: sala sprzedaży nr 1: pow. 49,1 m ² , sala sprzedaży nr 2: pow. 50,8 m ² , biuro: pow. 15,5 m ² , magazyn: pow. 14,8 m ² , korytarz 1: 3,9 m ² , korytarz 2: pow. 2,8 m ² , sanitariaty: pow. 5,5 m ² , szatnia: pow. 5,1 m ² , przedmiotem oddania w współużytkowanie wieczyste jest udział w nieruchomości wspólnej w wysokości 3760/10000. W mpzp nieruchomości gruntowa znajduje się w jednostce A - <i>Centrum Karpacza</i> i oznaczona jest symbolem UT2 – <i>tereny usług turystycznych i komercyjnych</i> .	370 000,00 zł w tym: cena lokalu: 344 840,00 zł ; cena prawa użytkowania wieczystego ulamkowej części gruntu (p. u. w. u. cz. g.) 25 160,00 zł w osiągniętej w przetargu cenie nieruchomości cenę lokalu i cenę p.u.w.u.cz.g. przyjmuje się proporcjonalnie do ich podanych wielkości jako składowych ceny wywoławczej	100% ceny osiągniętej w przetargu za lokal mieszkalny oraz pierwsza opłata za p.u.w.u.cz.g. w wysokości 25% ceny osiągniętej w przetargu powiększone o 22% podatku VAT wpłacane na wskazane konto nie później niż do dnia zawarcia notarialnej umowy przeniesienia własności; opłaty roczne w wysokości 1% osiągniętej w przetargu ceny p.u.w.u.cz.g. powiększone o 22% podatku VAT płatne do 31 marca każdego roku.	Zbywana nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań. Lokal posiada pomieszczenia przynależne: kotłownia: 11,60 m ² , piwnica: 9,50 m ² . Część sprzedawanego lokalu była adaptowana i okresowo wykorzystywana na działalność biurową.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim przy ul. Konstytucji 3 Maja 54 w Karpaczu (II piętro) na okres od 7 stycznia 2008 r. do 28 stycznia 2008r.; informację o wywieszeniu wykazu podaje się do wiadomości publicznej także poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz zamieszczenie na stronie internetowej: www.karpacz.pl (Urząd Miejski – Nieruchomości).

Osoby fizyczne i prawne, którym stosownie do treści art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo zakupu przedmiotowej nieruchomości, termin składania stosownych wniosków wyznacza się do dnia 20 lutego 2008 r.

Dodatkowych informacji o wykazanej nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Gospodarki Nieruchomościami i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miejskiego, pokój nr 11, telef. 075/7618611, e-mail: gningp@www.karpacz.pl

BURMISTRZ

mgr inż. Bogdan Maimowski