

Spis treści

A) CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY	2
1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	2
1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA.....	2
1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	2
2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY.....	2
2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU.....	3
2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU.....	4
2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIĘTRA.....	5
3. FORMA ARCHITEKTONICZNA.....	5
4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY	6
4.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE POSADOWIENIA BUDYNKU.....	6
4.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	6
4.3. UKŁAD STATYCZNY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO.....	6
4.4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE.....	6
5. ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE.....	7
5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE.....	7
5.2. STROPY I POSADZKI NA GRUNCIE.....	8
5.3. DACH.....	8
5.4. KOMINY WENTYLACYJNE.....	8
5.5. KOMUNIKACJA PIONOWA.....	9
5.6. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE.....	9
5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA.....	11
5.8. PARAPETY.....	12
5.9. SANITARIATY.....	12
5.10. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE.....	12
5.11. DASZKI NAD WEJŚCIAMI.....	12
5.13. WYCIERACZKI.....	12
5.14. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ELEWACJI.....	13
5.15. SUFITY PODWIESZANE.....	15
5.16. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KANCELARII TAJNEJ.....	15
5.17. WYJŚCIE NA DACH.....	16
6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	16
7. PARAMETRY IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ PRZEGRÓD.....	16
8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO.....	17
9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWOŻAROWEJ.....	17
B) CZĘŚĆ GRAFICZNA - ZESTAWIENIE RYSUNKÓW.....	19

A) CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

1. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest zaprojektowanie budynku użyteczności publicznej - Administracyjnego Centrum Zarządzania Miasta - etap I, podetap A - w Karpaczu na działkach nr ewid. 284/8, 284/3, CZ. 284/4, 284/6, 284/7, 281 (OBR. KARPACZ 4) w oparciu o koncepcję programowo-przestrzenną Centrum Zarządzania Miastem opracowaną przez mgr inż. arch. M. Więckowską oraz o dane pozyskane od Inwestora.

Opracowanie niniejsze składa się z części opisowej oraz rysunkowej.

1.1. PODSTAWY OPRACOWANIA

- Upoważnienie wydane przez Inwestora,
- Umowa na wykonanie prac projektowych,
- koncepcja programowo-przestrzenna Centrum Zarządzania Miastem opracowana przez mgr inż. arch. M. Więckowską
- koncepcja architektoniczna zaakceptowana przez Inwestora,
- wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Karpacz,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami i urządzeniami podziemnymi w skali 1:500,
- dokumentacja geotechniczna badań podłoża gruntowego,
- warunki przyłączenia wydane przez poszczególnych gestorów sieci,
- wytyczne Inwestora, uzgodnienia, spotkania robocze,
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ewid. 284/8, 284/3 (o powierzchni łącznej 16 526,00 m² (1,6526 ha) budynku administracji publicznej o wysokości 2 kondygnacji nadziemnych i łącznej powierzchni użytkowej 722,62 m² .

Projektowany budynek należy do kategorii XII (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

Celem niniejszego opracowania jest wskazanie, jaką strukturę funkcjonalno-przestrzenną posiadać będzie obiekt i zagospodarowanie terenu wokół niego, jaki będzie przebieg sieci i przyłączy, jakie będą zasadnicze rozwiązania architektoniczno-budowlane.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Projektowany obiekt to budynek użyteczności publicznej o złożonej funkcji. Budynek będzie służył: Straży Miejskiej (SM), Ochotniczej Straży Pożarnej (OSP) oraz Centrum Zarządzania Kryzysowego.

W budynku zaprojektowano pomieszczenia:

- Straży Miejskiej - pomieszczenia administracyjne, szatnie, jadalnię I typu i sanitariaty;
- Ochotniczej Straży Pożarnej - pomieszczenia administracyjne, szatnie, jadalnię I typu i sanitariaty, garaże oraz niezbędne magazyny i wieżę do suszenia węży;
- Centrum Zarządzania Kryzysowego - pomieszczenia administracyjne, jadalnię I typu i sanitariaty ;
- Kancelarię Tajną.

Dla każdego zespołu pomieszczeń przewidziano osobne pomieszczenie czystości.

W garażach zaprojektowano kanał przeglądowy - dokonywane są tam jedynie przeglądy i drobne naprawy przez kierowców pojazdów - garaże nie są miejscem pracy.

Szczegółowy wykaz pomieszczeń - w zestawieniach powierzchni.

 archimedia <small>ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE</small> UL. WOLSZTYŃSKA 4 60-361 P O Z N A Ń TEL: 0-61 867 17 17 FAX: 0-61 867 17 35	BUDOWA ADMINISTRACYJNEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA MIASTA - ETAP I, PODETAP A, UL. OBROŃCÓW POKOJU 2A, 58-540 KARPACZ, DZIAŁKA NR EWID. 284/8, 284/3, cz.284/4, 284/6, 284/7, 281 OBR. KARPACZ 4	STRONA 3
	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PROJEKT WYKONAWCZY	

2.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU

KUBATURA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	V	5108,06 m³
POWIERZCHNIA ZABUDOWY PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	P _z	717,77 m²
POWIERZCHNIA NETTO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	P _n	1074,19 m²
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU	P _u	722,62 m²
DŁUGOŚĆ ELEWACJI WSCHODNIEJ		13,14+13,40 m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI ZACHODNIEJ		26,54 m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI PÓŁNOCNEJ		42,99 m
DŁUGOŚĆ ELEWACJI POŁUDNIOWEJ		30,12+12,69 m
WYSOKOŚĆ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU		9,22 m
WYSOKOŚĆ WIEŻY DO SUSZENIA WĘŻY		12,70 m
ILOŚĆ KONDYGNACJI NADZIEMNYCH		2
ILOŚĆ KONDYGNACJI PODZIEMNYCH		0

2.2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PARTERU

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PARTERU				
Nr	Nazwa	Posadzka	Pow.netto (m ²)	Pow. użytk.
001	WIATROŁAP	PLYTKI GRESOWE	3,05	0,00
002	KOMUNIKACJA	PLYTKI GRESOWE	25,84	0,00
003a	KLATKA SCHODOWA	PLYTKI GRESOWE	17,75	
003	BIURO 1	PLYTKI CERAMICZNE	27,70	27,70
004	KOMUNIKACJA	PLYTKI CERAMICZNE	10,38	0,00
005	BIURO 2	PLYTKI CERAMICZNE	18,10	18,10
006	WC	PLYTKI CERAMICZNE	7,49	7,49
007	KASA	PLYTKI CERAMICZNE	6,99	6,99
008	POM. POMOCNICZE	PLYTKI CERAMICZNE	6,67	6,67
009	DUK – POKÓJ KIEROWNIKA	WYKŁADZINA PCV	12,90	12,90
009a	DUK – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	2,00	0,00
010	DUK – ŚNIADALNIA I KAT.	PLYTKI CERAMICZNE	16,79	16,79
011	KOMUNIKACJA	PLYTKI GRESOWE	21,05	0,00
012	SM – UMYWALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	6,86	6,86
013	SM – WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,18	6,18
014	SM – SZATNIA	PLYTKI CERAMICZNE	7,98	7,98
015	SM – SUSZARNIA	PLYTKI CERAMICZNE	2,55	2,55
016	SM – ŚNIADALNIA I KAT.	PLYTKI CERAMICZNE	11,90	11,90
017	SM – POKÓJ KOMENDANTA	WYKŁADZINA PCV	11,08	11,08
018	WC MĘSKI	PLYTKI CERAMICZNE	11,08	11,08
019	WC DAMSKI	PLYTKI CERAMICZNE	16,56	16,56
020	SM – DYŻURKA	WYKŁADZINA PCV	16,56	16,56
021	SM – POKÓJ STRAŻNIKÓW	WYKŁADZINA PCV	16,56	16,56
022	SM – POKÓJ STRAŻNIKÓW	WYKŁADZINA PCV	15,81	15,81
022a	SM – POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PLYTKI GRESOWE	7,02	0,00
023	OSP – WIATROŁAP	PLYTKI GRESOWE	6,93	0,00
024	OSP – KOMUNIKACJA	PLYTKI GRESOWE	38,67	0,00
025	OSP – DYŻURKA	WYKŁADZINA PCV	27,50	27,50
026	OSP – SZATNIA CZYSTA	PLYTKI CERAMICZNE	10,63	10,63
027	OSP – UMYWALNIA	PLYTKI CERAMICZNE	6,86	6,86
028	OSP – WC	PLYTKI CERAMICZNE	6,18	6,18
029	OSP – SZATNIA BRUDNA	PLYTKI CERAMICZNE	14,03	14,03
030	OSP – PRALNIA/SUSZARNIA	PLYTKI CERAMICZNE	10,29	10,29
031	OSP – POMIESZCZENIE PRZYGOTOWANIA AKCJ	PLYTKI GRESOWE	29,27	29,27
032	KOTŁOWNIA	PLYTKI GRESOWE	19,19	19,19
033	OSP – WIEŻA	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	7,31	7,31
034	OSP – MAGAZYN	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	6,15	6,15
035	OSP – MAGAZYN	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	5,39	5,39
036	OSP – GARAŻ	POSADZKA PRZEMYSŁOWA	121,20	0,00
W SUMIE POW. NETTO PARTERU			616,45	362,56

2.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POMIESZCZEŃ PIĘTRA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI PIĘTRA				
Nr	Nazwa		Pow.netto (m ²)	
101	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	63,74	0,00
102	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	PŁYTKI GRESOWE	12,11	12,11
103	SALA NARAD	WYKŁADZINA PCV	54,93	54,93
104	POKÓJ TECHNIKÓW	WYKŁADZINA PCV	20,08	20,08
105	POKÓJ TECHNIKÓW	WYKŁADZINA PCV	18,99	18,99
106	ŚNIADALNIA I KAT.	PŁYTKI CERAMICZNE	12,37	12,37
107	INSPEKTORZY	WYKŁADZINA PCV	14,37	14,37
108	PEŁNOMOCNIK OCHRONY	WYKŁADZINA PCV	10,48	10,48
109	KANCELARIA TAJNA – PRZEDSIONEK	WYKŁADZINA PCV	4,80	4,80
110	KANCELARIA TAJNA – POMIESZCZENIE	WYKŁADZINA PCV	9,12	9,12
111	KANCELARIA TAJNA – CZYTEL尼亚	WYKŁADZINA PCV	10,24	10,24
112	WC MĘSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	10,37	10,37
113	WC DAMSKI	PŁYTKI CERAMICZNE	10,37	10,37
114	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE	WYKŁADZINA PCV	16,12	16,12
115	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE	WYKŁADZINA PCV	16,12	16,12
116	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE	WYKŁADZINA PCV	16,12	16,12
117	ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE	WYKŁADZINA PCV	15,39	15,39
118	KOMUNIKACJA	PŁYTKI GRESOWE	26,00	0,00
119	OSP – POKÓJ STRAŻAKÓW	WYKŁADZINA PCV	22,02	22,02
120	OSP – POKÓJ KOMENDANTA	WYKŁADZINA PCV	22,01	22,01
121	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	PŁYTKI GRESOWE	7,94	0,00
122	OSP – WC	PŁYTKI CERAMICZNE	12,90	12,90
123	OSP – ŚNIADALNIA I KAT.	PŁYTKI CERAMICZNE	25,38	25,38
124	OSP – POMIESZCZENIE OGÓLNE	WYKŁADZINA PCV	25,77	25,77
W SUMIE POW. NETTO PIĘTRA			457,74	360,06

POWIERZCHNIA NETTO BUDYNKU	1 074,19	
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	717,77	
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA I ETAPU		722,62

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA

Projektowany budynek usytuowany jest w sąsiedztwie 2 budynków: jednorodzinne oraz budynku policji. Układ budynku determinuje kształt działek oraz ukształtowanie terenu (z sąsiadującym z działką od strony wschodniej potokiem Łomniczka). Architektura budynku jest nawiązaniem do tradycji regionu połączonym z nowoczesnymi rozwiązaniami formalnymi.

Budynek 2- kondygnacyjny na rzucie w kształcie litery L, przekryty tradycyjnymi symetrycznymi dachami dwuspadowymi o kątach spadku 35-45°, w części północnej (skrzydło główne - administracyjne) dodatkowo zaprojektowano lukarny z oknami doświetlającymi pomieszczenia na 2. kondygnacji. Realizacja dotyczy podetapu 1 etapu A.

4. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

4.1. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE POSADOWIENIA BUDYNKU

Podłoże gruntowe jest zbudowane z gruntów nasypowych nie budowlanych i rumoszu skalnego jako grunt pod fundamenty. Nasyp nie budowlany należy usunąć jako grunt nienośny. Grunty podłoża gruntowego podzielono na trzy części: część nienośna - na głębokości 1,0 do 4,5 m - stanowią je grunty słabonośne. W przypadku posadowienia fundamentów w warstwie słabonośnej należy usunąć grunt nienośny i wymienić gruntem piaszczysto-żwirowym o miąższości 1,0 m. Poniżej gruntu nienośnego zalega grunt stateczny. Są to twar doplastyczne nasypy gliniaste i rumosze skalny . Budynek w całości posadawia się 1,2 metra poniżej terenu .

4.2. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Projektowany budynek podzielony jest na 2 części. Część dwukondygnacyjna i jednokondygnacyjna. Część dwukondygnacyjna posiada oddzielne klatki schodowe dwubiegowe. Ze względów przeciwpożarowych klatka schodowa części biurowej oddzielona jest ścianą grubości 25cm. Ściany nośne wykonane są z pustaków ceramicznych wzmocnionych trzpieniami i filarkami żelbetowymi. Trzpienie żelbetowe przenoszą parcie od rozporu więźby jętkowej.

W pozostałych częściach budynku rozpór więźby jest zmniejszony poprzez zastosowanie ściągów z prętów okrągłych.

4.3. UKŁAD STATYCZNY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO

Układ statyczny budynku jest tradycyjny, tzn. elementami głównymi nośnymi są ściany murowane z pustaków Porotherm gr. 25cm posadowione na ścianach fundamentowych żelbetowych, a te na żelbetowych ławach i stopach fundamentowych. Stropy zaprojektowano, ze względu na ograniczone pole manewru, jako strop Teriva Nova.

4.4. ELEMENTY KONSTRUKCYJNE

4.4.1. Stropodach

Stropodach drewniany nad poddaszem (warstwy kolejno od góry):

- dachówka ceramiczna,
- łąta 2x5cm,
- folia paroizolacyjna ,
- kontrłąta 2x5cm ,
- krokiew 10x18cm (kleszcze, płatew , słup),
- wełna mineralna 20cm,
- strop Teriva Nova.

4.4.2. Stropy i wieńce

Stropy Teriva Nova - część biurowa gr. konstr. 24 cm ułożone na zewnętrznych i wewnętrznych ścianach nośnych. Układ belek stropowych wg poszczególnych rzutów kondygnacji. Warstwy podłogowe na stropie wg projektu architektonicznego.

Wieńce żelbetowe beton B30, zbrojenie stal A-IIIIN. Wieńce w konstrukcji jętkowej przenoszą parcie od rozporu więźby, połączone są za pomocą trzpieni żelbetowych w ścianie kolankowej. W miejscach przejść instalacji i przewodów wentylacyjnych wylewki żelbetowe z betonu B-30, zbrojenie stal A-IIIIN. Szczegóły wykonania wylewek wg rysunków szczegółowych projektu wykonawczego.

4.4.3. Podciągi

Podciągi występujące w budynku projektuje się jako żelbetowe z betonu B-30 zbrojone stalą A-IIIIN i jako stalowe obetonowane ze stali 18G2 (St355). Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać wg rysunków szczegółowych projektu konstrukcyjnego wykonawczego. Oparcie podciągów na ścianach i słupach żelbetowych wykonać jako minimum 15cm.

4.4.4. Słupy żelbetowe i filarki żelbetowe

Słupy, trzpienie i filarki projektuje się jako żelbetowe o przekrojach kwadratowych 25x25 cm i prostokątnych, rozwiązania konstrukcyjne należy wykonać wg rysunków szczegółowych projektu konstrukcyjnego wykonawczego.

Materiał konstrukcyjny na słupy: beton B30, stal A-IIIIN.

4.4.5. Schody żelbetowe wylewane na budowie

Schody wewnętrzne projektuje się jako żelbetowe monolityczne z betonu B-30 i stali A-IIIIN.

4.4.6. Nadproża

Nadproża w ścianach zewnętrznych i wewnętrznych zaprojektowano jako prefabrykowane typu L-19. Oparcie min. 8cm na poduszce betonowej. W murach konstrukcyjnych gr. 25cm - należy zastosować 2 szt. belek nadprożowych prefabrykowanych .

Oprócz tego zaprojektowano nadproża żelbetowe z betonu B-30 zbrojone stalą A-IIIIN jako monolityczne. Ilość i rodzaj nadproży pokazano na rysunkach poszczególnych rzutów konstrukcyjnych. Szczegół wykonania nadproży wylewanych pokazano na rysunkach szczegółowych.

4.4.7. Ławy fundamentowe

Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio budynku na gruntach rodzimych poniżej strefy przemarzania. Fundamenty zaprojektowano jako żelbetowe z betonu B-20 zbrojonego stalą zbrojenową żebrowaną A-IIIIN. Zbrojenie ław oraz stóp fundamentowych - wg rysunków szczegółowych projektu wykonawczego konstrukcyjnego.

Pod ławy i stopy fundamentowe wykonać warstwę chudego betonu B-10 gr. 10 cm oraz podsypkę piaskowo-żwirową gr. 10 cm. Wysokość ław fundamentowych: h = 40 cm.

Dodatkowe uwagi dot. fundamentowania zawarto w opisie części konstrukcyjnej.

4.4.8. Ściany konstrukcyjne

- ściany fundamentowe zewnętrzne nośne - ściana z żelbetu gr. 25 cm
- ściany fundamentowe wewnętrzne nośne - ściana z żelbetu gr. 25 cm
- mury zewnętrzne nośne parteru (od izolacji poziomej) i poddasza - ściana murowana z pustaków ceramicznych, np. Porotherm kl.15 gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5 ocieplona styropianem samogasnącym EPS70-038 gr. 12 cm, otynkowana tynkiem zewnętrznym silikonowym, cienkowarstwowym na siatce, całość pomalowana farbą elewacyjną, miejscowo zaprojektowano okładziny z kamienia naturalnego oraz deski elewacyjnej - pod okładziny należy, jako ocieplenie, zastosować 12cm wełny mineralnej z jednostronnym welonem szklanym.

Ściany parteru i poddasza (ścianka kolankowa) są wzmacniane trzpieniami żelbetowymi o wymiarach 25x25 cm i 25x45cm

- mury wewnętrzne nośne parteru, poddasza - ściana murowana z pustaków ceramicznych, np. porotherm kl.15 gr.25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5.

Pod oparcie stropów na każdym poziomie kondygnacji na murach wykonane zostaną wieńce żelbetowe wg rysunków szczegółowych projektu wykonawczego konstrukcyjnego.

Beton konstrukcyjny C16/20, stal A-III.

5. ROZWIĄZANIA OGÓLNOBUDOWLANE I MATERIAŁOWE

5.1. ŚCIANY DZIAŁOWE

Ściany działowe wykonane w technologii murowanej z pustaków ceramicznych, np. Porotherm 11,5 gr. 11,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany oddzielające pomieszczenia od ciągów komunikacyjnych murowane z pustaków ceramicznych, np. Porotherm 25 P+W gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

 archimedia <small>ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE</small> <small>UL. WOLSZTYŃSKA 4</small> <small>60-361 P O Z N A Ń</small> <small>TEL: 0-61 867 17 17</small> <small>FAX: 0-61 867 17 35</small>	BUDOWA ADMINISTRACYJNEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA MIASTA - ETAP I, PODETAP A, UL. OBROŃCÓW POKOJU 2A, 58-540 KARPACZ, DZIAŁKA NR EWID. 284/8, 284/3, cz.284/4, 284/6, 284/7, 281 OBR. KARPACZ 4	STRONA 8
	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PROJEKT WYKONAWCZY	

5.2. STROPY I POSADZKI NA GRUNCIE

W budynku zaprojektowano stropy żelbetowe gęstożebrowe typu teriva nova opierane na ścianach nośnych zewnętrznych i wewnętrznych poprzez wieńce żelbetowe szer. 25 cm.

Stropy międzykondygnacyjne izolowane akustycznie styropianem akustycznym EPS T gr. 5 cm.

Strop międzykondygnacyjny (warstwy kolejno od góry):

- wykończenie:
warstwa wykończeniowa wg rzutów (w przypadku płytek ceramicznych lub gresowych - styki ze ścianami wykonać w postaci cokoliku wys. 5 cm, kolor ciemnoszary, uwaga: na stopnicach zastosować kształtki schodowe),
- wylewka betonowa B25 zbrojona siatką, gr. 5 cm,
- folia budowlana,
- izolacja akustyczna - 5 cm styropianu EPS T,
- strop żelbetowy gęstożebrowy typu teriva nova gr. 24 cm,
- tynk gipsowy mechaniczny, malowany.

Posadzki na gruncie (warstwy kolejno od góry):

- Warstwa wykończeniowa wg rzutów,
- wylewka betonowa B25 zbrojona siatką, gr. 5 cm,
- folia budowlana,
- izolacja termiczna - 10 cm styropianu EPS 100,
- hydroizolacja - 2x papa termozgrzewalna,
- płyta żelbetowa zbrojona - beton B25 szczelny - gr.10cm
- beton podkładowy B15 - gr.10cm
- podsypka ze żwiru sortowanego - wymiana w miarę konieczności do gł.100cm pod fundamentami
- grunt

5.3. DACH

Dach drewniany nad 1-piętrem (warstwy kolejno od góry):

- dachówka ceramiczna karpówka o powierzchni gładkiej - standardowa dk18 kolor naturalny czerwony,
- łąta 2x5cm,
- folia paroizolacyjna,
- kontrłąta 2x5cm,
- krokiew 10x18cm (kleszcze, płatew, słup),
- wełna mineralna ($\lambda_D=0,039$ W/mK), gr. 20cm,
- płyta gipsowo - kartonowa (nad częścią administracyjną) lub płyta OSB (nad częścią garażowo-magazynową).

Na dach zapewniono wyjście z 1 klatki schodowej poprzez okno wyłazowe termoizolowane o wymiarach w świetle 94x98 cm.

Na dachu zaprojektowano stałe dojścia do kominów, urządzeń technicznych oraz anten. Zaprojektowano ławy i stopnie kominarskie z blachy stalowej ocynkowanej malowanej.

5.4. KOMINY WENTYLACYJNE

Murowane z pustaków ceramicznych do przewodów dymowych P-240 188x188x240 mm na zaprawie cementowej i obmurowane ściankami z cegieł dziurawek gr.12 cm na zaprawie cementowej. Powyżej dachu obmurowane cegłą pełną klinkierową szarą 25x12x6,5 cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Pustaki przeznaczone do wznoszenia przewodów wentylacyjnych muszą posiadać odpowiednie atesty i certyfikaty ITB. Czapy kominowe wykonane z betonu B15.

Kominy wyposażyć w nasady uniemożliwiające odwrócenie ciągu obrotowe, hybrydowe, ze stali

nierdzewnej.

5.5. KOMUNIKACJA PIONOWA

Wszystkie biegi schodów wewnętrznych zaprojektowano jako płytowe żelbetowe prefabrykowane wylewane w deskowaniu.

Powierzchnie spoczników schodów posiadają wykończenie wyróżniające je odcieniem i fakturą, w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

5.6. WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNE

Ściany:

- 1) *Pokoje, biura* : tynk cementowo-wapienny mechaniczny, malowany dwukrotnie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie, kl. III odporności na szorowanie, kolor biały,
- 2) *Łazienki, sanitariaty, pomieszczenia czystości, porządkowe*: podkład typu uni-grunt + tynk cementowo-wapienny mechaniczny, płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia,
- 3) *klatki schodowe, korytarze, wiatrołapy, powierzchnie komunikacji* : tynk cementowo-wapienny mechaniczny, malowany dwukrotnie farbą matową o podwyższonej odporności na zmywanie, kl. I odporności na szorowanie, kolor jasno szary zbliżony do RAL 7047
- 4) *Pomieszczenia OSP - 0.31, 33, 343 35, 36*: tynk gipsowy mechaniczny, malowany 1-krotnie farbą matową o podwyższonej odporności na zmywanie, kl. I odporności na szorowanie, kolor jasno szary zbliżony do RAL 7047
- 5) *Kotłownia* - tynk cementowo-wapienny mechaniczny, malowany dwukrotnie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na zmywanie, kl. III odporności na szorowanie, kolor biały.

Właściwości tynków:

- średnia grubość: 10 mm (min. 8mm),
- powierzchnia: wygładzona, narożniki zewnętrzne wykończone przy pomocy listew wzmacniających ze stali lub z usztywnionej siatki,
- nieszkodliwość dla skóry ludzkiej
- jednowarstwowe układanie
- odporność na ścieranie
- niepalny, klasa reakcji na ogień A1 wg PN-EN13501-1
- wymagana wytrzymałość na ściskanie: >3,5 N/mm
- uziarnienie: 0,6 mm

Posadzki:

Płytki gresowe, płytki ceramiczne lub wykładzina PCV wg oznaczeń na rzutach.

W garażach - posadzka przemysłowa - posadzka betonowa zabezpieczona przeciwpyłowo, malowana. Powierzchnie spoczników schodów posiadają wykończenie wyróżniające je odcieniem i fakturą, w pasie 30 cm od krawędzi rozpoczynającej i kończącej bieg schodów.

Właściwości materiałów:

Łazienki z prysznicami:

- Na ścianę: wymiar 29,8x59,8cm (grubość 10mm, nasiąkliwość E <0,1 %, odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Paradyż Doblo Grys matowy.
- Na podłogę: wymiar 59,8x59,8cm powierzchnia struktura (grubość 10mm, antypoślizgowość R11, ścieralność wgłębna max 140 mm³, nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min. klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Paradyż Gres Doblo Grafite.

 <p>archimedia <small>ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE</small> UL. WOLSZTYŃSKA 4 60-361 P O Z N A Ń TEL: 0-61 867 17 17 FAX: 0-61 867 17 35</p>	BUDOWA ADMINISTRACYJNEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA MIASTA - ETAP I, PODETAP A, UL. OBROŃCÓW POKOJU 2A, 58-540 KARPACZ, DZIAŁKA NR EWID. 284/8, 284/3, cz.284/4, 284/6, 284/7, 281 OBR. KARPACZ 4	STRONA 10
OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PROJEKT WYKONAWCZY		

Sanitariaty, szatnie

- Na ścianę: wymiar 29,8x59,8cm (grubość 10mm, nasiąkliwość E <0,1 %, odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Paradyż Doblo Grys matowy .
- Na podłogę: wymiar 59,8x59,8 (grubość 10mm, antypoślizgowość R10, ścieralność wgłębna max 140 mm³, nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Paradyż Doblo Grafit matowy.

Pomieszczenia czystości, porządkowe

- na ścianę: wymiar 19,8x19,8cm matowy (nasiąkliwość E ≤ 0,5 %; odporność na środki domowego użytku minimum GB, odporność na płamienie minimum klasa 3), np. Inwest szary.
- na podłogę gres wymiar 30x30cm (antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,1%, siła łamiąca 1500 N, wytrzymałość na zginanie minimum 50 N/mm², odporność na ścieranie wgłębne max 140 mm³, odporność na płamienie minimum klasa 3, odporność na środki domowego użytku - klasa UA; odporność na kwasy i zasady o słabym stężeniu - klasa ULA), np. Vermont mat .

Klatki schodowe, korytarze, powierzchnie komunikacji:

Gres wymiar 59,8x59,8 cm powierzchnia matowa (grubość 10mm, antypoślizgowość R10, ścieralność wgłębna max 140 mm³, nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Doblo Grafit.

Stopnica ryflowana 29,8x59,8 z ryflem wypukłym (grubość 10mm, antypoślizgowość R10, ścieralność wgłębna max 140 mm³, nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Gres Doblo.

Cokół 7,2x59,8 (nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Gres Doblo.

Wiatrołapy:

Gres wymiar 59,8x59,8cm powierzchnia struktura (grubość 10mm, antypoślizgowość R11, ścieralność wgłębna max 140 mm³, nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Doblo Grafit.

Cokół wymiar 7,2x59,8 (nasiąkliwość E <0,1 %, siła łamiąca min 150 N, wytrzymałość na zginanie min N/mm², odporność na płamienie min klasa 3, odporność na środki domowego użytku min klasa UA, odporność na kwasy i zasady min klasa ULA), np. Doblo.

Kotłownia

Gres techniczny matowy 30x30cm (grubość 8,0 mm, antypoślizgowość R10, nasiąkliwość wodna <0,1%, siła łamiąca 1500 N, wytrzymałość na zginanie minimum 50 N/mm², odporność na ścieranie wgłębne max 140 mm³, odporność na płamienie minimum klasa 3), np. Vermont.

Wykładziny PCV homogeniczne w rolce, np. armstrong favorite R10
 wykładzina homogeniczna R 10

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE UL. WOLSZTYŃSKA 4 60-361 P O Z N A Ń TEL: 0-61 867 17 17 FAX: 0-61 867 17 35	BUDOWA ADMINISTRACYJNEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA MIASTA - ETAP I, PODETAP A, UL. OBROŃCÓW POKOJU 2A, 58-540 KARPACZ, DZIAŁKA NR EWID. 284/8, 284/3, cz.284/4, 284/6, 284/7, 281 OBR. KARPACZ 4	STRONA 11
	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PROJEKT WYKONAWCZY	

Konstrukcja wykładziny:

NORMA: EN 649 / EN ISO10851

Rodzaj wykładziny zgodny z wykładzina syntetyczna zabezpieczona powierzchniowo PUR ECO System. EN ISO 10851 Zawartość zgodna - Typ I wykładzina homogeniczna zabezpieczona powierzchniowo 100% PUR (poliuretan 2–24 mikrony), utwardzane światłem UV.

Rodzaj materiału- Polichlorek winylu wzór rozrzucony bezkierunkowy.

EN 428 Grubość całkowita: 2,0mm

EN 685 Klasyfikacja klasa: 23/34/43

EN 430 Ciężar całkowity 3300g/m²

Bezpieczeństwo:

EN13501-1 Odporność ogniowa Bfl - s1

BGR 181 Antypoślizgowość - R10

Właściwości antypoślizgowe - Bose stopy test-LIST NB-Klasa A

EN 13893 Dynamiczny współczynnik Tarcia- DS(>0,30)

Reach - nie zawiera substancji ujętych w wykazie SVHC

Parametry:

ISO140-8 Tłumienie dźwięków uderzeniowych 3 dB

EN433 Odkształcenie około 0,04mm

EN 649 Klasa ścieralności klasa P

ISO 105-B02 Trwałość Barwy stopień >6

Skuteczność uziemienia

EN 1815 Antyelektrostatyczność <2,0kV

EN 12667 Izolacyjność termiczna 0,01 m² K/W

EN 12524 Przewodność cieplna 0,25W/mK

EN 423 Odporność Chemiczna dobra odporność na kwasy i zasady także w wyższych stężeniach

EN 425 Odporność na kółka odpowiedni typ W

EN13553 Wodoszczelność -odporność na wodę

EN12524 Gorąca woda ogrzewanie podłogowe -odpowiednia

EN 717-1 / -2-zgodność z normą

Kolor: NCS S8000N

Cokół przyścienny: systemowa aluminiowa listwa przypodłogowa.

5.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Systemowe okna aluminiowe zewnętrzne:

- okna o profilach aluminiowych w systemie ciepłym (z wkładką termiczną)

- szklenie szkłem bezpiecznym zespolonym 6(16)44.4 wypełnionym argonem, o współczynniku przenikania ciepła Ug=1,0W/m²K, Uw≈1,3W/m²K

- wyposażone w okucia przeciwwłamaniowe,

- w okleinie w kolorze dębu.

Drzwi zewnętrzne - aluminiowe.

Drzwi wewnętrzne:

- drzwi jednoskrzydłowe pełne

- skrzydło płaskie

- rama skrzydła z klejonki drewna iglastego

- wypełnienie skrzydła - płyta wiórowa otworowa

- skrzydło dodatkowo wzmocnione wewnętrznym ramiakiem

- poszycie skrzydła - warstwa aluminium i płyta hdf

- okleina cpl - dąb jasny

Okna połaciowe, wyłaz dachowy oraz okna oddymiające połaciowe - drewniane, ocieplane.

Bramy garażowe - stalowe, segmentowe, ocieplane.

Okna na I piętrze - zaprojektowano skrzydła nie otwierane do wysokości co najmniej 85 cm, szklone szkłem o podwyższonej wytrzymałości na uderzenia.

Szczegółowy opis zastosowanych okien, drzwi i fasad szklanych - w *ZESTAWIENIACH STOLARKI*.

5.8. PARAPETY

Parapety wewnętrzne z płyty mdf gr. 28mm laminowane folią PVC o gr. 0,4mm w kolorze zbliżonym do RAL 7035. Wymiary parapetów: na szerokość wnęki okiennej i głębokość 5 cm poza lico ściany.

Parapety zewnętrzne - wykonane z płyt kamiennych - w miejscach styku z okładziną kamienną lub obróbka aluminiowa systemowa - pozostałe.

5.9. SANITARIATY

Wszystkie elementy armatury sanitarnej w kolorze białym.

Umywalki, brodziki - ceramiczne.

Miski ustępowe i pisuary kompaktowe typowe na stelażach podtynkowych.

Zlewozmywaki kuchenne - ze stali nierdzewnej 2-komorowe.

Zlewy w pomieszczeniach gospodarczych - ze stali nierdzewnej 1-komorowe zamocowane na wysokości 50cm.

UWAGA: pod mocowanie armatury sanitarnej należy wykonać stelaż nośny (systemowy) do instalacji sanitarnych zabezpieczony antykorozyjnie - wszystkie prace wykonywane zgodnie z zaleceniami producenta danego stelaża.

5.10. BALUSTRADY WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE

Wszystkie balustrady wykonywane (spawane) na placu budowy ze stali nierdzewnej, malowane.

Wszystkie balustrady o wysokości 110 cm do wierzchu poręczy. Wszystkie pochwyty balustrad zaprojektowano jako odsunięte o 5 cm od ściany przyległej.

Parametry techniczne balustrady - zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5.11. DASZKI NAD WEJŚCIAMI

Nad wejściami głównymi do budynku zaprojektowano daszki żelbetowe nawiązujące kształtem do formy budynku, pokryte blachą tytanowo-cynkowa łączoną na podwójny rąbek stojący.

5.13. WYCIERACZKI

5.13.1. wycieraczki zewnętrzne

Krata stalowa ocynkowana o oczkach 55x11mm + szczotka.

Możliwość zamontowania dodatkowych szczotek w kracie powiększa właściwości czyszczące wycieraczki.

Wycieraczka z kraty stalowej ocynkowanej ogniowo.

Wymiary:

- wymiary oczka dostępne w kratkach stalowych to: 30 x 30 mm,

- wysokość płaskownika nośnego: 25 mm.

Zastosowanie zewnętrzne.

Montaż: krata osadzona w ramce montażowej, wierzch kraty zlicowany z wierzchem powierzchni ruchu.

5.13.2. Wycieraczki wewnętrzne

Wycieraczki aluminiowe systemowe.

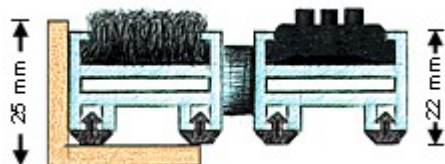
Wysokość: 22 mm.

Profil o wzmocnionej konstrukcji aluminiowej odpornej na wypaczenie (grubość: 2 mm) - odstęp między profilami 4 mm.

Zastosowanie wewnętrzne.

Wycieraczka o własnościach tłumienia dźwięku, dzięki umocowanym listwom gumowym na podłożu.

W celu ułatwienia konserwacji, wycieraczka rolowany.



Materiał:

Element nośny: wzmacniane profile aluminiowe (2 mm grubości)

Łączenie: linka stalowa, elementy PCW

Powierzchnia wycieraczki:

Ryps żebrowany

Listwa czyszcząca

Kaseta szczotkowa

Guma żłobiona

Profile aluminiowe

Wysokość i odstęp między profilami: 22 mm / 4 mm

Wewnętrzna tekstylna mata wejściowa (czyszcząca) z szorstkim włosiem.

Materiał:

Ostra wykładzina na elastycznej lateksowej piance

Wysokość: 23 mm

Właściwości: Absorpcja wilgoci.

Rozmieszczenie wycieraczek - wg *RZUTÓW W CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNEJ*.

5.14. WYKOŃCZENIE I WYPOSAŻENIE ELEWACJI

5.14.1. Okładzina kamienna

Ściany zewnętrzne części nadziemnych z okładziną kamienną wapienną w kolorze biało-beżowym, płyty o wym. 170x70cm, grubość płyt: 20 mm, mocowanie: konstrukcja systemowa aluminiowa na kotwach ze stali nierdzewnej.

Parametry techniczne:

- kategoria: wapień,

- opis: Szaro biała tonacja. Jednolity, mocno zbite drobne ziarna, powierzchnia z otworami.

Wapień (dyzmikryt).

- gęstość (EN 1936:1999): 2,270 kg/m³,

- porowatość (EN 1936:1999): 15 %,

- odporność na miazdzenie (EN 12372:1999): 10,70 Mpa,

- odporność na ściskanie (EN 1926:1999): 47 Mpa,

- nasiąkliwość (EN 13755:2002): 6 %,

- ścieralność (EN 1341:2002): 22 mm,

- odporność na poślizg (EN 14231:2004): - USRV,

- mrozoodporność (12 cykli) (EN 12371:2002): - Mpa,

- odporność na szoki termiczne (20 cykli) (EN 14066:2003): >1 %,

- siła zrywająca (EN 13364:2002): 850 N.

5.14.2. Tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce z tworzywa

Tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce z tworzywa malowany farbami silikatowymi.

Elementy przykładowego systemu jako standardu wykończenia:

- warstwa zbrojona: zaprawa z zatopioną w niej siatką,

- podkład tynkarski,
- wyprawa tynkarska mineralna,
- preparaty gruntujące,
- powłoka malarska silikatowa.

5.14.3. Deski elewacyjne

Deski elewacyjne ze świerku skandynawskiego o wymiarach:

- grubość 19 mm,
- szerokość 96 mm,
- szerokość krycia 88 mm.

Jakość drewna - Kat. A/B (70% A, 30% B).

Deski o profilu A:

Profil "A" 

Deski montowane na drewnianym ruszcie konstrukcyjnym.

Do konstrukcji rusztu, na którym montowane są deski elewacyjne stosować łąty obrzynane, o przekroju ok. 30 x 50 mm z tego samego gatunku drewna i w tej samej wilgotności, z której wykonana jest właściwa elewacja.

Łąty montować pod kątem 90° w stosunku do desek elewacyjnych.

Deski zabezpieczyć przed negatywnymi wpływami zjawisk atmosferycznych oraz doprowadzić do stanu NRO.

5.14.4. Zegar zewnętrzny

Tarcza:

- z kamienia naturalnego gr.3cm dopasowanego kolorystyką do kamienia stosowanego na elewacji, o wymiarach 100 x 100 cm.
- wyposażone w punkty o wym 5x5x2cm ze stali nierdzewnej malowanej na czarno oznaczające godzinę 12, 3, 6 i 9.

Wskazówki:

- ze stali nierdzewnej malowanej proszkowo na czarno, o wym 33x3x0,5cm oraz 26x3x0,5cm

Mechanizm:

- mechanizm zegara DCF
- automatyczna zmiana czasu letni/zimowy
- kontrola położenia wskazówek - samoczynne nastawienie na właściwą godzinę

Dane techniczne mechanizmu:

- wymiary cyferblatu 1000x1000 mm
- maksymalna waga wskazówek 5 kg
- moment obrotowy wsk. minutowej 5 Nm
- waga mechanizmu 1.9 kg
- napięcie zasilające 220 V/50 Hz
- pobór mocy 3.8 W
- czas przesunięcia 1 min 2.6 sek
- długość impulsu ustawiającego > 4 sek
- temperatura pracy -30 C do +60 C

W skład zegara wchodzi: tarcza zegarowa, mechanizm zegarowy, wskazówki, odbiornik DCF, zegar pierwotny.

5.14.5. Listwy boniujące

W ścianach zewnętrznych zaprojektowano boniowanie pionowe, pomiędzy polami o różnej kolorystyce tynku, za pomocą listew boniujących wykonanych z polistyrenu ekspandowanego EPS 200

 archimedia <small>ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE</small> <small>UL. WOLSZTYŃSKA 4</small> <small>60-361 P O Z N A Ń</small> <small>TEL: 0-61 867 17 17</small> <small>FAX: 0-61 867 17 35</small>	BUDOWA ADMINISTRACYJNEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA MIASTA - ETAP I, PODETAP A, UL. OBROŃCÓW POKOJU 2A, 58-540 KARPACZ, DZIAŁKA NR EWID. 284/8, 284/3, cz.284/4, 284/6, 284/7, 281 OBR. KARPACZ 4	STRONA 15
	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PROJEKT WYKONAWCZY	

pokrytego wysokogatunkową masą polimerowo-kwarcową o szerokości 2cm.

5.15. SUFITY PODWIESZANE

Sufity podwieszane zaprojektowano w pomieszczeniach:

- 0.29 - szatnia brudna,
- 0.30 - pralnia/suszarnia,
- 0.31 - pomieszczenie przygotowywania akcji,
- w ciągach komunikacyjnych na parterze z wyjątkiem klatek schodowych,
- oraz w pozostałych szatniach i sanitariatach zaprojektowano sufity podwieszane kasetonowe systemowe.

Właściwości:

Zaprojektowano sufity podwieszane rastrowe na konstrukcji systemowej o podwyższonej odporności na wilgoć o charakterystyce:

Akustyczny sufit podwieszany - składający się z płyt wypełniających - z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych; kolor RAL 9016 (biały); w module 600x600mm; grubość 15mm; krawędzi E24 (podciętej); o fakturze białej, mikro-porowatej; zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym; malowanymi krawędziami bocznymi; płyty stabilne wymiarowo o odporności do 100% wilgotności względnej. O parametrach gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE : akustycznych : -współczynnik $\alpha_W=0,95$ (współczynniki :125Hz-0,50;250Hz-0,80;500Hz-1,00;1000Hz-0,90;2000Hz-0,95;4000Hz-0,85); reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A1 ; uwalnianie formaldehydu - Klasa E1; odporność na zginanie - Klasa 1/C/0N. Wyrób wykonany i wprowadzany do obrotu zgodnie z Normą EN 13964 "Sufity podwieszane. Wymagania i metody badań" oraz oznakowany znakiem CE na podstawie Deklaracji Zgodności CE wydanej przez producenta. Konstrukcja nośna składająca się z profili T24 (rozstaw profili głównych co 1200mm). O gwarantowanych i deklarowanych w ramach Deklaracji Zgodności CE parametrach: reakcja na ogień zgodnie z EN 13501_1 - Euro klasa A1; odporności na korozję - Klasa B: Nośności 10,2 kg/m².

5.16. ZESPÓŁ POMIESZCZEŃ KANCELARII TAJNEJ

Na piętrze budynku, w części środkowej zaprojektowano zespół pomieszczeń kancelarii tajnej.

Wymagania materiałowo-budowlane:

- pomieszczenia kancelarii tajnej powinny być oddzielone od innych pomieszczeń trwałymi, niepalnymi, o dużej wytrzymałości ścianami i stropami.
 - drzwi kancelarii powinny metalowe lub obite blachą stalową o grubości 2 mm, z zabezpieczeniem antywłamaniowym oraz wyposażone w dwa zamki o skomplikowanym mechanizmie.
 - okna kancelarii zabezpieczone stalowymi kratami oraz przed obserwacją kancelarii z zewnątrz.
 - wyposażenie - szafy pancerne z zamkami o skomplikowanym mechanizmie.
 - Otwory zabezpieczone kratą stalową wykonaną z prętów o średnicy minimum 20 mm, w spawanych w stalową ramę, rozmieszczonych w odstępach 150 mm, wzmocnionych poziomymi płaskownikami o wymiarach 45x6 mm, rozmieszczonych co 500 mm, Zastosować w oknach szyb o podwyższonej odporności na włamanie.
- Okna wyposażone w specjalne antywłamaniowe okucia.
Należy stosować zamki certyfikowane przez Instytut Mechaniki Precyzyjnej, posiadające opinię

Centralnego Laboratorium Kryminalistyki lub COBR Metalplast.

· Drzwi do kancelarii - drzwi w klasie "C" i jednocześnie "S2"

Niezbędnym wyposażeniem kancelarii tajnej są szafy do przechowywania dokumentów niejawnych. Zależnie od klauzuli przetrzymywanych dokumentów niejawnych stosuje się różne typy szaf tj. inne dla dokumentów o klauzuli poufne, inne dla tajnych i ściśle tajnych. Wszystkie urządzenia tego rodzaju powinny posiadać odpowiednie do przyjętej klauzuli certyfikaty Instytutu Mechaniki Precyzyjnej. Dotyczy to także wyposażenia szafy w zamki. Należy jeszcze pamiętać o zasadach przechowywania nośników magnetycznych, które powinny być zabezpieczone dodatkowo w szafach o odpowiedniej odporności ogniowej.

5.17. WYJŚCIE NA DACH

Zaprojektowano wyłaz dachowy, do którego dostęp zapewniono przez poddasze nieużytkowe. Na poddaszu nieużytkowym zaprojektowano podłogę techniczną o wym. w rzucie 2x3m z płyt OSB3, opartych na kleszczach. Dostęp na poddasze zapewniono poprzez schody strychowe segmentowe ognioodporne, np. fakro LWF z klapą o odporności EI30. Pomiędzy poddaszem użytkowym a wyłazem dachowym zaprojektowano schody drewniane o wys. 150cm.

Parametry techniczne schodów strychowych:

Specjalna konstrukcja mechanizmu odciążającego klapę pozwala wyeliminować zamek.

wymiary otworu w suficie	86x130cm
wysokość do pokonania:	303cm
maksymalne obciążenie:	160kg
odporność ogniowa EI2:	30 minut
grubość izolacji termicznej:	3 cm
grubość klapy:	4,2 cm

6. DOSTOSOWANIE BUDYNKU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Parter budynku jest dostępny dla osób niepełnosprawnych. Wg wytycznych inwestora, ze względu na charakter pracy, nie przewiduje się zatrudnienia osób niepełnosprawnych.

7. PARAMETRY IZOLACYJNOŚCI AKUSTYCZNEJ PRZEGRÓD

Rodzaj przegrody	Izol. wymagana R_{A1} (dB)	Izol. projektowana R_{A1} (dB)
ściany zewnętrzne gr.25 cm:	20	52
strop międzykondygnacyjny:	45	>45
ściany oddzielające od ciągów komunikacyjnych gr.25 cm:	35	52
ściany działowe między pomieszczeniami administracyjnymi:	35	47

8. ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- Instalację wentylacji mechanicznej,
- instalację centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego,
- instalację wodno-kanalizacyjną,
- instalację elektryczną i oświetlenia,
- instalację odgromową.

W pomieszczeniach budynku zaprojektowano wentylację grawitacyjną.

W sanitariatach - grawitacyjną wspomaganą mechanicznie za pomocą wentylatorów ściennych i sufitowych włączanych łącznie z oświetleniem.

W garażach zaprojektowano wentylację mechaniczną.

W pomieszczeniach gospodarczych zaprojektowano zlewy jednokomorowe na wysokości 50 cm.

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Zaprojektowany budynek jest budynkiem użyteczności publicznej, niskim i zaklasyfikowany został do kategorii zagrożenia ludzi ZL-III (skrzydło północne).

Natomiast część garażowa - do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego nie przekraczającej 500 MJ/m².

Strefy zostały rozdzielone elementami oddzielenia przeciwpożarowego o klasie REI 60 dla ścian i EI 30 dla drzwi.

Wymaganą klasę odporności pożarowej części nadziemnych ustalono na D.

Wymagane przez przepisy odporności ogniowe elementów budynku wynoszą:

- główna konstrukcja nośna budynku : - R 30,
- konstrukcja dachu: - bez wymagań,
- stropy międzykondygnacyjne: - REI 30,
- ściany zewnętrzne: - EI 30,
- ściany wewnętrzne: - bez wymagań,
- przekrycie dachu: - bez wymagań.

Powierzchnia jednej strefy pożarowej nie przekracza 722,62 m².

Podstawowe elementy budowlane :

- ściany zewnętrzne i konstrukcyjne - pustaki ceramiczne POROTHERM na zaprawie cementowo-wapiennej,
- stropy gęstożebrowy typu teriva - h=24 cm,
- drogi ewakuacyjne : schody żelbetowe o szerokości użytkowej biegu 145 cm, spocznik szer. min. 165 cm,
- długości dojsć ewakuacyjnych z budynku nie przekraczają 60 m, w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej,
- pomieszczenie techniczne kotłowni (poziom parteru) oddzielone pożarowo od pozostałych pomieszczeń ścianami pełnymi murowanymi z pustaków ceramicznych POROTHERM - ściany posiadają odporność ogniową min. REI 60; drzwi wejściowe do pomieszczenia posiadają odporność ogniową EI 30

W strefie ZLIII zaprojektowano obudowaną oddymianą klatkę schodową - obliczanie powierzchni klap oddymiających dla klatki schodowej.

Kłapy dymowe w klatkach schodowych o powierzchni czynnej co najmniej 5% powierzchni rzutu

poziomego klatki. Otwieranie klap automatyczne po sygnale z centrali ppoż oraz ręczne za pomocą przycisków oddymiania. W celu zapewnienia skuteczności systemu oddymiania zapewniony zostanie dołot powietrza uzupełniającego (drzwi zewnętrzne oraz okna wyposażone w siłowniki elektryczne połączone z systemem sygn. pożaru).

- wymagana powierzchnia czynna klap dymowych w klatkach schodowych powinna wynosić 5% powierzchni rzutu poziomego podłogi pomieszczenia:
powierzchnia rzutu poziomego podłogi pomieszczenia: $24,77\text{m}^2$
 $A_{cz} = 0,05 \times 24,77\text{m}^2 = 1,24\text{m}^2$

W klatce schodowej zaprojektowano 4 - okna połączone oddymiające.

- wym. otworu: $78 \times 140\text{cm}$,
 - pow. geometr.: $A_g = 1,09\text{m}^2$,
 - pow. czynna: $A_{cz} = 0,53\text{m}^2$
- Sprawdzenie powierzchni czynnej klap dymowych: $4 \times 0,53 = 2,12\text{m}^2 > 1,24\text{m}^2$.

Obliczenie powierzchni napowietrzania dla klatki schodowej:

- powierzchnia geometryczna okien oddymiających $Op1$: $4 \times 1,09 = 4,36\text{m}^2$, zwiększona o 30%: $5,67\text{m}^2$
- powierzchnia okien $O7$: $2 \times 0,80 \times 3,77\text{m} = 6,03\text{m}^2 > 5,67\text{m}^2$

Zaprojektowano 2 okna wyposażone w siłowniki elektryczne. Okna otwierane po sygnale z centrali oddymiania zapewniają napływ powietrza kompensacyjnego.

Zespół projektowy:

mgr inż. arch. Krzysztof Janus

mgr inż. arch. Marcin Śliwa

 archimedia ARCHITEKCI & INŻYNIEROWIE UL. WOLSZTYŃSKA 4 60-361 P O Z N A Ń TEL: 0-61 867 17 17 FAX: 0-61 867 17 35	BUDOWA ADMINISTRACYJNEGO CENTRUM ZARZĄDZANIA MIASTA - ETAP I, PODETAP A, UL. OBROŃCÓW POKOJU 2A, 58-540 KARPACZ, DZIAŁKA NR EWID. 284/8, 284/3, cz.284/4, 284/6, 284/7, 281 OBR. KARPACZ 4	STRONA 19
	OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO PROJEKT WYKONAWCZY	

B) CZĘŚĆ GRAFICZNA – ZESTAWIENIE RYSUNKÓW

ARCHITEKTURA:

<i>Lp.</i>	<i>nazwa rysunku</i>	<i>skala</i>	<i>oznaczenie</i>
1	RZUT PARTERU	1:100	A-01
2	RZUT PIĘTRA	1:100	A-02
3	RZUT DACHU	1:100	A-03
4	PRZEKRÓJ A-A I B-B	1:50	A-04
5	ELEWACJE	1:100	A-05
6	ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ	1:50	A-06
7	ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ	1:50	A-07
8	ZESTAWIENIE BRAM GARAŻOWYCH	1:50	A-08
9	DETAL BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ - TYP 1	1:25	A-09
10	DETAL BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ - TYP 2	1:25	A-10
11	DETAL BALUSTRADY WEWNĘTRZNEJ - TYP 3	1:25	A-11
12	SZCZEGÓL MOCOWANIA ŁAW KOMINIARSKICH	1:5	A-12
13	RZUT SUFITÓW PODWIESZANYCH PARTERU	1:50	A-13
14	DETALE OSADZANIA ŚLUSARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ		A-14